

«de Favaugeplein 21 F 62, 2042 TN Zandvoort»

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper

Omschrijving

HOEK ZEEZIJDE!

Super leuk appartement (studio) op de 11e verdieping met balkon op het zuidwesten waar u een waanzinnig mooi uitzicht heeft over zee, het dorp en de achterliggende duinen.

INDELING:

Begane grond: centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Afgesloten deur met toegang tot de bergingen, gezamenlijke fietsenberging, trappenhuis en de liften.

11e verdieping: hal met toegang tot de moderne compacte badkamer. Deze is voorzien van een toilet, douchegelegenheid en wastafel.

Deur naar de woon/slaapkamer en de open keuken.

Via de deur in de woonkamer komt u op het zonnige balkon waar u zowel in de zomer als in de winter zal genieten van het altijd wisselende uitzicht.

De moderne keuken beschikt over een koelkast met kookplaat, tevens hangt hier ook de boiler van 50 liter.

Er speelt momenteel een actuele kwestie binnen de VvE inzake groot onderhoud aan het complex.

De VvE is bezig het inventariseren van het laten uitvoeren van groot onderhoud aan het complex. Voor het vervangen oa van de kozijnen, vervangen en verbreden balkons, dit heeft financiële gevolgen; de hoogte van de verwachte eigen bijdrage wordt nog berekend of/en een vorm van een extra maandelijks verhoging bijdrage aan de VvE, dit is al op dit moment om deze reden (deels) verhoogd, ingaande januari 2025.

Groot onderhoud is altijd een goede investering, het zorgt in deze o.a. voor meer woongenot van betere isolatiewaarden door nieuwe kozijnen... etc.

- Uniek plekje!
- Om de hoek van het centrum met alle voorzieningen
- Bekijk de plattegrond voor de indeling
- Berging in de onderbouw
- Gezamenlijke fietsenberging
- Blokverwarming
- Complex met 2 liften
- Nabij NS-station en uitvalswegen richting Haarlem of Amsterdam
- Servicekosten bedragen thans € 405,33 maand (incl. water en stookkosten)
- Oplevering in overleg, kan snel

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	1 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	100 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	31 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, zeezicht
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



de Favaugeplein 21 F 62 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Foto's



de Favaugeplein 21 F 62 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

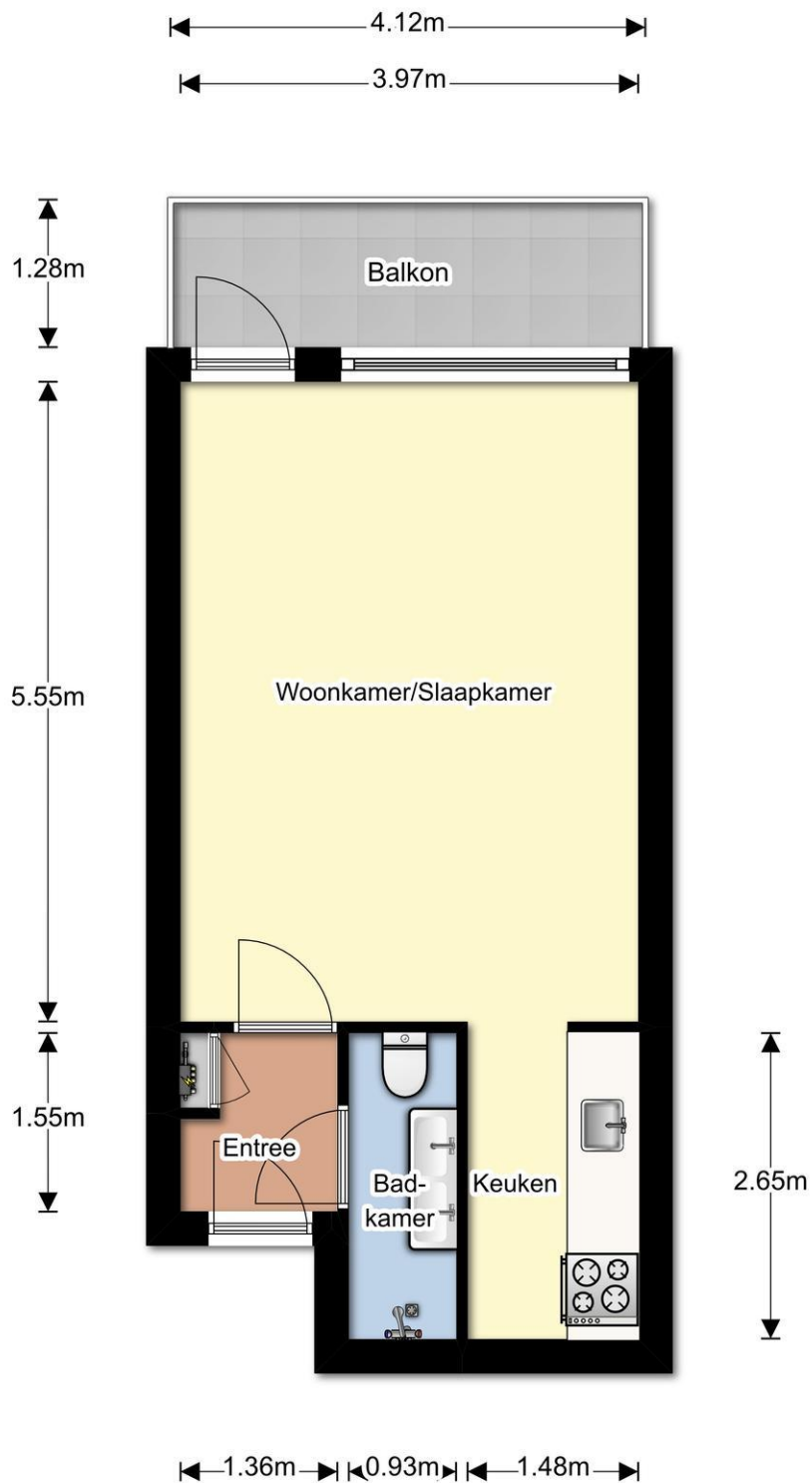
Foto's



de Favaugeplein 21 F 62 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



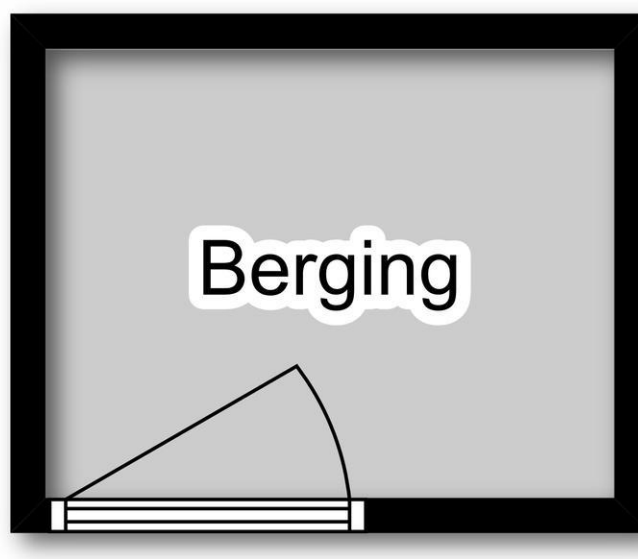
de Favaugeplein 21 F 62 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond

1.62m

1.28m



Kadastrale gegevens

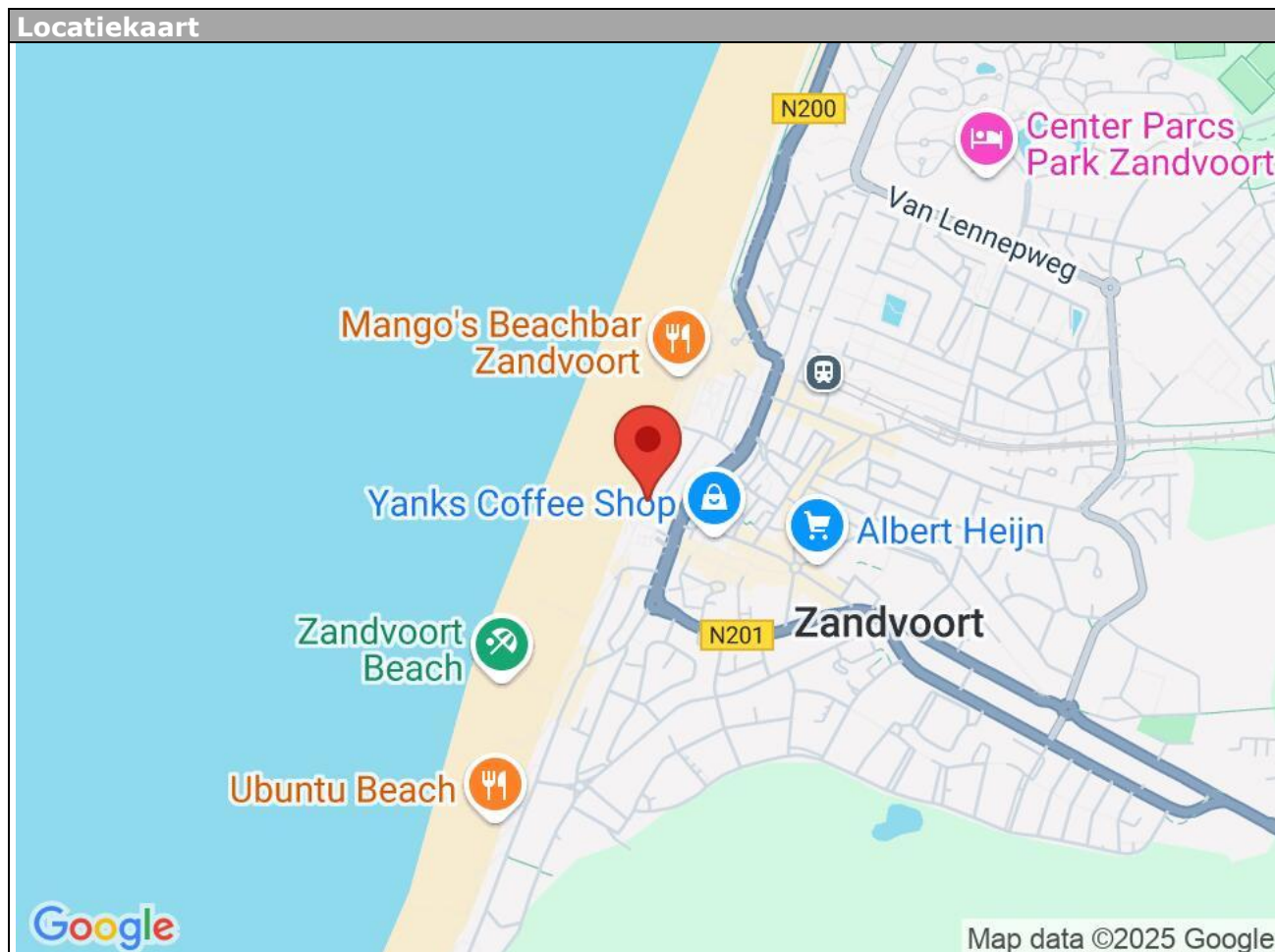
Adres	de Favaugeplein 21 F 62
Postcode / Plaats	2042 TN Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	C / 5920
Indexnummer	62
Soort	Volle eigendom

de Favaugeplein 21 F 62 - 2042 TN Zandvoort

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	de Favaugeplein 21 F 62
Postcode / plaats	2042 TN Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



de Favaugeplein 21 F 62 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl