

Lunteren

Berkhofweg 33



'Samen meer in huis'

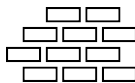
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1966



perceeloppervlakte
183 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
115 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

404 m³

Bouwjaar

1966

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

C.v. -ketel

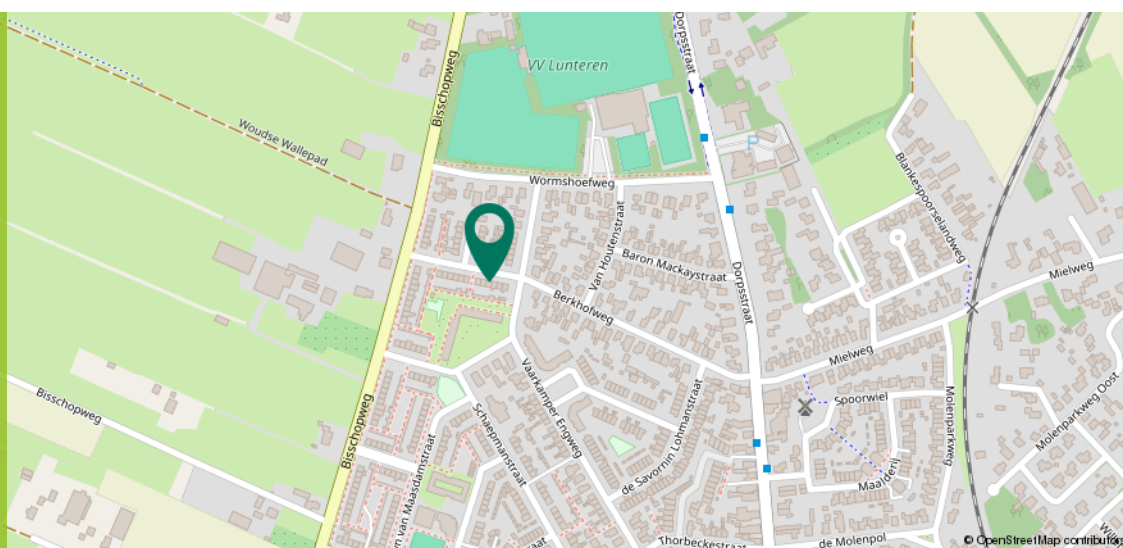
Isolatie

Dubbel glas

CV ketel

Nefit 2016

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

LET OP: Deze woning wordt verkocht door Woonstede. Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders van een woningcorporatie, uit de gemeente Ede of Scherpenzeel. De verkoopperiode voor deze huurders duurt tot 15 augustus 13:00 uur. Biedingen van huurders moeten voor dit tijdstip binnen zijn. Vanaf 18 augustus wordt de woning op de vrije markt aangeboden. Onder de woning tekst zijn de voorwaarden voor de verkoop van deze woning te vinden. Voor meer informatie: www.woonstede.nl/nieuws/huurders-krijgen-voorrang-bij-verkoop-huurwoningen/

Aan de rand van Lunteren en aan een rustige straat gelegen tussenwoning met serre, open keuken, bijkeuken, vier slaapkamers en ruime tuin op het zonnige zuiden..

In de woonkamer geniet je van een fijn lichtinval en van het comfort van vloerverwarming. De open keuken is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een landelijke keuken in hoekopstelling. De serre is voorzien van glazen schuifpanelen zodat je op mooie zomerse dagen de serre open kan zetten. Op de verdiepingen beschik je over vier slaapkamers, de badkamer en voldoende bergruimte. In de zonnige achtertuin kan je heerlijk van het buitenleven genieten. Ook is er een berging en achterom aanwezig.



Omschrijving

In de nabije omgeving bevinden zich alle nodige voorzieningen. De Dorpsstraat met de bushalte, de supermarkt en de gezellige dorpskern met diverse winkels en horeca. Lunteren heeft verrassend veel dorpsvoorzieningen en een eigen treinstation met verbindingen richting Amersfoort en Ede-Wageningen. Via de Postweg rij je snel naar de A30 met verbindingen richting de A12, Ede/Wageningen, Arnhem en Utrecht/Amersfoort.

Kenmerken:

- Dit is een woning die verkocht wordt door Woonstede. Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders van een woningcorporatie, uit de gemeente Ede of Scherpenzeel.
- De woning wordt verkocht onder 'vrije koop' voorwaarden, hier valt o.a. een zelfbewoningsplicht onder.
- Eigen berging met achterom
- Er is een bouwtechnisch rapport en asbest inventarisatie aanwezig.



Voorwaarden

Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

1. U bent huurder van een sociale huurwoning (van een woningcorporatie) en woonachtig in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
2. Na koop van de woning komt uw huurwoning vrij voor verhuur.
3. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag.
4. Als er voor eerdergenoemde datum geen biedingen zijn ontvangen van huurders, dan wordt de woning opnieuw te koop aangeboden voor alle overige geïnteresseerden.

Wanneer bent u huurder van een sociale huurwoning?

1. U staat ingeschreven in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
2. U huurt een woning of appartement van een woningcorporatie die valt binnen de huurgrenzen van sociale huur. Wilt u zeker weten of dit voor uw woning geldt, neem dan contact op met uw verhuurder.
3. Uw naam staat op het huurcontract.

Wat is het voordeel?

- U heeft als huurder vier weken de tijd om te kijken en te kopen, voordat de woning op de vrije markt komt.



Woon stede

Voorwaarden

Overige informatie:

- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht artikel opgenomen.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen, Posthuma Schutte Notariaat of notaris.com.
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.

Begane grond

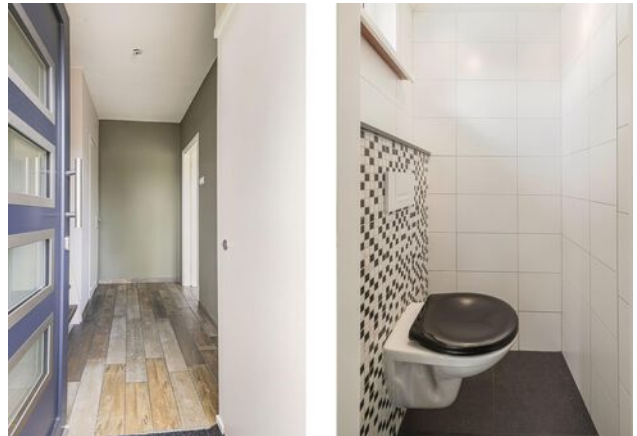
Entreehal met een toilet, meterkast, trapkast en toegang naar de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. De praktische trapkast biedt bergruimte voor voorraad. Aan de voorzijde tref je de woonkamer aan met lattenwand waar je de tv kan ophangen. De leefruimte is voorzien van vloerverwarming en een plavuizenvloer. Aan de achterzijde beschik je over een open keuken met hoekkeuken in landelijke uitstraling met diverse inbouwapparatuur.





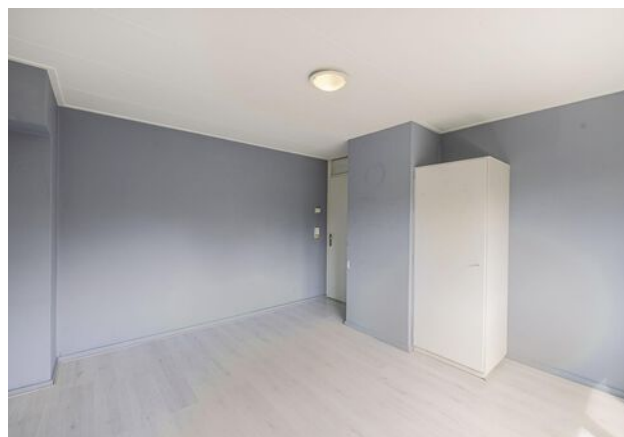
Begane grond

Via de bijkeuken is er toegang naar de tuin en de serre biedt een uitstekende plek om al vroeg in het voorjaar te genieten van de eerste zonnestralen. In de bijkeuken beschik je over een witgoed aansluiting. Ook fijn zijn de glazen schuifpanelen zodat de tuin als een waar verlengstuk van de leefruimte voelt. De solatube brengt zowel in de bijkeuken als in de serre extra daglicht.



