

VRAAGPRIJS
€ 695.000 K.K.



DORPSSTRAAT 67, ZEVENHOVEN



BIANCA VAN DER LAAN
m a k e l a a r d i j

Bianca van der Laan Makelaardij
06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : ca. 236 m²

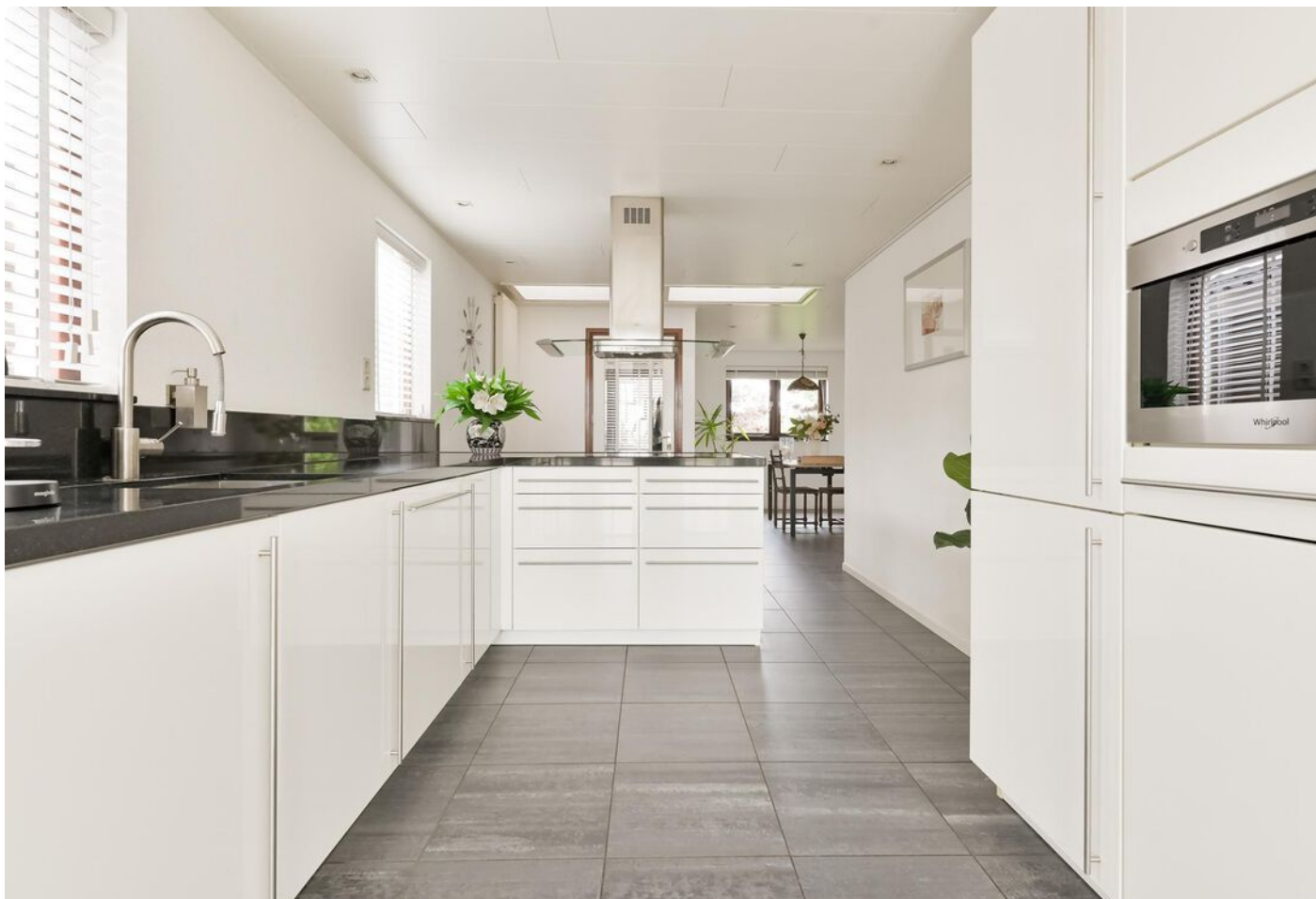
Perceeloppervlakte : ca. 515 m²

Inhoud : ca. 704 m³

Bouwjaar : 1985

Energie label : B





Dorpsstraat 67, Zevenhoven



Riante half vrijstaande dijkwoning met veel leefruimte en ruime vrij gelegen achtertuin. Het huis biedt mogelijkheden voor een gezin én werken aan huis!

Op een mooie locatie in het dorp Zevenhoven staat deze zeer ruime half vrijstaande woning met aangebouwde garage die nu is omgebouwd tot kantoor en berging.

INDELING:

Begane grond:

U komt binnen in een zeer ruime ontvangsthall. Hier bevindt zich het toilet, de garderobe en de trap naar boven.

Vanuit de hal komt u in de zeer lichte en praktische woonkamer. De marmeren vloer heeft vloerverwarming hetgeen zorgt voor een behaaglijke warmte. U kunt uw zithoek gezellig rondom de houtkachel inrichten. De schuifpui geeft toegang tot het ruime achter terras. Vanuit de woonkamer is een doorgang naar de eetkamer die weer in open verbinding is met de fraaie woonkeuken.

De ruime moderne, witte hoogglans keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een afzuigkap, inductie kookplaat, koelkast en vriezer, vaatwasser, oven en combioven. Het aanrechtblad is van zwart graniet en biedt veel werkruimte. Door de vele ramen zijn de eetkamer en de keuken licht en ruimtelijk.

Vanuit de eetkeuken is er een deur naar de hal aan de zijkant van het huis. Deze hal is ideaal als extra ingang voor de naastgelegen werkkamer. Zo heeft uw evt. bedrijf aan huis een eigen ingang, hetgeen veel voordelen biedt. De garage is enige jaren geleden omgebouwd tot werkkamer en is zeer geschikt voor een kantoor of praktijkruimte aan huis. Aan de voorzijde van deze werkkamer is er nog een ruime berging.

