

BINNENKIJKEN

Bij

Cassandraplein 49, Eindhoven

Wordt dit jouw

thuis?



Debbie Mels
Lommers Makelaars





Hey hallo

Over Cassandraplein 49, Eindhoven

Op een unieke locatie in Eindhoven bieden wij dit royale penthouse aan, gelegen op de 15e en 16e verdieping van een modern appartementencomplex. Met een woonoppervlakte van 214 m² verdeeld over twee verdiepingen, 3 ruime slaapkamers en 2 eigen parkeerplaatsen in de kelder, combineert deze woning luxe, comfort en een adembenemend uitzicht. Laat deze kans niet voorbijgaan. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door dit indrukwekkende penthouse!

Dit penthouse is ideaal gelegen, een centrale en goed bereikbare locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met snelle verbindingen naar het stadscentrum, Eindhoven Centraal en omliggende wijken. Het station is binnen 10 minuten bereikbaar. Het Cassandraplein biedt diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast ben je in enkele minuten in Winkelcentrum Woensel of het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving zijn meerdere basisscholen, middelbare scholen en kinderopvanglocaties te vinden. Met snelle toegang tot de A2, A50 en A58 ben je uitstekend verbonden met steden als Tilburg, Den Bosch en Maastricht. Ook Eindhoven Airport is in circa 15 minuten te bereiken, ideaal voor frequente reizigers.



Omschrijving

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang biedt tot het separate toilet met fontein, de meterkast en een inpandige berging. Aan de linkerkzijde van de hal bevindt zich een royale slaapkamer met een aangrenzende, complete badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel, een aparte douche en de aansluiting voor wasapparatuur. De slaapkamer is ruim bemeten en beschikt over een schuifpui die directe toegang geeft tot een balkon. Aan de rechterzijde van de hal tref je de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de hoge raampartijen geniet je hier de hele dag van een prachtige lichtinval én een weids uitzicht. Vanuit de woonkamer heb je eveneens toegang tot een beschut dakterras, waar je kunt ontspannen met een fantastisch panoramisch uitzicht over Eindhoven. De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een combi-oven. Het geheel is afgewerkt met een stijlvol granieten aanrechtblad. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een ruime berging met de opstelling van de CV-ketel. Tussen de hal en de woonkamer leidt een vaste trap je naar de eerste verdieping, waar zich de overige slaap- en leefruimtes bevinden.

EERSTE VERDIEPING:

Via de trap bereik je de tweede woonlaag van het penthouse, waar je wordt verwelkomd in een royale tweede woonkamer met vide. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier opnieuw van een schitterend uitzicht en een overvloed aan natuurlijk daglicht. Aan de linkerkzijde van deze verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van schuifpuien die toegang geven tot het balkon. Zo wordt binnen moeiteloos met buiten verbonden. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede, complete badkamer aanwezig, voorzien van een douche, wastafel en toilet, ideaal voor logees of gezinsgebruik. Een extra inpandige berging biedt praktische opbergruimte. De overloop loopt sfeervol rondom de trap-opgang, wat bijdraagt aan het open karakter van de woning. Deze verdieping maakt het penthouse compleet: royaal, licht en doordacht ingedeeld voor maximaal wooncomfort.

BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar 2008
- energielabel B
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- voorzien van akoestische tegelvloer
- uitgerust met vloerverwarming
- 2 eigen parkeerplaatsen in de kelder
- servicekosten € 418,27 p/m

www.cassandraplein49.nl



Bijzonderheden

Woonoppervlakte

214 m²

Aantal slaapkamers

3

Bouwjaar

2008

Energielabel

B

Soort woonhuis

penthouse

Soort bouw

appartement

Bouwjaar

2008

Perceel

0 m²

Inhoud

800 m³

Energielabel

B

Isolatie

volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel, vloerverwarming
geheel

Oppervlakte

214 m²

Ligging

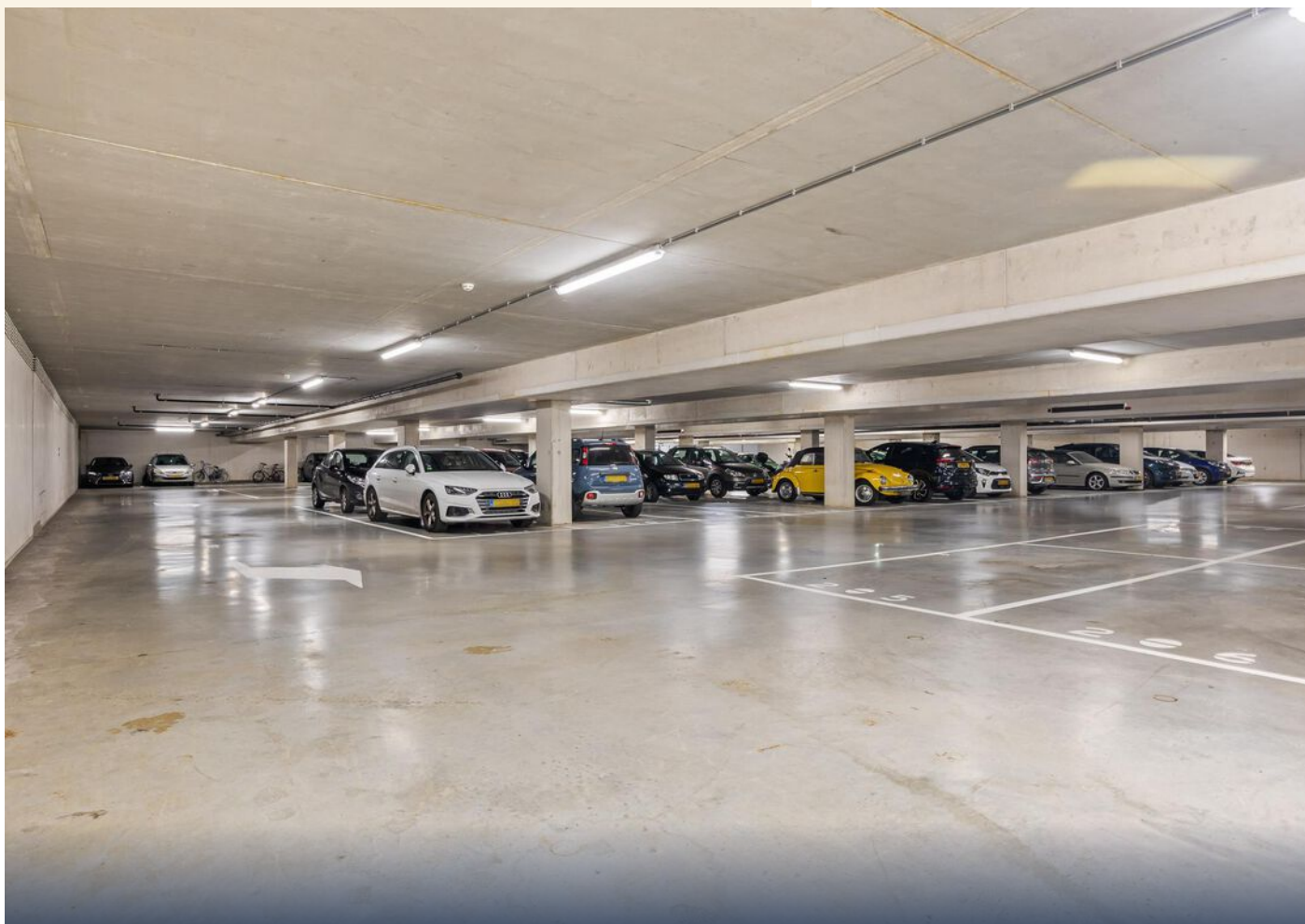
in rustige woonwijk in de
nabijheid van voorzieningen



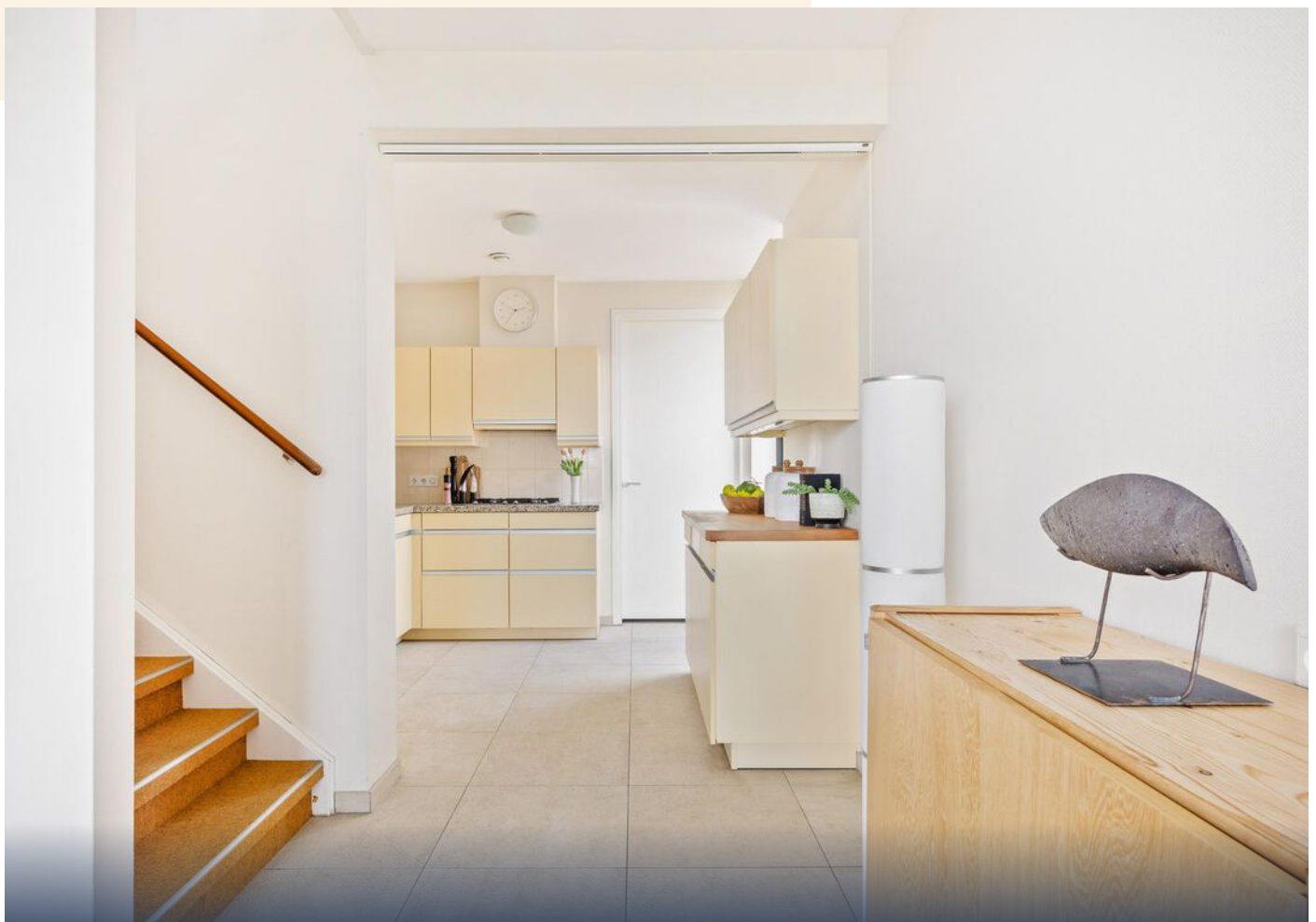
ENTREE:

Je betreedt de woontoren via een beveiligde entree met een beltableau en videofoonsysteem, waarmee je eenvoudig en veilig bezoekers toegang verleent. In de afgesloten hal heb je toegang tot twee liften die je comfortabel naar de woonverdiepingen brengen. Ook de kelder is per lift bereikbaar. Daar beschik je over twee eigen parkeerplaatsen, behorend bij het appartement.



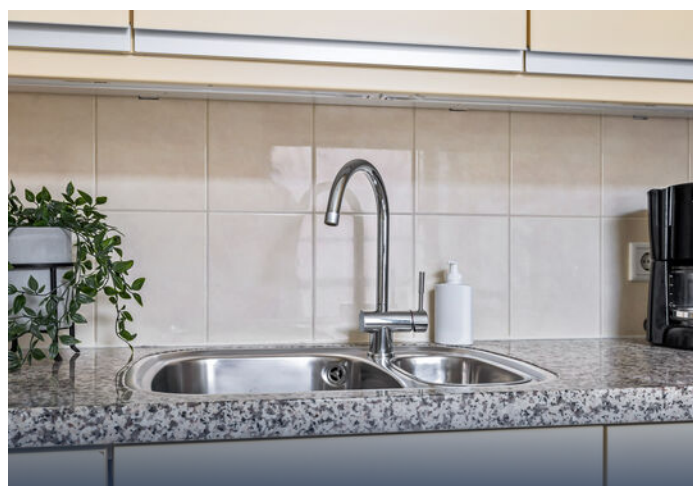








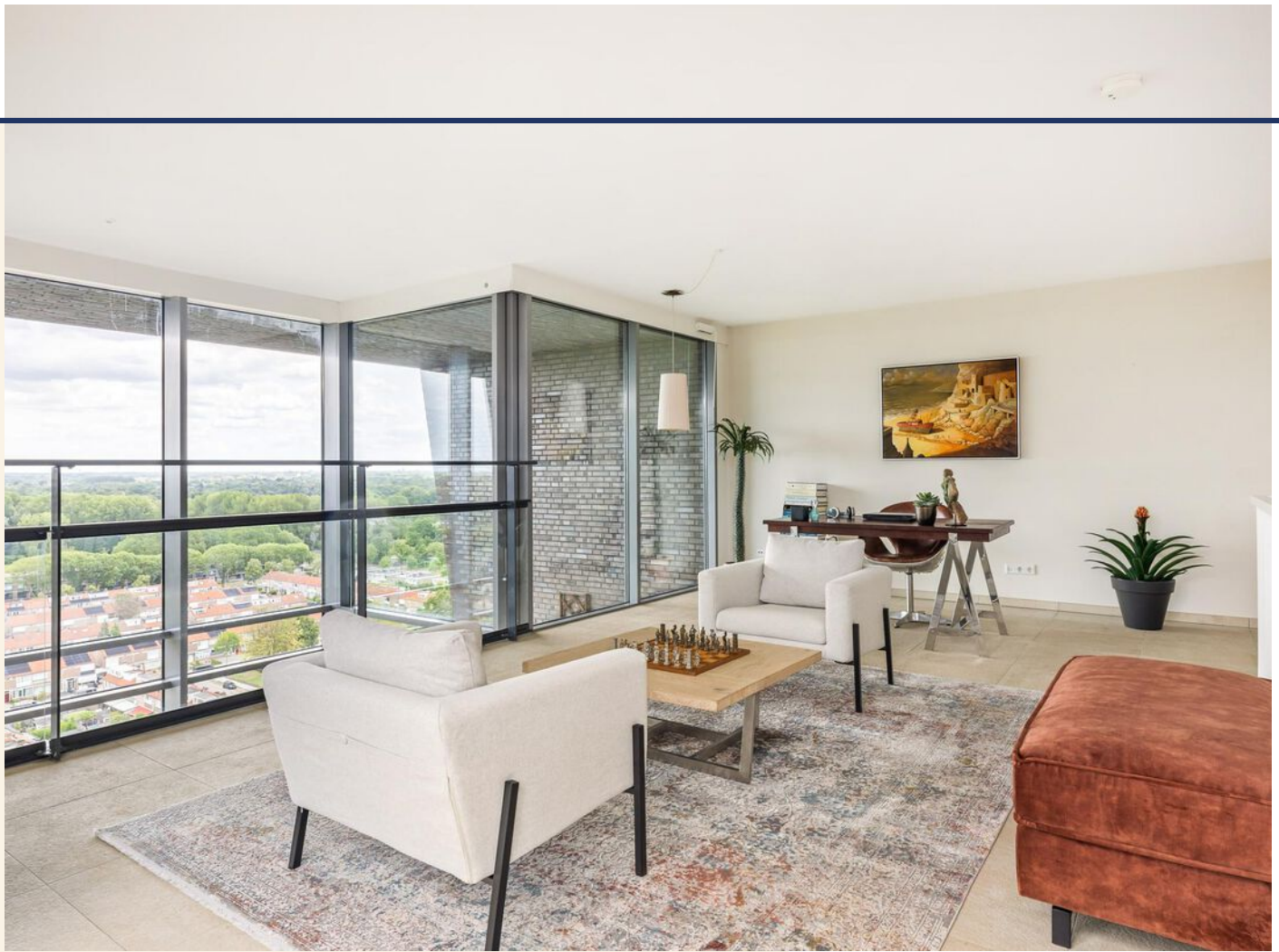
*Half open keuken in lichte kleurstelling
voorzien van inbouwapparatuur*



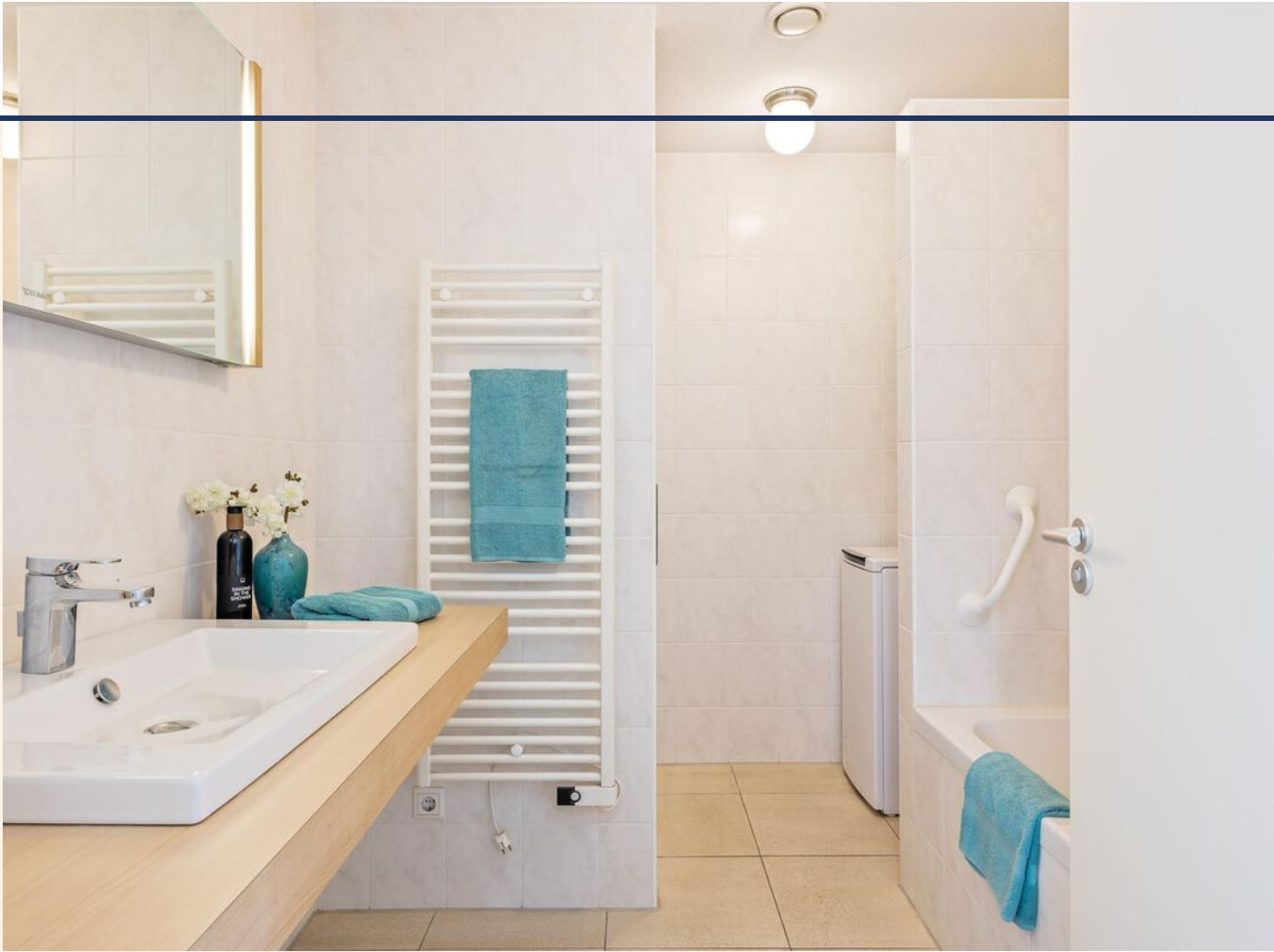


*Slaapkamer met aangrenzende badkamer en
toegang tot balkon middels schuifpui.*











Eerste verdieping met 2 slaapkamers en een
badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.



BUITENRUIMTE:

Dit penthouse beschikt over meerdere buitenruimtes die het wooncomfort naar een hoger niveau tillen. Aan de voorzijde, op het zuidoosten, vind je op de begane grond een royaal terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Hier is volop ruimte voor een zitje, perfect om in alle rust te genieten van de ochtendzon en het indrukwekkende uitzicht over de stad. Aan de achterzijde zijn alle slaapkamers voorzien van een eigen schuifpui met directe toegang tot het balkon. Zo profiteer je ook vanuit de privévertrekken van een aangename buitenbeleving. Of je nu binnen of buiten bent, het uitzicht en de lichtinval maken dit penthouse tot een bijzonder aangename en ruimtelijke plek.



Wonen in Eindhoven



Eindhoven, de dynamische stad die bekend staat om haar technologische innovatie en bruisende sfeer. Van het iconische Evoluon tot het levendige Stratumseind, de stad biedt een mix van moderniteit en historie. Verken de Design Academy en geniet van de groene oases zoals het Stadswandelpark. Overweeg je een nieuwe start in deze stad vol mogelijkheden?

Aantal inwoners

243.730

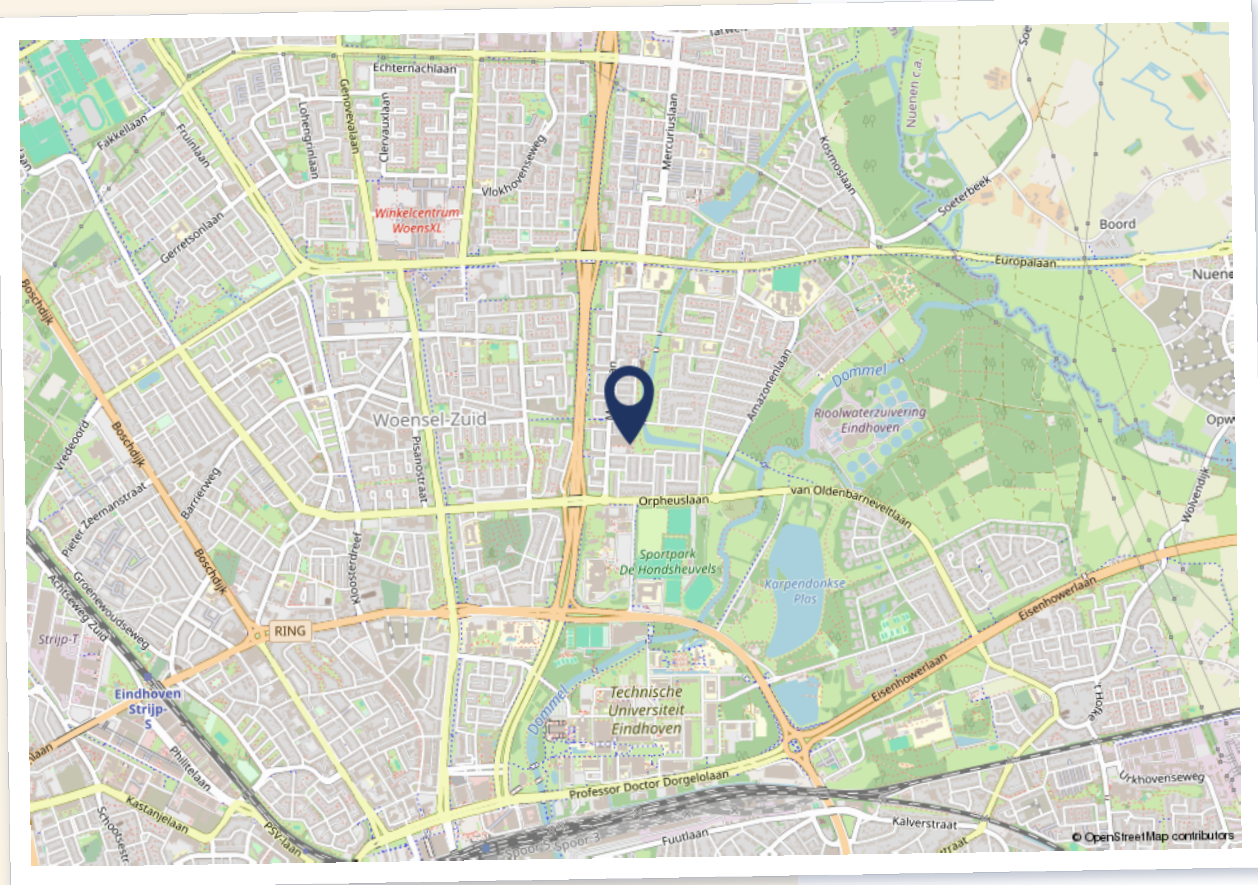
Eindhoven Lichtstad



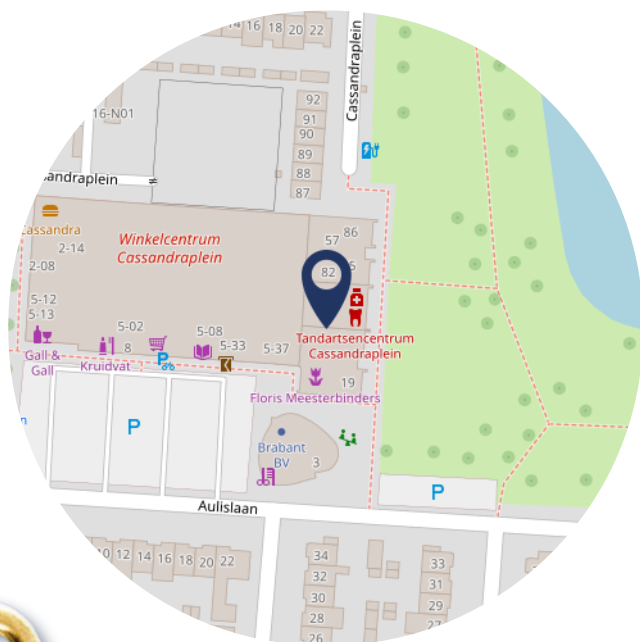
culinaire hotspot
Mrs Park



Locatie op de kaart



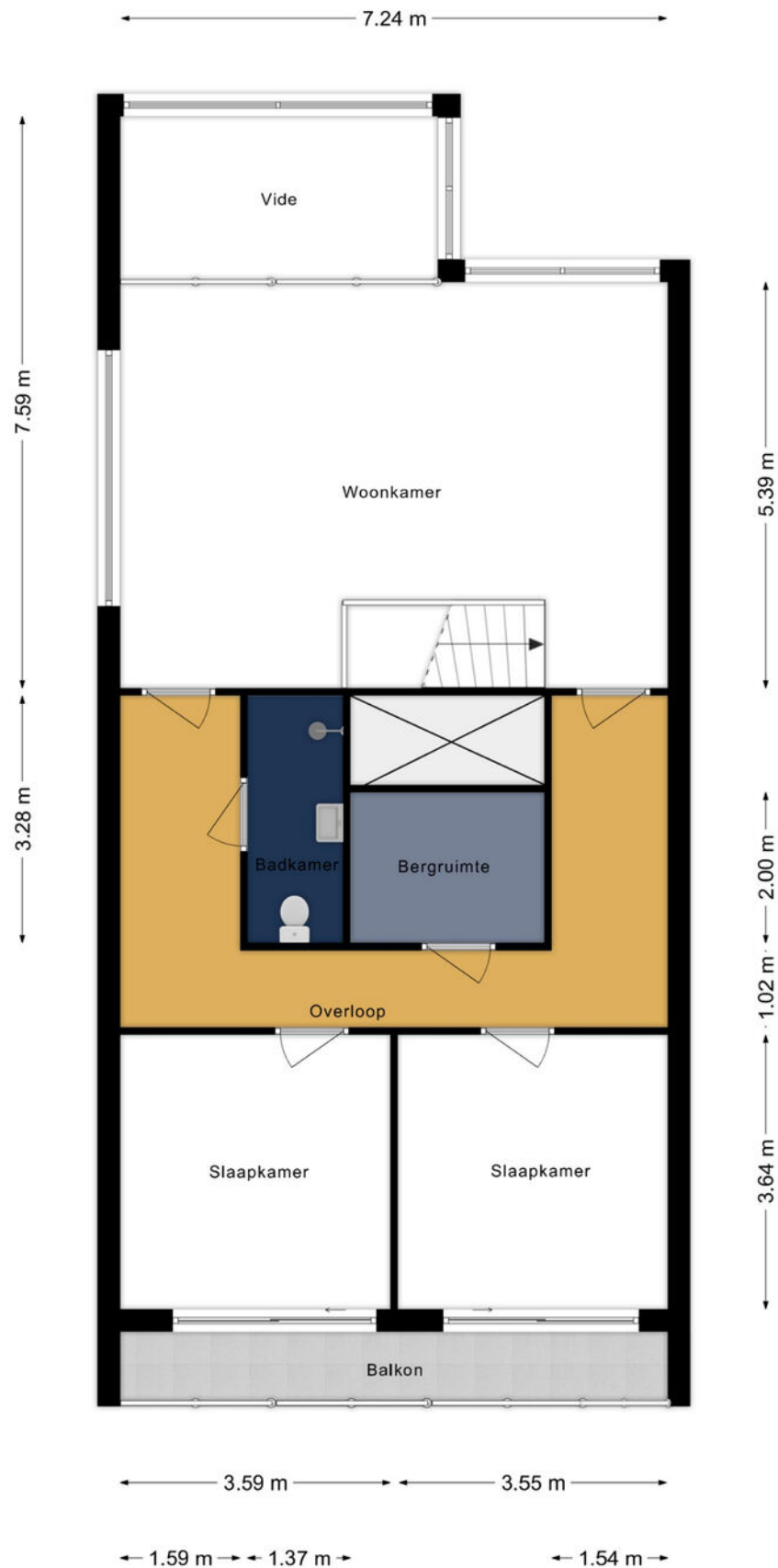
WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE LOCATIE?

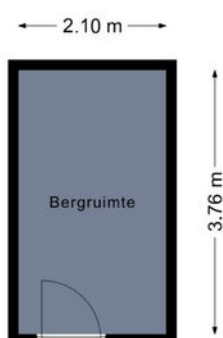


Plattegrond



Plattegrond

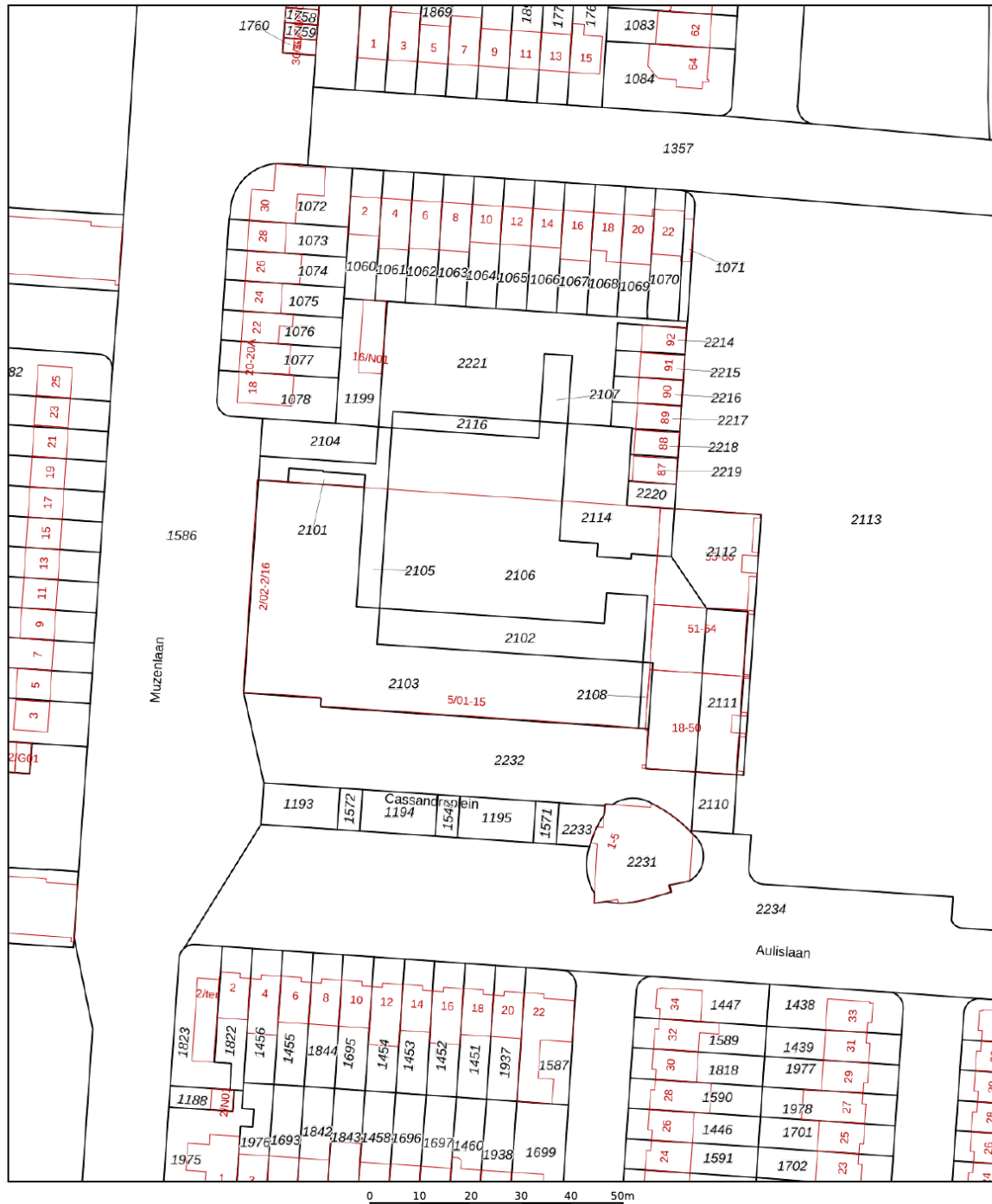




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cassandraplein 49



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Woensel Sectie K Perceel 2112	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Nog even dit

De verkoper van deze woning heeft ons kantoor het vertrouwen gegeven om de verkoop te mogen begeleiden. En deze woning is misschien wel jouw droomhuis. We vertellen je met enthousiasme graag alles over deze woning. Ook alle documentatie kun je bij ons opvragen of terugvinden op de woningwebsite of in Move. Natuurlijk wil je ook graag weten wat je financiële mogelijkheden zijn. Ook daar kunnen we je mee helpen. Zoek je nog een adviseur of wil je graag weten wat de waarde is van je eigen woning? Bespreek het met ons en wij kijken waar we je in kunnen adviseren. Deskundige hulp is belangrijk en wij als NVM Makelaar kunnen je daarbij helpen.

De verkoper laat je graag een kijkje nemen in zijn/haar woning. Zowel de verkoper als wij nemen daar graag de tijd voor, want jij bent nieuwsgierig hoe deze woning er precies uitziet. Maar natuurlijk ook wat voor gevoel je krijgt als je door de woning loopt. Daarom zouden wij het zeer op prijs stellen als je na enkele dagen een reactie wilt geven wat je van de woning vindt. Het is een kleine moeite om even een belletje, appje of email te sturen, wat erg gewaardeerd wordt door de verkoper.

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Ook wanneer er een mondelinge overeenstemming is bereikt met een professionele partij, wordt vastgehouden aan het schriftelijkheidsvereiste.

Wanneer de koopakte door koper en verkoper is getekend wil de verkoper graag zekerheid. Daarom is koper verplicht om binnen 6 weken nadat de koopovereenkomst is getekend een bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomst niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

De brochure is opgemaakt om je een zo goed mogelijk beeld te geven van de woning. De informatie in de brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden.

Wij gaan zorgvuldig te werk bij het samenstellen, maar er kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Zie de NVM consumentenvoorwaarden op www.debbiemels.nl.



BELLEN

040-2948000



APPEN

06-83796172



MAILEN

eindhoven@lommersmakelaars.nl



LANGSKOMEN

Aalsterweg 22, Eindhoven





Dames van de lijstjes én de wijntjes

Drie dames sterk, dat is het team van Debbie Mels Lommers Makelaars. De makelaar die het anders aanpakt. Deze toppers gaan verder dan alleen een stralende glimlach, al staat ze die prachtig. Ze rennen op sneakers de benen uit hun lijf om alle klanten zo goed mogelijk van dienst te zijn. Of het nu gaat over de verkoop of juist de aankoop van een woning. Of misschien wel beide, want ook de begeleiding van het totaalproces is mogelijk. Elke situatie wordt grondig besproken. Met een

duidelijk stappenplan en een wie-doet-wat-lijstje zijn alle belangrijke acties zo helder als witte wijn. Debbie, Natasja en Gamze werken onvermoeid en gestructureerd. Wat iemands woondroom ook is, deze dames boeken succes door met aandacht te luisteren, hun klanten goed en eerlijk te adviseren en elke dag te doen wat zij beloven: het aankopen of verkopen van die droomwoning. Een vrouw een vrouw, een woord een woord. En daar wordt met elkaar, en met klanten vaak op geproost.

Wij houden van feiten en cijfers



- ▶ **Drie** enthousiaste dames
- ▶ Meer dan **2000** tevreden opdrachtgevers
- ▶ Gemiddelde score van **9.5** voor zowel aankoop en verkoop
- ▶ **44.628** WhatsAppjes ontvangen & verstuurd
- ▶ Wijntjes om successen te vieren
– **tel kwijt** –

Notities





Wij gaan voor

goud

Volg je ons al?



**Bekijk onze
website!**



Aalsterweg 22
5615 CG Eindhoven

040 294 80 00
www.debbiemels.nl
eindhoven@lommersmakelaars.nl

Scan mij! ↗