



NIEUWESLUISWEG 1 A 720 - BRESKENS



Vraagprijs € 390.000 k.k.



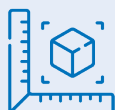
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 72 m²



Aan water, aan rustige weg, open ligging



Perceeloppervlakte: ca. 479 m²



Uitstekend onderhouden



Badkamers: 2



Luxe vrijstaande recreatievilla



Slaapkamers: 3



Op loopafstand van het strand



Dop Makelaars biedt aan: Nieuwesluisweg 1 A 720 te Breskens

Dop Makelaars biedt aan: Nieuwesluisweg 1 A 720 te Kustpark Zeebad Breskens.

Aan de rand van het levendige Breskens, op een unieke locatie aan het water binnen Kustpark Zeebad, staat deze moderne, duurzame en geheel instapklare recreatiebungalow (bouwjaar 2022). De woning is gasloos, volledig voorzien van vloerverwarming, uitgerust met een warmtepomp en beschikt over energielabel A+. Een luxe tweede woning op eigen grond, met drie slaapkamers, twee badkamers en een zonnig terras op het zuiden – perfect als privé vakantieverblijf of als investering voor verhuur.

De bungalow ligt op een perceel van ca. 275 m² en heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 72 m². Dankzij de vrije ligging aan de waterpartij geniet u hier van rust, privacy en een prachtig uitzicht. Binnen enkele minuten wandelt u naar het brede Noordzeestrand of naar het gezellige centrum van Breskens met winkels, restaurants en terrassen.

Indeling

De woning is gelijkvloers en praktisch ingedeeld. Bij binnenkomst valt meteen de lichte, open leefruimte op: een sfeervolle woonkamer met grote raampartijen, een schuifpui naar het zonneterras en vrij zicht op het water. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is het aangenaam koken en tafelen, met altijd het buitengevoel dichtbij.

De bungalow beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een eigen badkamer en-suite. Deze badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De tweede badkamer – eveneens modern uitgevoerd – beschikt over een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet, wat het comfort verhoogt bij bezoek of verhuur.

Aan de achterzijde bevindt zich een inpandige berging met opstelplaats voor de technische installaties, extra bergruimte en mogelijkheid voor een wasmachineopstelling. De gehele woning is afgewerkt met vloerverwarming en een strakke, onderhoudsvriendelijke vloerafwerking.

Buitenruimte

De fraai aangelegde tuin is gericht op het zuiden en grenst direct aan het water. Een echte blikvanger is het lamellenoverdekte terras, dat zorgt voor beschutting tijdens warme zomerdagen en tegelijkertijd een fijne sfeer creëert. Hier geniet u ongestoord van lange avonden met uitzicht op het kabbelende water. De oprit aan de voorzijde biedt ruimte voor het parkeren van een auto op eigen terrein.

Omgeving

Kustpark Zeebad is een geliefde plek aan de Zeeuws-Vlaamse kust. De combinatie van strand, natuur en voorzieningen maakt deze locatie aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als recreatieve verhuur. In de directe omgeving vindt u onder meer natuurgebied Waterdunen, waar u eindeloos kunt wandelen en vogels kunt spotten, of de karakteristieke vuurtoren van Breskens aan de Panoramaweg – het icoon van de streek.

Of u nu komt om uit te waaien, te ontspannen of te investeren: deze recreatiewoning biedt alles wat u zoekt.

Wilt u deze duurzame bungalow met zonnige ligging en verhuurmogelijkheden zelf ervaren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Onze makelaars staan voor u klaar.

De woning wordt momenteel verhuurd onder beheer van Roompot. Wilt u meer informatie over de verhuurafspraken? Neem dan gerust contact op met de makelaar.

Vraagprijs: €390.000,- k.k. incl. inventaris

Restant Btw-herzieningstermijn wordt verlegd

BIJZONDERHEDEN

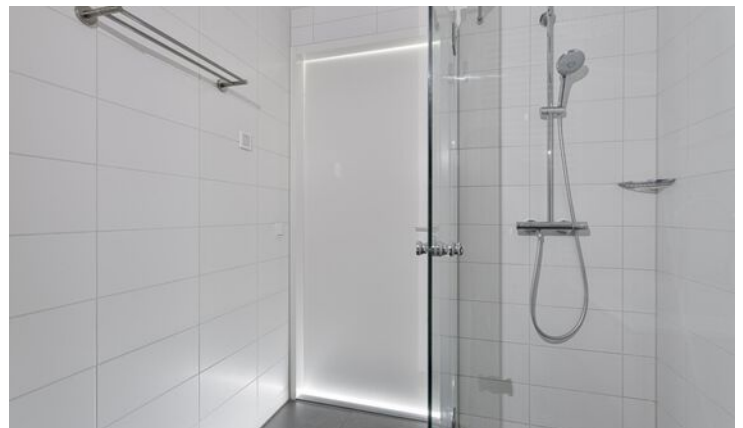
- vrijstaande recreatiewoning;
- bouwjaar: 2022;
- gelegen aan het water;
- duurzaam en energiezuinig;
- volledig voorzien van vloerverwarming;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- gelegen op het populaire Kustpark Zeebad;
- modern afgewerkt en instapklaar;
- vraagprijs: €390.000,- k.k. incl. inventaris.















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

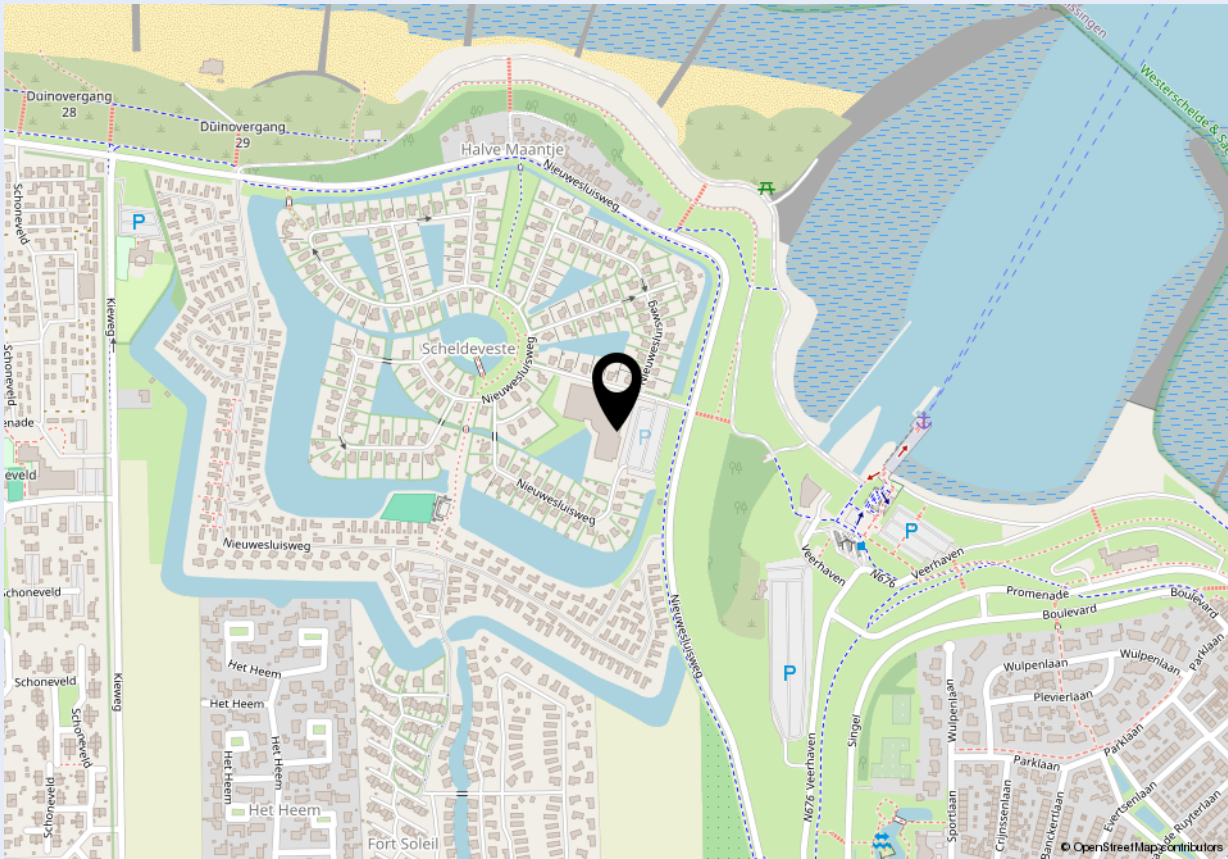
DocuSign Envelope ID: D9BA104E-D9BF-4ACA-AE8F-B05070C3271A
Kadastrale kaart

Uw referentie: mhd iov mre



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oostburg	
	Huisnummer	Sectie EL	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2249	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution, in any form or by any means, without written permission from Pearson Education, Inc., is prohibited.





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.