



Stichtse Rotonde 25, Amersfoort





Unieke stijlvolle villa

Wonen aan de rand van het bos, in een ruim, stijlvol en duurzaam huis met karakter? Welkom op Stichtse Rotonde 25 – een uniek object dat rust, comfort en architectuur perfect combineert op een van de mooiste plekken van Amersfoort.

Compleet verbouwd, duurzaam en elegant

Deze woning is 15 jaar geleden volledig gerenoveerd en verduurzaamd. De buitengevel is vernieuwd en strak gestuct, het dak werd verhoogd en afgewerkt met stijlvolle dakpannen. Hierdoor is niet alleen het uiterlijk gemoderniseerd, maar is er ook aanzienlijk meer leefruimte ontstaan. De woning is volledig aangepast aan de eisen van deze tijd.



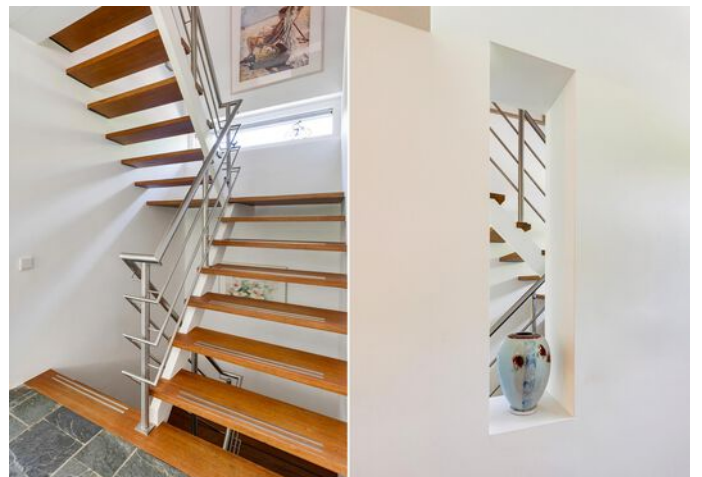


De indeling is als volgt:

Karaktervolle entree en woonruimte

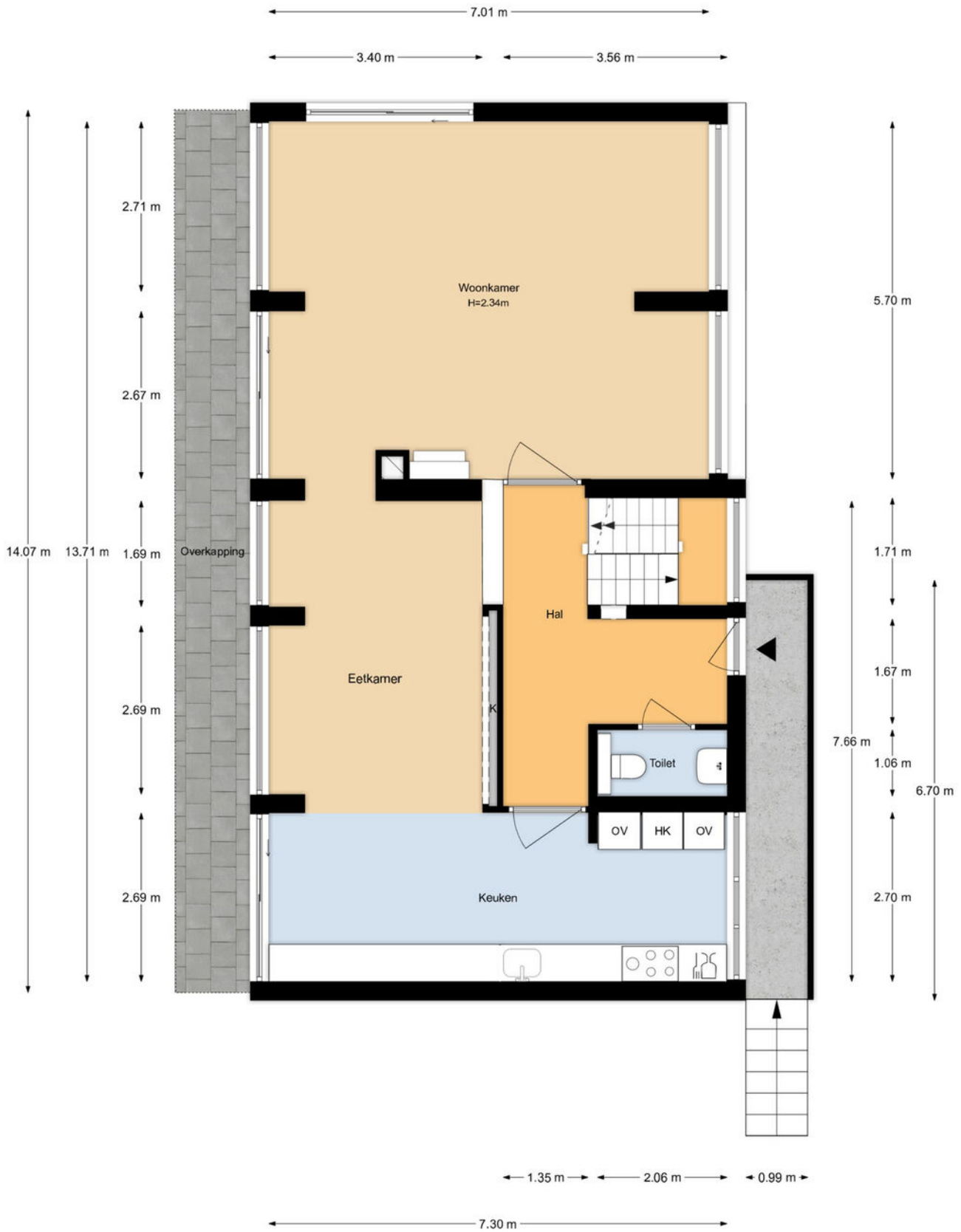
Via een elegante trap bereik je de voordeur. Binnen wacht een lichte, ruime woonkamer met een prachtige natuurstenen vloer en een sfeervolle, half open keuken. De woning is voorzien van een schitterend ontworpen trap, die direct opvalt door zijn vormgeving en vakmanschap.







Begane grond

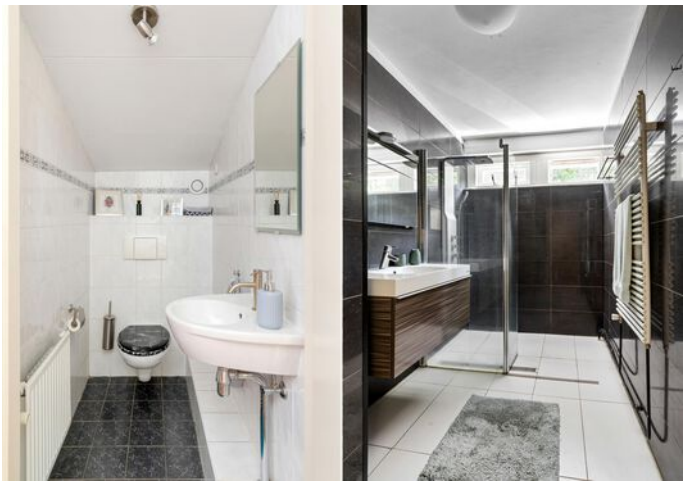


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

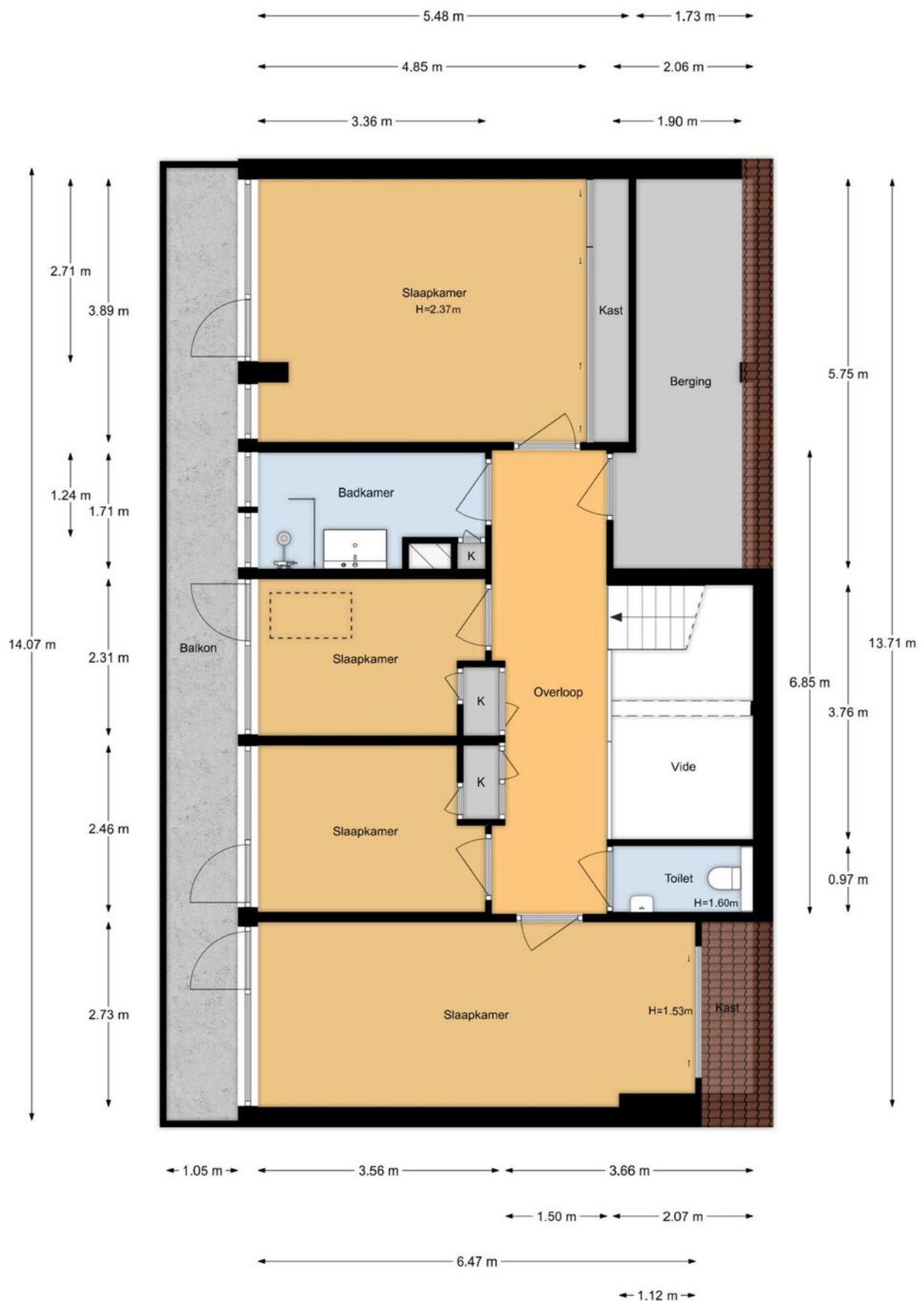


Op de eerste verdieping bevinden zich vier goed bemeeten slaapkamers, een moderne badkamer en een apart toilet.

Aan de achterzijde ligt over de volle breedte van het huis een ruim balkon met uitzicht op de royale tuin.



Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Souterrain

Het souterrain biedt volop bergruimte, een prachtige werkkamer en een dubbele inpandige garage.

Hier is bovendien ruimte én voorbereiding voor het realiseren van een extra badkamer – ideaal voor een gastenverblijf, kantoor of zelfstandige studio.



Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Bijzonderheden:

De grote, zonnige tuin is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. De ligging aan een rustige, groene laan en het bos letterlijk om de hoek maken dit een paradijs voor natuurliefhebbers, gezinnen en rustzoekers.

Volledig verbouwd en verduurzaamd

Dubbele inpandige garage

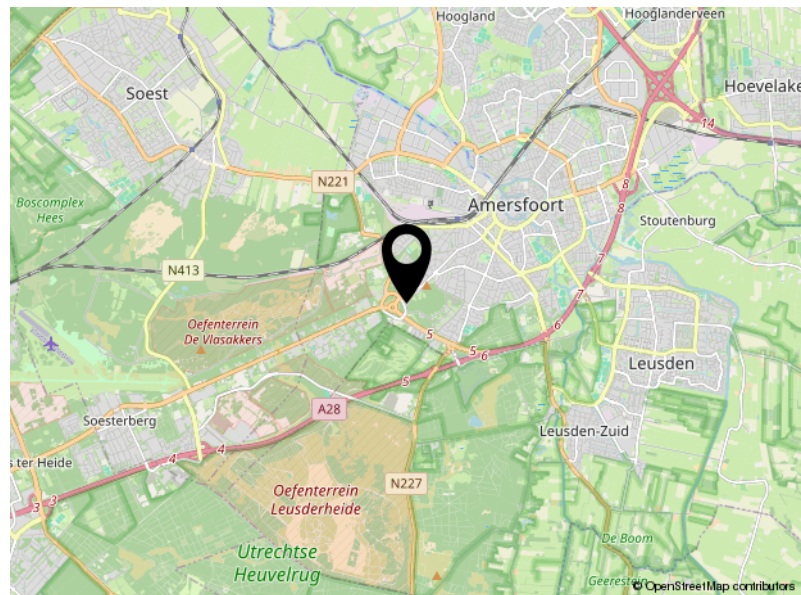
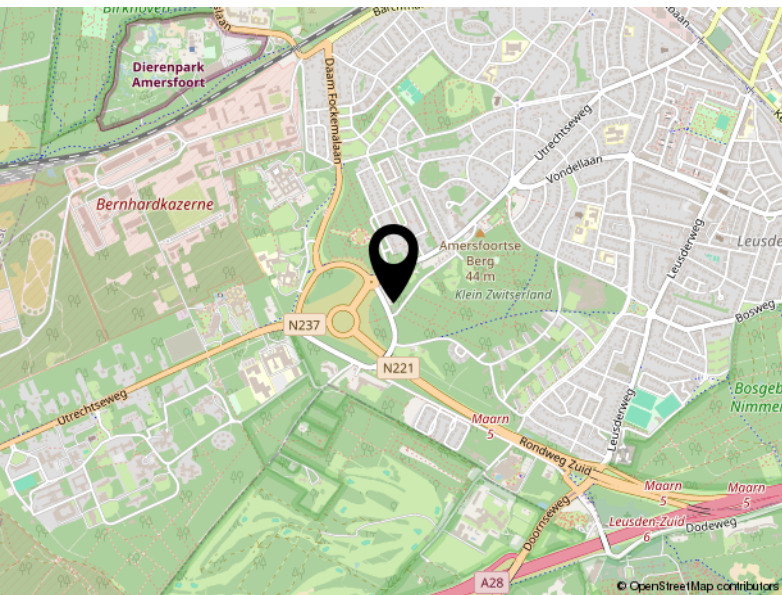
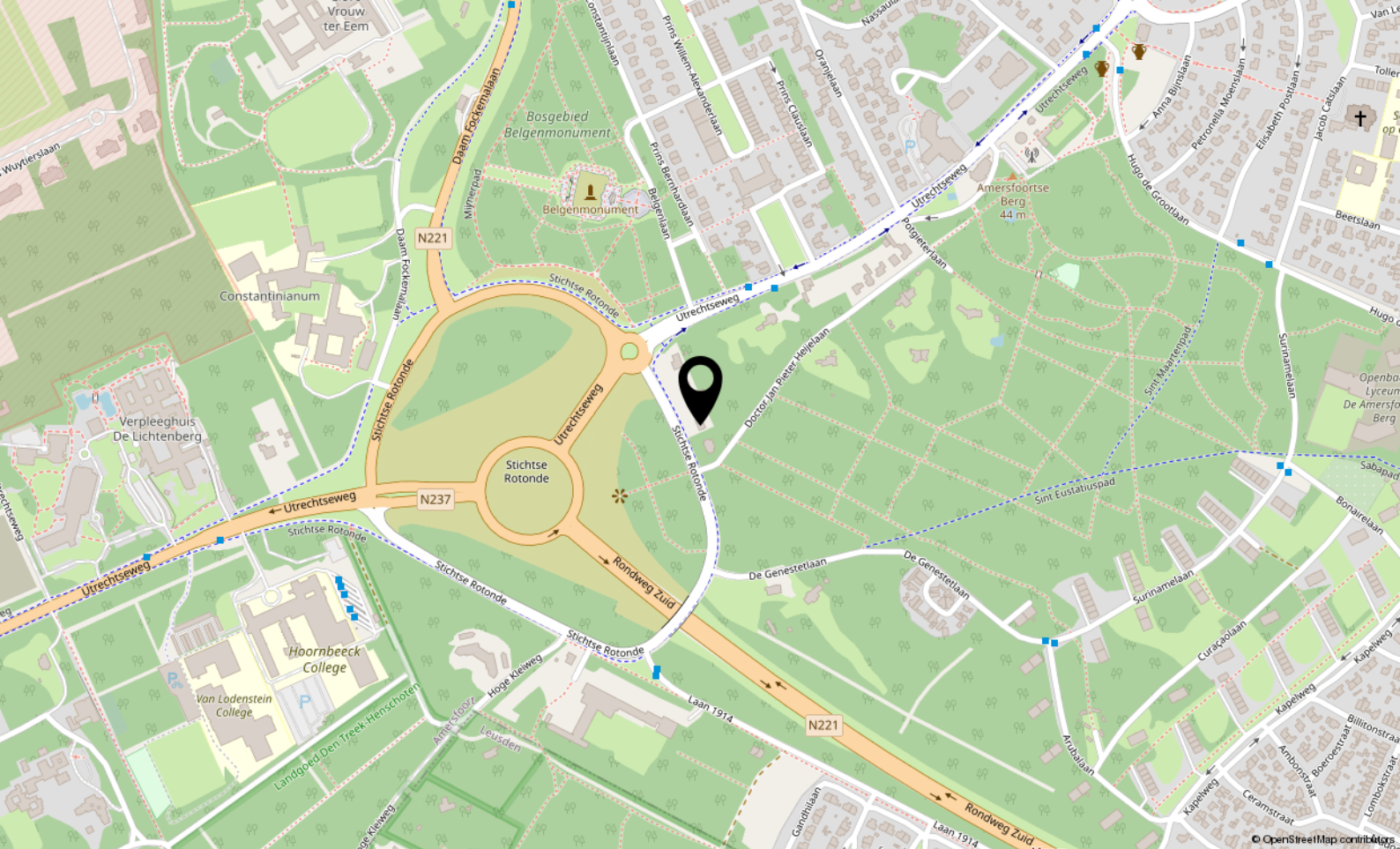
Woonoppervlakte: 220 m2

Bouwjaar: ca 1969

Energie label: C







Locatie

STICHTSE ROTONDE 25 Amersfoort



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151