



AMSTERDAM
Osdorperweg 537

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	664 m ³
Woonoppervlakte	167 m ²
Perceeloppervlakte	300 m ²
Bouwjaar	voor 1906

- ✓ Geen monumentale status
- ✓ Eigen grond, dus GEEN ERPACHT
- ✓ Woonbestemming
- ✓ Historische bouw

- ✓ Goede bereikbaarheid, u bent snel in de drukte van Amsterdam, maar ook in Haarlem
- ✓ Netjes onderhouden
- ✓ Weids en vrij uitzicht
- ✓ Oplevering in overleg

Landelijk gelegen, historische en riante eengezinswoning aan de Osdorperweg 537 is nu beschikbaar!

De woning geniet van een heerlijke ligging aan de Osdorperweg, u bent even gemakkelijk in Amsterdam als in Haarlem. De uitvalswegen A4, A5 en A9 zijn moeiteloos en snel bereikbaar, met de auto en de fiets zijn alle gemakken in de buurt te vinden.

Deze historische woning is gebouwd in 1786, destijds was er in de omgeving niet veel meer dan de Noorder- en Zuiderakerweg, deze wegen lagen samen met de Osdorperweg tussen de boerderijen en landerijen en vormen de basis van wat nu Stadsdeel Osdorp is.

De woning is gelegen op een perceel van 300 m² groot, en is in volledige eigendom (dus geen erfpacht van toepassing!). Hier woont u landelijk maar toch bent u in een handomdraai terug in de drukte van Amsterdam.

Door de jaren heen is er veel veranderd, zowel in de buurt, als aan de woning. In 1928 is er ten behoeve van de kruidenierszaak, die er destijds was gevestigd, een nieuwe voorgevel vervaardigd, die een karakteristieke lijstgevel voert. De meest 'recente' gevelstijl uit de Amsterdamse geschiedenis, zoals u normaliter uitsluitend op/aan de grachtengordel kunt zien.

Wat de oplettende kijker ziet, is dat de originele voorgevel een andere gevelstijl had, gezien het samengestelde dak wat boven de voorgevel uitsteekt. Zoals dat door de eeuwen heen vaker gebeurden bij de grachtenpanden, die meegingen met de 'mode' van die tijd.

Opvallend is de dubbele entree, die vroeger voor de gedeelde woon/winkel bestemming werd gebruikt, in het huidige woongebruik zijn deze twee deuren niet meer nodig voor afzonderlijke entrees dus wordt de linker deur als entree gebruikt.

De globale indeling als volgt:

Vanaf de entree bereikt u de riante hal, waar vandaan u toegang heeft tot de inpandige berging, de badkamer en de woonkamer met de open keuken.

De woonkamer is zeer royaal van formaat, bestrijkt de gehele lengte van de woning en is uitstekend natuurlijk verlicht dankzij de raampartijen van formaat aan beide zijdes van de woning. Tevens is hier een werkende openhaard aanwezig. Opvallend is het wel drie meter hoge plafond, wat voor een heerlijk ruimtelijk gevoel zorgt!

De open keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en voorzien van diverse apparatuur, zoals de inductiekookplaat, koelkast, anderhalve spoelbak, een recirculatie afzuigkap en het keukeneiland maakt het geheel af.

Achter de keuken is de toegang naar de kelder gesitueerd, deze is vierkant van formaat en werd vroeger voornamelijk voor de koele opslag gebruikt.

Via de openslaande deur aan de achterzijde bereikt u de riante tuin, deze is ca. 25 meter diep, en vol op het Zuiden gesitueerd. Aan de woning is een betegeld terras gelegen, waar u op een zonnige dag heerlijk kunt vertoeven in de zon. Richting de schuur en het bijbehorende veranda is een stenen pad gelegen zodat u gemakkelijk de schuur en het veranda kunt bereiken.

Kortom zeker een bezichtiging waard om deze authentieke woning en mogelijkheden te komen bezichtigen!





