



EAGLELAAN 47 - LELYSTAD



Vraagprijs € 725.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 156m²



Gelegen op het Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: ca. 974m²



Energielabel A en zonnepanelen



Badkamer: 1



Goed onderhouden vrijstaande villa



Slaapkamers: 4



Levensloopbestendig wonen



Dop Makelaars biedt aan: Eaglelaan 47 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Eaglelaan 47 te Lelystad.

Gelegen op het gewilde Flevo Golf Resort staat deze zeer goed onderhouden vrijstaande villa op een royaal perceel van ca. 974m². Met een woonoppervlakte van ca. 156m² beschikt deze woning over een ruime en lichte woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers en een grote overkapping in de zonnige tuin. Dankzij de slaapkamer op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig. Tevens beschikt de woning over energielabel A en zonnepanelen met een opbrengst van ca. 1.650 kWh per jaar!

Het Flevo Golf Resort is een luxe villawijk gelegen tussen het Zuigerplasbos en het IJsselmeer. Op loopafstand vindt u meerdere jachthavens, het strand en diverse horecagelegenheden. Ook Bataviastad, de Bataviawerf en de Houtribdijk richting Enkhuizen liggen dichtbij, evenals de in- en uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Zwolle.

Indeling:

Begane grond

Via de entree betreedt u de ruime hal met meterkast, garderobe, toilet met zwevend closet en fonteintje, en doorgang naar de woonkamer en bijkeuken.

De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, open keuken met diverse inbouwapparatuur, zoals een afzuigkap, een gasfornuis en een combi-magnetron. Aan de achterzijde van de woonkamer bieden schuifdeuren toegang tot de zonnige tuin.

De bijkeuken beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt tevens toegang tot de slaapkamer op de begane grond. Deze indeling maakt de woning ideaal voor levensloopbestendig wonen en kan eventueel ook als kantoorruimte gebruikt worden.

Eerste verdieping

Vanuit de hal bereikt u via de trap de eerste verdieping. Hier treft u een overloop met een prachtige vide wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Aansluitend heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele douche, een dubbele wastafel en een toilet.

Tuin

De woning is gelegen op een prachtig perceel van ca. 974m² met voldoende ruimte om meerdere sfeervolle zithoekjes te creëren. De royale overkapping van ca. 31m² zorgt ervoor dat u ook buiten de zomermaanden om kunt genieten van het buitenleven en beschikt overigens over een elektrische zonwering. De tuin beschikt over een handige berging voor (tuin)gereedschap en fietsen.

In de voortuin is er voldoende ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Wonen op het Flevo Golf Resort biedt een unieke combinatie van rust, natuur en luxe. Het resort is omringd door groen en water, met een prachtige 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand in Lelystad. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen 10 minuten bent u op de snelweg A6 en binnen 45 minuten staat u in hartje Amsterdam.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €725.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- goed onderhouden vrijstaande villa;
- woonoppervlakte ca. 156m²;
- perceeloppervlakte ca. 974m²;
- parkeren op eigen terrein;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- sfeervolle woonkamer;
- gelegen op het Flevo Golf Resort;
- vrijstaande berging in de achtertuin;
- zonnepanelen met ca. 1.650 kWh opbrengst per jaar;
- meerdere gezellige zithoekjes;
- 4 royale slaapkamers;
- riante badkamer;
- levensloopbestendig wonen;
- energielabel A;
- zeer hoogwaardige afwerking;
- nabij Batavia Stad Fashion Outlet Center
- praktische bijkeuken;
- royale overkapping met elektrische zonwering;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs: € 725.000,- k.k.





































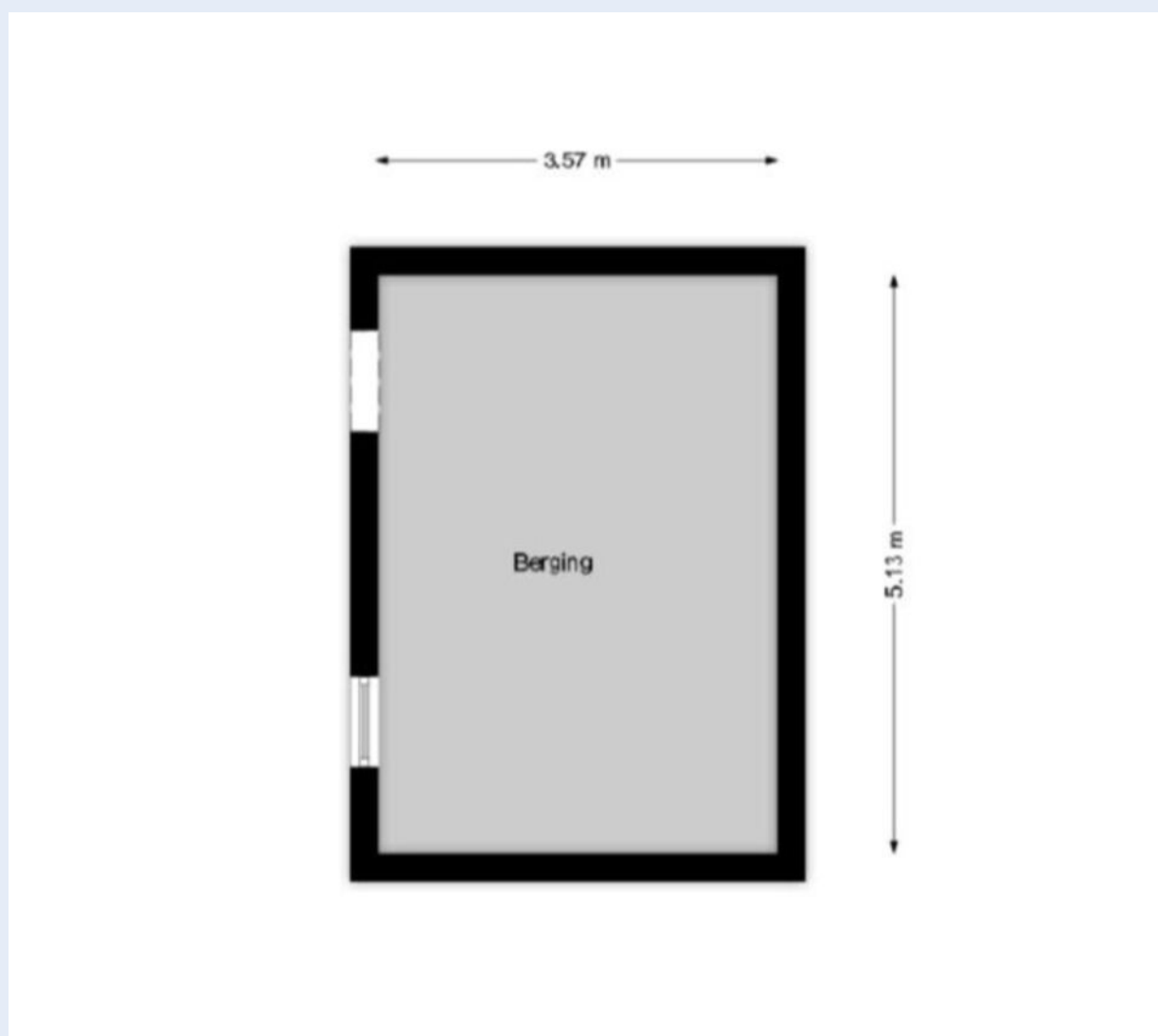
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 6969

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 6969

kadaster

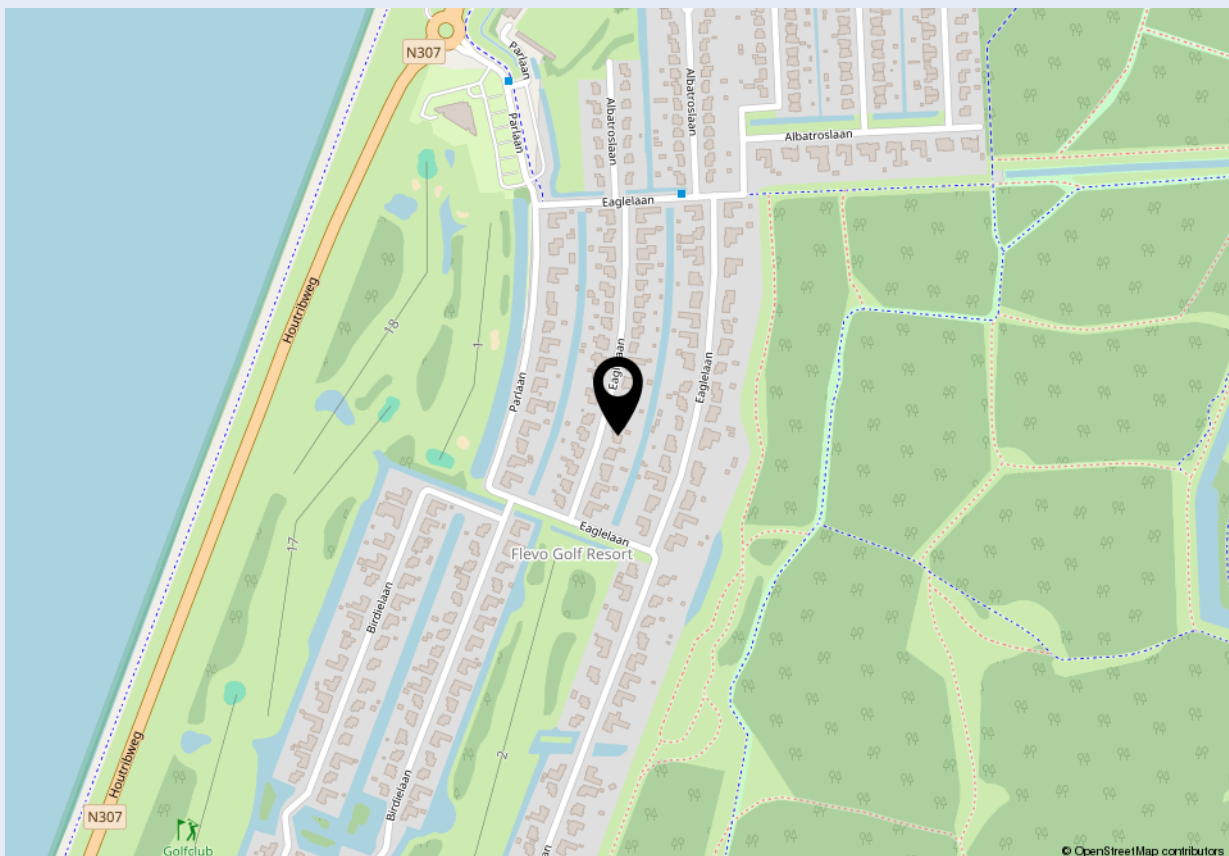
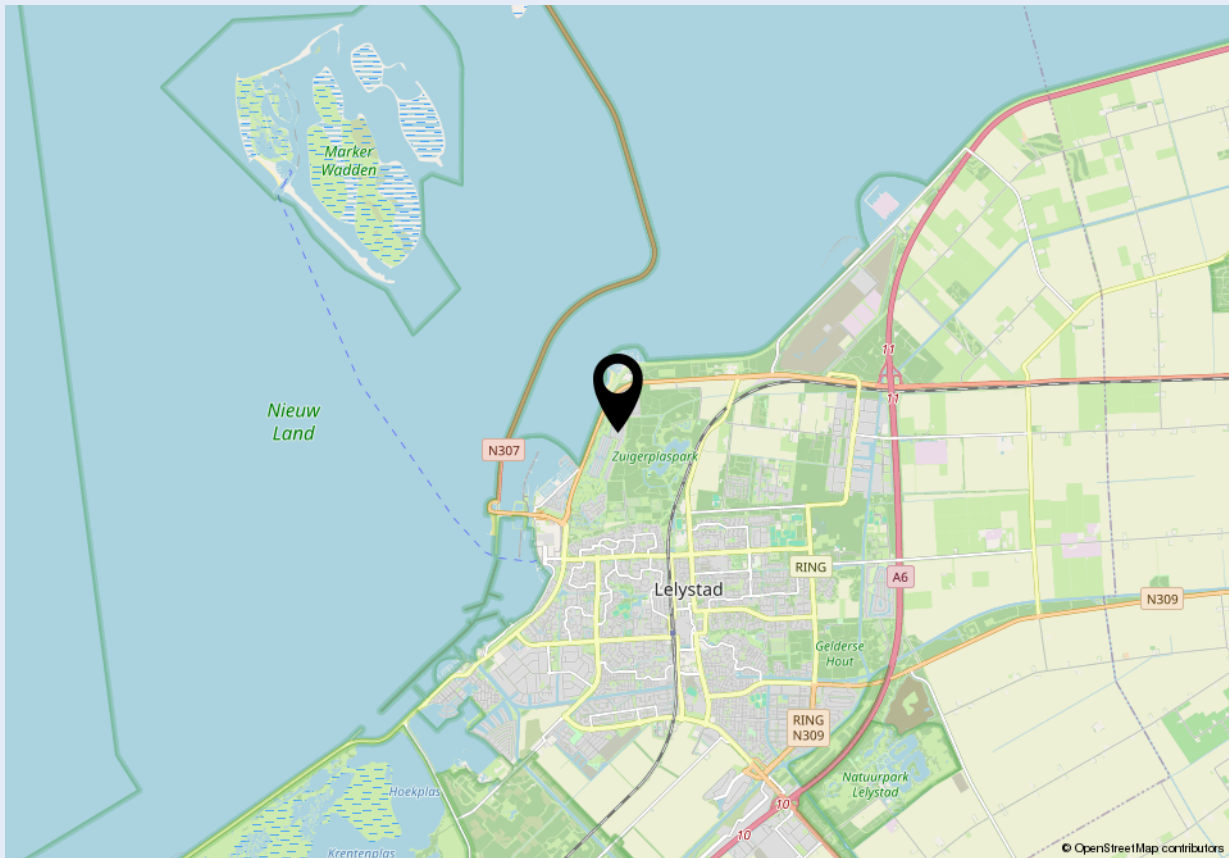
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.