

Linieweg 19

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 865.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

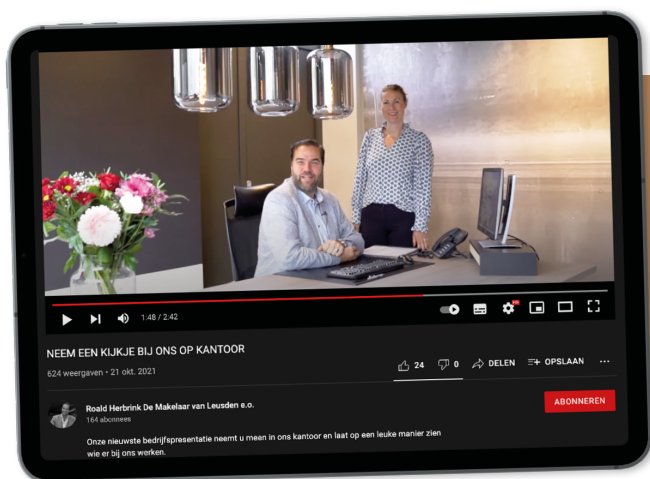
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	149 m²
Inhoud	533 m³
Bouwjaar	2014
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A



Omschrijving

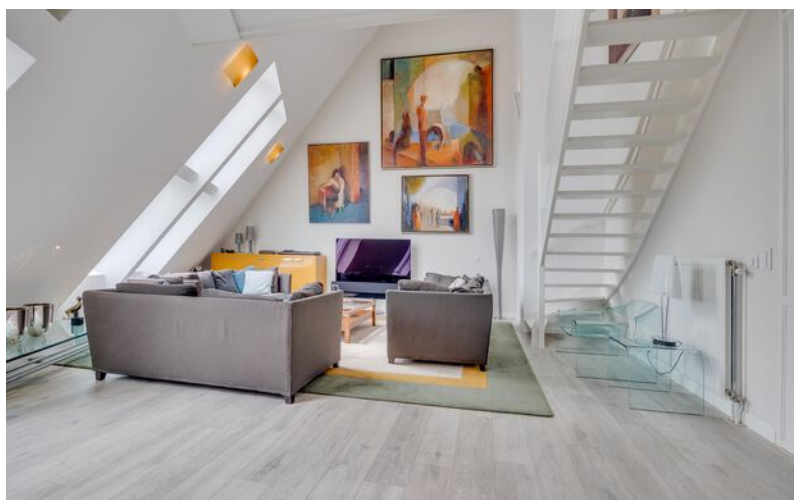
Spectaculair wonen aan de rand van Leusden.

Op zoek naar een luxe appartement dat net even anders is? Linieweg 19 in Leusden biedt ruimte, rust, comfort én een prachtig vrij uitzicht. Gelegen aan de rand van Leusden, op een steenworp afstand van Amersfoort en met snelle verbindingen naar de A1 en A28, is dit een plek waar je heerlijk woont, omringd door natuur en toch dicht bij alle voorzieningen.

Dit royale appartement is verdeeld over twee woonlagen en maakt deel uit van het kleinschalige, karakteristieke appartementencomplex 't Zicht. Het gebouw valt op door zijn bijzondere architectuur, geïnspireerd op oude schaapskooien, en ligt direct aan het groene lint van de historische Liniedijk en het Valleikanaal. Hier woon je aan de rand van de natuur, met de Utrechtse Heuvelrug en de uitgestrekte Gelderse Vallei. 't Zicht bestaat uit slechts twintig appartementen, elk met een eigen, unieke indeling. En dit appartement... is zonder twijfel het kroonjuweel.

Ruimtelijk, licht en verrassend ingedeeld. De woning heeft een doordachte en speelse indeling. Via de entree kom je in een lichte woonkamer met vide, grote raampartijen en een open keuken. De keuken is modern en compleet, en grenst aan een fijne eetkamer en een handige bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan weerszijden van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers hebben een prachtig vrij uitzicht en directe toegang tot de gedeelde badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en een tweede toilet. De woning is bovendien levensloopbestendig opgezet, met alles wat je nodig hebt op de begane woonlaag.





**De lichte woonkamer
met vide en grote
raampartijen**



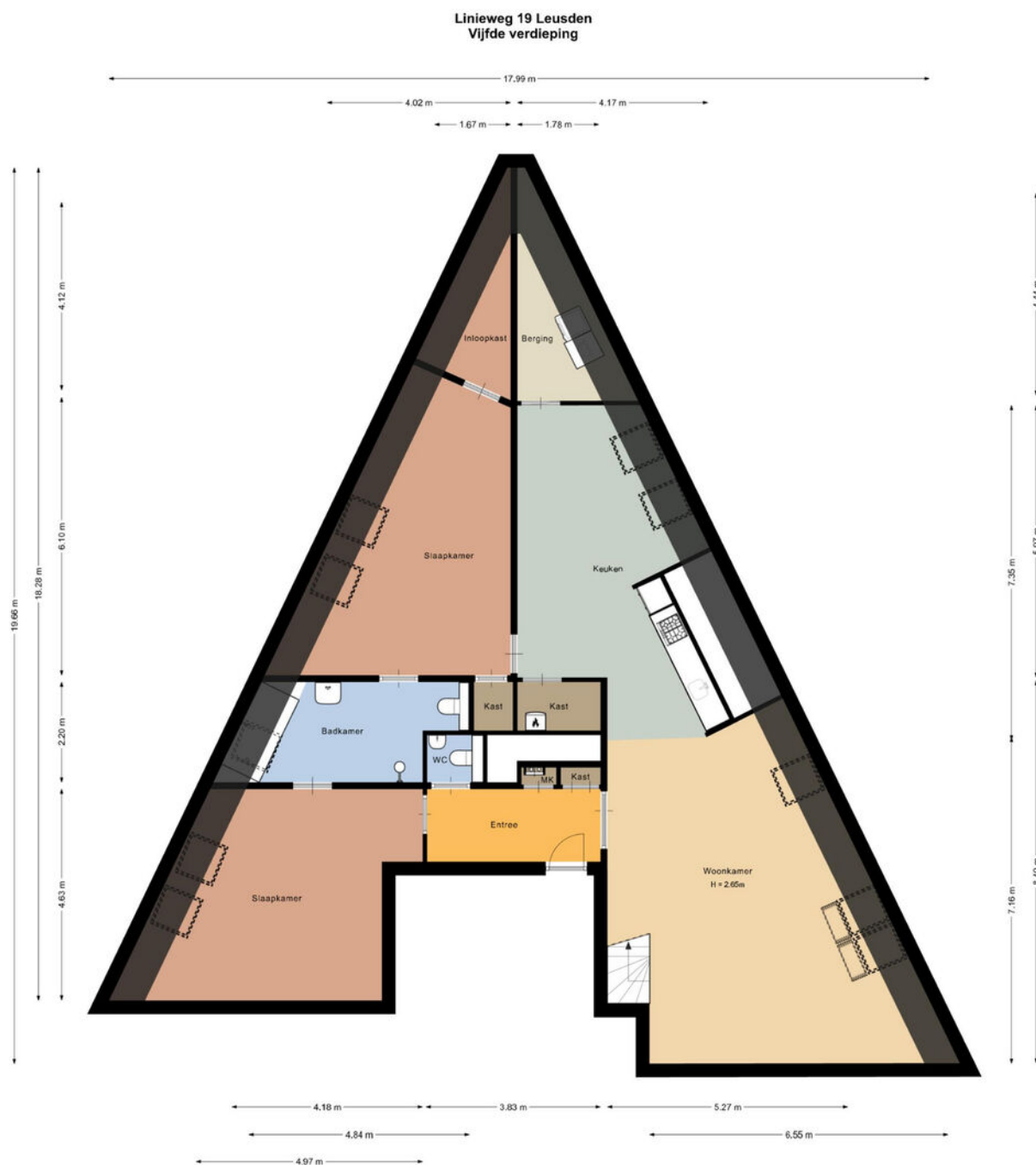


Bovenverdieping met logeerkamer, extra badkamer en groot overdekt terras
Via een vaste trap bereik je de verdieping, waar een logeerkamer, toilet en tweede eigen doucheruimte zijn gerealiseerd. Hier stap je ook het ruime, overdekte terras op: een unieke buitenruimte met veel privacy, mooie inrichting en volop mogelijkheden om het hele jaar door buiten te zitten. Dankzij de ligging op hoogte kijk je hier uit over het omliggende groen en geniet je in alle rust van de zon of juist van winterse panoramische vergezichten.



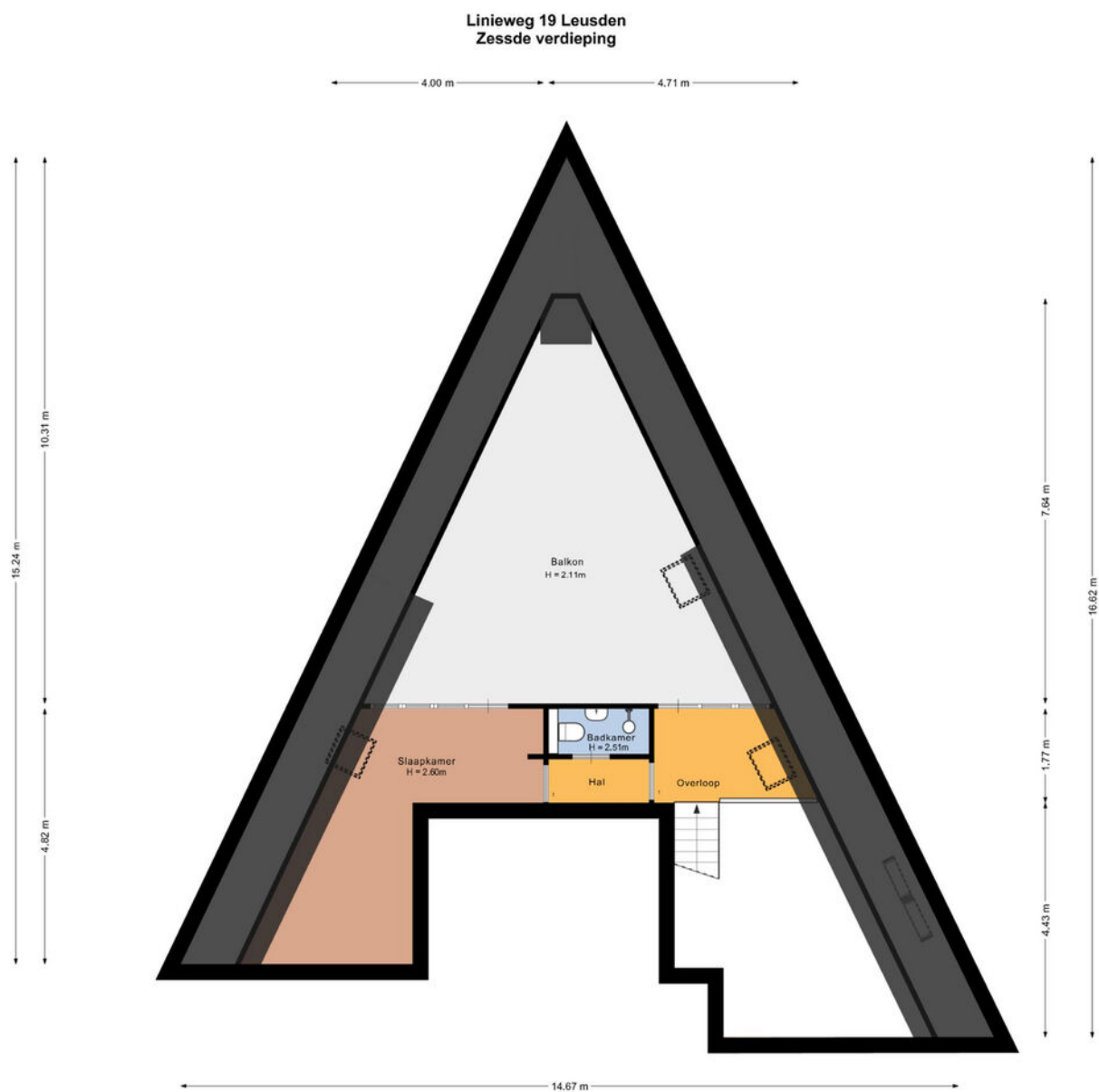


Plattegrond



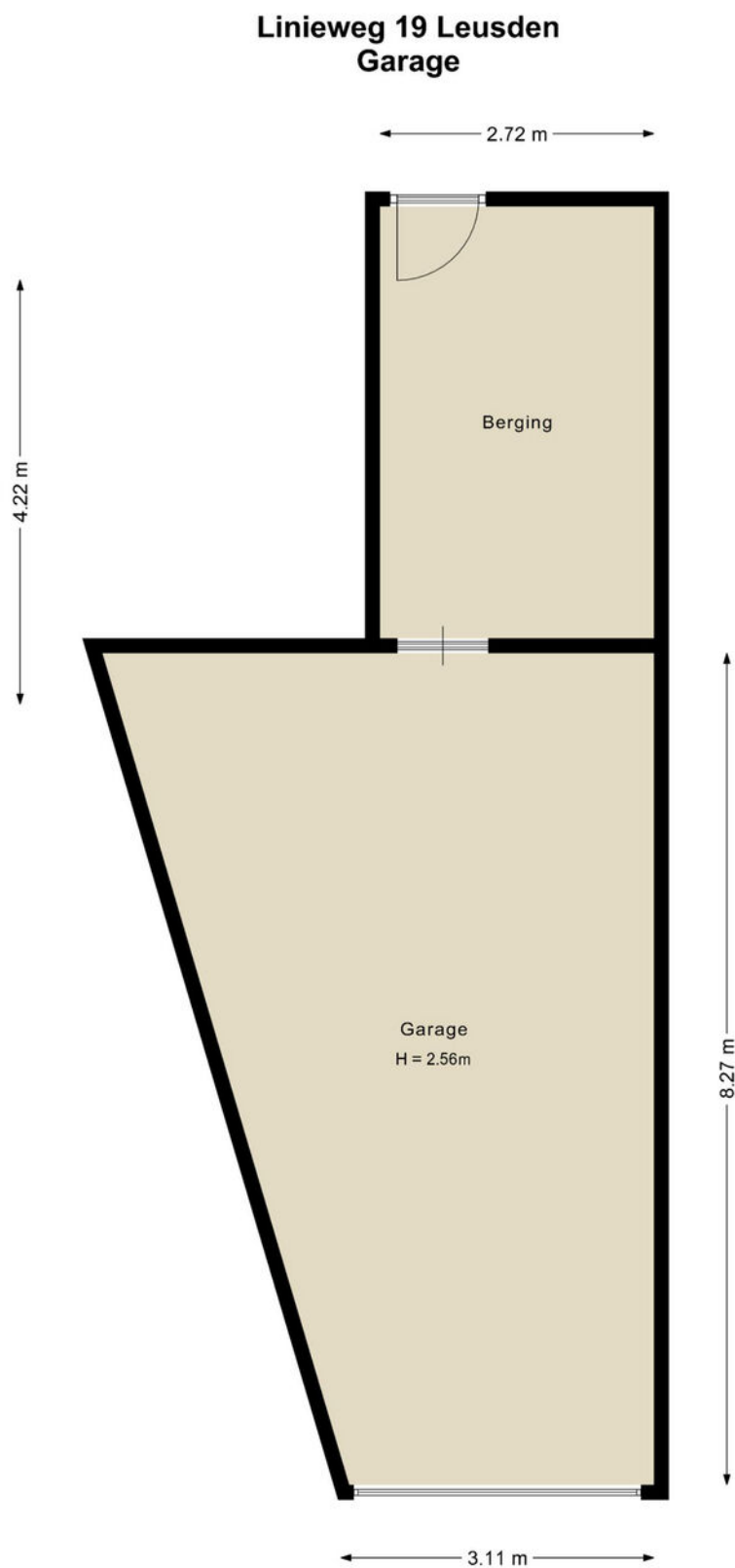
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond



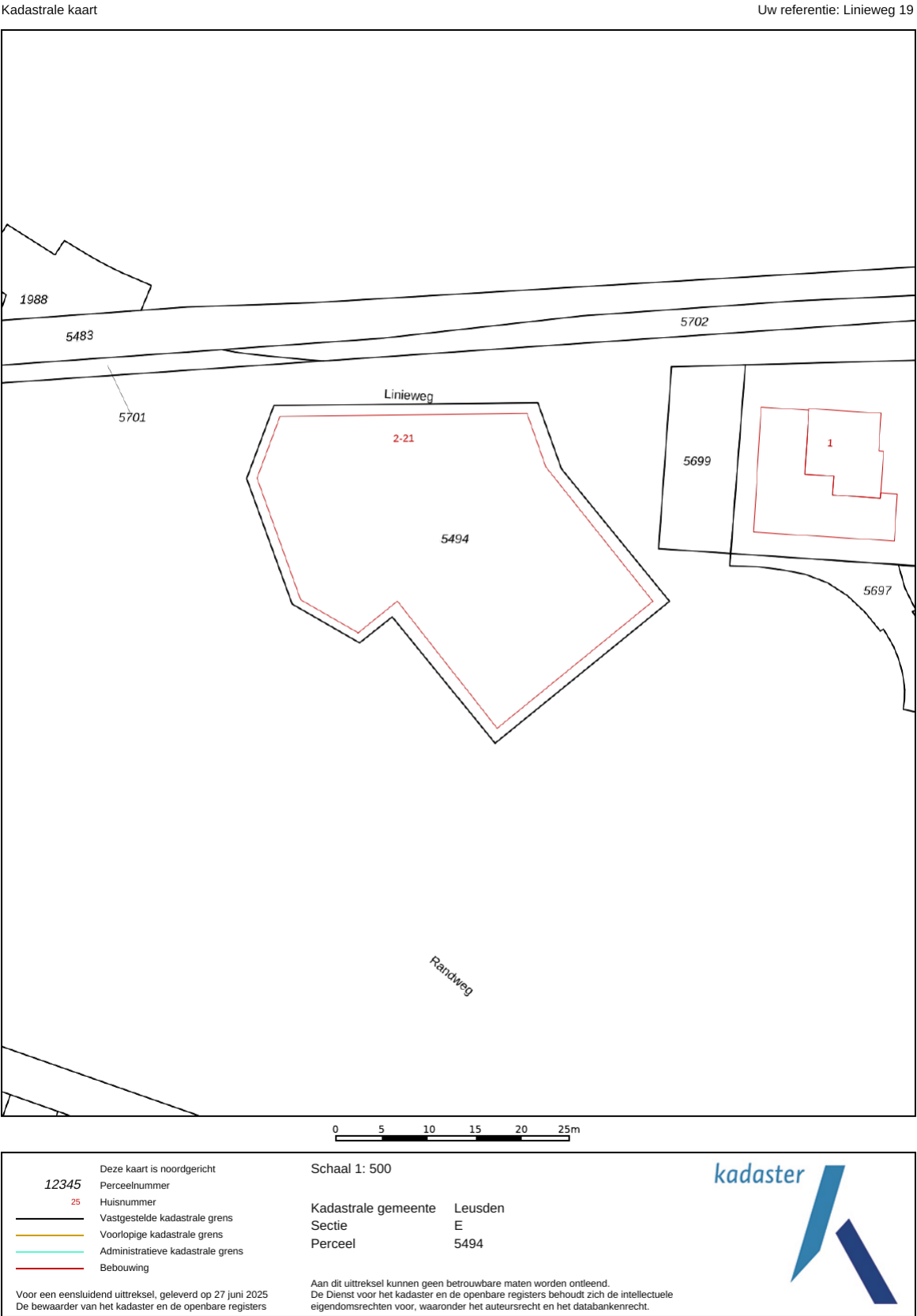
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

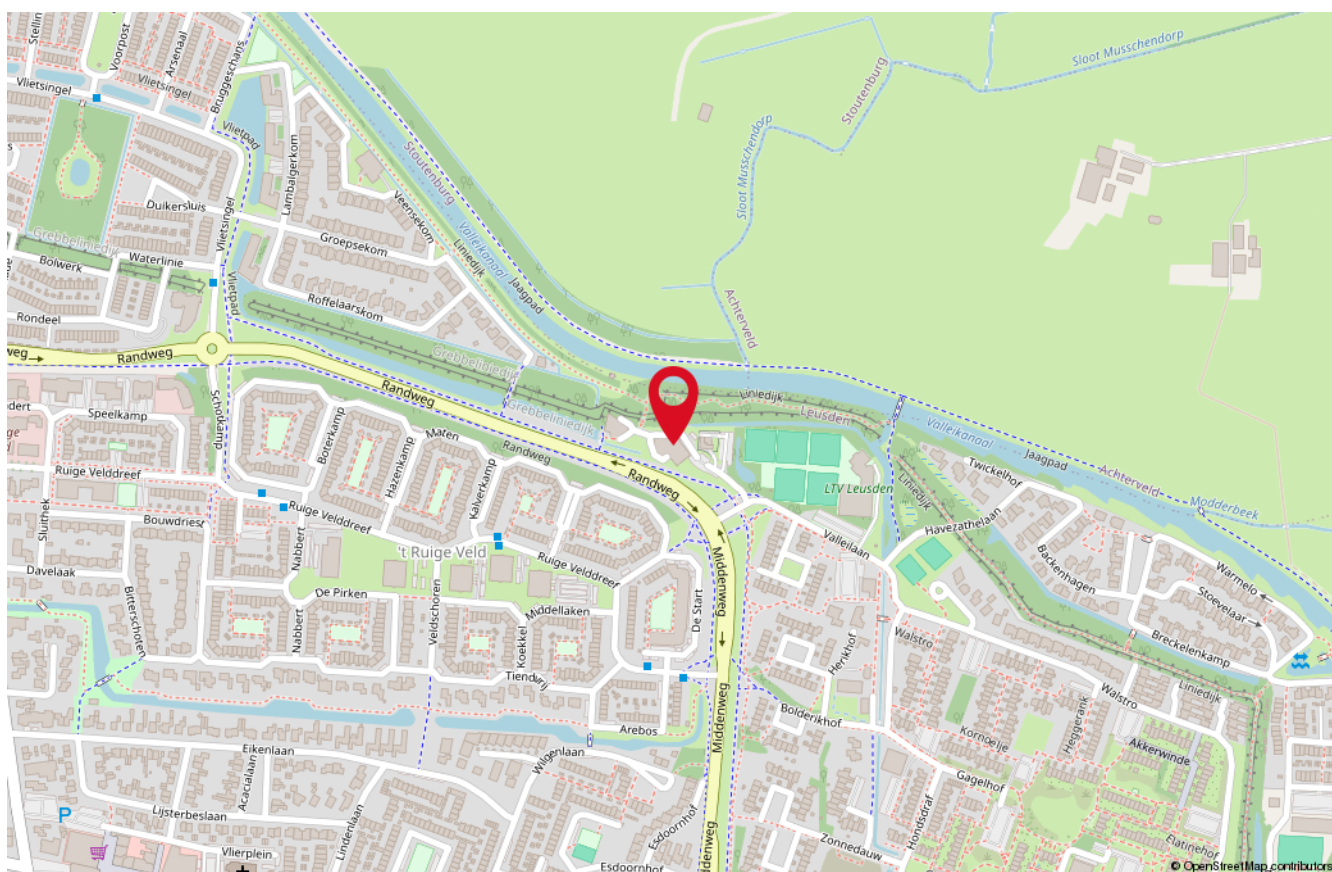
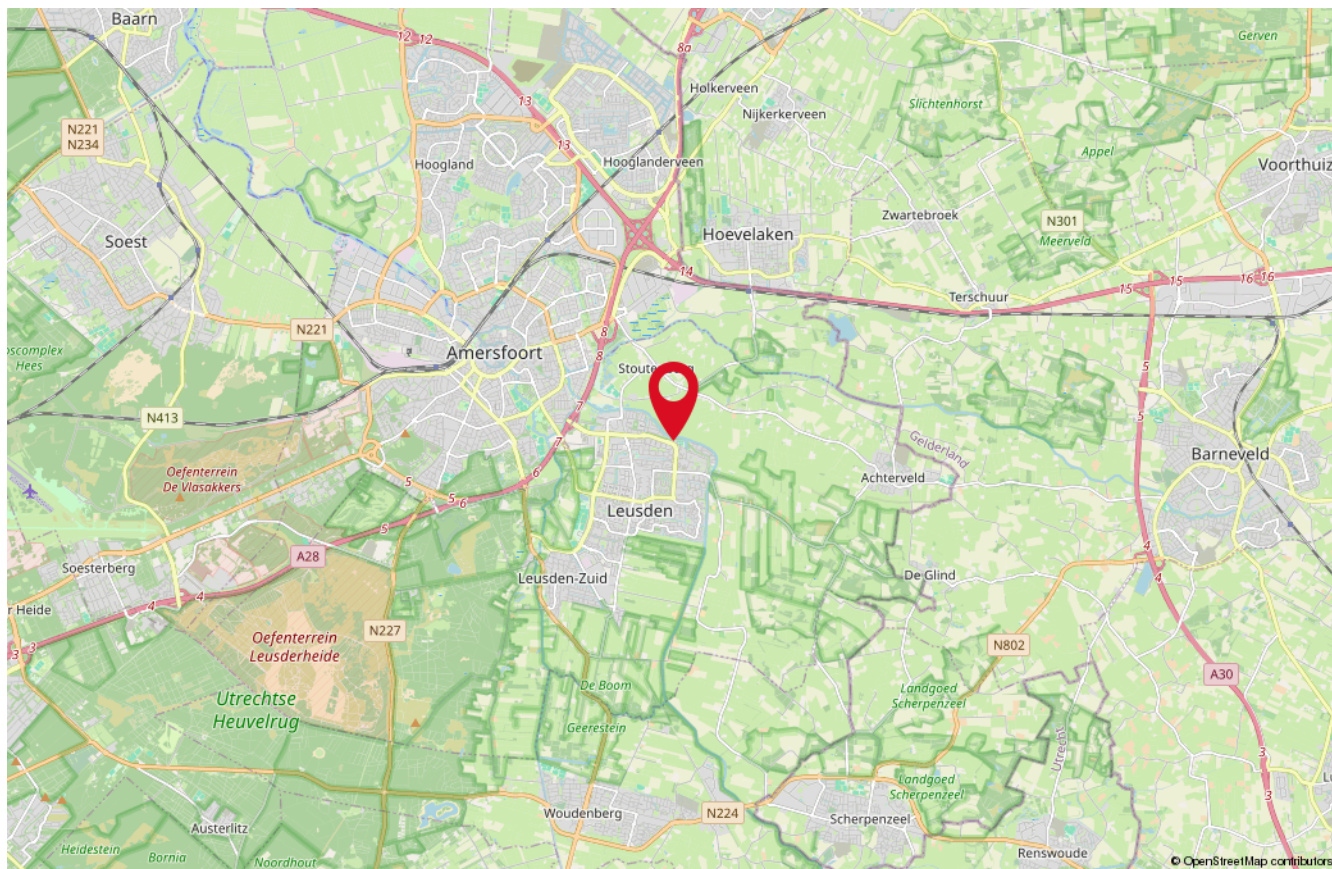


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL