

TE KOOP



Langbree 7, Assen

Vraagprijs € 595.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte
woonkamer met
sfeervolle haard"



Omschrijving

Bij de Langbree 7 geniet je van rust, privacy en comfort op een royaal perceel van maar liefst 493 m². Met een woonoppervlakte van 144 m², vier slaapkamers - waarvan één op de begane grond - en een verzorgde tuin rondom is dit een ideale gezinswoning.

Deze woning is van alle gemakken voorzien en klaar voor de toekomst. Zo beschikt de woonkamer over comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en energiezuinige warmte. Op het dak liggen 16 zonnepanelen, geplaatst in 2018, wat bijdraagt aan een lagere energierekening en duurzaamheid. De woning biedt een uitstekende basis om, indien gewenst, verder te verduurzamen.

Ook is er een elektrische laadpaal voor de auto aanwezig, zodat je je elektrische auto altijd thuis kunt opladen.





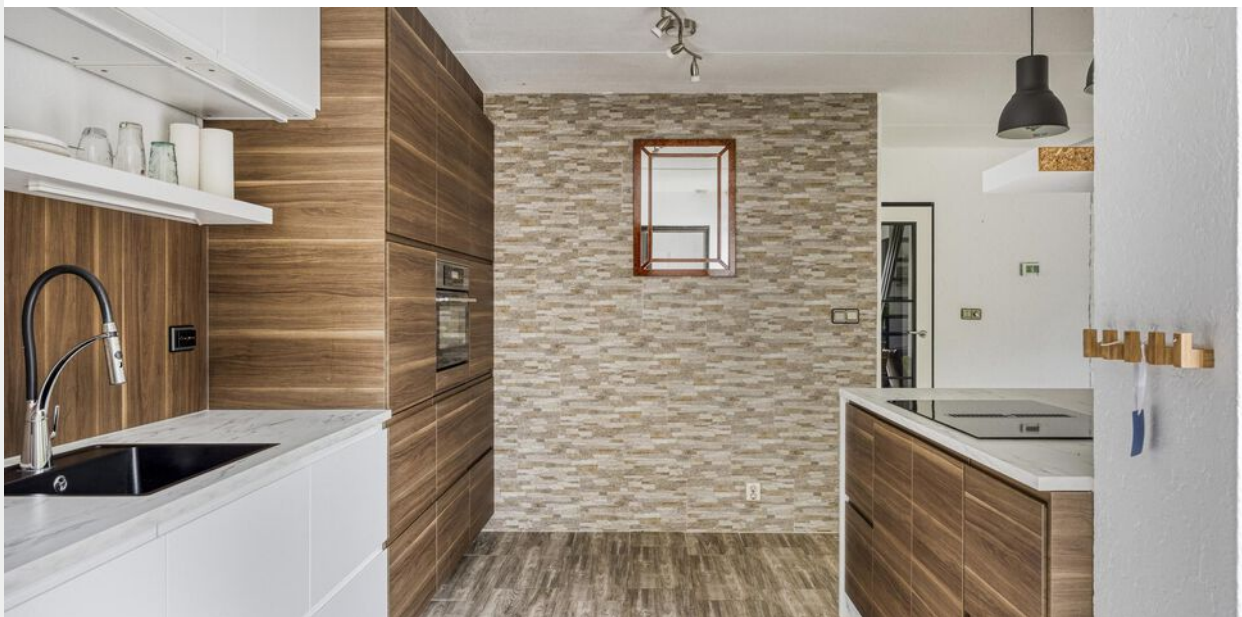
"Half open
keuken met
praktische
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte	144 m ²
Inhoud	576 m ³
Perceelgrootte	493 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

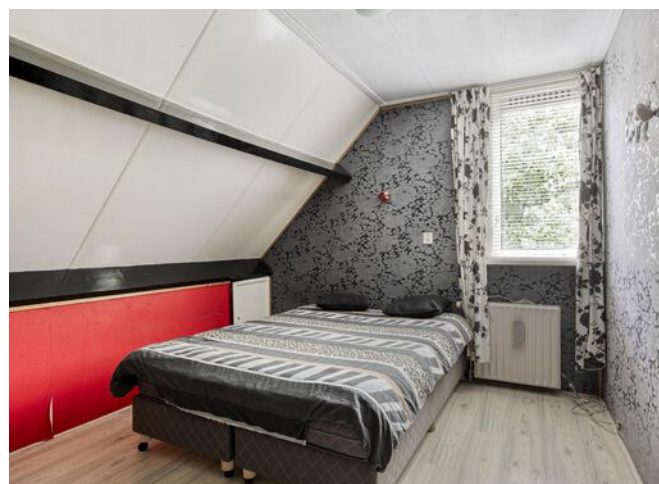




Plattegrond



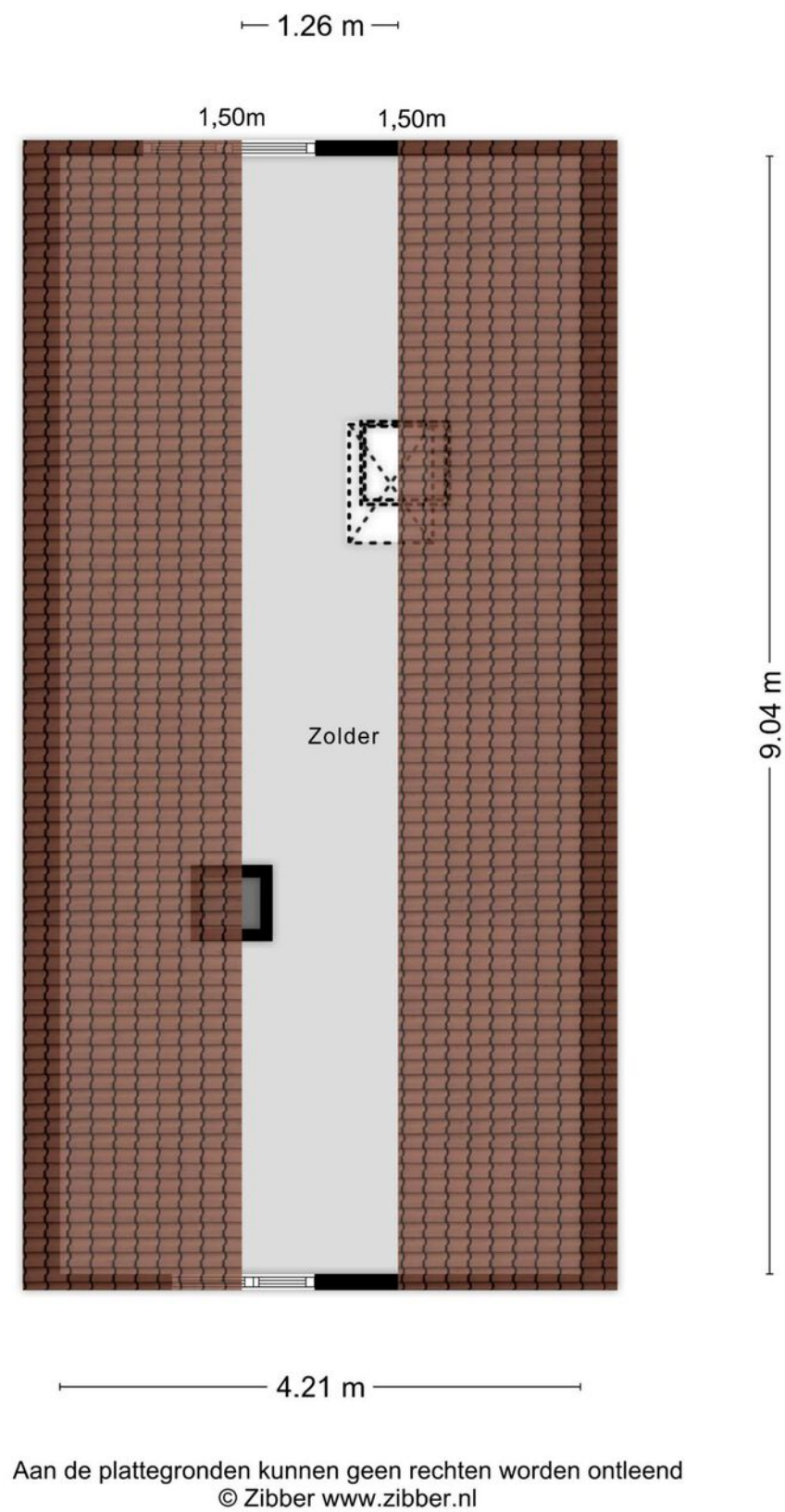
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

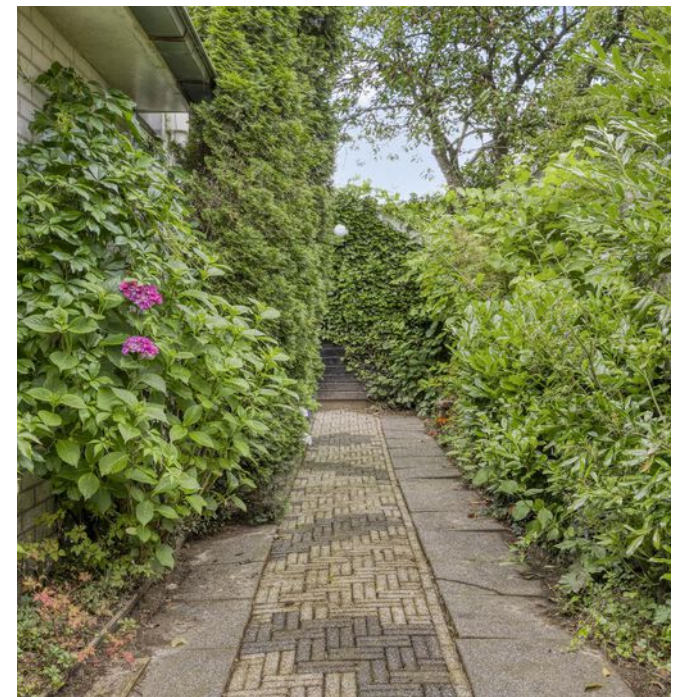


Plattegrond



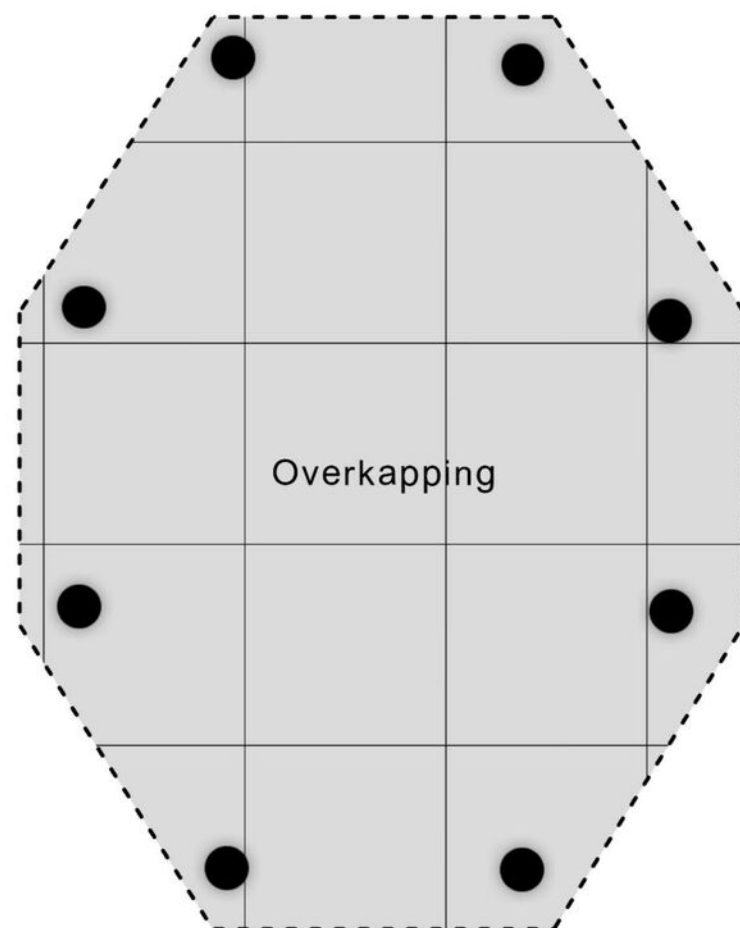
Plattegrond





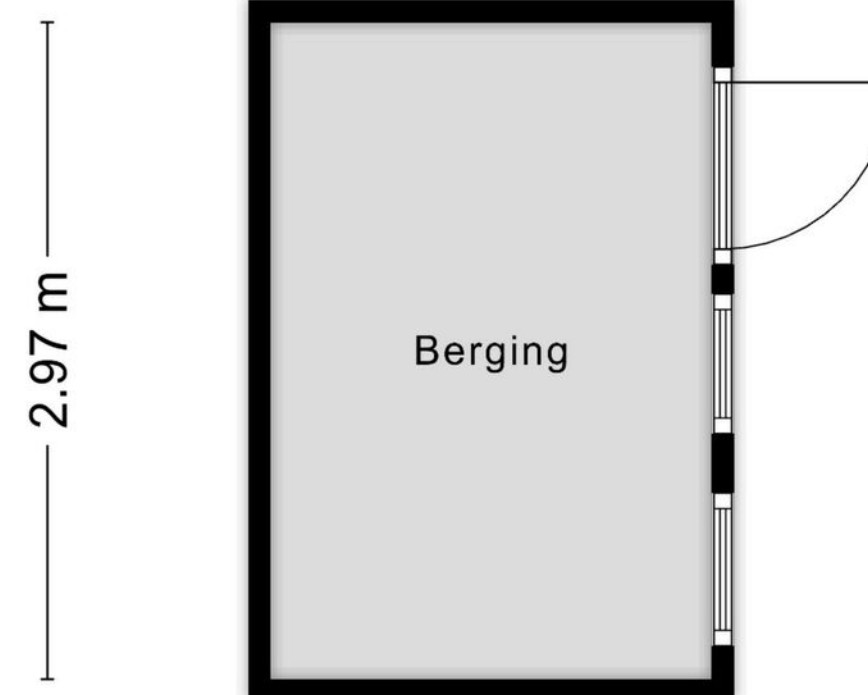
Plattegrond

3.60 m



Plattegrond

1.99 m

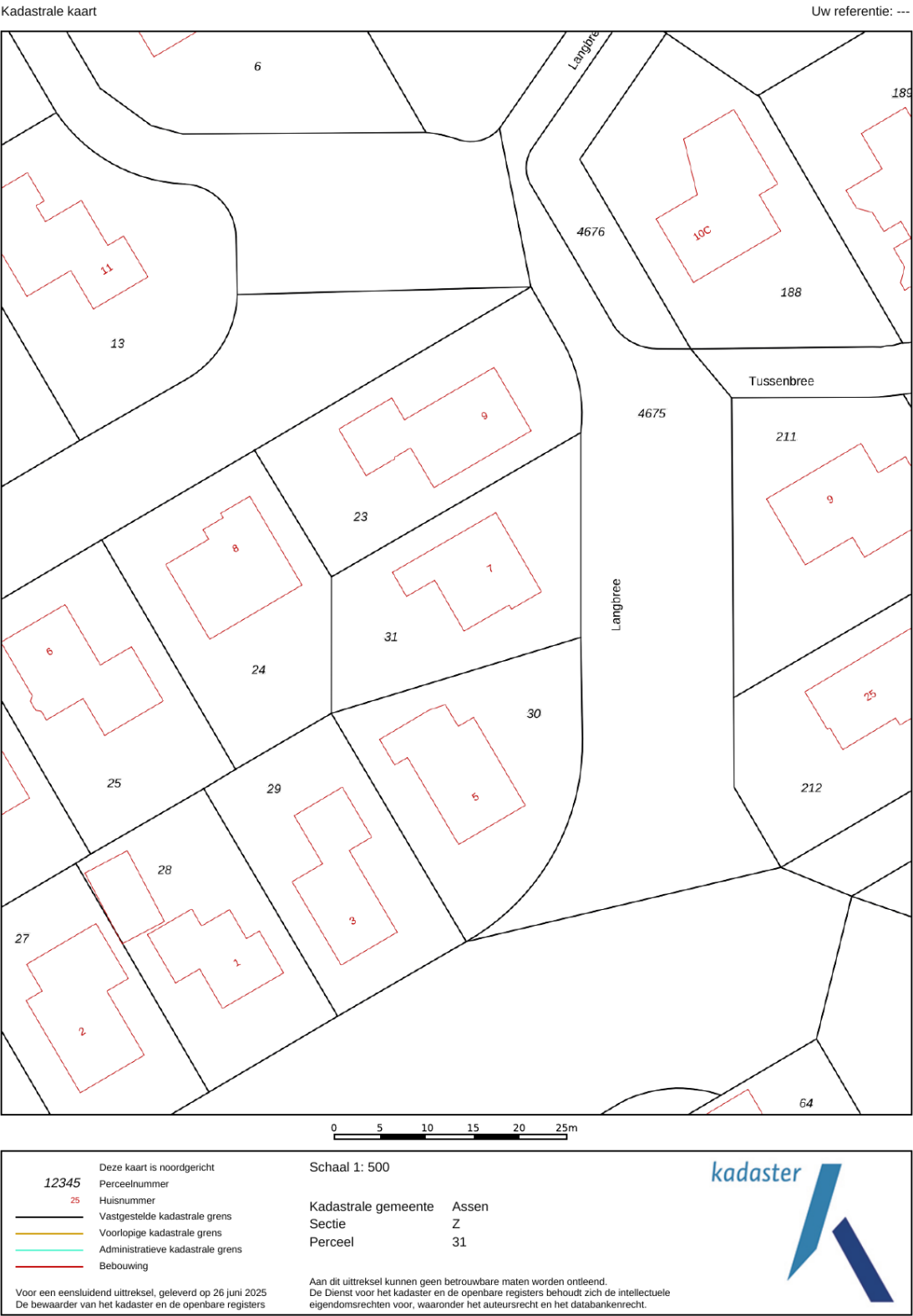


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Langbree 7



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars