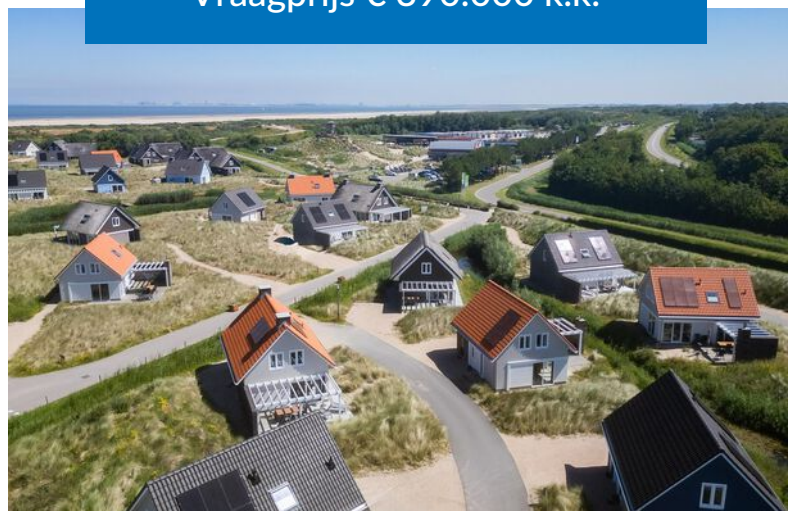




DE DUINEN 124 - OUDDORP



Vraagprijs € 390.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 91 m²



Nabij het strand en de duinen



Perceeloppervlakte: ca. 521 m²



Interessante verhuurmogelijkheden



Badkamers: 2



Professioneel verhuur via Landal



Slaapkamers: 3



Op korte afstand van diverse voorzieningen



Dop Makelaars biedt aan: de Duinen 124 te Ouddorp

Dop Makelaars biedt aan: De Duinen 124 te Landal Strand Resort Ouddorp Duin

Deze 6-persoons vrijstaande recreatiewoning is een ideale plek om tot rust te komen. De woning is ruim opgezet en biedt comfort voor een ontspannen verblijf. Omgeven door een uniek duinlandschap, geniet u hier van de frisse zeelucht en de rustgevende omgeving. De woning is gelegen op een prachtig perceel van ca. 521 m² en heeft een woonoppervlakte van ca. 91 m². Deze prachtige recreatiewoning beschikt over een sfeervolle woonkamer, moderne keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Welkom bij Landal Strand Resort Ouddorp Duin, een prachtig vakantiepark gelegen op loopafstand van de schitterende kustlijn van Goeree-Overflakkee. Hier vindt u de ideale combinatie van ontspanning, natuur en avontuur.

Het strand van Ouddorp biedt eindeloze mogelijkheden voor strandplezier, of u nu wilt zonnen, zwemmen of zandkastelen bouwen. Voor de watersportliefhebbers ligt het Grevelingenmeer op korte afstand, waar u kunt zeilen, surfen en duiken.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Bij binnenkomst treft u een hal aan met aansluitend een toilet voorzien van een fonteintje, een trap naar de eerste verdieping en een doorgang naar zowel de woonkamer als de slaapkamer. De sfeervolle woonkamer met open keuken biedt een prachtig direct uitzicht op de duinen. De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, combimagnetron en een koelkast met vriesvak. Vanuit de woonkamer geven schuifdeuren toegang tot het terras, waar u kunt ontspannen en genieten van het uitzicht en de rust.

De berging biedt extra opslagruimte. De ruime, lichte slaapkamer beschikt over een badkamer en suite.

Eerste verdieping;

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel.

Tuin;

Vanuit de woonkamer stapt u door de schuifdeuren zo het terras op, waar u kunt genieten van het uitzicht en de rust. De berging is vanuit de tuin toegankelijk. De woning is gelegen op een uniek perceel zonder directe burens.

Het recreatiepark kenmerkt zich door een speelse opstelling van de verschillende type woningen. Dit draagt bij aan de ontspannen en gastvrije sfeer op het park. De diversiteit aan woningen zorgt voor een stijlvolle uitstraling die aansluit bij de natuurlijke omgeving. Landal Strand Resort Ouddorp Duin biedt tal van faciliteiten voor jong en oud o.a.; Een ruime indoorspeeltuin, een speelduin, een overdekt zwembad en een restaurant.

De villa wordt momenteel verhuurd door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Landal. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn zeer aantrekkelijk, waarbij er toch veel ruimte blijft voor eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning.

Dit is een unieke 6-persoons vrijstaande recreatiewoning in de Duinen aan zee die u zeker niet wilt missen!

U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.

Erfpacht ca. €3.000,- per jaar.

Vraagprijs: € 390.000 k.k. incl. inventaris, BTW condities in overleg.

BIJZONDERHEDEN

- perceeloppervlakte ca. 521 m²;
- woonoppervlakte ca. 91 m²;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- energielabel A;
- uitzicht over de duinen;
- professioneel verhuurd via Landal;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- nabij diverse voorzieningen;
- korte afstand van het strand;
- Op Landal Ouddorp Duin is sprake van erfpacht. Het recht van erfpacht eindigt op 31-12-2090;
- Erfpacht ca. €3.000,- per jaar.
- vraagprijs € 390.000 k.k. incl. inventaris, BTW condities in overleg.





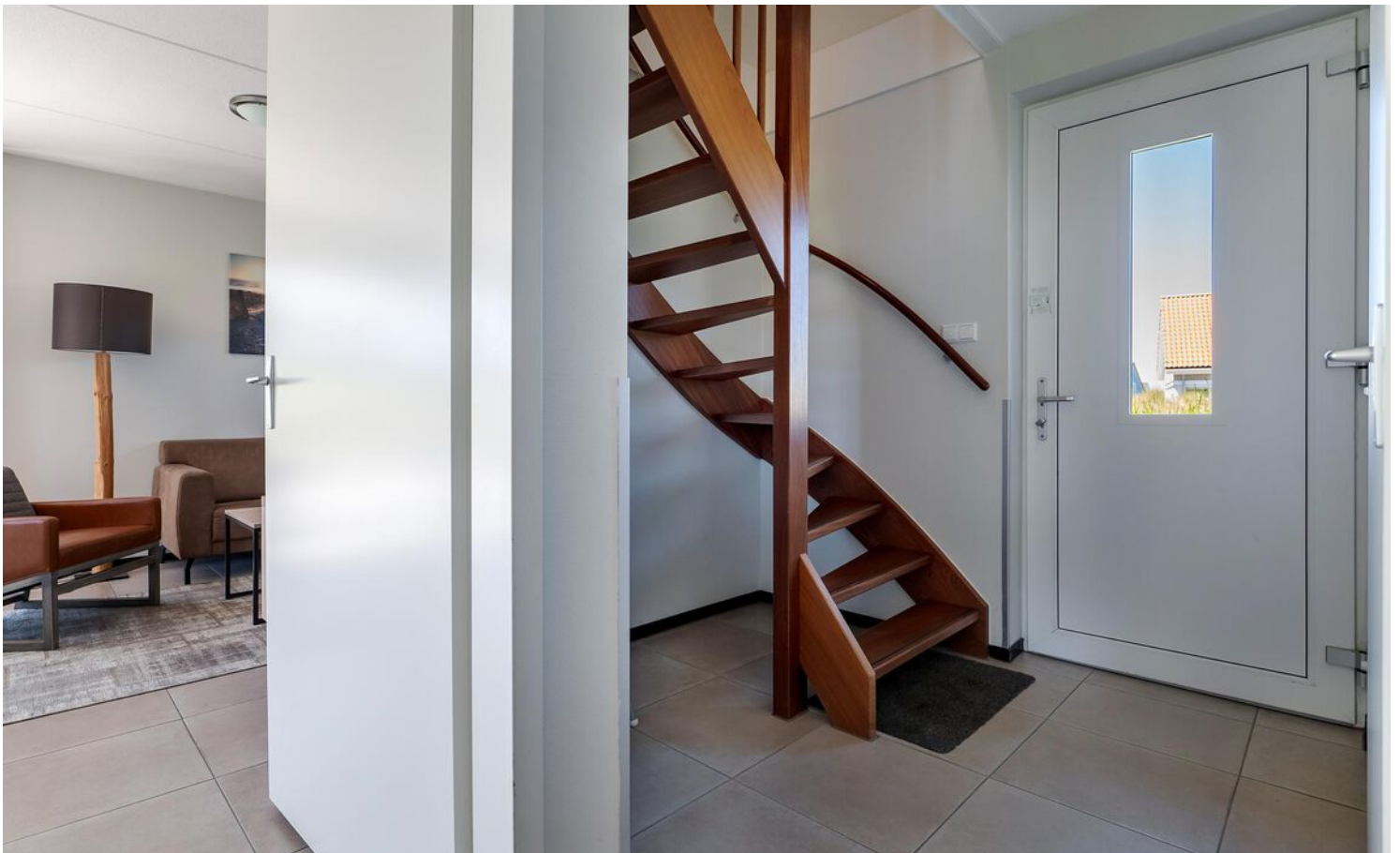


















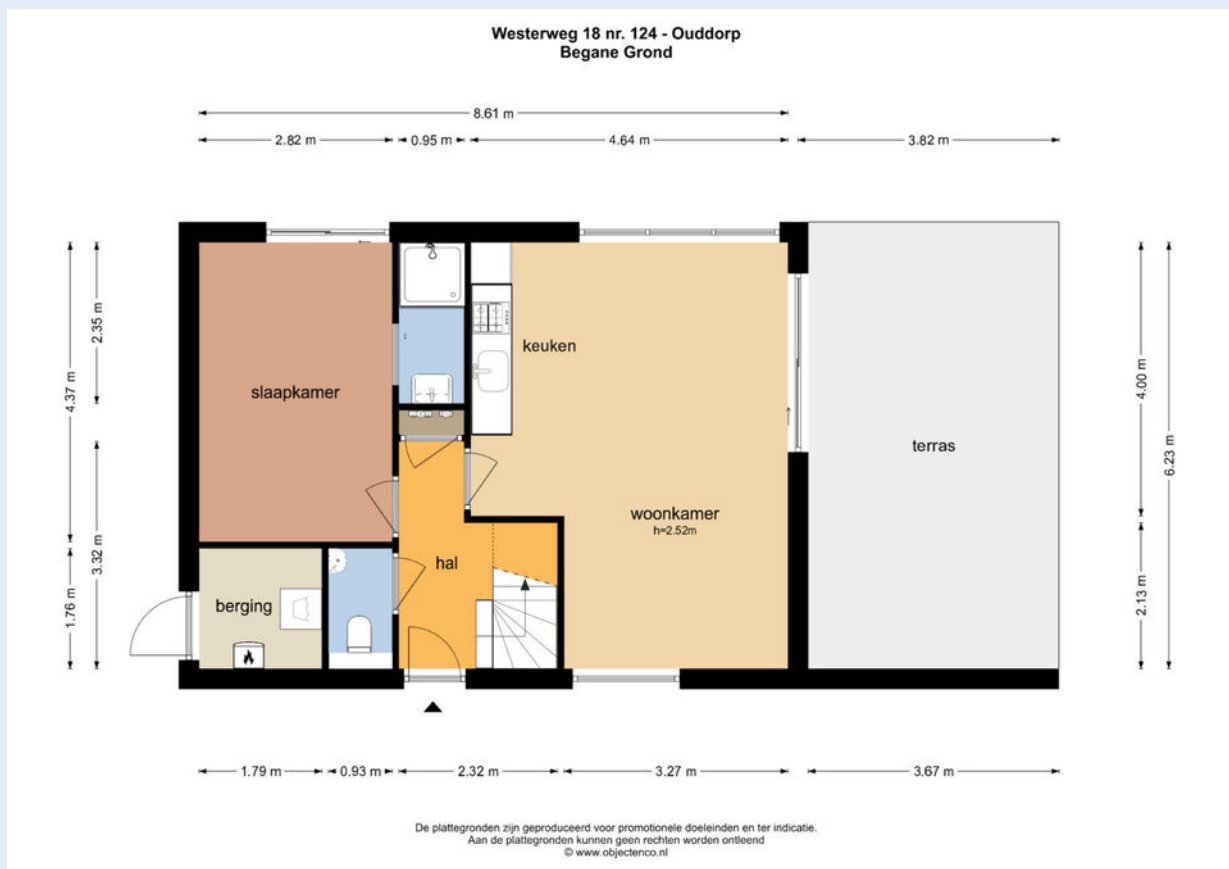




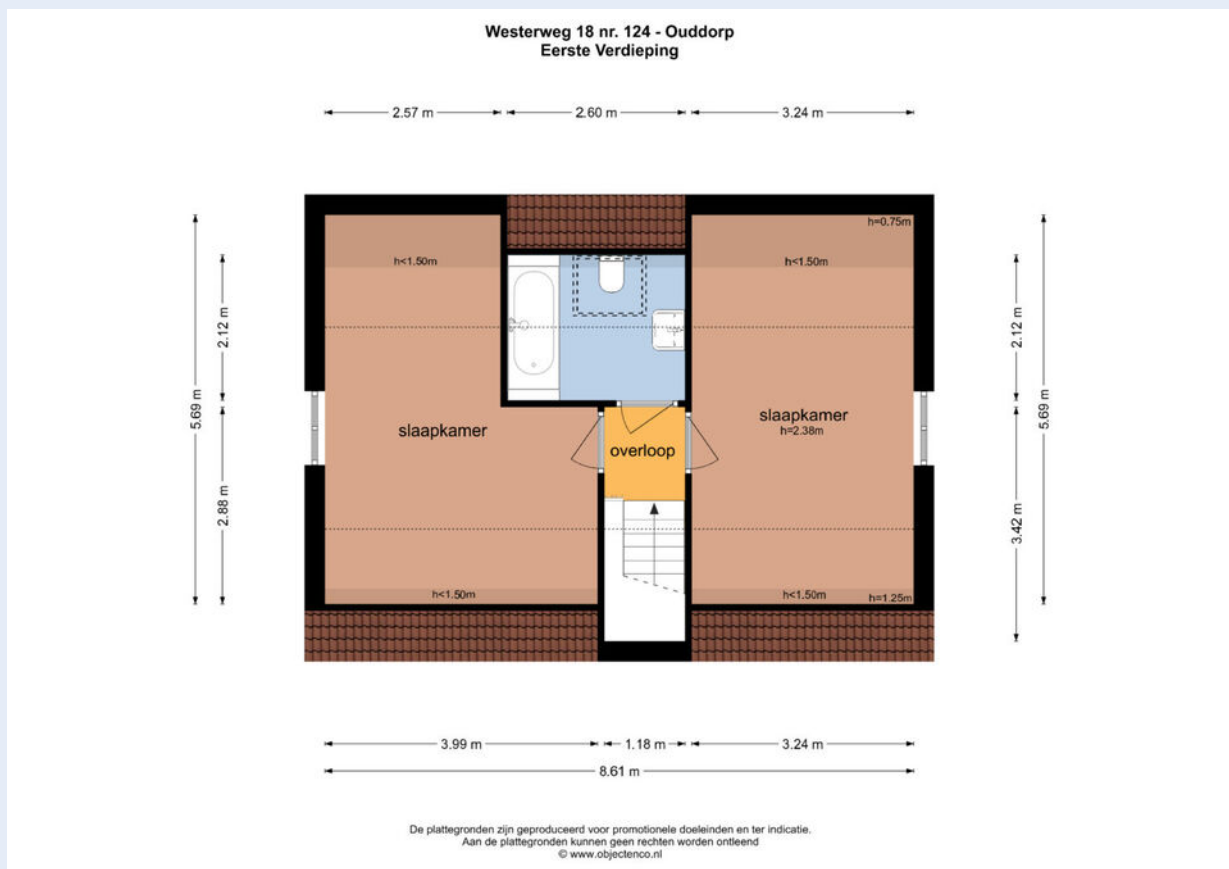




PLATTEGROND



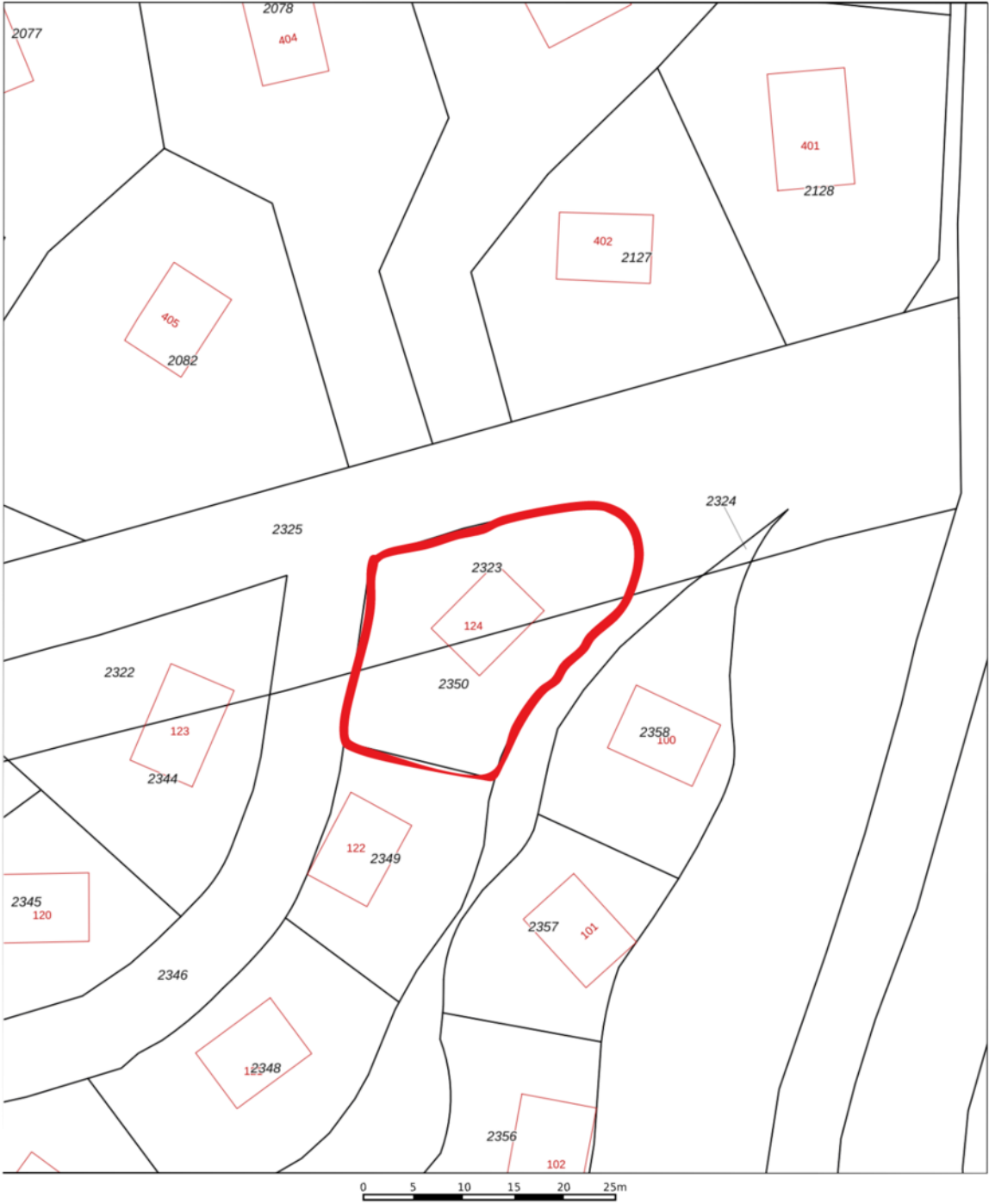
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Duinen 124



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

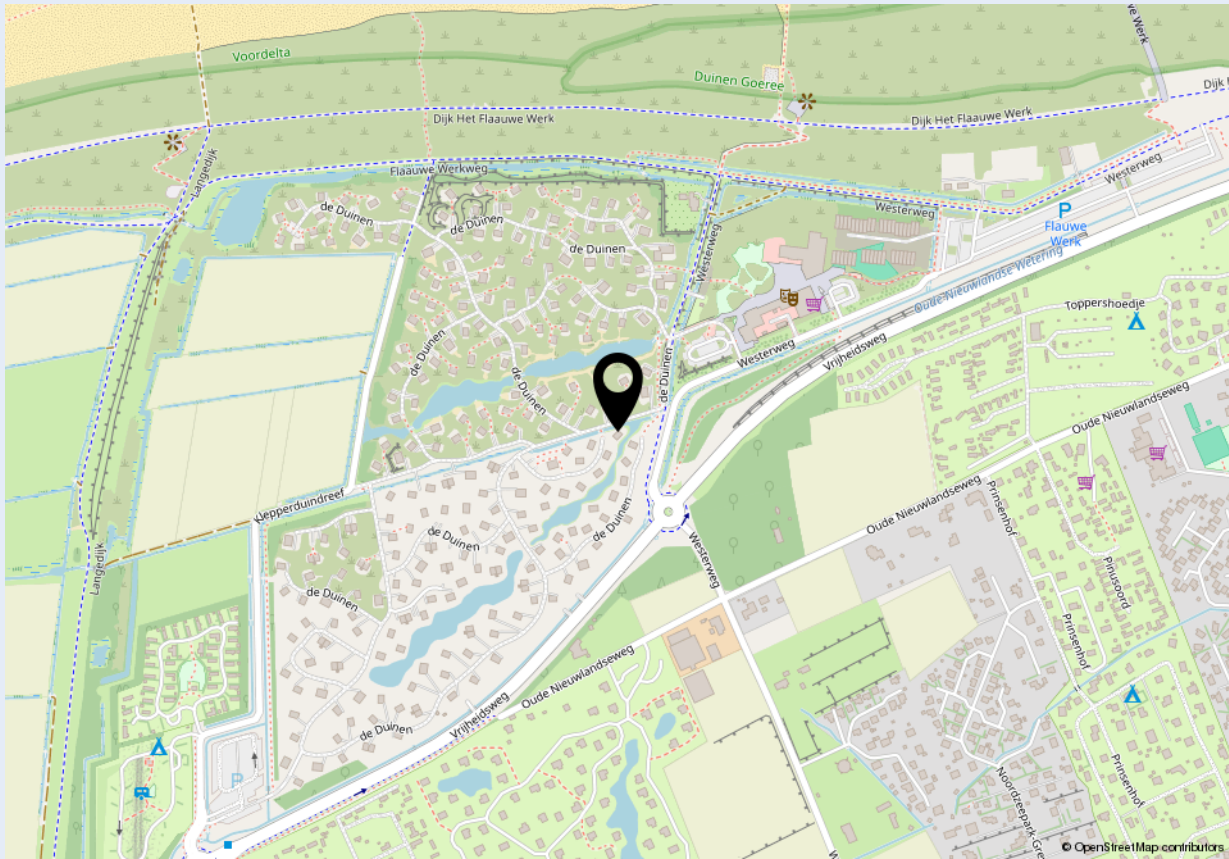
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ouddorp
Sectie	H
Perceel	2323

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.