

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Ed Hoornikpad 12

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/ed-hoornikpad-12-middelharnis/1445

€ 695.000 k.k.



Van Alphen

Ed Hoornikpad 12

Middelharnis

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte	152 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	209 m²
Inhoud	537 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wat een prachtig huis (én tuin) is dit geworden – en dan die locatie! We mogen het misschien niet hardop zeggen, maar dit is zó'n woning die het makelaarswerk net een stukje leuker maakt.

Gelegen aan het Ed Hoornikpad, de meest gewilde straat van Middelharnis, biedt deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage alles wat je zoekt: ruimte, comfort, luxe en een tuin op het zuiden.

Omschrijving

Entreehal met meterkast, trapopgang en toilet. De luxe open keuken is voorzien van alle gemakken, waaronder een quooker, vaatwasser, aparte koelkast en vriezer, combi-oven, koffiezetapparaat en veel kastruimte. De tuingerichte woonkamer heeft vloerverwarming en een strakke pvc-vloer. Vanuit de woonkamer is de garage binnendoor bereikbaar – ideaal!

Eerste verdieping

Drie royale slaapkamers en een nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping

Een ruime voorzolder met witgoedaansluiting, cv-installatie en mechanische ventilatie, en een ruime vierde slaapkamer met een bijzonder rond raam – een stijlvol detail dat direct opvalt.

Tuin



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Ed Hoornikpad 12

Middelharnis

Zuidgerichte tuin met overkapping, berging en zonwering

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning met garage
- Zuidgerichte tuin met overkapping, berging en zonwering
- 10 zonnepanelen
- Waterontharder aanwezig
- Schilderwerk buiten: 2022, binnen: 2024
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen aan een rustige, ruim opgezette straat in een kindvriendelijke buurt

Wonen aan het Ed Hoornikpad betekent kiezen voor ruimte, rust én kwaliteit. Deze woning is met zorg bewoond en klaar voor de volgende stap.

Geïnteresseerd? Bel of mail ons voor een bezichtiging – we laten u deze woning graag zien!



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Ed Hoornikpad 12
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

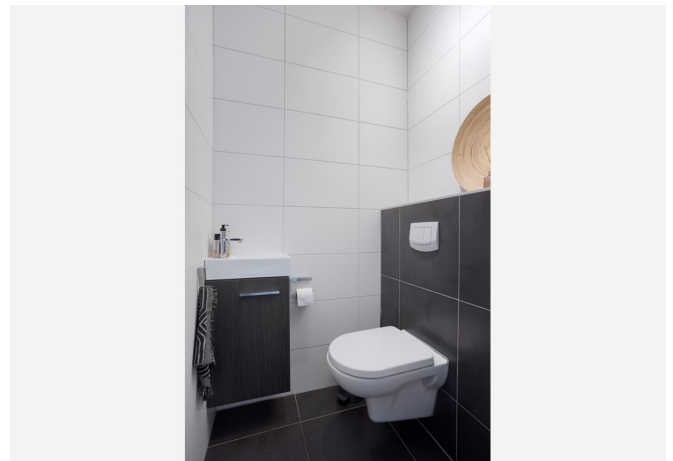
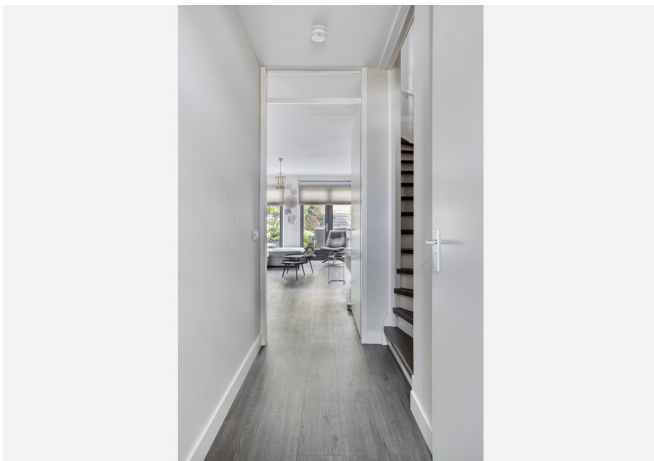
Ed Hoornikpad 12
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

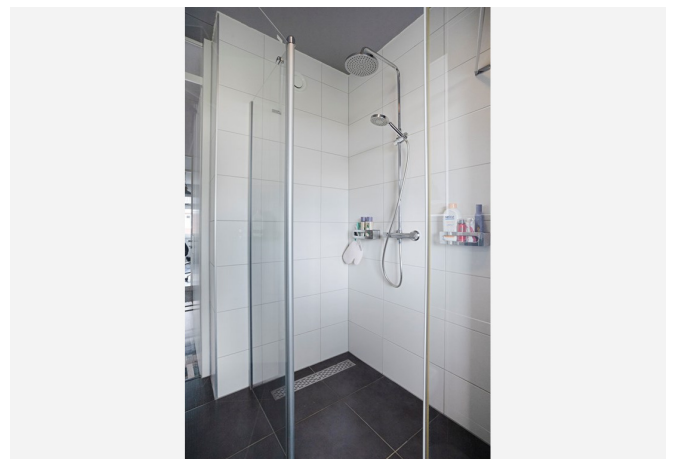
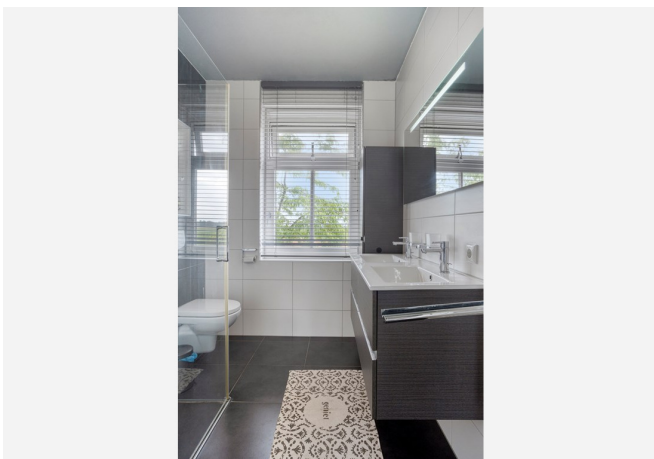
Ed Hoornikpad 12
Middelharnis

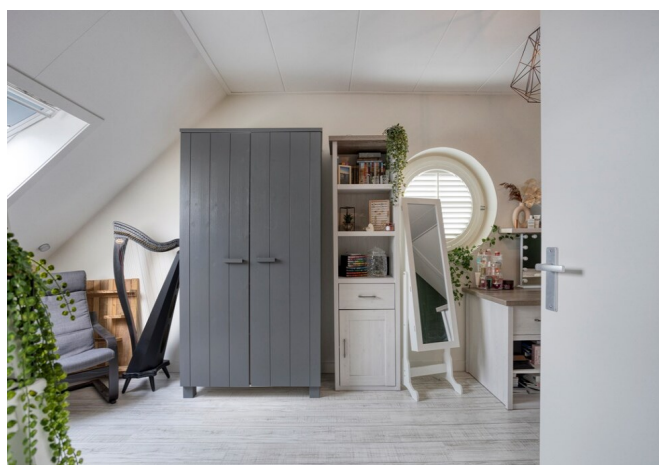
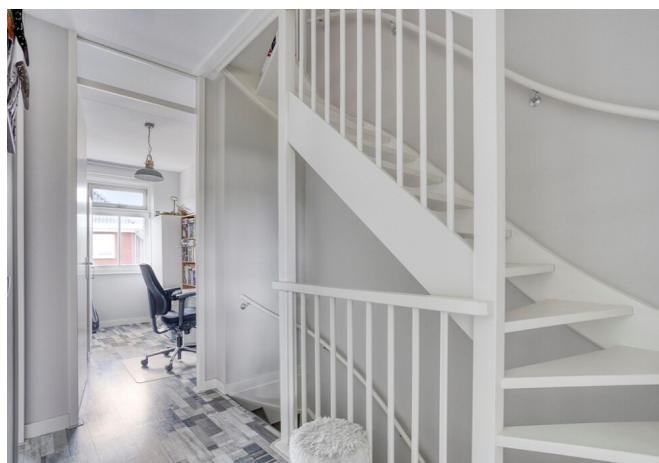




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Ed Hoornikpad 12
Middelharnis







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Ed Hoornikpad 12
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ed Hoornikpad 12

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ed Hoornikpad 12

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zoerber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ed Hoornikpad 12

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



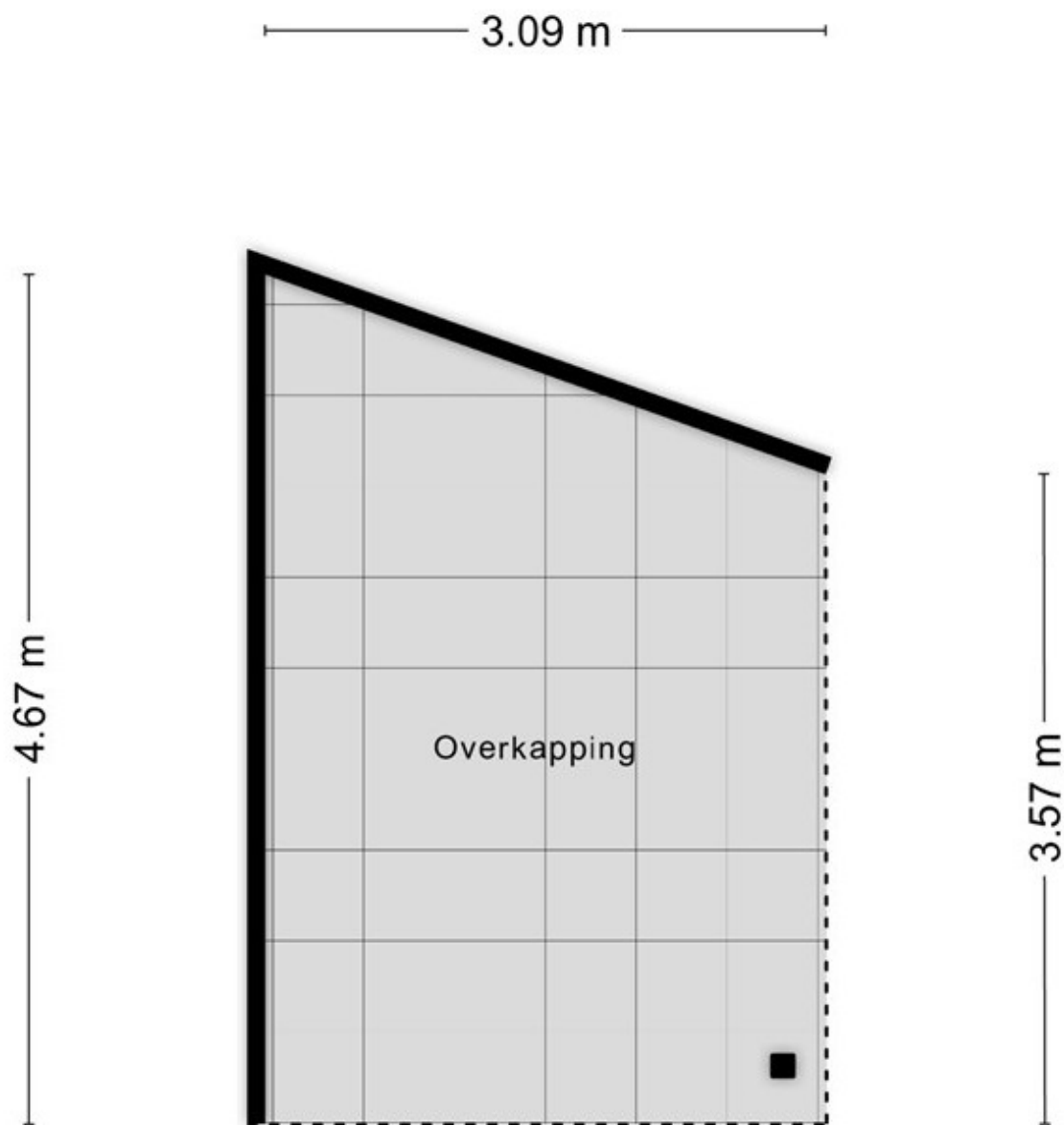
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ed Hoornikpad 12

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



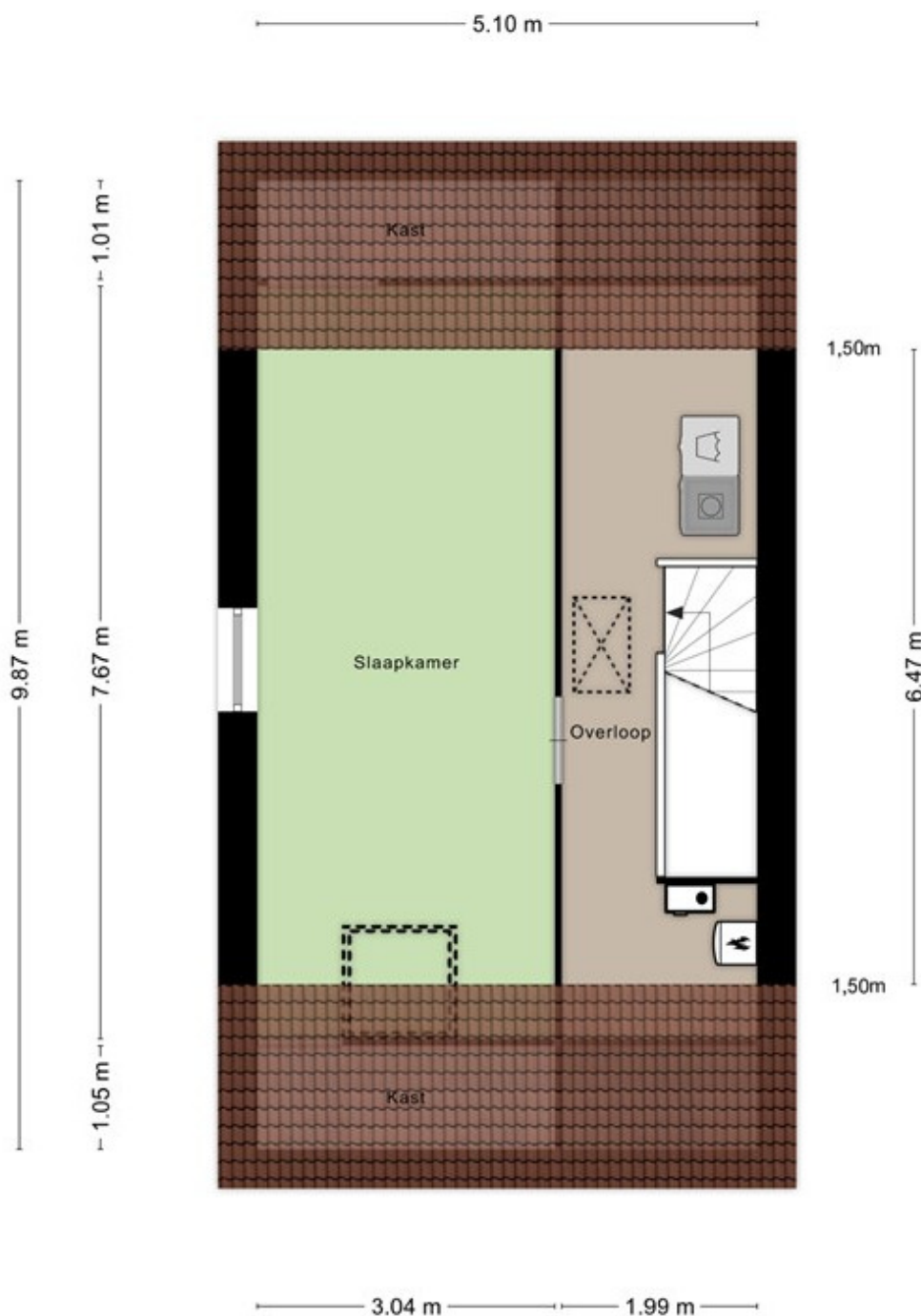
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Ed Hoornikpad 12

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

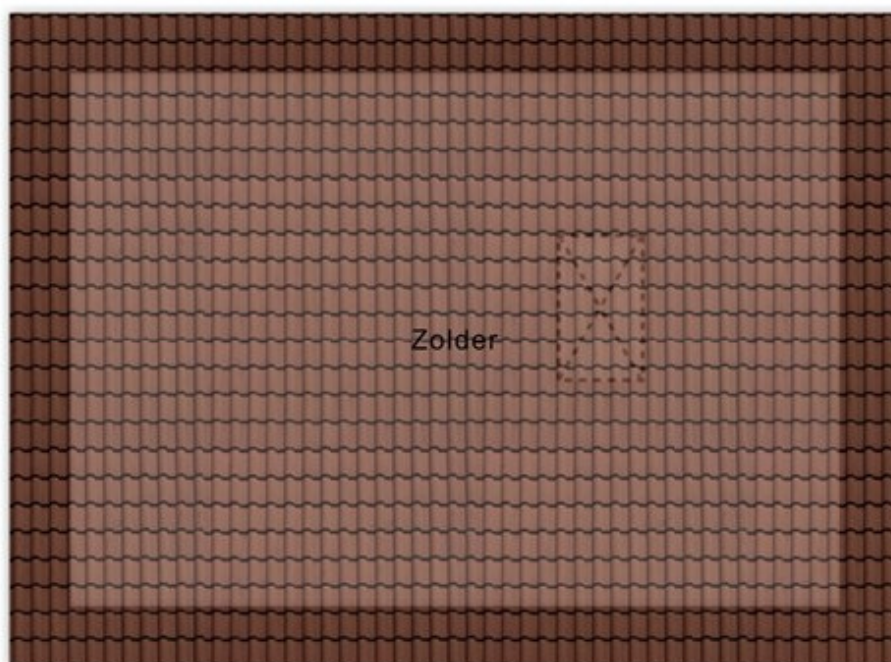
Plattegrond

Ed Hoornikpad 12

Middelharnis

5.10 m

3.52 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