Souterrain:

Vanuit de tussenhal is de ondergelegen verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een wc ruimte, een berging en een werk/ hobby kamer. Aansluitend is de grote tuinkamer met een schuifpui over de

gehele breedte naar de achtertuin te vinden. Deze kamer kan ook dienen als extra serre/ huiskamer, maar dat is maar één van de mogelijkheden. Deze kamer is licht, ruim en heeft een heerlijke verbinding met de achtertuin.

1e etage:

De overloop biedt toegang tot de ouderslaapkamer, 2 goede kinderkamers en een complete badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche, een whirlpool, dubbele wastafel in een meubel met veel bergruimte en een wc.

De hoofdslaapkamer is riant te noemen en beschikt over vaste kasten en een grote inloopkast. Ook beschikt deze kamer over een eigen en suite badkamer die voorzien is van een wastafel, wc en een douche.

2e etage:

Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en CV ketel. Ook is er bergruimte gecreëerd achter de knieschotten. Vanuit de overloop komt u in een grote slaapkamer. Door het zijraam en het dakvenster is ook deze kamer heerlijk licht. Achter de knieschotten is weer veel bergruimte te vinden.

TUIN:

De woning beschikt over een ruime brede achtertuin. U kunt deze tuin betreden vanuit het souterrain maar ook via het pad naast het huis én de trap vanaf het terras dat grenst aan de woonkamer. De tuin is heel breed (ca. 15 meter) en biedt veel privacy.

Aan de voorzijde van het huis is er genoeg parkeergelegenheid gemaakt voor een paar auto's op eigen terrein.



WOONOMGEVING:

De woning staat aan de rustige Dorpsstraat op een dijk aan de rand van de dorpskern van het landelijk gelegen Zevenhoven in de Gemeente Nieuwkoop. Een prachtige plek midden in het Groene Hart, te midden van uitgestrekte weilanden en vele natuurrijke water(sport-)gebieden, zoals de Nieuwkoopse Plassen, de Langeraaarse Plassen en de Westeinder Plassen. Er is een golf- en countryclub in het naastgelegen dorp Nieuwveen en op korte rij-afstand zijn Schiphol, Alphen aan den Rijn en de grote steden in de Randstad bereikbaar.

KADASTRAAL BEKEND:

Gemeente : Zevenhoven

Sectie : B

Nummer : 2075 en 2651

Tezamen groot : 515 m2

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel de woning met zorg is ingemeten, wordt noch door Bianca van der Laan Makelaardij, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een eigen deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te overzien.

Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.

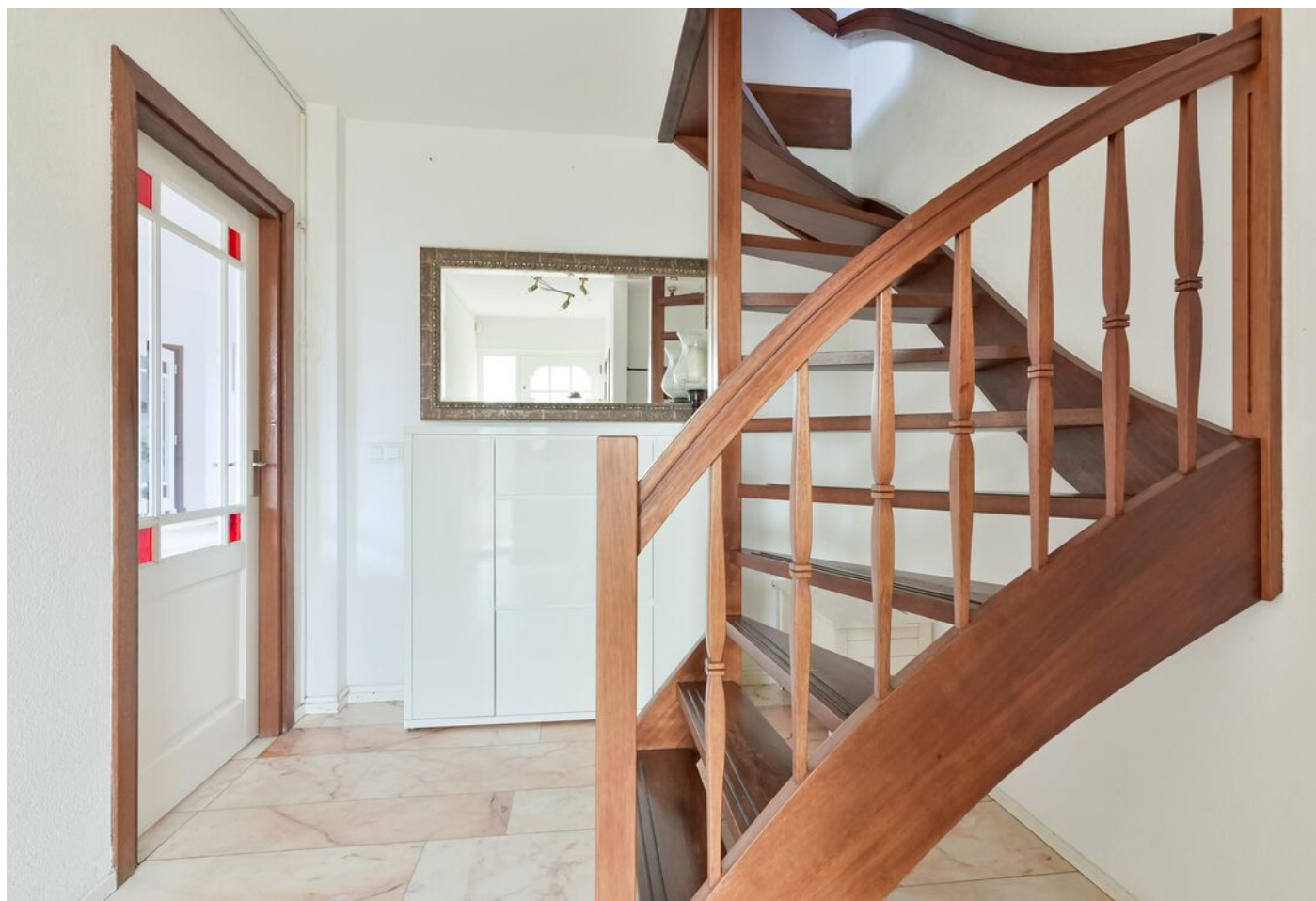
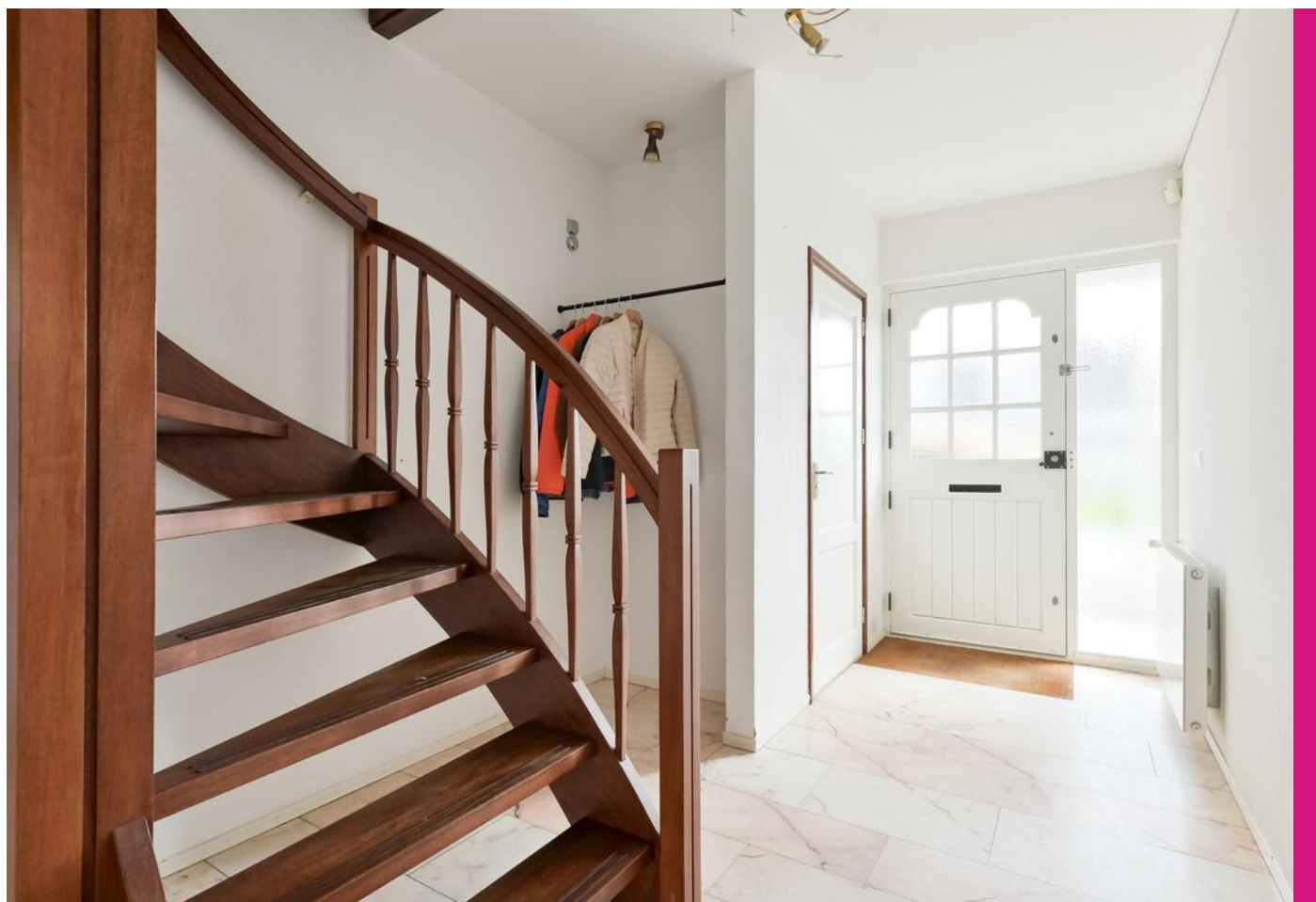
Van toepassing zijn de NVM Voorwaarden.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Dorpsstraat 67, Zevenhoven





Dorpsstraat 67, Zevenhoven









Dorpsstraat 67, Zevenhoven









Dorpsstraat 67, Zevenhoven





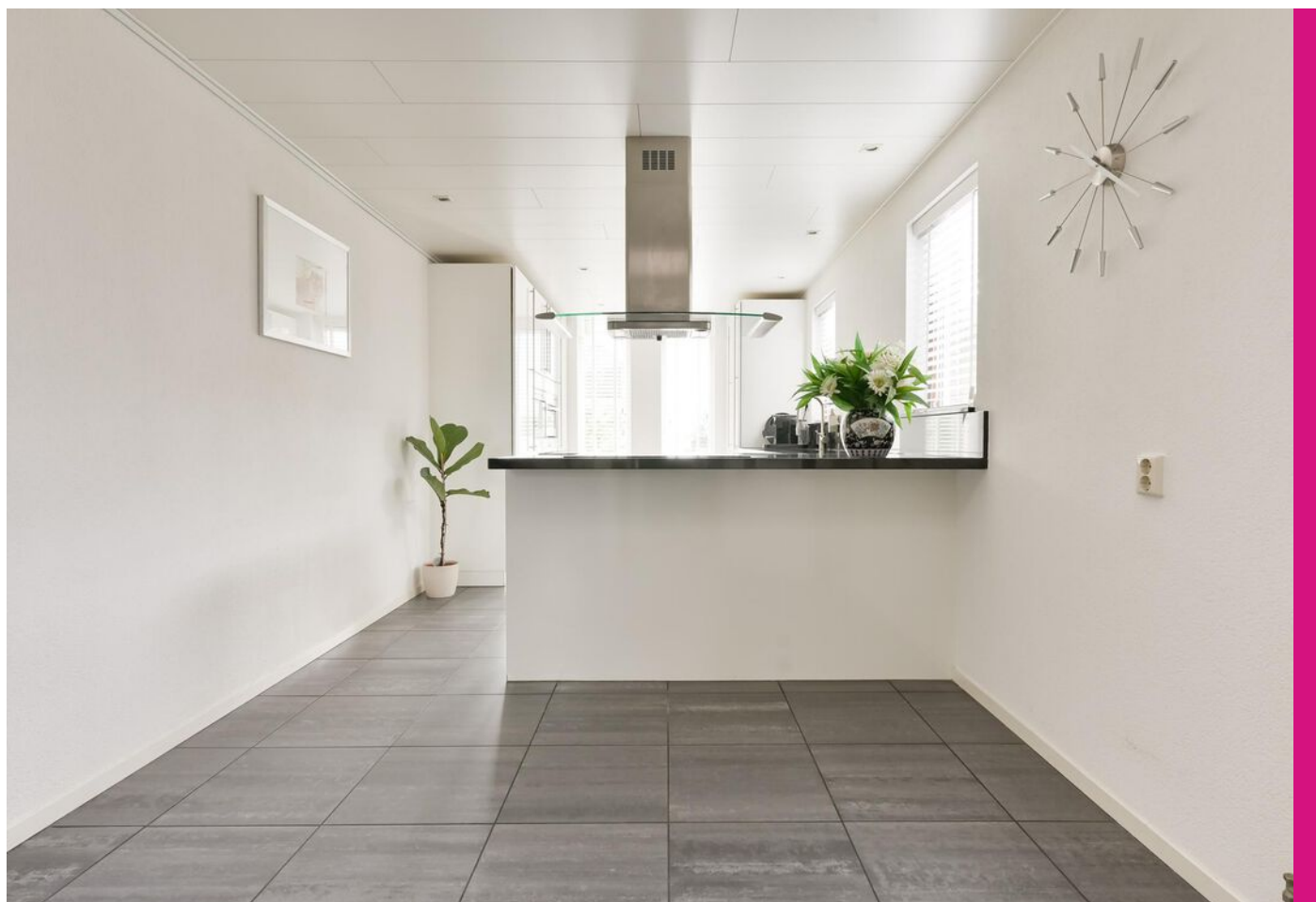
Dorpsstraat 67, Zevenhoven





Dorpsstraat 67, Zevenhoven









Dorpsstraat 67, Zevenhoven









Dorpsstraat 67, Zevenhoven





Dorpsstraat 67, Zevenhoven





Dorpsstraat 67, Zevenhoven





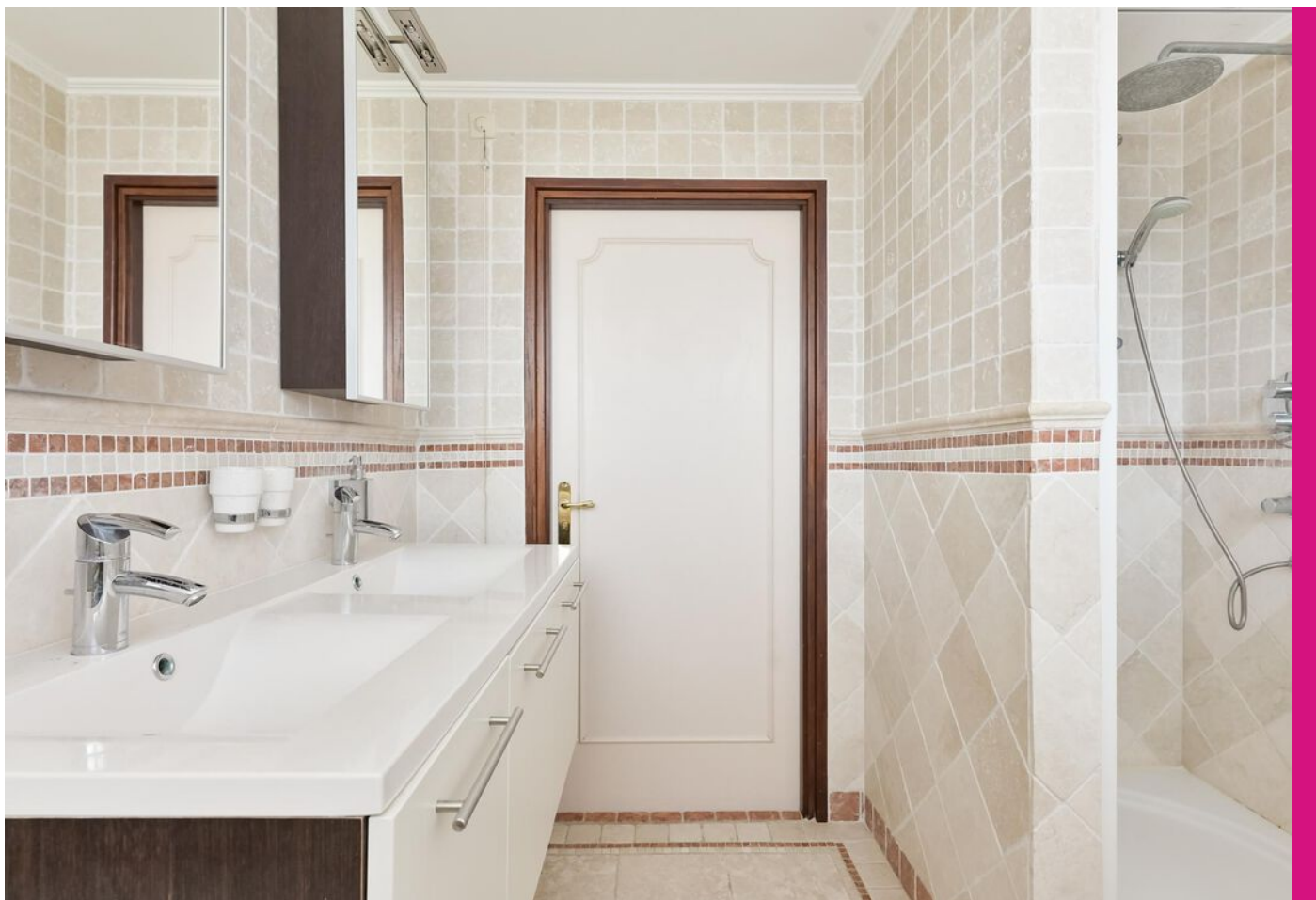
Dorpsstraat 67, Zevenhoven











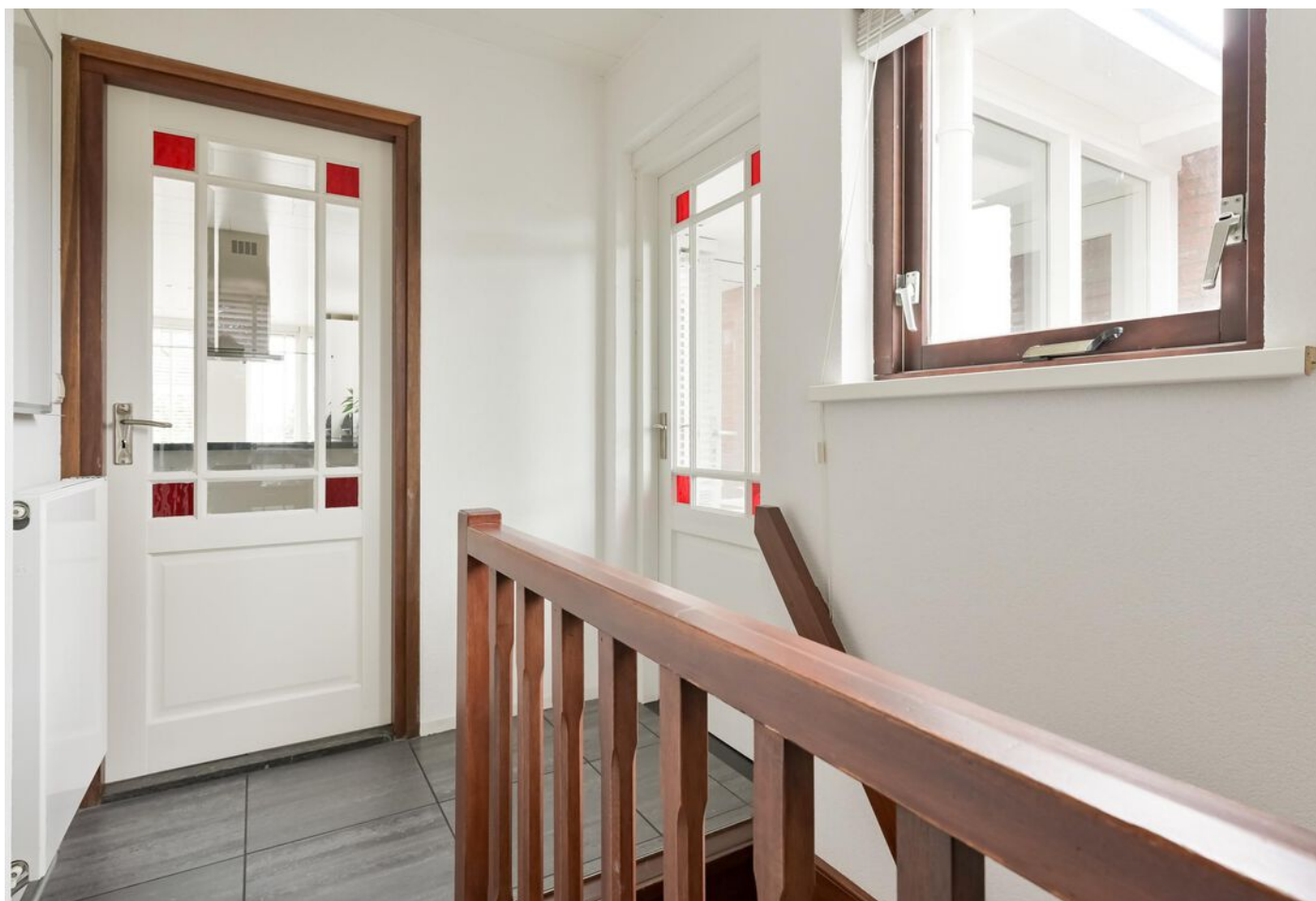


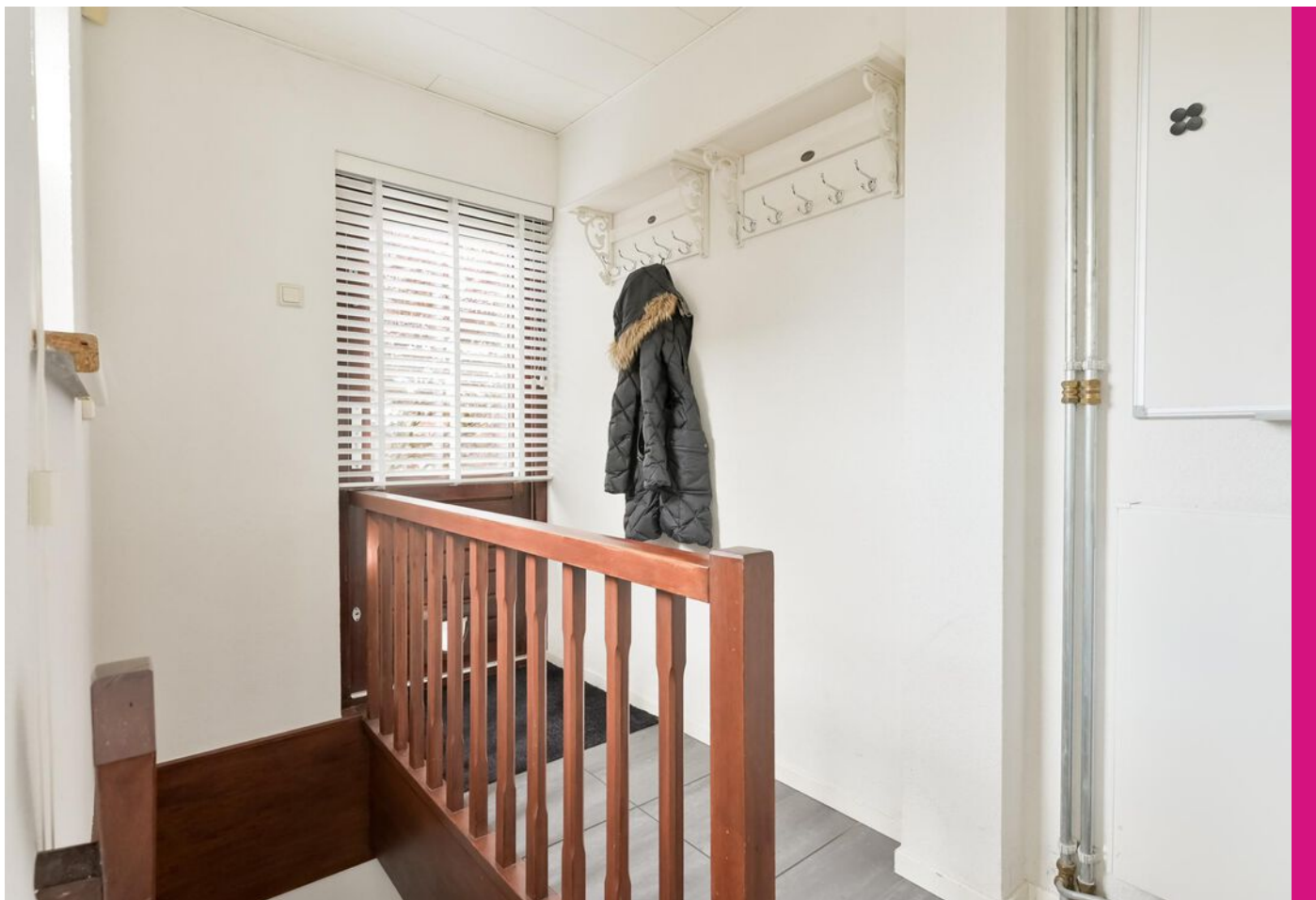




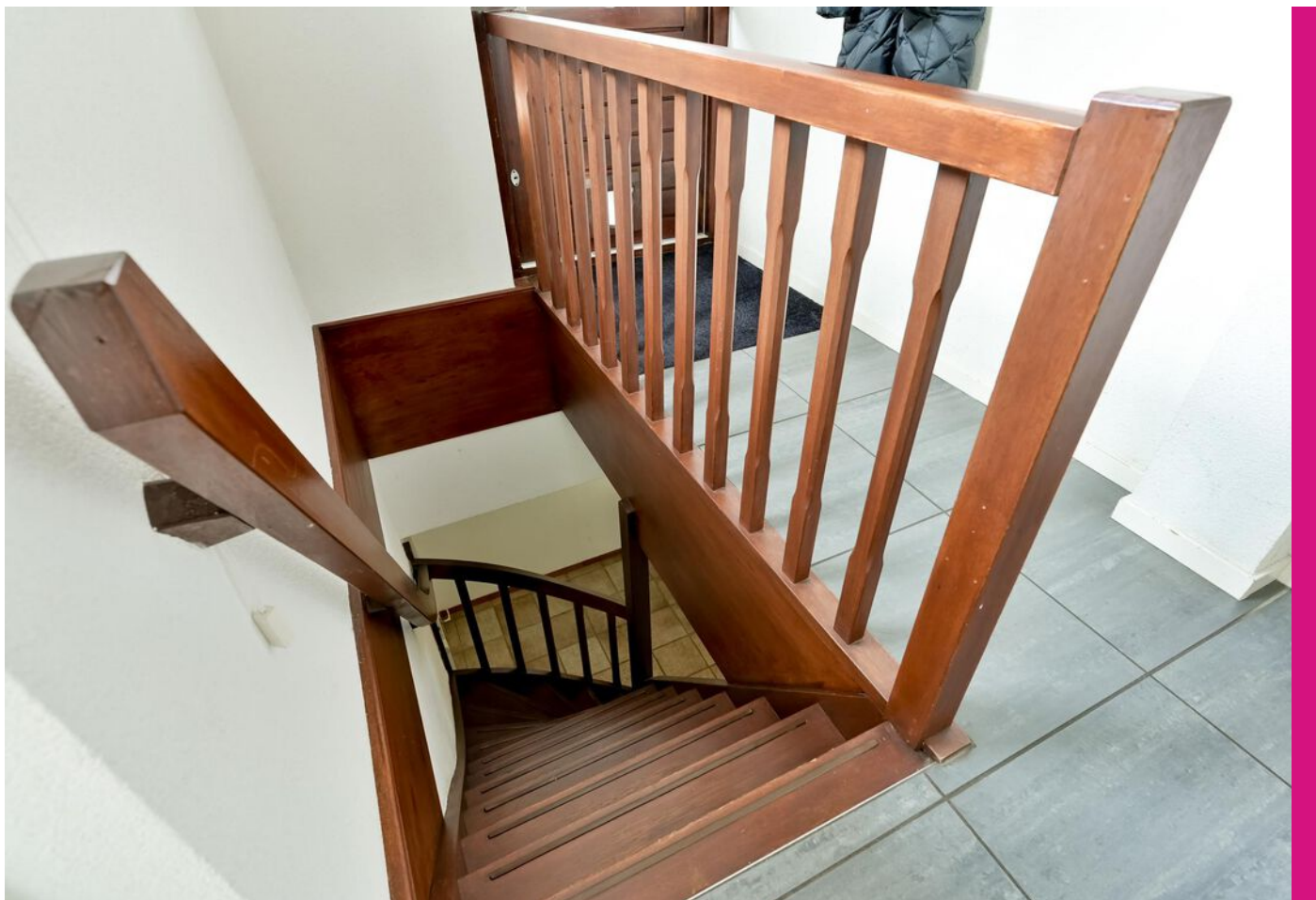








Dorpsstraat 67, Zevenhoven













Dorpsstraat 67, Zevenhoven





Dorpsstraat 67, Zevenhoven









Dorpsstraat 67, Zevenhoven



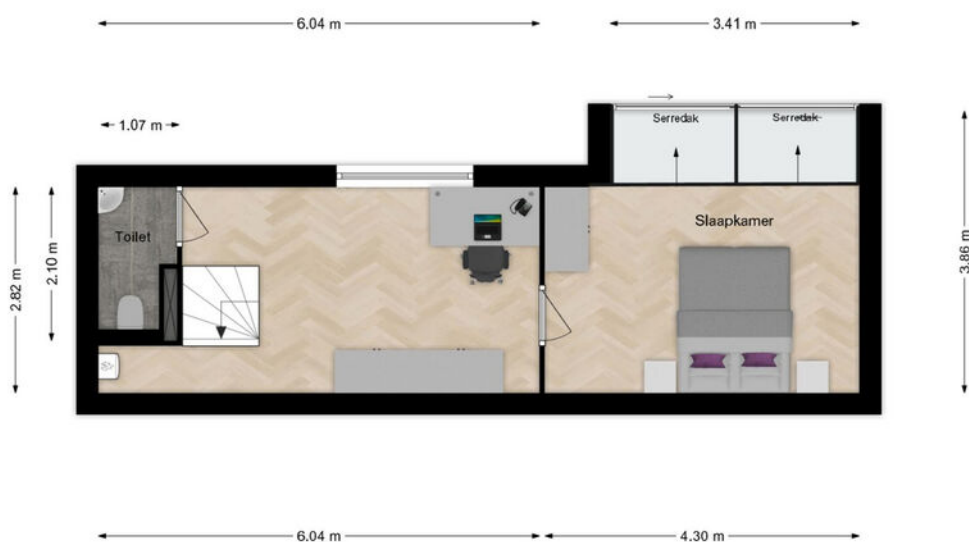
Dorpsstraat 67
Begane grond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
(Bianca van der Laan Makelaardij)



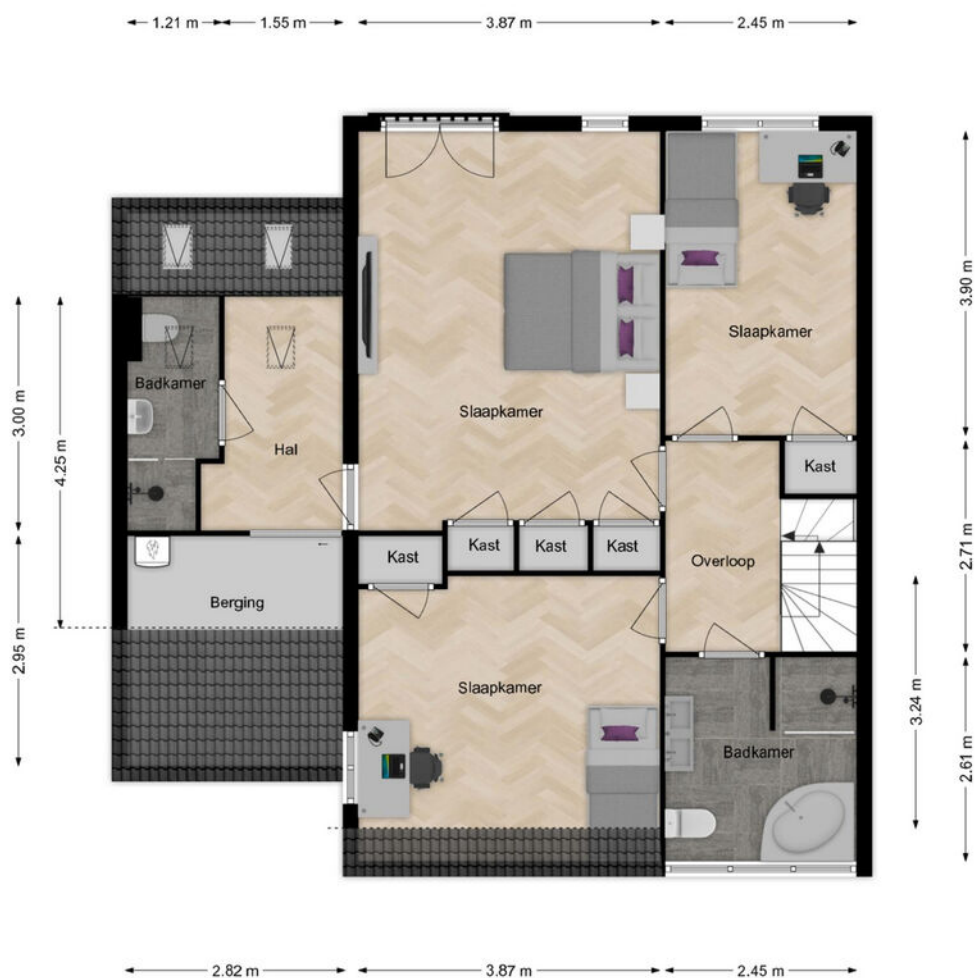
Dorpsstraat 67 Souterain



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Blanca van der Laan Makelaardij



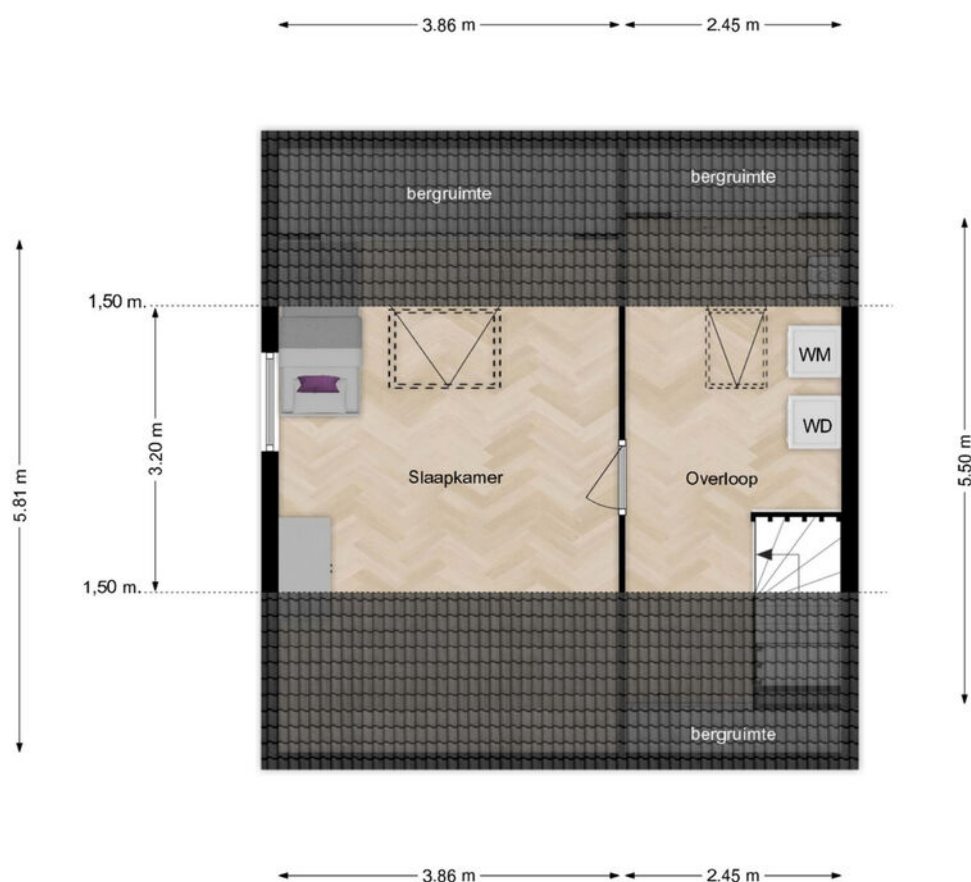
Dorpsstraat 67 1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



Dorpsstraat 67 2e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zevenhoven

Sectie B

Perceel 2075

kadaster

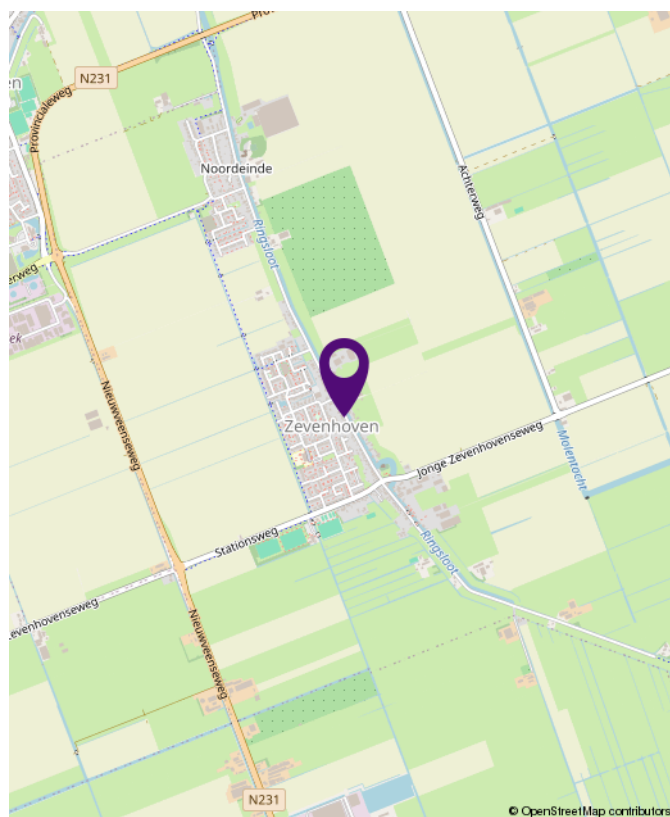
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Dorpsstraat 67, Zevenhoven

BEKIJK DE WONING ONLINE!



dorpsstraat67.nl



BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij

Dorpsstraat 67, Zevenhoven



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

biancavanderlaanmakelaardij.nl



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Bianca van der Laan Makelaardij
Regthuysplein 12
2421 BE Nieuwkoop

06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij