

LEVENLOOPBESTENDIG WONEN
IN HET HART VAN VOORST

Nieuwbouwplan 4 seniorenwoningen

Schoolstraat - Hoflaan



Inhoud

SCHOOLSTRAAT - HOFLAAN	4
DE WONINGEN	
Situatie	6
Gevels	8
Aanzichten	10
Plattegronden	12
ALGEMEEN	
Welkom in onze showroom	16
Uw online woningdossier	18
Hart voor Hout concept	20
Duurzaamheid	22



Schoolstraat - Hoflaan

Ruimte, comfort en gemak voor nu én later

Vier seniorenwoningen in een groene dorpsomgeving

Op de hoek Schoolstraat-Hoflaan in het hart van Voorst verrijzen binnenkort vier comfortabele seniorenwoningen. Deze woningen worden gerealiseerd op de voormalige Ilbrink-locatie en zijn speciaal ontworpen voor wie toekomstgericht en gelijkvloers wil wonen, met oog voor comfort, duurzaamheid en leefgemak.

Een vertrouwde plek om thuis te komen

Voorst is een vriendelijk en groen dorp in de gemeente Voorst, centraal gelegen tussen Apeldoorn, Zutphen en Deventer. Hier woont u in een rustige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan de supermarkt, een huisarts en gezellige ontmoetingsplekken – allemaal op loop- of fietsafstand.

Levensloopbestendig en energiezuinig

De vier woningen zijn levensloopbestendig ontworpen: gelijkvloers wonen met een ruime woonkamer, slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarnaast zijn de woningen energiezuinig gebouwd, met duurzame installaties en goede isolatie – klaar voor de toekomst.

Kleinschalig en dorps wonen

De opzet is kleinschalig en overzichtelijk, met veel aandacht voor privacy én verbinding. De woningen liggen in een rustige straat met groen in de omgeving, ideaal voor wie houdt van wandelen, fietsen of gewoon genieten van de rust. De dorpsgemeenschap is hecht en betrokken – een fijne plek om ouder te worden.



