



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

Vraagprijs € 135.000,- k.k.



Omschrijving

Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

Het betreft een recreatiewoning — permanente bewoning is niet toegestaan!

Op het recreatie- en watersportpark "De Biesbosch" staat dit onderhoudsvriendelijke chalet (nummer 471, bouwjaar circa 2010) op een royaal perceel van circa 351 m² eigen grond. Het park ligt net buiten Dordrecht, aan het Hollands Diep en de Dordtse Kil. Watersportliefhebbers kunnen gebruikmaken van de jachthaven waar ligplaatsen te huur zijn. Bovendien grenst het park direct aan het prachtige natuurgebied De Biesbosch.

De voorzieningen op het park zijn zeer uitgebreid: een binnen- en buitenzwembad, tennisbanen, diverse speelgelegenheden voor kinderen, een restaurant, recreatieruimte en een wellnesscentrum met sauna's.

Het chalet is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en vraagt weinig onderhoud.

Geschikt voor recreatief eigen gebruik en/of als investering, gelegen op 351 m² eigen grond!

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met doorgang naar de lichte woonkamer en de open keuken.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en openslaande deuren die toegang geven tot de tuin en het terras.

De open keuken (2010) is uitgerust met een wit keukenblok, koelkast met vriesvak, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koffiezetapparaat.

De badkamer is licht betegeld en beschikt over een douche, toilet, wastafelmeubel, aansluiting voor de wasmachine en een designradiator.

Slaapkamer 1 en slaapkamer 2 zijn beide voorzien van praktische schuifkastenwanden.

Tuin

De tuin ligt rondom het chalet en is voornamelijk gesitueerd op het zuidoosten. Hierdoor kun je vrijwel de hele dag van de zon genieten.

Het perceel is fraai gelegen nabij een waterpartij en op korte afstand van de jachthaven.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 57 m²
- Inhoud: 185 m³
- Bouwjaar: 2010
- Energielabel: C
- CV-ketel uit 2024
- Oplevering kan per direct.
- De jaarlijkse park bijdrage bedraagt momenteel € 2.281,63
- De jaarlijkse servicekosten bedraagt momenteel € 841,94
- Prachtige locatie waarin recreatie, watersport, natuur en wellness op een park samenkomen!
- Permanente bewoning is niet toegestaan en het is niet mogelijk om op dit adres ingeschreven te staan

LET OP!

Een recreatiewoning kan (deels) gefinancierd worden met een tweede hypotheek.
Voor meer informatie, neem contact op met onze hypotheekadviseur of met uw bank.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Stacaravan
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2010

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	185 m ³
Perceel oppervlakte	351 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan park
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand kunststof
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Rijksstraatweg 186 471
3316 EJ DORDRECHT



























STAD&LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD&LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD&LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD&LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht











STAD&LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD&LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD&LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD & LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD&LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht





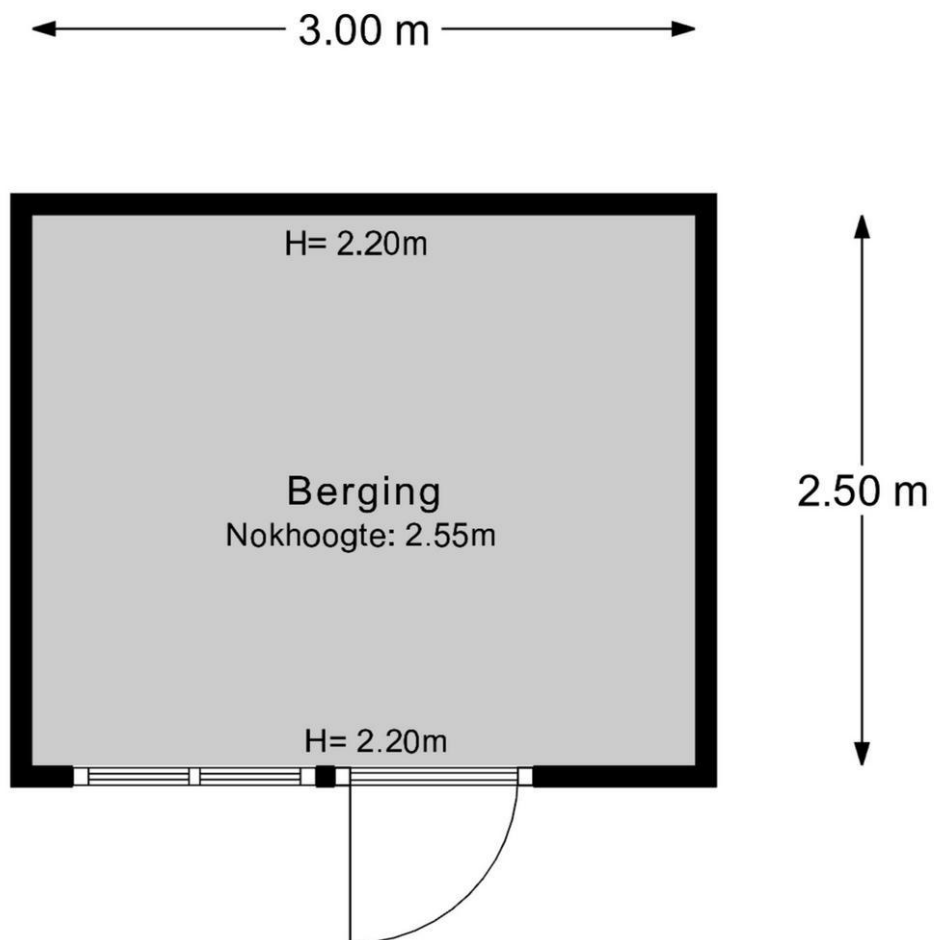
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rijksstraatweg 186 471
Postcode / Plaats	3316 EJ Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	V / 1661
Oppervlakte	351 m ²
Soort	Volle eigendom



Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Berging

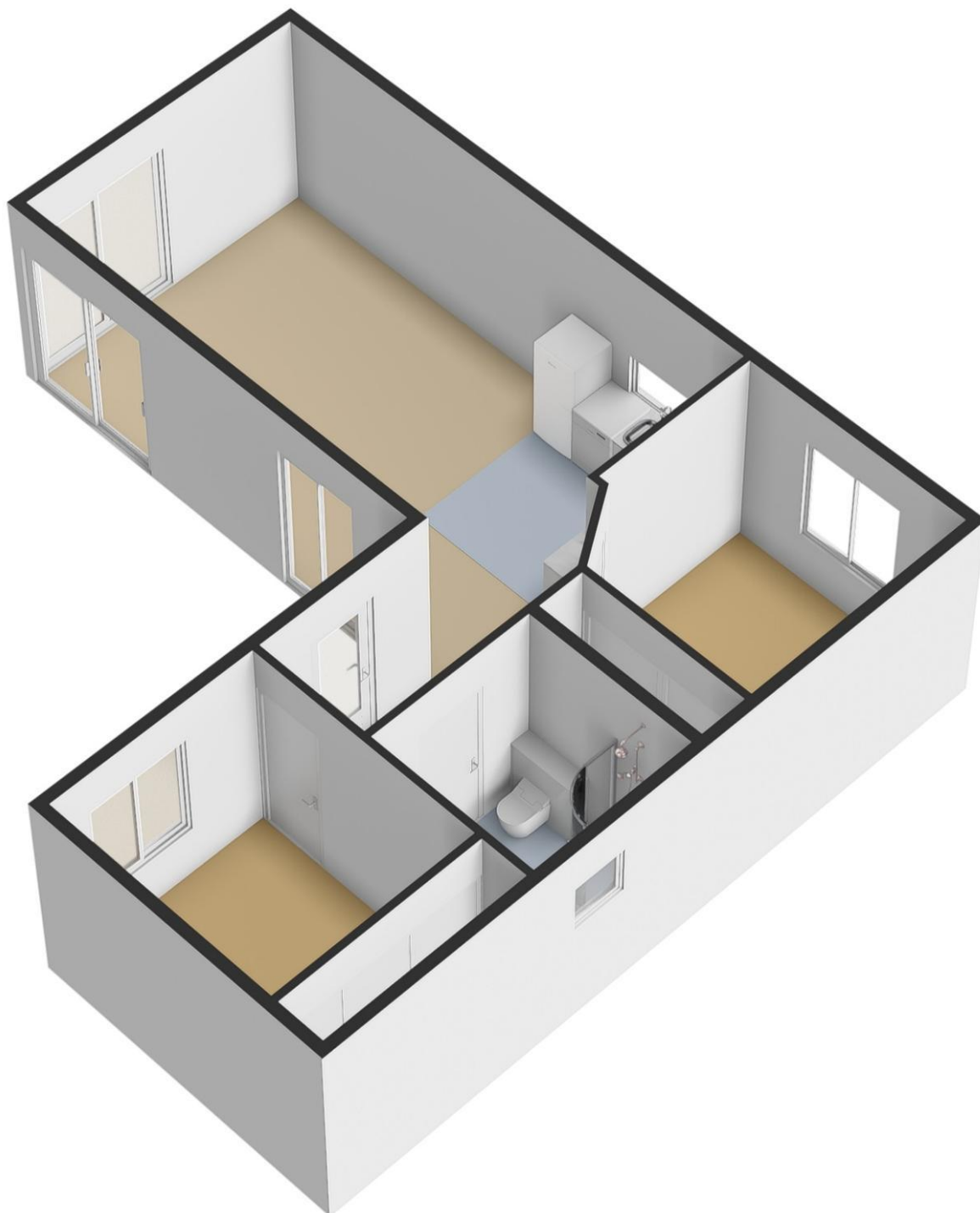
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Perceeloverzicht
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

STAD&LAND

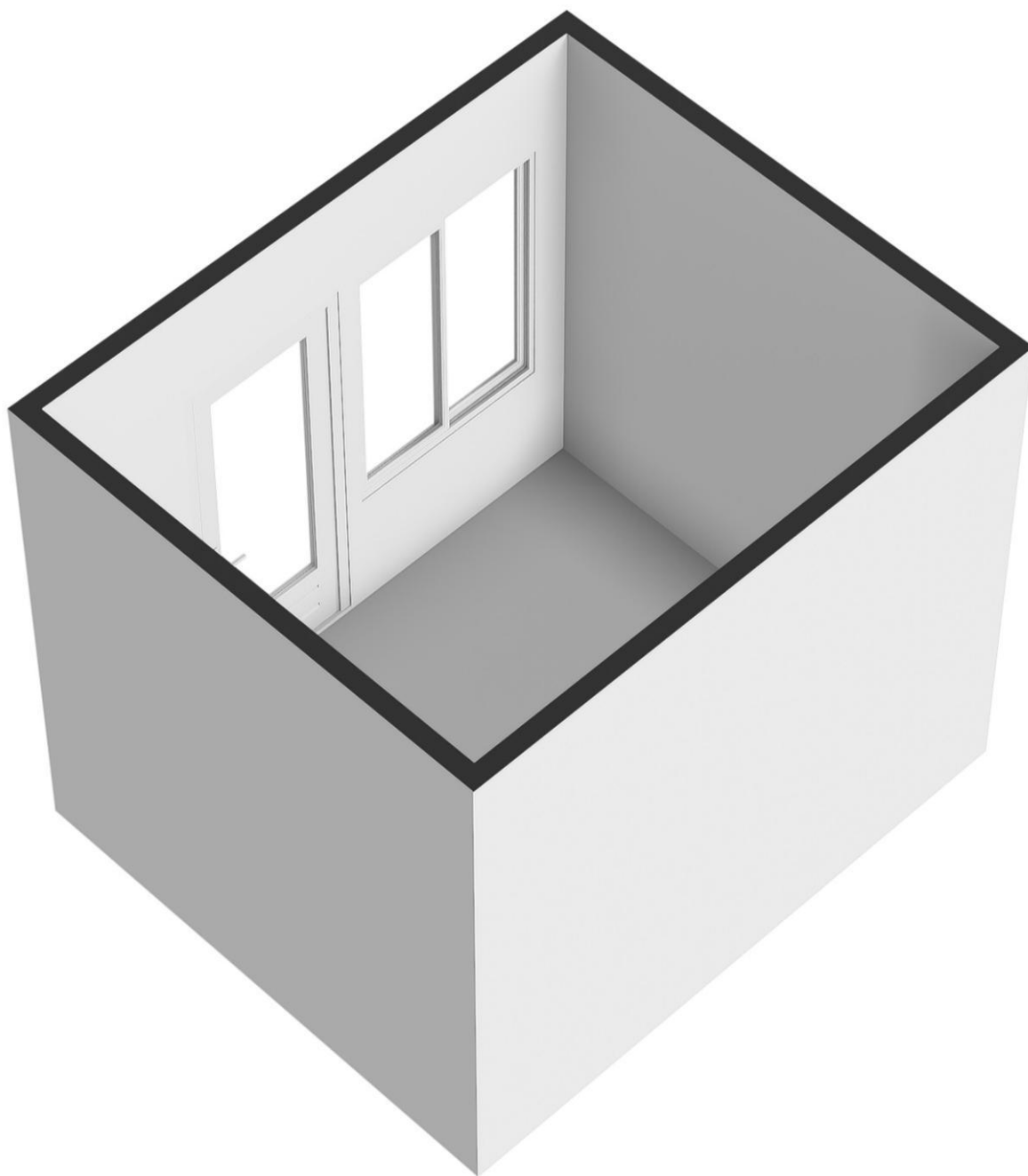
nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD&LAND

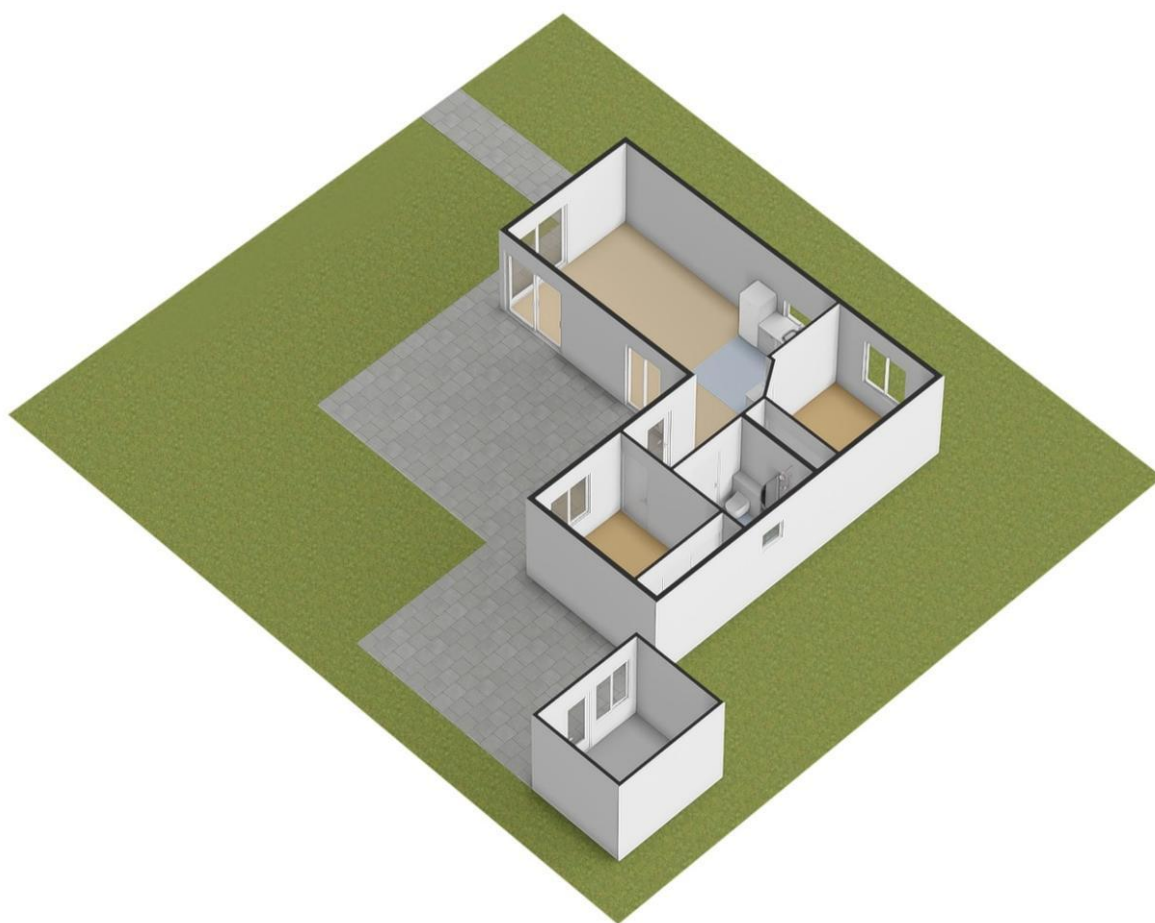
nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

STAD&LAND

nvm-makelaars



Rijksstraatweg 186 471 - Dordrecht

60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.

Ruime ervaring in de vastgoedmarkt

Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.

Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.

Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.

Volledige dienstverlening van begin tot eind.

Moderne (online) marketingstrategieën.

Persoonlijke aandacht voor elke klant.

Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES



(+31) 78 7511877
PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT



INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL
SENSEFINANCIEELADVIES.NL