537

AUTOMOBIELBEDRIJF

Tinq

































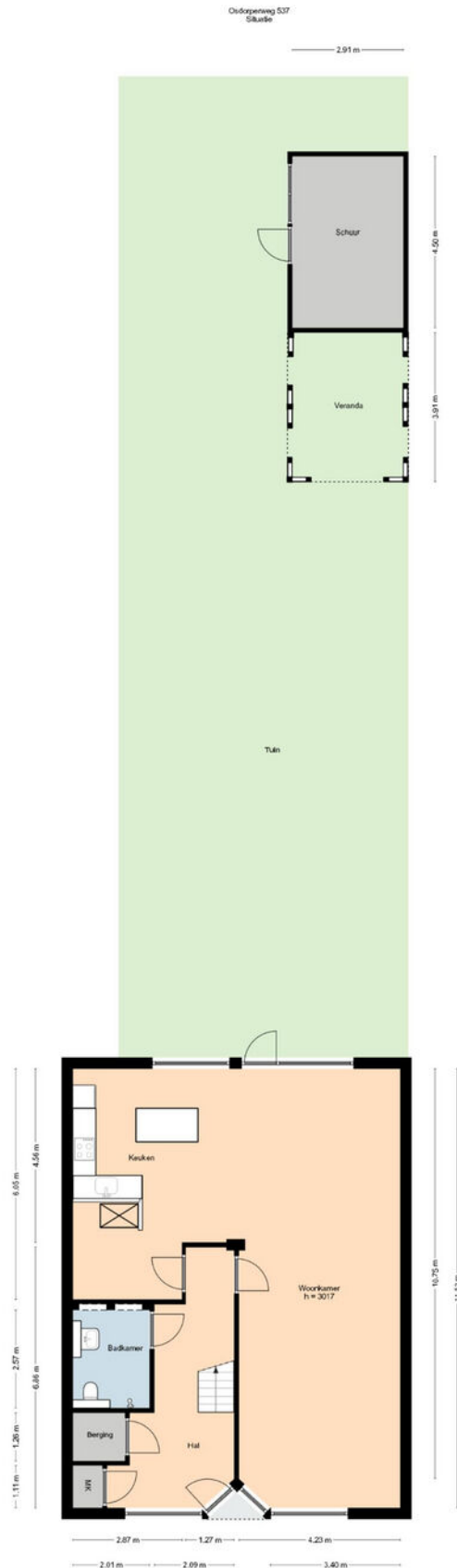






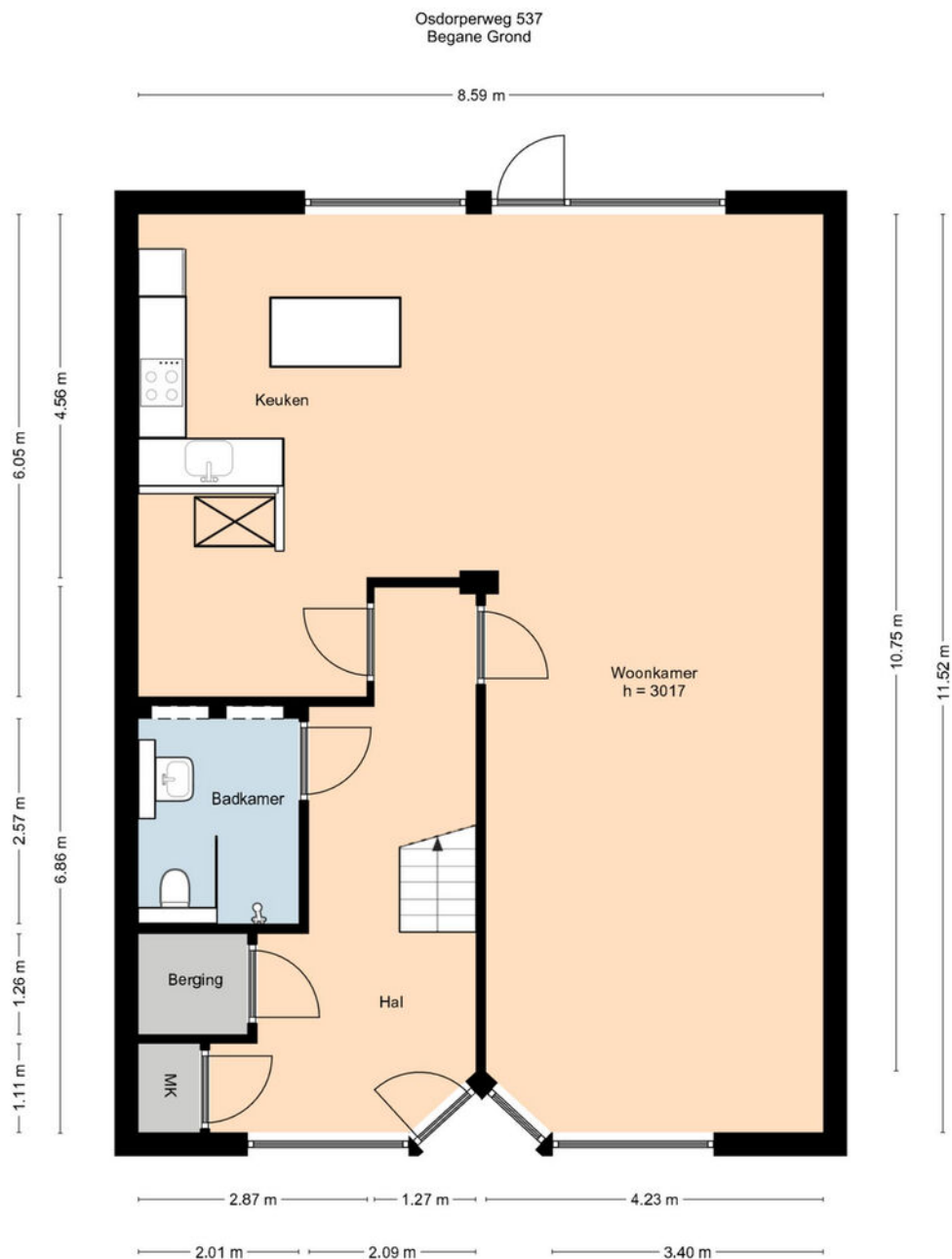


Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Overschrijft u hiermee geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle afmetingen worden in meters en decimeters opgegeven.

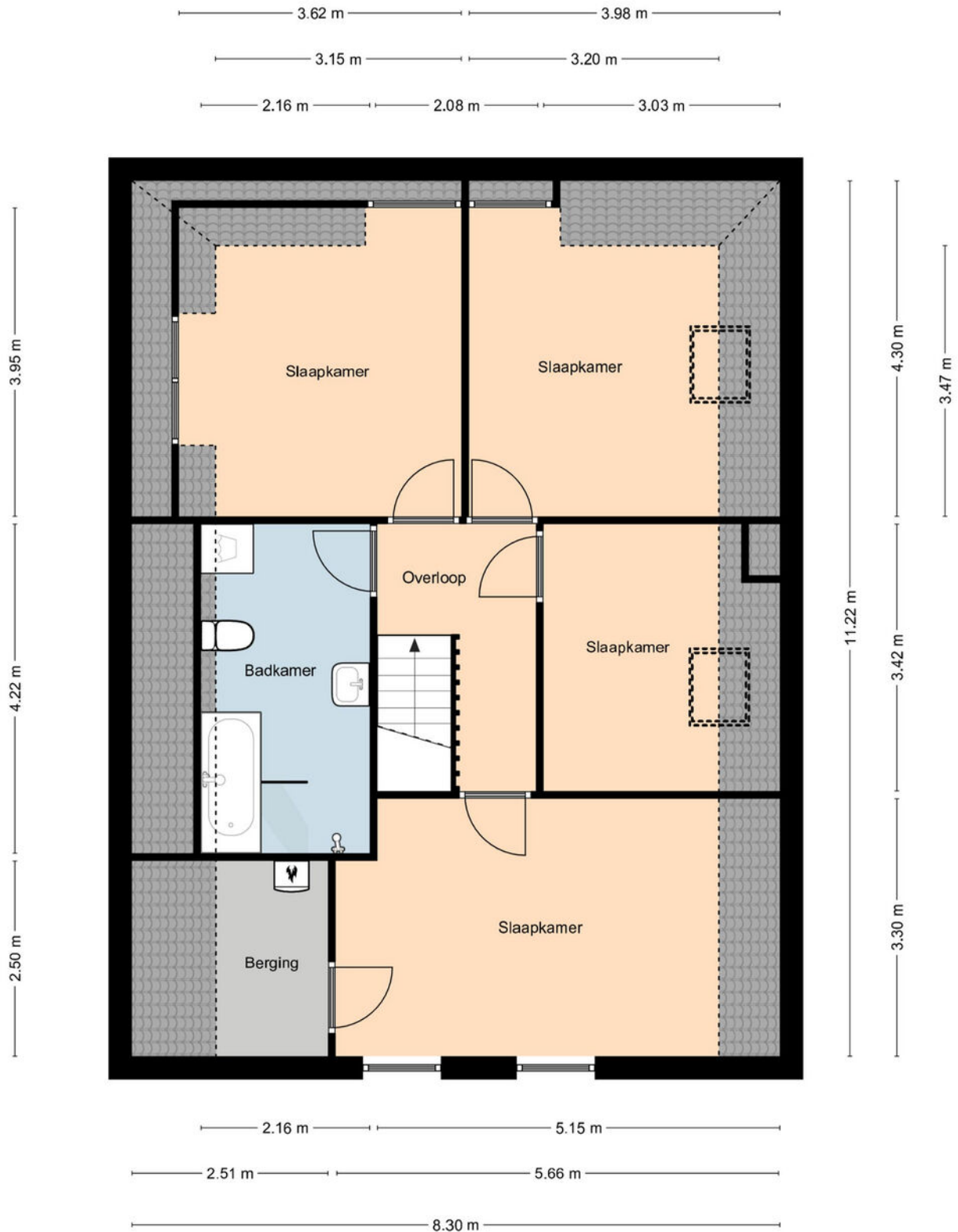
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

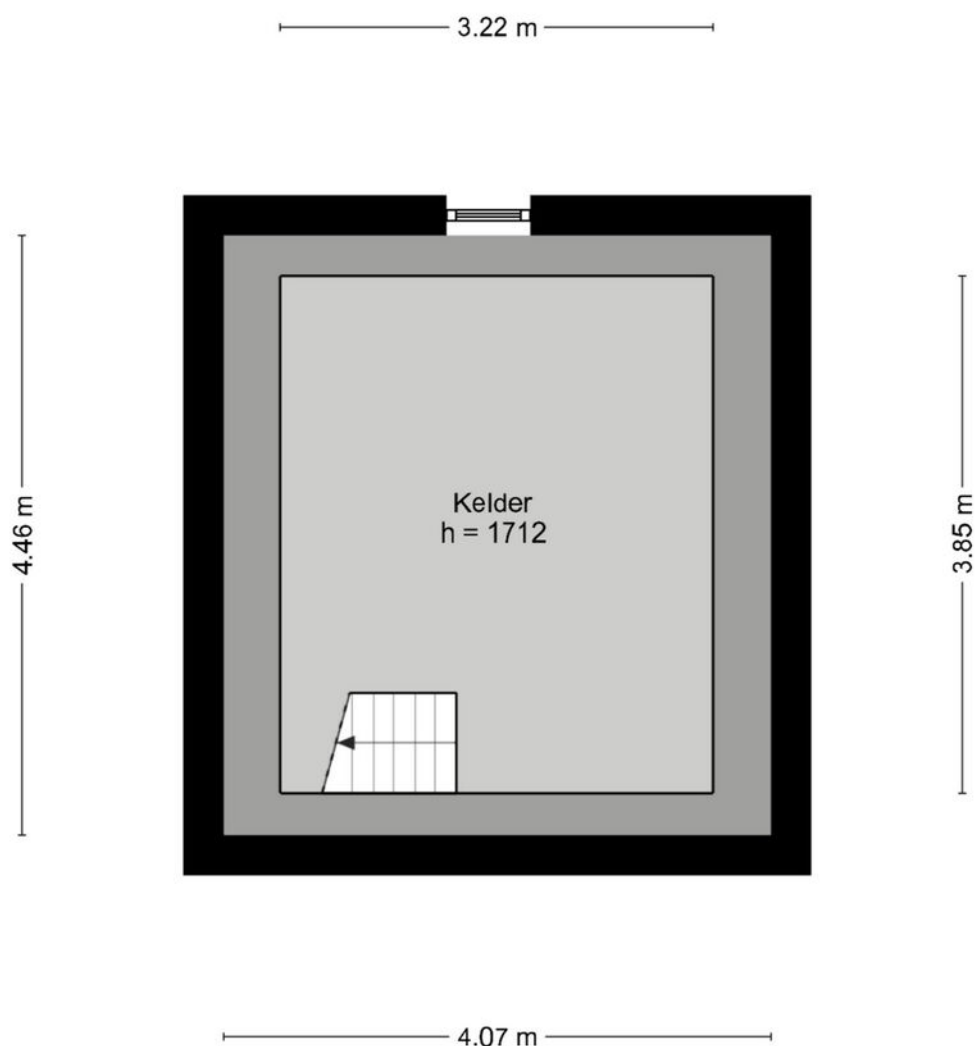
Osdorperweg 537
1e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

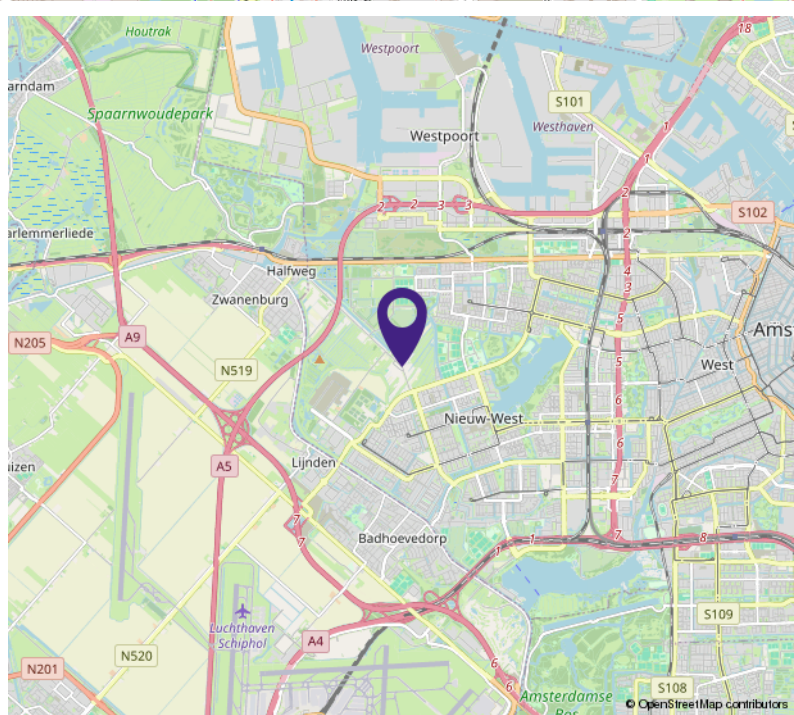
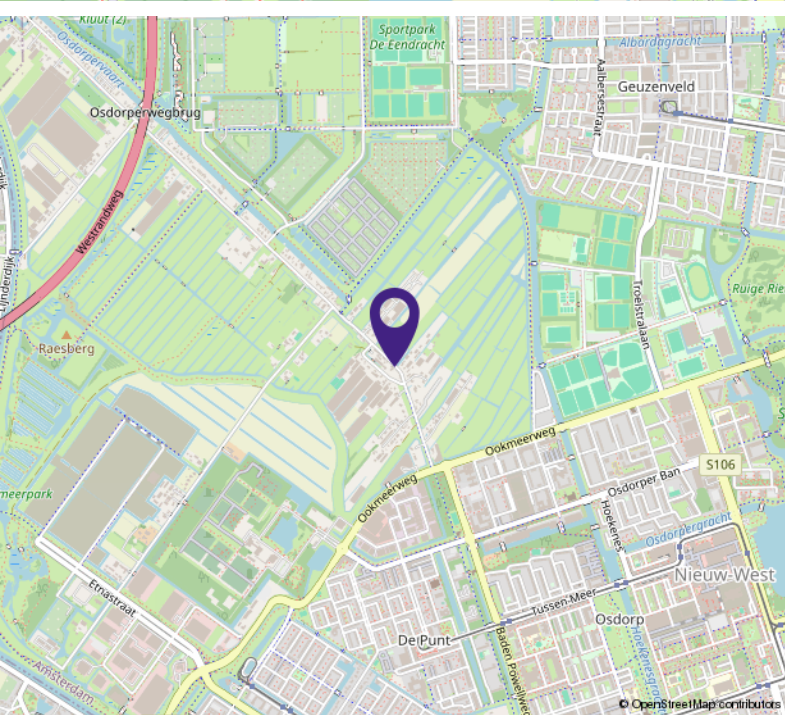
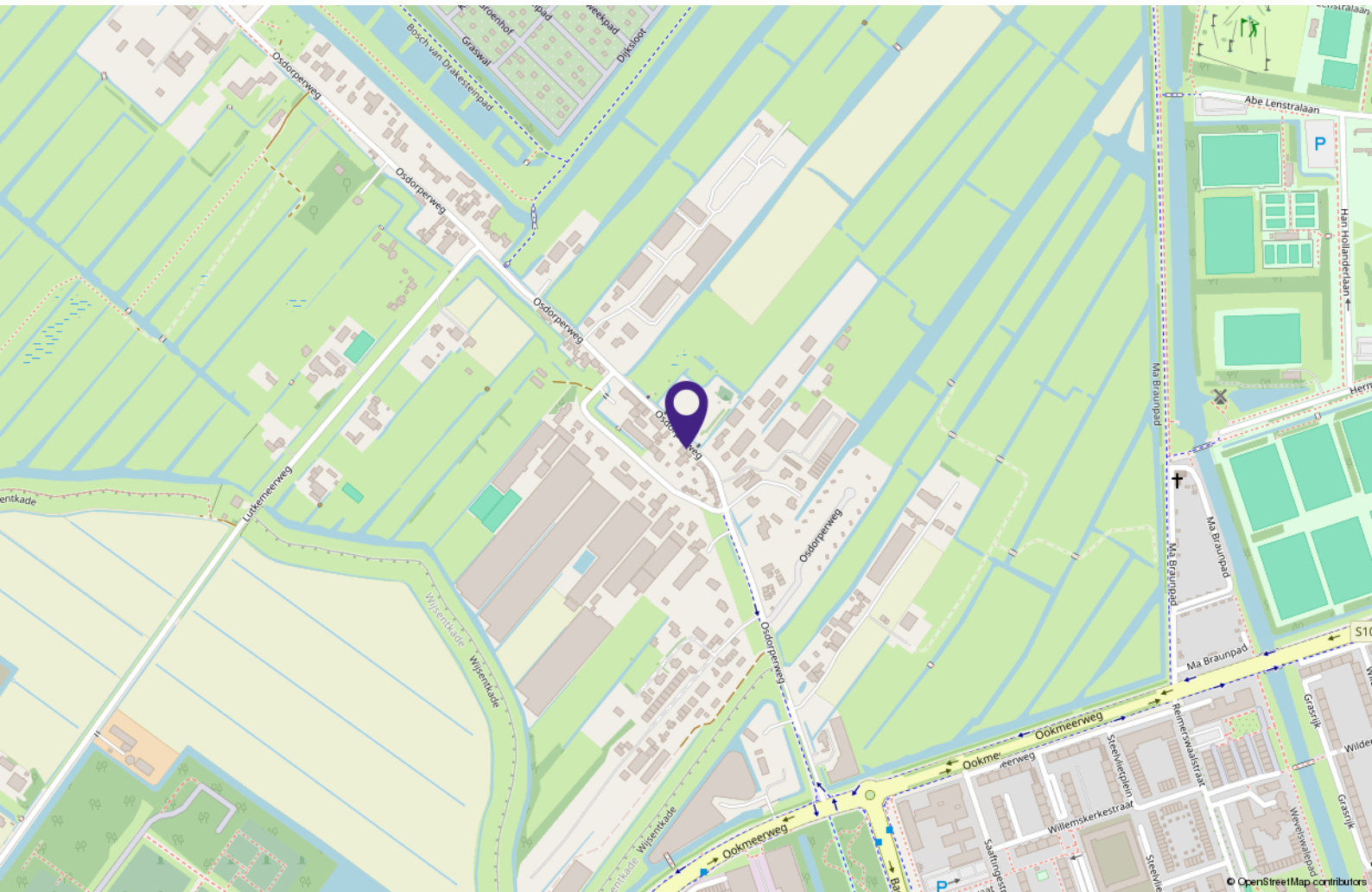
Plattegronden

Osdorperweg 537
Kelder



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Hypotheek advies

Opzoek naar een betrouwbare financiële partner?

Breedijk & Biesenbeek Financiële dienstverlening bestaat inmiddels 26 jaar. Het kantoor telt 9 enthousiaste medewerkers en staat bij haar vaste klanten bekend als een echt toegewijd Amsterdams advieskantoor.

Waarom kiezen voor Breedijk & Biesenbeek?

- Vast all-in tarief
- Deskundige Erkende adviseurs
- Onafhankelijk objectief advies
- Eigen beveiligde klantportaal
- Hoog service level
- **Gemiddelde klantbeoordeling 9.9**

Breedijk & Biesenbeek

Financiële dienstverlening



Heeft u interesse om geheel vrijblijvend in gesprek
te gaan met één van onze adviseurs?

New Yorkstraat 2-8, 2e verdieping
1175 RD Lijnden
020 - 6199000 | info@bbfd.nl | www.bbfd.nl

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl