


Roggeslootweg 721 De Cocksdorp

 € 375.000,-- k.k.

Bekijk de unieke website via onderstaande link of scan de QR-code
www.roggeslootweg721.nl

 0222-312185

 info@makelaardijeelman.nl

 www.makelaardijeelman.nl



Gelegen op vakantiepark De Krim bieden wij u aan:

De Roggeslootweg 721, een half vrijstaande 6 persoons recreatiewoning gelegen op een perceel eigen grond van 296 M2.

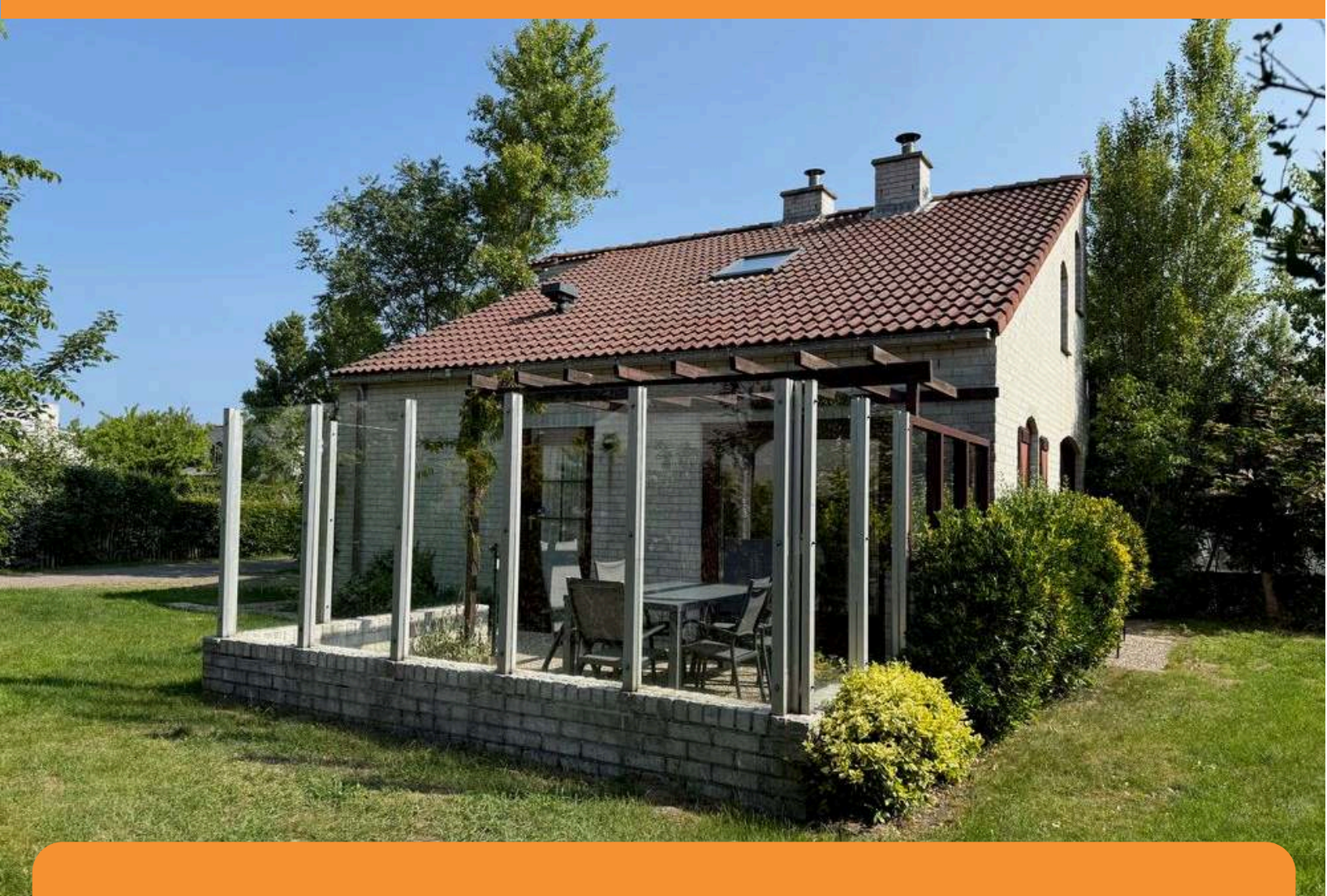
De woning heeft een prachtige beschutte en afgeschermdde tuin en beschikt tevens over een terras met windscherm.

De woning word momenteel tot medio september verhuurd maar eigen gebruik in combinatie met verhuur is ook mogelijk. Handig voor de verhuur is dat deze woning beschikt over een zwembadcontract.

Indeling:

Entree in hal waar zich een ruime slaapkamer en een badkamer (met douche, wastafel en toilet) bevinden. Doorgang naar de woonkamer voorzien van een gezellige open haard en keuken met diverse apparatuur (vaatwasser, koelkast, afzuigkap, magnetron). Vanuit de keuken zijn de tuin en het terras te bereiken via de openslaande deuren.

Verdieping: Spiltrap naar de verdieping met overloop met 2 nette slaapkamers (met 2, eenpersoonsbedden), een toilet met wastafel en dakraam en een berging in het laagwand.



Bijzonderheden: De woning beschikt over een aangebouwde berging (4 M2) welke buitenom bereikbaar is, hier bevinden zich de CV-ketel en een wasmachine en droger.

Zwembad overeenkomst is bij de koop inbegrepen.

Terras is voorzien van glazen windschermen.

De woning mag nog vergroot worden.

De woning beschikt over 2 parkeervakken.

Aanvaarding geschiedt in goed overleg en is mogelijk vanaf half september 2025. De woning is dan vrij van huur en gebruik.

Woning is gelegen op een goed geoutilleerd vakantiepark met o.a. een overdekt subtropisch zwembad, buitenzwembad, (midget)golfbaan, restaurant, speelparadijs, bowlingbaan, theater, supermarkt, fitnessruimte, lasergame ruimte en een klimpark.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs
€ 375.000,-- k.k.

Status
Beschikbaar

Aanvaarding
In overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bungalow, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw
Bestaande bouw

Bouwjaar
1989



Kenmerken

Oppervlakte en Inhoud

Wonen
70 m²

Overige inpandige ruimte
4 m²

Perceel
296 m²

Inhoud
250 m³

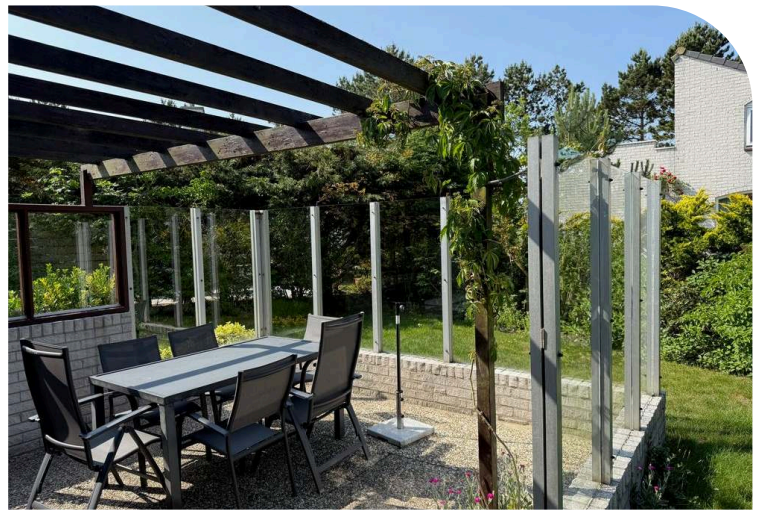
Indeling

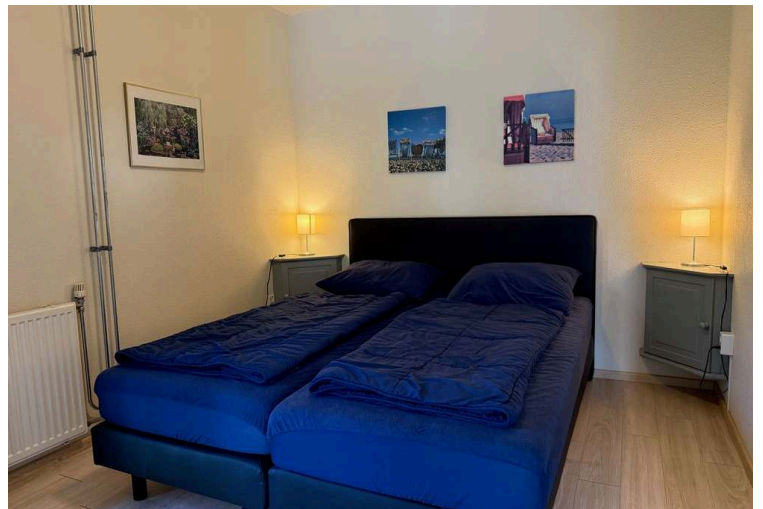
Aantal kamers
4 (3 slaapkamers)

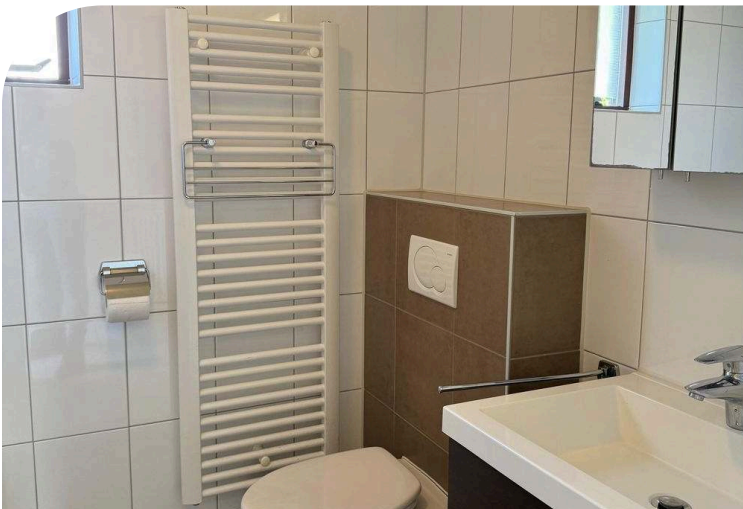
Aantal badkamers
1 badkamer en 1 apart toilet

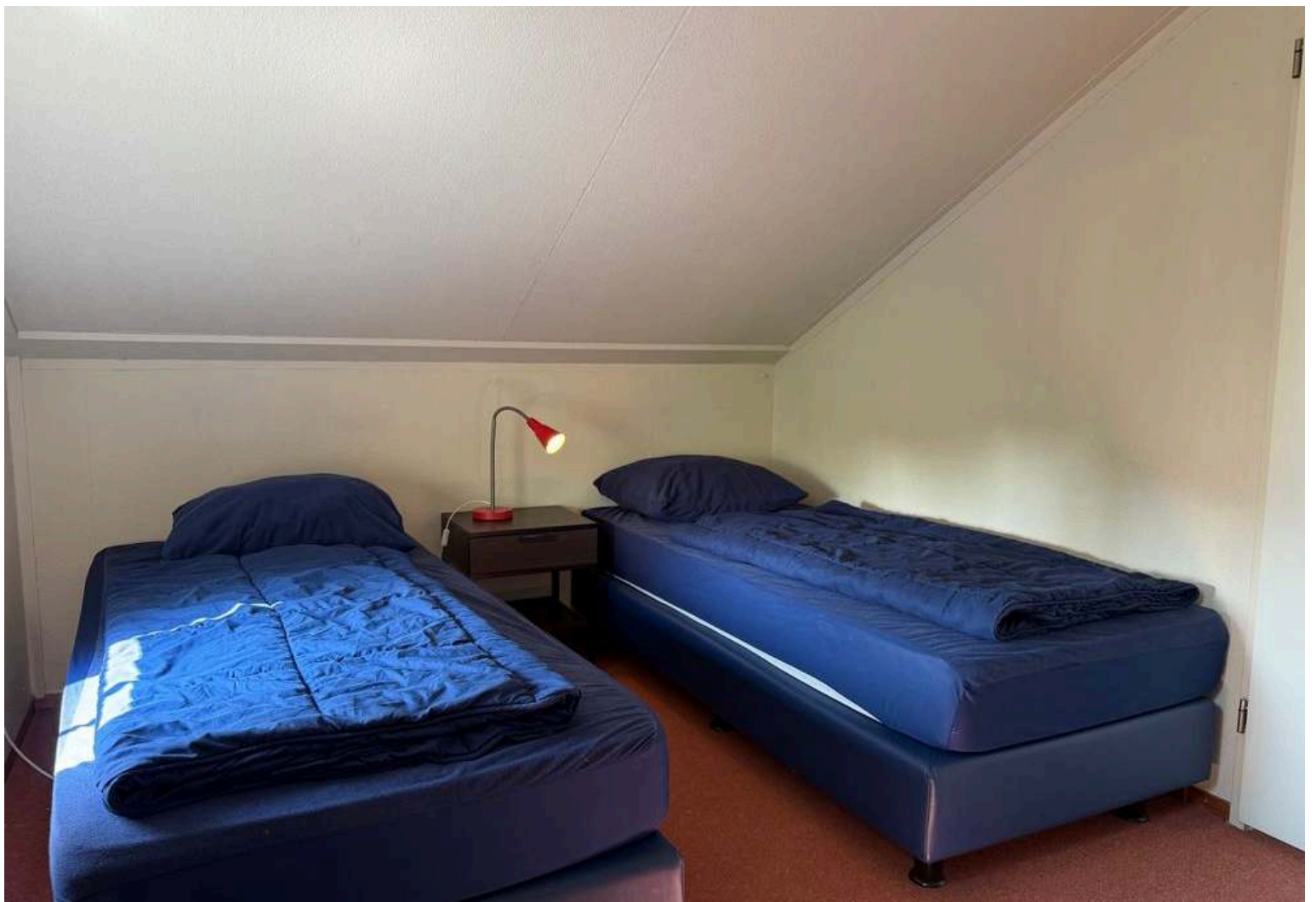
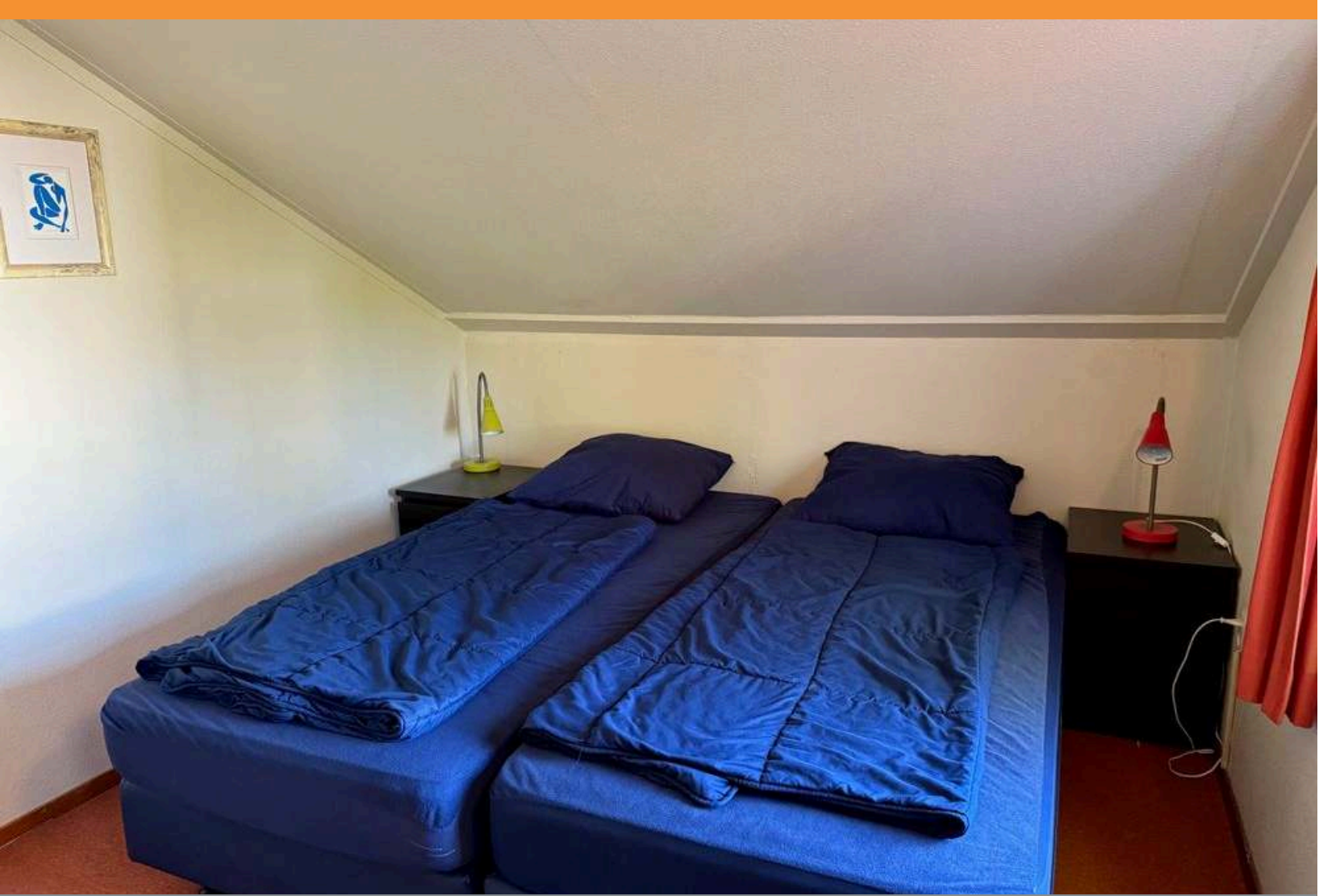
Badkamer voorzieningen
1 douche, 1 toilet en 1 wastafel

Aantal woonlagen
2 woonlagen



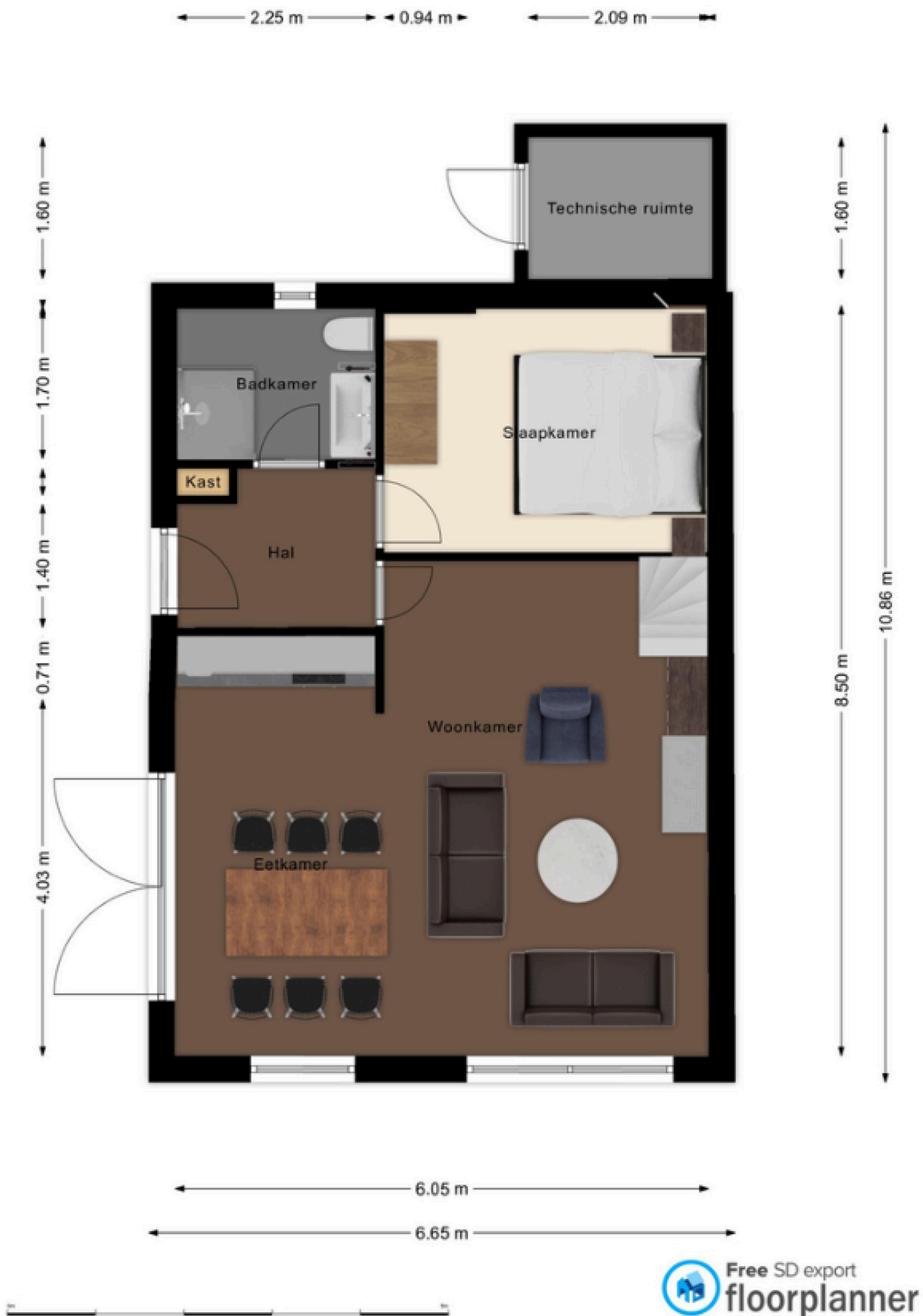




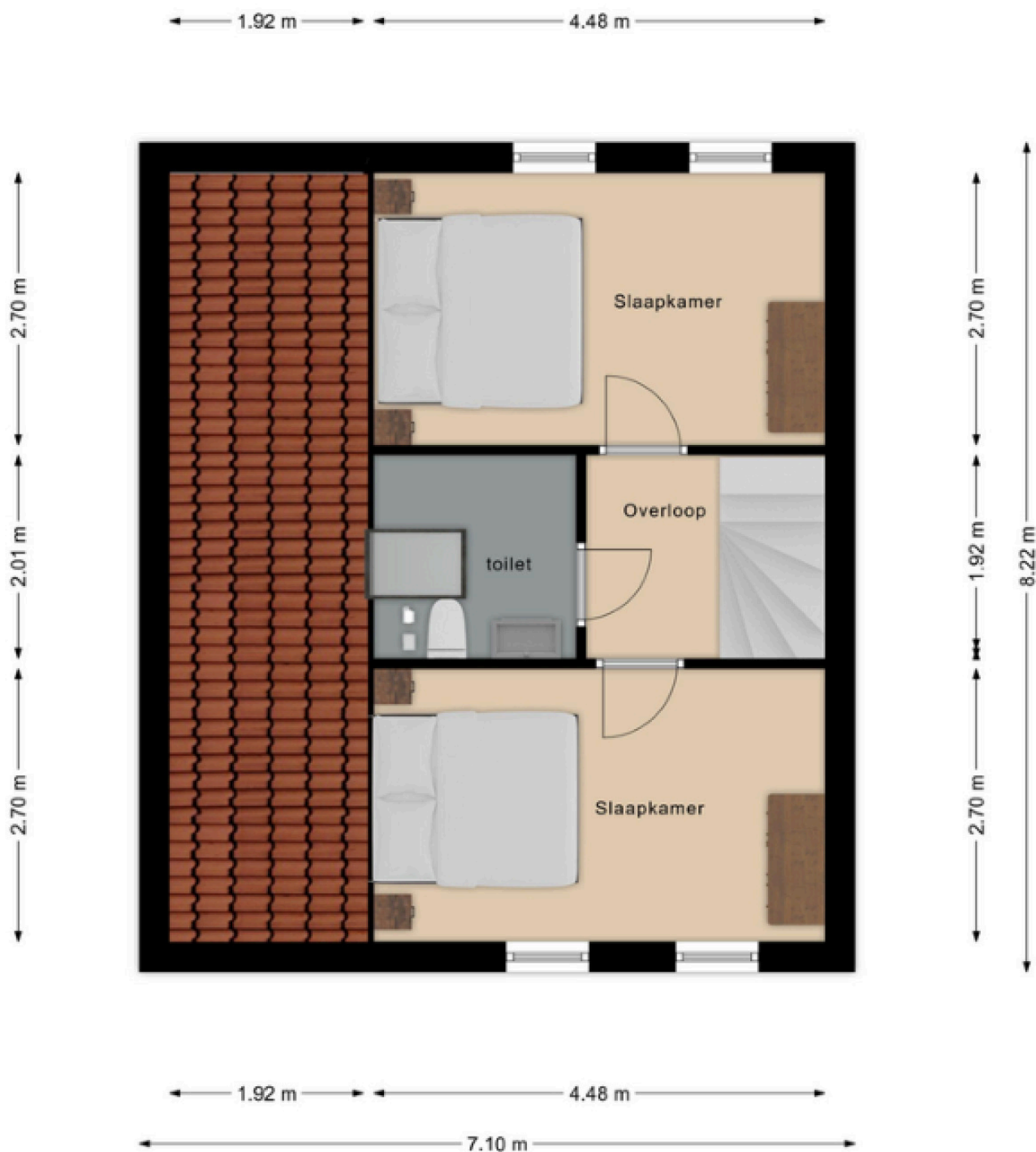




Plattegrond

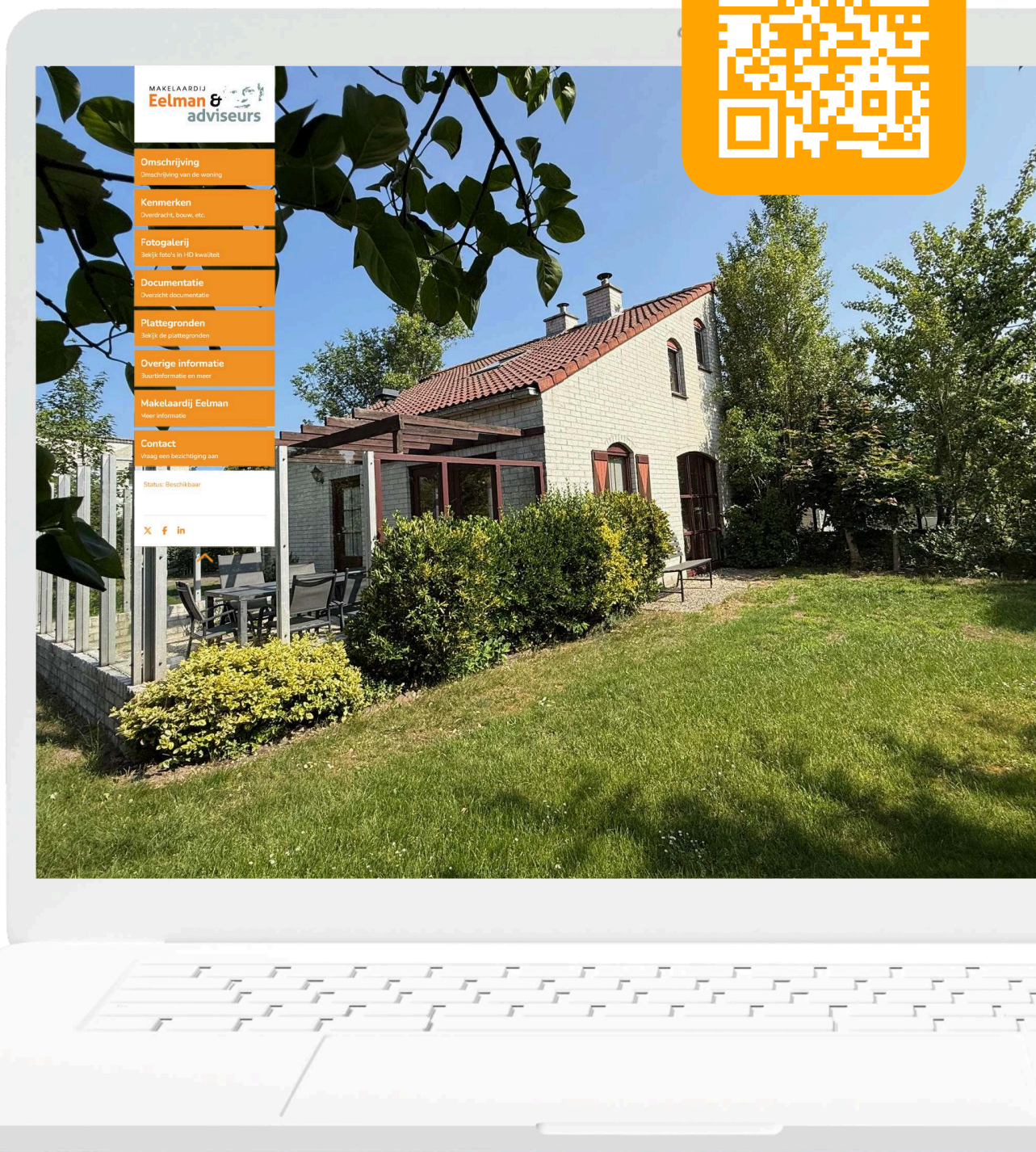


Plattegrond



Free SD export
floorplanner

Bekijk alle documenten
op de eigen unieke website!



**Scan de QR-code om de
unieke website te bekijken!**

Bezoek de website www.roggeslootweg721.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vind u op deze website ook alle informatie over de woning en de buurt.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen (NVM) makelaar te raadplegen.

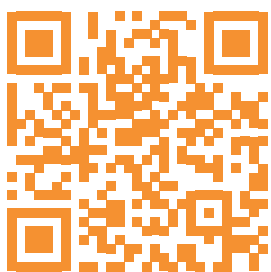
Meetinstructie

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit

verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor eventuele verschillen.

Huisvestingsverordening

Op 5 oktober 2019 heeft de gemeente Texel een huisvestingsverordening ingesteld. Hierdoor komen uitsluitend personen die maatschappelijk of economisch zijn verbonden met Texel in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. De koopgrens van de woningen binnen deze regelgeving ligt op €600.000,--. Woningen met een koopprijs boven deze grens zijn vrijgesteld van de huisvestingsvergunning. Voor meer informatie en/of het aanvragen van een vergunning kunt u terecht bij de gemeente Texel.



Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!



Weverstraat 94, 1791 AG
Den Burg



info@makelaardijeelman.nl



0222-312185



www.makelaardijeelman.nl