

Eendrachtstraat 1

LANDGRAAF



BEGANE GROND:

Entree met trap naar verdieping, toilet en meterkast; halfopen keuken met verzorgde keukeninstallatie voorzien van inbouwapparatuur en deur naar tuin; woonkamer; ruime tuin met terras, gazon, stenen berging en achterom.

VERDIEPING:

Overloop met vlizotrap naar zolder en bergruimte; 3 slaapkamers; betegelde badkamer met douche, vaste wastafel met meubel en aansluiting wasautomaat.

ZOLDER:

Bergruimte, hier hangt de gehuurde cv-combiketel.

BIJZONDERHEDEN:

Deze nette starterswoning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, spouw- en dakisolatie. Op de 1e verdieping zijn elektrisch bedienbare rolluiken. Door de grootte van het perceel zijn er nog voldoende uitbouwmogelijkheden. De winkelcentrum "Op de Kamp" ligt op loopafstand net als diverse basisscholen. Het rijke verenigingsleven in deze kern biedt zowel ouders als jeugd voldoende vertier op zowel sportieve, actieve als muzikale wijze. Deze woning is beslist de moeite van een bezichtiging waard.

Bouwjaar: 1974. Woonoppervlakte: 104 m². Inhoud: 395 m³.

Perceelgrootte: 325 m².

**HET BETREFT HIER EEN COLLEGIALE VERKOOP MET OPS
ADVIES MAKELAARDIJ**

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

Adresgegevens

Adres	Eendrachtstraat 1
Postcode / plaats	6373 BV Landgraaf
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1974
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	395 m³
Perceeloppervlakte	325 m²
Woonoppervlakte	104 m²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk, In bosrijke omgeving
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte	900 cm
Tuin breedte	1.400 cm
Achtertuin	126 m²
Ligging	Noord, Oost
Kwaliteit	normaal

























