

**huis
idee**

MAKELAARDIJ



bieden-vanaf-prijs
€ 637.500 v.o.n.

66

DETTIFOSSSTRAAT

ALMERE

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

TYPE WONING:
appartement

WOONOPPERVLAKTE:
117

INHOUD:
388

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3

ER IS GEEN OVERDRACHTSBELASTING
VERSCHULDIGD

ENERGIELABEL : A++

BOUWJAAR : 2025

BUITENRUIMTE : hoekbalkon

LIGGING BALKON : zuiden

VERWARMING : stadsverwarming

PARKEREN : inclusief eigen
parkeerplaats



Ben jij op zoek naar veel ruimte?

Kom dan vooral kijken naar dit 4-kamer-appartement van 117 m² met hoekbalkon op het zuiden, 3 royale slaapkamers en een eigen parkeerplaats.

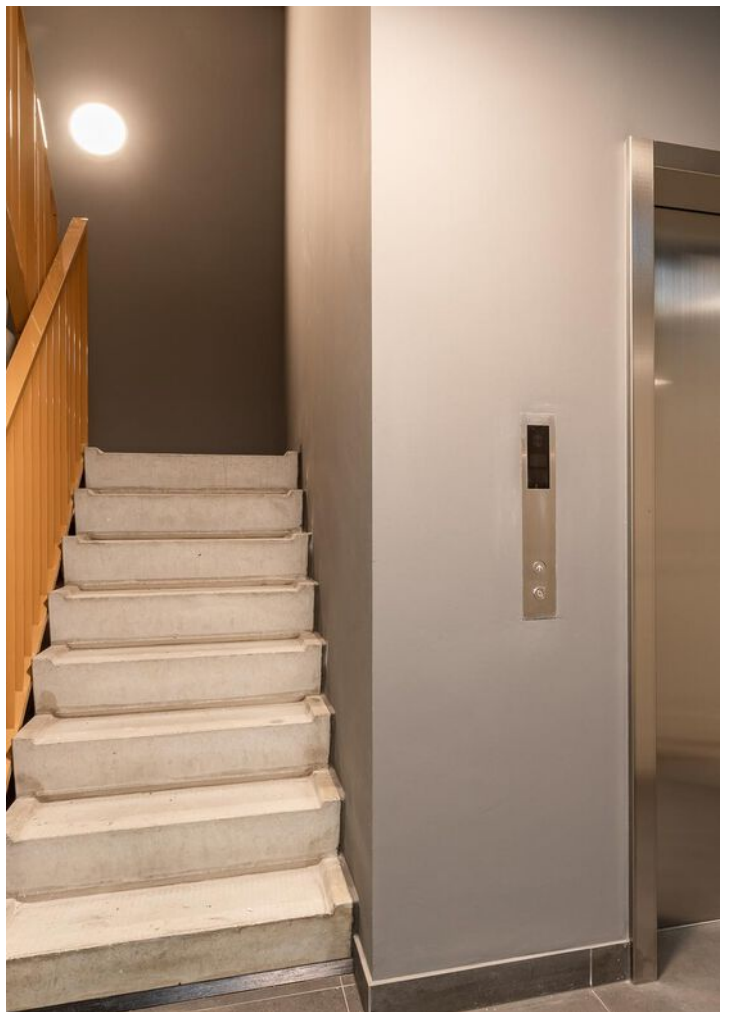
- Alles is helemaal nieuw; je wordt de eerste bewoner!
- Gelegen op de 1e etage met een hoekbalkon op het zuiden, waar je ochtend-, middag- én avondzon hebt.
- Zeer aansprekende architectuur, kleinschalig gebouw met 14 appartementen.
- Er is géén overdrachtsbelasting verschuldigd.
- Energielabel A++: uitstekend geïsoleerd, gasloos en geheel voorzien van vloerverwarming.
- Oplevering in overleg en kan op korte termijn.

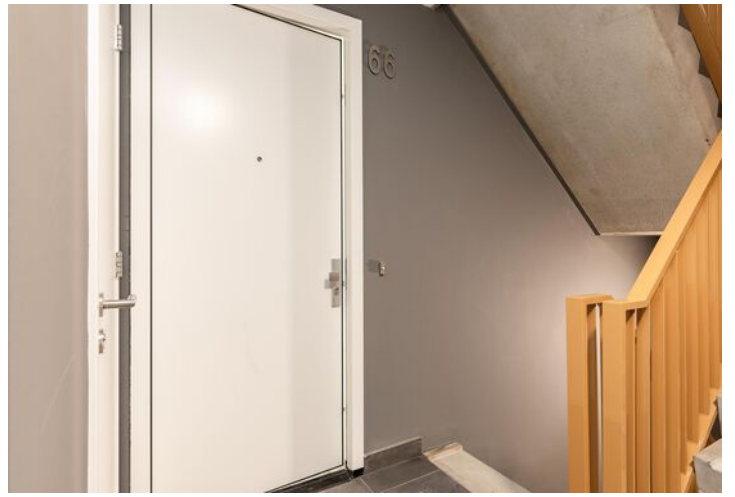


De appartementen liggen in het kleurrijke Almere Poort, een jonge gewilde wijk waar je balans vindt tussen natuur en stadse voorzieningen. Hier woon je aan het prachtige Cascadepark, op steenworp afstand van het Pampushout-bos en het Almeerderstrand met zijn duingebied en gezellige jachthaven aan het IJmeer. Een ideale plek voor ontspanning en recreatie!

De wijk biedt alles wat je nodig hebt: scholen, kinderdagverblijven, gezondheidscentra en een breed scala aan winkels. De nabijgelegen Homerusmarkt is dé plek voor dagelijkse

boodschappen en gezellige horeca – en op zaterdag kun je er genieten van een levendige markt. Met een eigen NS-station en uitstekende verbindingen naar de A6 en A1 is Almere Poort een ideale uitvalsbasis. Binnen 30 minuten sta je in hartje Amsterdam of Utrecht en ook Schiphol en Den Haag zijn rechtstreeks met de trein bereikbaar. Of je nu kiest voor een dagje shoppen, werken of een wandeling in de natuur – hier is alles binnen handbereik. Door de vrije fietspaden ben je in 20 minuten fietsen in Almere stad.







ndeling :

Het complex is voorzien van een ruime entree met toegang tot de bergingen en de lift.

1e etage:

- Entree, royale hal met toegang tot de woonkamer, de slaapkamers, de badkamer, het toilet, de 2 inpandige bergingen en de meterkast.
- Dit voelt meteen goed als je binnenstapt in deze woonkamer. De grote ramen, de hoekpui, de keukenopstelling nét om het hoekje maken dit appartement een beetje speciaal! De brede pui me openslaande deuren en loopdeur leidt naar het hoekbalkon op het zuiden.
- Er zijn 3 royale slaapkamers welke, evenals de rest van het appartement, zijn voorzien van vloerverwarming, er zijn dus geen radiatoren waardoor de ruimte optimaal te gebruiken is.
- De geheel betegelde moderne badkamer is voorzien een douche, een dubbel wastafelmeubel en – naast vloerverwarming – van een designradiator.





- De inpandige berging is voorzien van een wasmachine-aansluiting; daarnaast is er een tweede inpandige berging: ideaal voor het bergen van allerlei spullen.
- Je hebt een eigen parkeerplaats en een eigen berging naast de gemeenschappelijke entree.

Bijzonderheden:

- Projectnotaris is NotarisUnie.
- Servicekosten circa € 191,- per maand









PLATTEGROND



PLATTEGROND

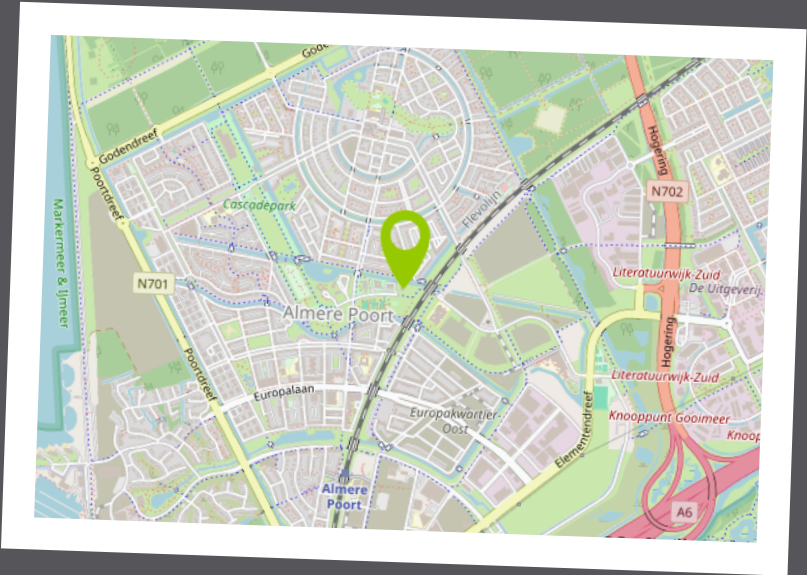


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART EN LOCATIE



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



OVER ONS



Huisidee Makelaardij

Woning verkopen? Op zoek naar een woning?
Taxatie nodig? Nieuwbouw?

Neem dan eens vrijblijvend contact op met Huisidee Makelaardij uit Almere. Onze ervaring in de makelaardij is in 1994 begonnen.

Verkoop

Huisidee Makelaardij gelooft in full-service.

Als makelaar doen wij niets anders dan jaar in, jaar uit woningen kopen, verkopen en taxeren. We zien vele woningen, leiden vele mensen rond in woningen en voeren dagelijks onderhandelingen over woningen.

Daardoor hebben we enorm veel ervaring met allerlei soorten woningen, verkopers en kopers. Die ervaring telt bij een onderhandeling: het kan duizenden euro's opleveren.

Wij voeren alle werkzaamheden zelf uit met een klein vast team. Voordeel is dat twee of hooguit 3 personen alles van A tot Z regelen; duidelijker kan het niet! Natuurlijk zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), wat de zekerheid geeft dat van een kwalitatief goed kantoor en dat je rechten beschermd zijn. Bovendien worden onze woningen daardoor optimaal op Funda gepresenteerd.

Kortom, wij kunnen u op alle mogelijke manieren van dienst zijn. Meer informatie is ook te vinden op onze website **www.huisidee.nl**. Of neem gerust contact met ons op. Graag tot ziens!

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Huisidee Makelaardij

Postbus 22093

1302 CB, Almere

06 - 2118 1592

info@huisidee.nl

www.huisidee.nl



**huis
idee**

MAKELAARDIJ