



**«Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606, 2042 TA
Zandvoort»**

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wat een geweldig zeezicht vanuit dit HOEKappartement met 2 slaapkamers op de 6e verdieping gelegen en met een heerlijk balkon op het westen. Het complex staat direct aan de wandelboulevard dus dichterbij zee kan je niet wonen.

De locatie van het appartement is ideaal.

Zandvoort staat bekend om zijn prachtige strand en de ontspannen sfeer van zee en natuur. Het gezellige centrum en uitstekende verbindingen met Haarlem en Amsterdam. Winkels, restaurants en openbaar vervoer zijn op loopafstand te vinden, waardoor je van alle gemakken wordt voorzien.

INDELING

Begane grond: je stapt het complex binnen in de centrale entree, hier bevindt zich de 24 uren receptie, de lounge, de lounge, het restaurant, het trappenhuis en de liften.

6e verdieping: entree/hal, separaat toilet en toegang tot de vertrekken.

Vanaf het moment dat je de woonkamer binnenkomt wordt je blik gevangen door het prachtige mooie vrije uitzicht over zee. Mede door de hoekramen is de woonkamer extra licht en hierdoor kan je zelfs tot aan IJmuiden kijken.

Aan zeezijde, pal op het zonnige westen, een ruim balkon met geweldig weids uitzicht over boulevard, strand en zee.

Vanuit de woonkamer is de 1e slaapkamer bereikbaar, deze kamer is ook aan zeezijde gelegen en dat betekent wakker worden met zeezicht.

De 2e slaapkamer is ruim bemeten, heeft een vaste linnenkast met 4 schuifdeuren en je hebt een deur naar het balkon aan landzijde. Vanaf dit balkon is er niet alleen zeezicht maar ook zicht over Zandvoort en de achterliggende duinen.

De keuken is bij de entree gesitueerd en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koelkast en een doorgeefluikje naar de woonkamer.

De slim ingedeelde, compacte badkamer heeft een ruime douche, wasmachine, droger en een wastafelmeubel.

Goed om te weten

- In overleg kan het gemeubileerd worden opgeleverd
- De eetkamertafel blijft in ieder geval achter
- Bekijk de plattegrond voor de indeling
- Geen doorgaand verkeer voor de deur
- Drie liften aanwezig in het complex
- Ideaal als tweede woning
- Steenworp afstand t.o.v. centrum en openbaar vervoer
- Rechtstreekse treinverbinding richting Amsterdam
- Kom kijken en ervaar wonen aan strand en zee
- Maandelijkse servicekosten € 585,95 incl. voorschot stookkosten
- Water en elektra voor eigen rekening
- De erfpacht thans € 1302,- per jaar
- Oplevering in overleg

**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwperiode	1960-1970

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	216 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, zeezicht
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Foto's



**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Foto's



**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Foto's



**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Foto's



**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Foto's



**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Plattegrond

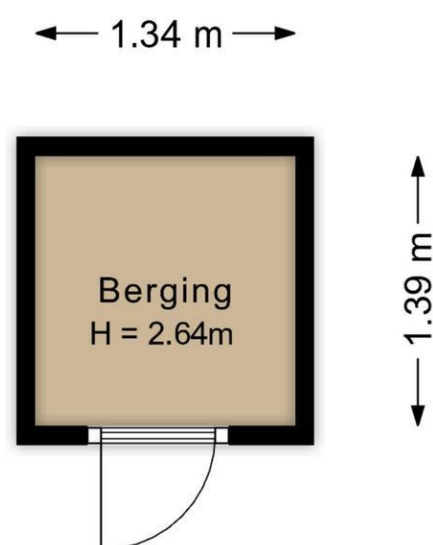


Appartement
Burgemeester van Fenemaplein 2 A606
Zandvoort

**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



Berging
Burgemeester van Fenemaplein 2 A606
Zandvoort

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Indexnummer
Soort

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606
2042 TA Zandvoort
Zandvoort
C / 6120
405
BALKON

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Indexnummer
Soort

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606
2042 TA Zandvoort
Zandvoort
C / 6120
406
BALKON

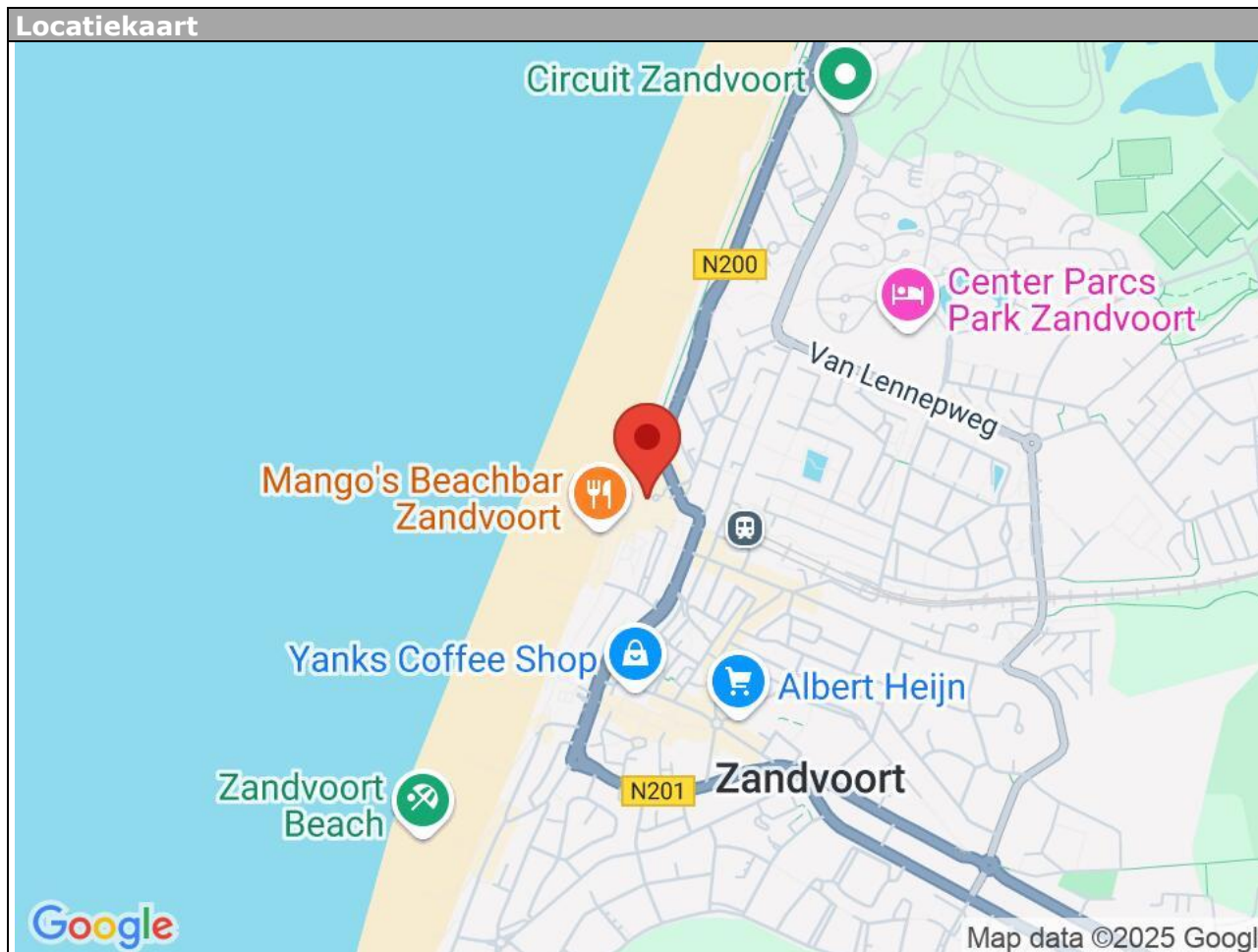
Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Indexnummer
Soort

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606
2042 TA Zandvoort
Zandvoort
C / 6120
407
APPARTEMENT

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606
Postcode / plaats	2042 TA Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Lijst van zaken

- In overleg kan het gemeubileerd worden opgeleverd.

- Gestoffeerd en incl. keukeninventaris

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
- Eettafel	x	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0606 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**