Situatie



HUDIGE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Gevels



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

Aanzichten



VOORAANZICHT



ACHTERAANZICHT



ZIJAAANZICHT



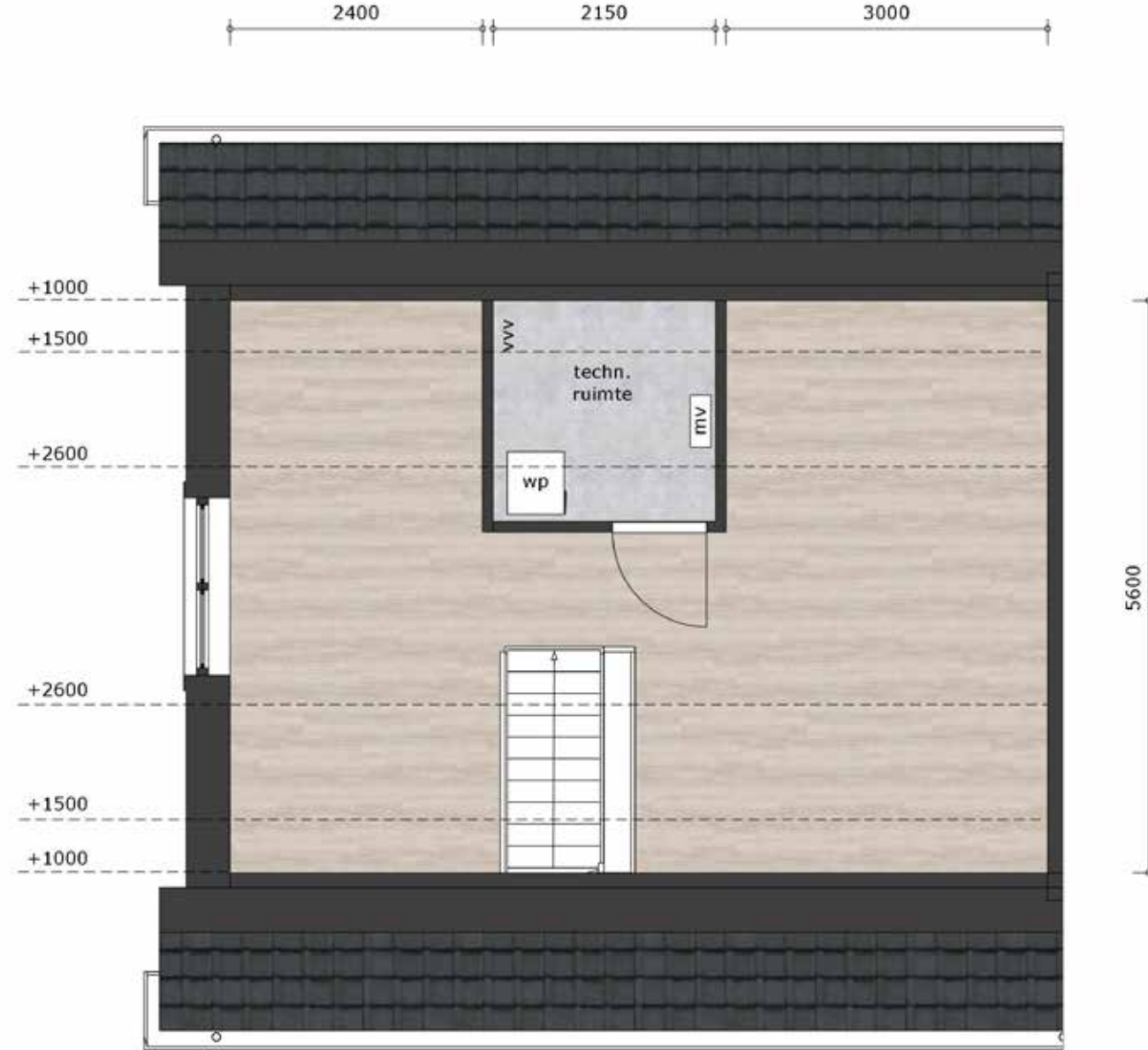
RECHTERAANZICHT

Plattegronden

BEGANE GROND



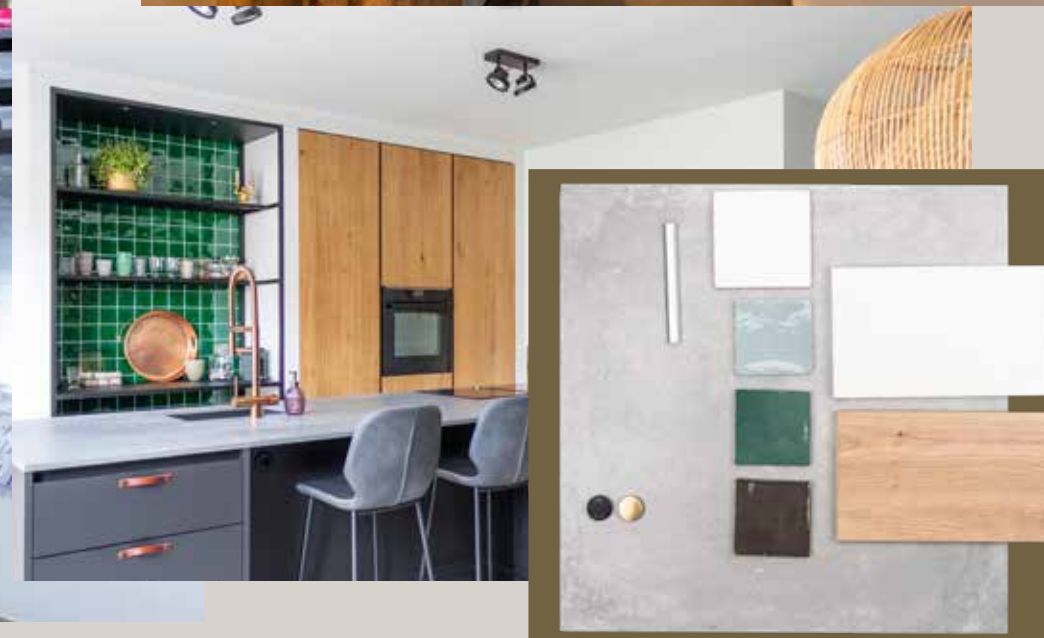
1E VERDIEPING





Welkom in onze showroom

Wij heten u van harte welkom in onze showroom aan de Klarenbeekseweg 92 in Klarenbeek. Onze verkoopadviseurs staan voor u klaar om u persoonlijk te begeleiden bij het maken van keuzes die passen bij uw woonstijl.



Uw badkamer, helemaal naar wens

Voor het sanitair wordt standaard een zorgvuldig samengesteld basispakket geleverd via onze partner Nobel Keuken & Bad.

Het standaard basispakket sanitair kunt u bekijken in de showroom van Dijkhof Bouw in Klarenbeek. Wilt u liever andere materialen of een andere stijl? Dan bent u van harte welkom in de showroom van Nobel Keuken & Bad, waar u een breed scala aan alternatieve opties kunt ontdekken. Zo stelt u uw badkamer en toilet volledig samen naar uw eigen smaak en wensen.

Nobel Keuken & Bad ondersteunt u hierbij met deskundig advies en een 3D-ontwerp, zodat u een realistisch beeld krijgt van hoe uw keuzes eruitzien in uw toekomstige woning. Van regendouche tot ligbad – alles wordt tot in de puntjes verzorgd en bij oplevering zijn badkamer en toilet direct gebruiksklaar.

 **Nobel
Keuken & Bad**
Voor zorgeloos gemak

Uw online woningdossier

Wanneer u een woning koopt gaat u gebruik maken van het Dijkhof Bouw Home DNA woningdossier. Iedere opdrachtgever krijgt een eigen persoonlijke website met daarop de gegevens van haar of zijn woning. Via een persoonlijke inlogcode kunt u altijd en overal op de hoogte zijn van de status van de bouw. In deze online omgeving zijn ook de tekeningen, de planning, de contractstukken en een overzicht van het meer- en minderwerk te bekijken.

U kunt online vragen stellen over uw woning en u krijgt als opdrachtgever letterlijk een beeld bij het projectteam van Dijkhof Bouw.

Het woningdossier wordt na oplevering een gebruikersdossier, zodat alle stukken inzichtelijk blijven.

Het Dijkhof Bouw woningdossier is een concept waar de gebruikers erg enthousiast over zijn. Het geeft duidelijkheid en zekerheid en ontzorgt u als koper.

Kopersbegeleider

Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heeft u een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider.

Hij of zij houdt u op de hoogte van de voortgang, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met u mee over de indeling en uitvoering van uw woning. De kopersbegeleider toont uit onze showroom de mogelijke koperopties zodat u een goede keuze kunt maken. De kopersbegeleider legt uit wat u gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt uw wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.

Locale productie

Bij Dijkhof Bouw hechten we veel waarde aan lokale productie en streven we ernaar om zoveel mogelijk in eigen beheer te werken. Houten kozijnen, wanden en daken zijn de grootste bouwonderdelen in de woningbouw. Door deze essentiële elementen zelf en lokaal te vervaardigen, verminderen we het aantal transportbewegingen en beperken we onze ecologische voetafdruk.



Kwaliteit uit eigen regio

In Klarenbeek, dicht bij het nieuwbouwproject Schoolstraat-Hoflaan in Voorst, worden alle houten kozijnen voor dit project vervaardigd. Dit stelt ons in staat om hoge kwaliteit en duurzaamheid te garanderen. Bij hde nieuwbouw van de 4 seniorenwoningen staat kwaliteit en duurzaamheid dan ook voorop.



Met liefde gebouwd, vanuit ons 'Hart voor Hout' concept

Alle dakelementen van de woningen worden met zorg en aandacht vervaardigd in onze nieuwe fabriek, Dijkhof Houtbouw in Lieren. Dijkhof Houtbouw maakt gebruik van dampopen bouwtechnieken. Bij dampopen bouwen wordt het vocht dat binnen in de woning ontstaat op een natuurlijke manier afgevoerd via de constructie en afgegeven aan de buitenlucht. Deze opbouw zorgt voor een gezond en prettig binnenklimaat, waardoor u optimaal kunt genieten van uw woning.

Duurzaamheid

Met de aankoop van uw woning bent u verzekerd van alle voordelen die een nieuwbouwwoning te bieden heeft. U geniet van het comfort van een uitstekend geïsoleerde woning, voorzien van vloerverwarming voor een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door.

In de woningen woont u bovendien volledig gasloos. Uw woning wordt duurzaam verwarmd via een moderne elektrische warmtepomp. Dit betekent niet alleen een lagere energierekening, maar ook een bewuste keuze voor het milieu.

Tijdens de bouw gebruikt Dijkhof Bouw duurzame materialen en wordt zorgvuldig afval gescheiden, zodat hergebruik mogelijk is. Zo dragen we samen bij aan een betere toekomst.

BENG

Sinds 1 januari 2021 gelden in Nederland nieuwe normen voor energiezuinige woningen: BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen).

Dit betekent dat uw woning voldoet aan drie belangrijke eisen:

1. Een maximaal toegestane energiebehoefte (kWh/m2 per jaar)
2. Een maximaal primair fossiel energiegebruik
3. Een verplicht minimaal aandeel hernieuwbare energie

Deze nieuwe normen vervangen de oude EPC-normen en zijn gebaseerd op de Trias Energetica: eerst minder energie gebruiken, dan duurzame energie inzetten en tot slot efficiënt gebruik maken van fossiele brandstoffen.

Uw woning aan de Schoolstraat voldoet volledig aan de actuele BENG-eisen, wat wordt aangetoond met een officiële BENG-berekening en een nieuw energielabel.

Comfort, ook in de zomer – TO-juli en koeling

De uitstekende isolatie zorgt ervoor dat uw woning in de winter behaaglijk warm blijft. In de zomer kan goede isolatie echter ook leiden tot extra opwarming.

Daarom is elke woning uitgerust met topkoeling via de lucht-water warmtepomp.

Deze koeling zorgt er op warme dagen voor dat de temperatuur in uw woning enkele graden daalt, waardoor het binnenklimaat comfortabel blijft.

Houd er rekening mee dat deze koeling niet te vergelijken is met een traditionele airco-unit, maar wel voldoende is om uw woning in de zomer aangenaam koel te houden. Dankzij deze voorziening voldoet uw woning aan de TO-juli-normen voor zomercomfort.

Realisatie



Klarenbeekseweg 92
7381 BG Klarenbeek
T 055 30 114 20
E info@dijkhofbouw.nl
I www.dijkhofbouw.nl

Informatie en verkoop



Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
T 055 5061397
E info@wilbrinkmakelaardij.nl
I www.wilbrinkmakelaardij.nl

Voor meer informatie:

www.nieuwbouwvoorst.nl

Ontwikkeling



Ontwerp