1e Verdieping

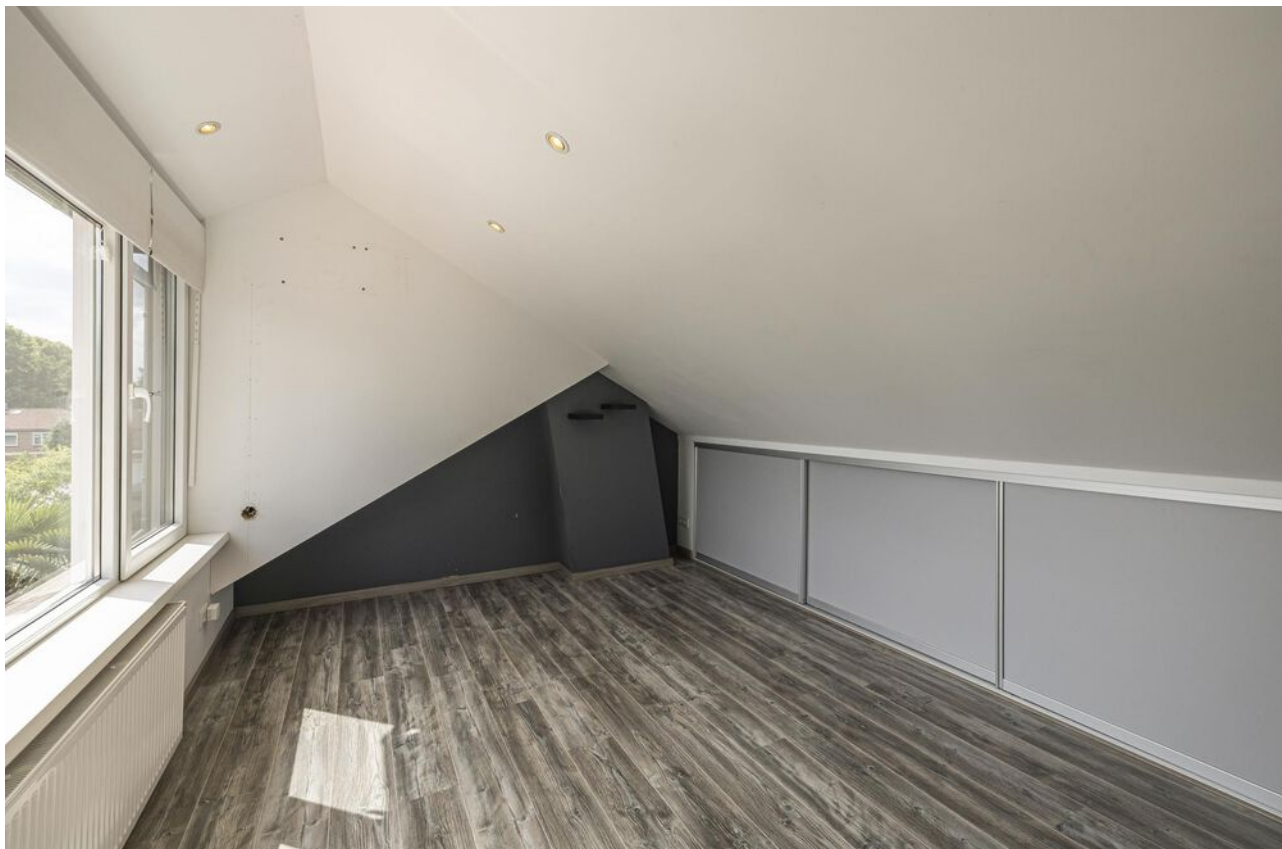
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer, evenals de vaste trap naar de zolder. Alle slaapkamers zijn recht opgetrokken. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet.





2e Verdieping

Op deze verdieping is er via de overloop toegang naar een vierde slaapkamer met dakkapel. Deze verdieping beschikt over een verhoogde nok, een kunststof dakkapel met elektrische rolluiken. Op de overloop bevindt zich de C.V. opstelling.







Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

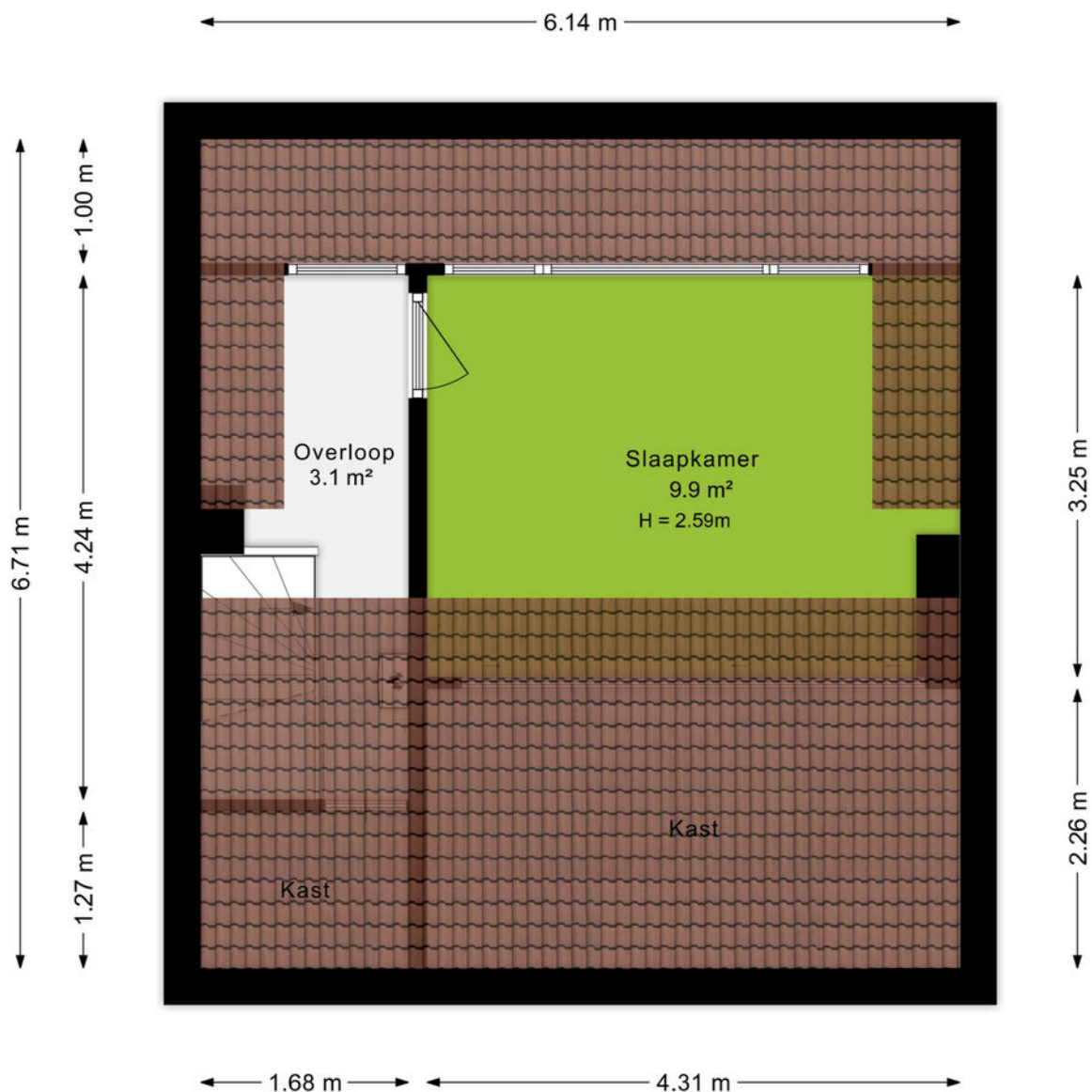
Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Tuin



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Berkhofweg33





Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppel@ditters.nl



Samantha Bos
0318-657657
samanthabos@ditters.nl

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl