

Te huur

Instapklare woning!



huurprijs
€ 1.350 p.m.

HK
Hofstede & Kamp

MAKELAARS

Grondhuttenweg 4 a, Bentelo

Geschakelde woning met slaap- en
badkamer op de begane grond !

www.hofstedekamp.nl



Grondhuttenweg 4a

Geschakelde woning met slaap- en badkamer op de begane grond!

Aan de rand van het dorpje Bentelo ligt deze instapklare geschakelde woning. Het woonhuis is voorzien van een gezellige woonkamer met een prachtig uitzicht over de velden aan de overzijde, een halfopen keuken met inbouwapparatuur en een werkhoek.

Bovendien zijn er 2 slaapkamers, waarvan 1 met vaste kast, een nette badkamer en een praktische bijkeuken/berging. De zolder is er voor de bergruimte. De achtertuin is besloten en er is een overkapping. Daarnaast is er een oprit met berging, carport en plek voor meerdere auto's. Dit woonhuis is gelegen op een rustige locatie op steenworp afstand van het mooie buitengebied. Tevens zijn er in de directe omgeving sport- en speelvoorzieningen, een basisschool, dagwinkel en een restaurant aanwezig.

Bentelo

Indeling woning:

Begane grond:

Entree, hal met toilet, woonkamer, werkhoeek, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, berging/bijkeuken met wasmachineaansluiting, 2 slaapkamer waarvan 1 met grote inbouwkast en badkamer met wastafel, douche en 2e toilet.

Zolder:

Bergruimte, bereikbaar met een vlizotrap.

Bijzonderheden:

- * Bouwperiode 1990-2000;*
- * Kavelgrootte is ca. 475 m²;*
- * Woonoppervlak is ca. 86 m²;*
- * Vrijstaande berging met carport en royale oprit;*
- * Huurperiode minimaal 1 jaar;*
- * Badkamer en keuken gerenoveerd en voorzien van vloerverwarming in 2018;*
- * Kosten energie en internet op basis van voorschot en naverrekening;*
- * Borgsom ter hoogte van twee keer de maandhuur;*
- * Datum aanvaarding medio augustus;*
- * NVM Woontoets (onderzoek inkomen, ID, (huurders)historie en kredietcheck)*

Interesse in dit huis? Neem dan contact met ons kantoor op.



Kenmerken

Bouwperiode: 1990-2000
Woonoppervlakte: 86m²

Aantal kamers: 3
Slaapkamers: 2



Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp

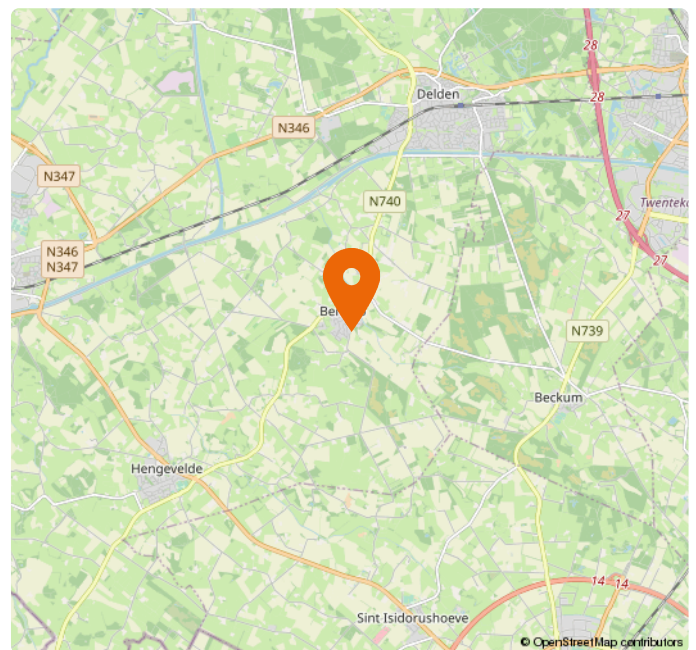
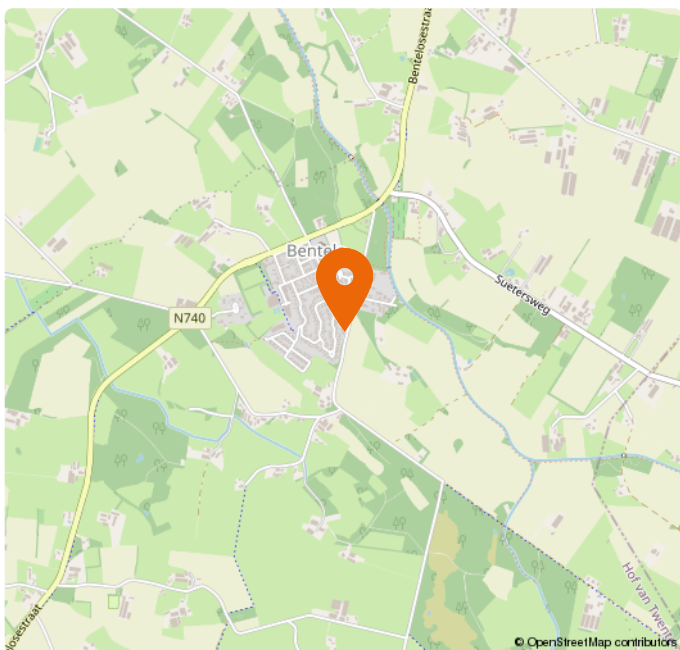
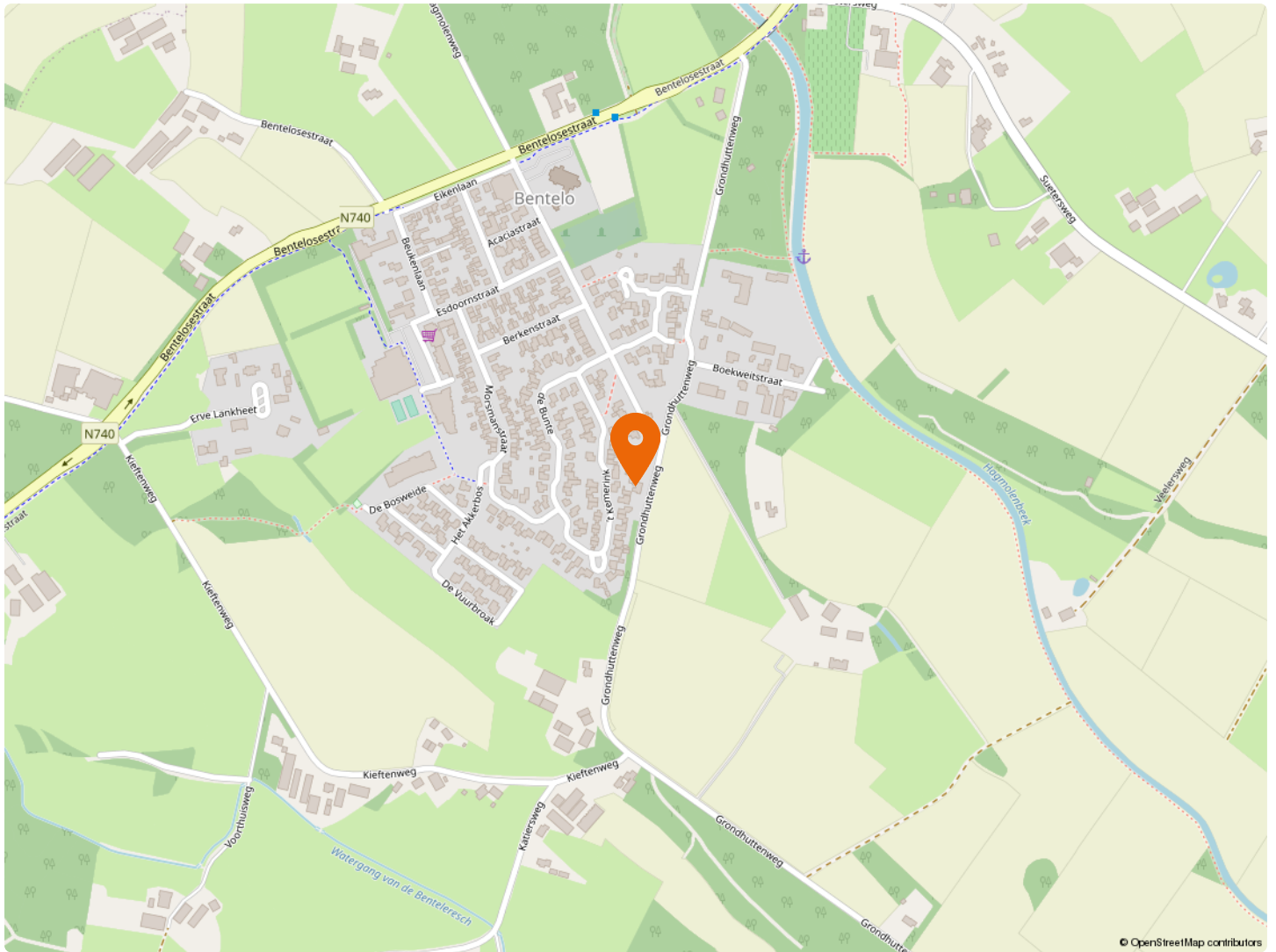


Hofstede & Kamp



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Hofstede & Kamp

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grondhutenweg4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Delden

Sectie D

Perceel 3030

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vrijblijvende waardebepaling

U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Langestraat 15, 7491 AA Delden • Tel (074) 376 34 55
www.hofstedekamp.nl • delden@hofstedekamp.nl

Stel je vraag aan ons kantoor

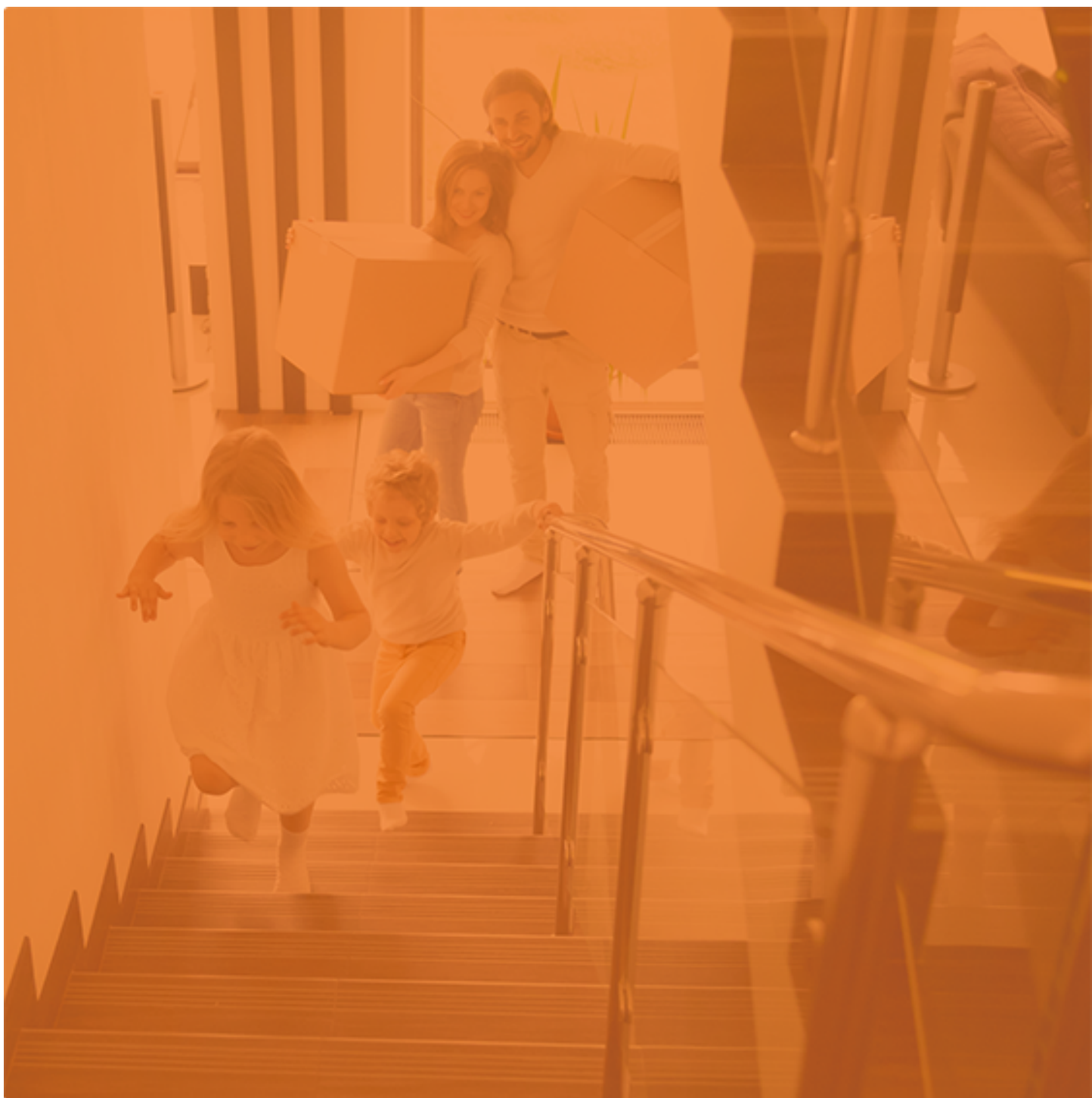
delden@hofstedekamp.nl

Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 376 34 55** of per mail delden@hofstedekamp.nl, waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.



Volg ons ook op:



HK
Hofstede & Kamp

Delden

Langestraat 15
7491 AA Delden
Tel (074) 376 34 55
delden@hofstedekamp.nl

Hengelo

Bornsestraat 28
7556 BG Hengelo Ov
074 - 250 67 21
hengelo@hofstedekamp.nl

www.hofstedekamp.nl

