

Te koop in de badplaats Domburg

STRANDPAAL 9

Vrijstaande recreatiewoning op 459 m2



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

85 m²

Perceeloppervlakte

459 m²

Inhoud woning

316 m³

Energie label

C



Omschrijving

Te koop in de badplaats Domburg: Vrijstaande recreatiewoning, gelegen in Buitenhof Domburg, op een perceel van 459 m2 eigen grond

Het ultieme vakantiegevoel in uw eigen woning op korte afstand van zee en strand!

De woning wordt verhuurd via Roompot Recreatie met volop keuze voor eigen gebruik. U kunt ook kiezen voor volledig eigen gebruik, vraag naar voorwaarden.

Met 3 fijne slaapkamers, een badkamer en 2 separate toiletten, biedt deze woning alle comfort die u nodig heeft voor een ontspannen verblijf.

De tuin met het zonneterras, zorgt ervoor dat u kunt genieten van de zon, of het nu is tijdens het lezen van de krant tijdens uw eerste bakje koffie van de dag of tijdens een heerlijk diner na een lange stranddag!

RECREATIEVE BEWONING/FERIENHAUS/HOLIDAY HOME.

De woning wordt aangeboden inclusief de gehele inventaris.

Via een eigen parkeerplaats aan de voorzijde van de woning bereikt u de voordeur van de woning.

Woning

Vanuit de hal heeft u toegang naar de L-vormige woonkamer met gashaard en openslaande deuren naar het zonneterras. Een fijne lichte ruimte door de gekozen lichte kleuren in de afwerking en de vele raampartijen.

Vanuit de woonkamer ook toegang naar de halfopen keuken waar zich ook weer dubbel openslaande deuren naar de achtertuin bevinden. De keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met CV-ketelopstelling.

In de hal bevindt zich tevens de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de masterbedroom aan de achterzijde van de woning, 2 andere slaapkamers aan de voorzijde van de woning en daartussen in bevinden zich het separate toilet en de badkamer welke voorzien is van een douche en wastafelmeubel.



De tuin is rondom de woning gelegen met met name aan de achterzijde een heerlijke plek om buiten te zijn. De tuin ligt er verzorgd bij en er zijn diverse terrassen incl het overdekte terras bij de woonkamer. Er is een extra buitenberging voor stalling van bijvoorbeeld uw fietsen en/of strandspullen. Parkeergelegenheid aan de voorzijde van de woning met oplaadmogelijkheid voor de auto.

Omgeving

De ligging van Buitenhof Domburg is perfect: bij het strand en de duingolfbaan, op slechts een paar minuten lopen van de mondaine badplaats Domburg met de winkels, de gezellige terrassen en de diverse restaurants.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden
- Voorzien van 3 slaapkamers en een badkamer
- Zonnige (achter)tuin
- Lopende huurovereenkomst met Roompot met volop mogelijkheden voor eigen gebruik
- Mogelijkheid voor volledig eigen gebruik, vraag naar voorwaarden
- Parkbijdrage van toepassing

Wordt dit uw tweede (t)huis? Gaat u voor deze mooie kans, neem dan gerust contact op met ons kantoor. Wij leiden u graag rond. Wellicht tot binnenkort! Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, thuis in Zeeland













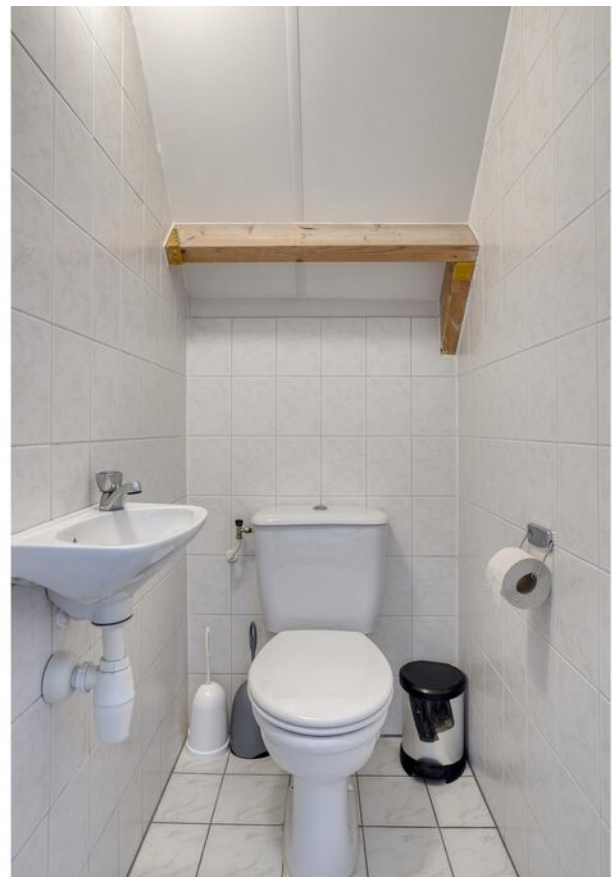
















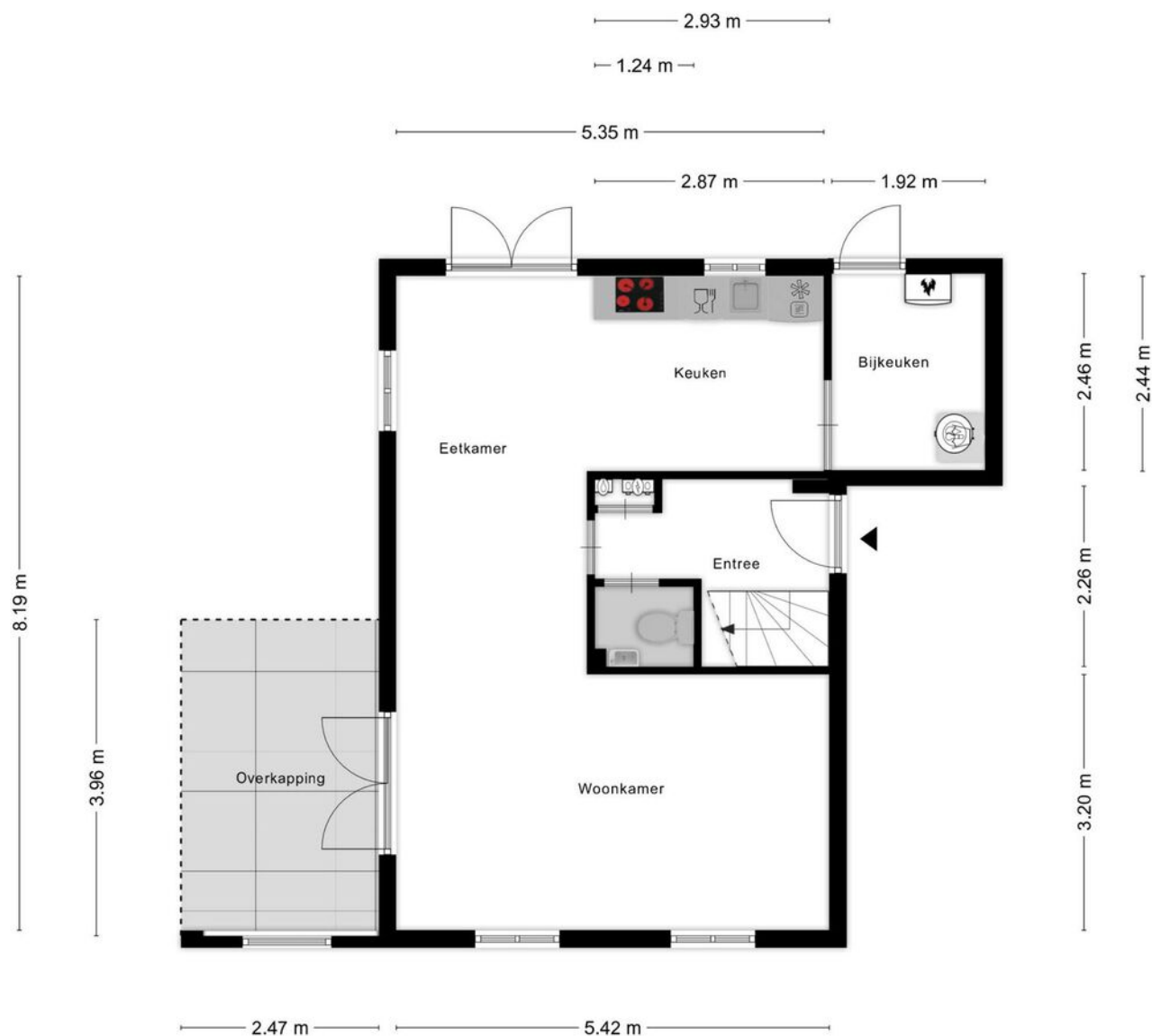






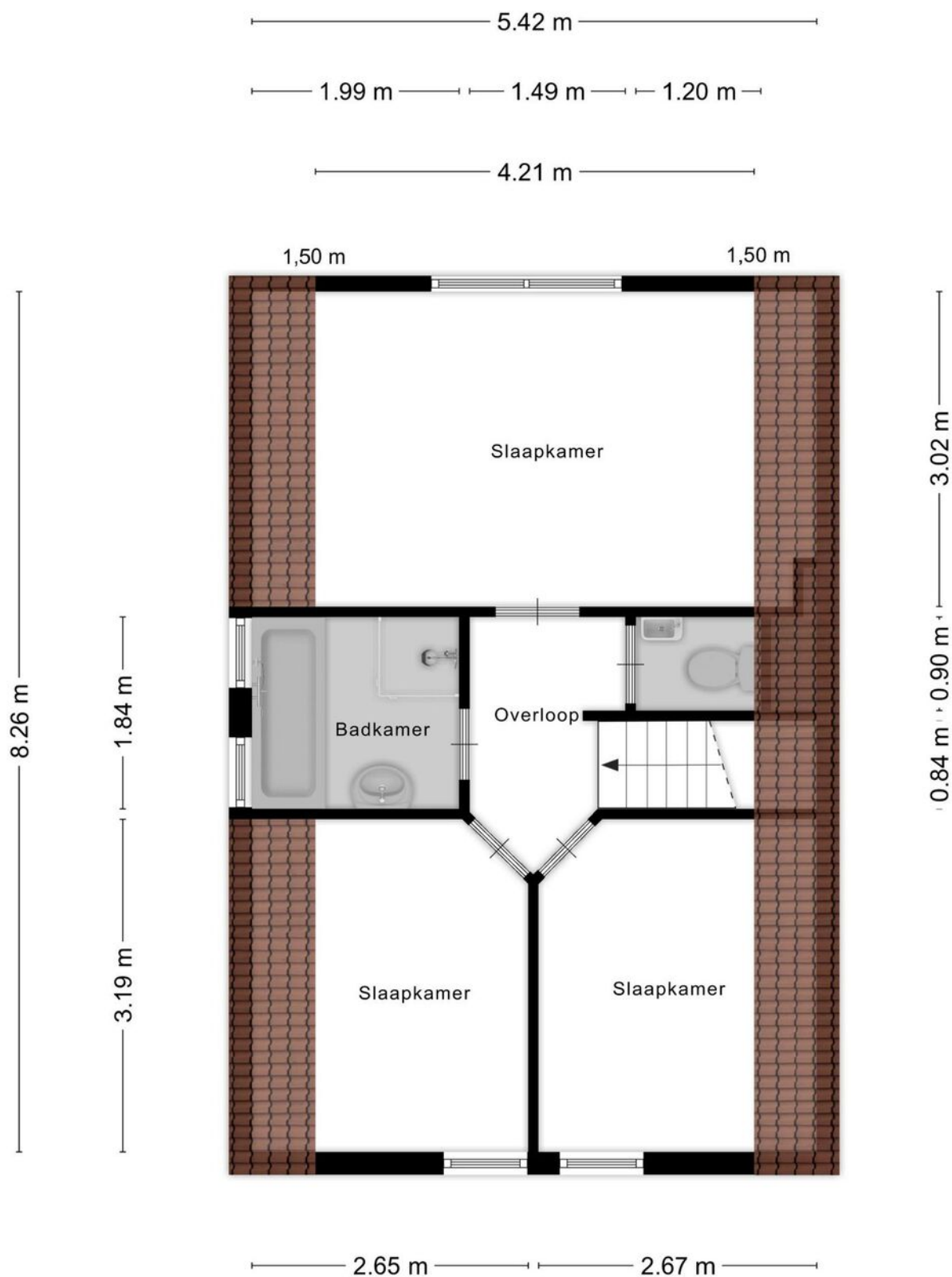


Plattegrond begane grond



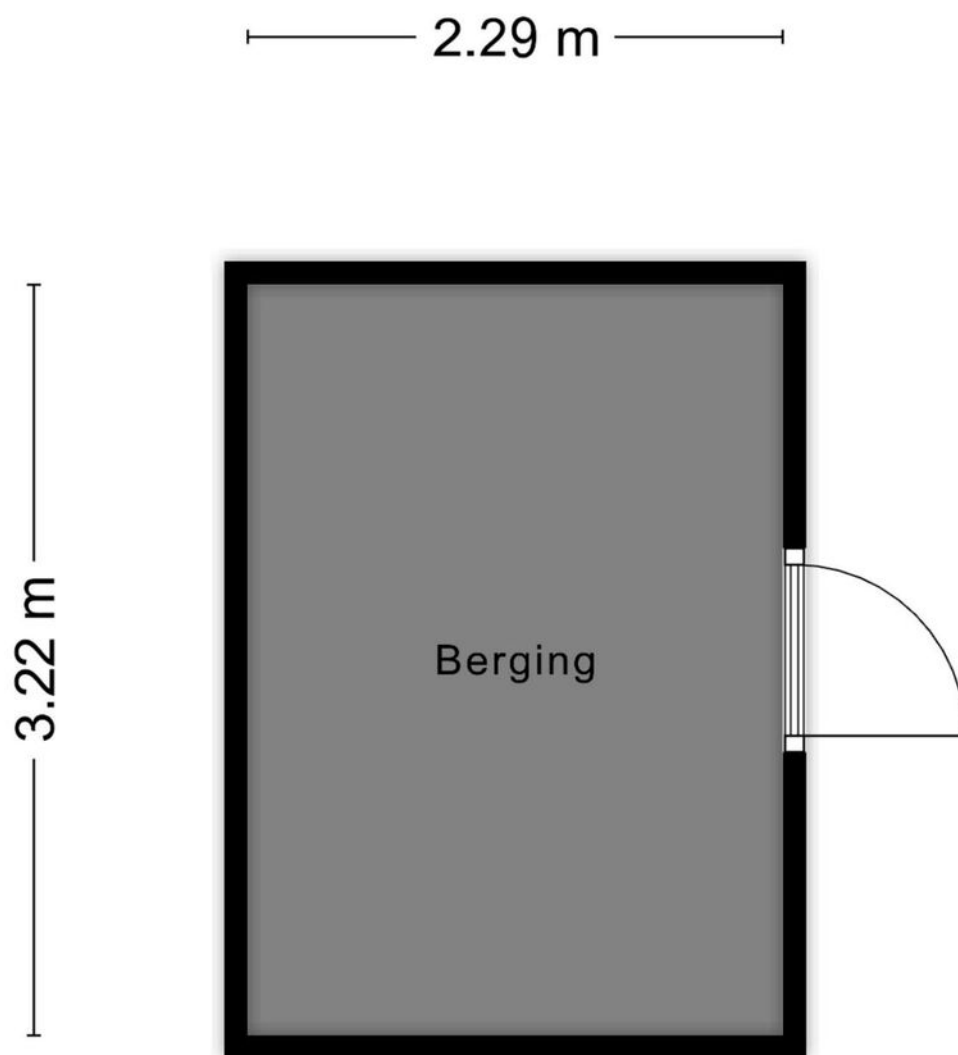
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tuinberging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

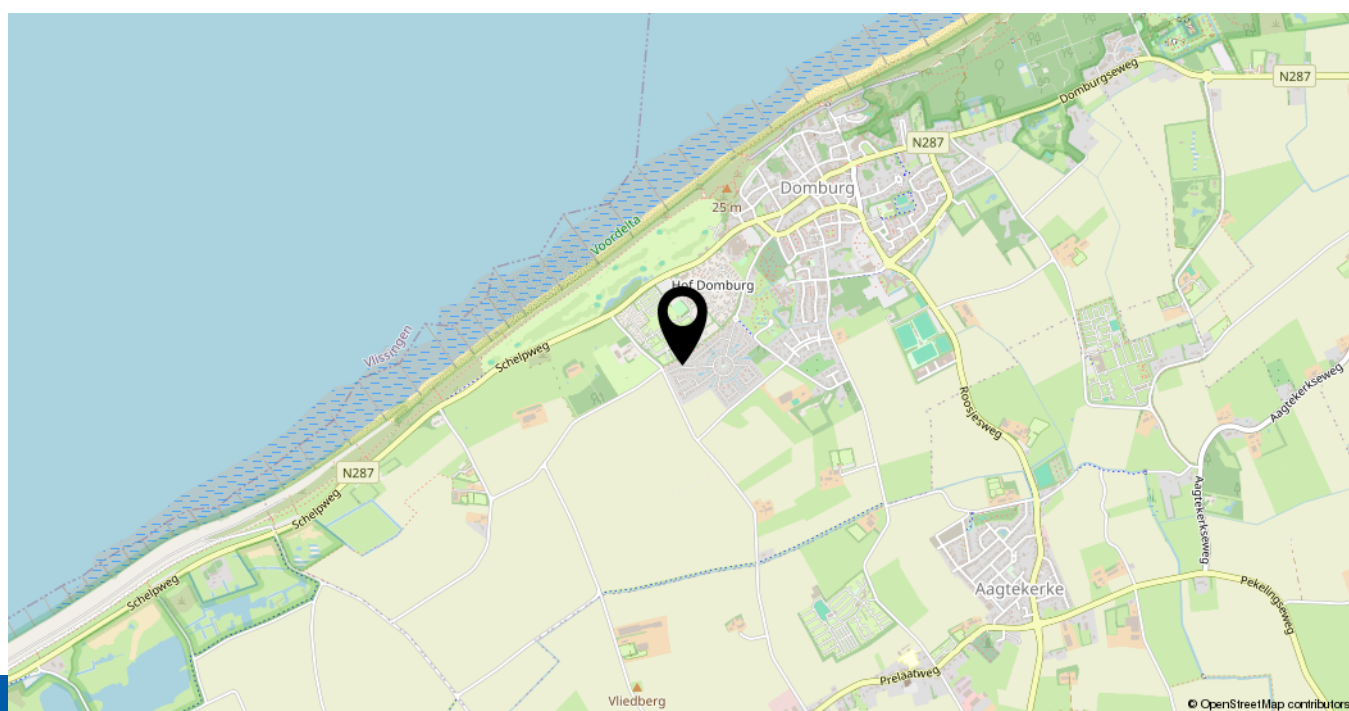
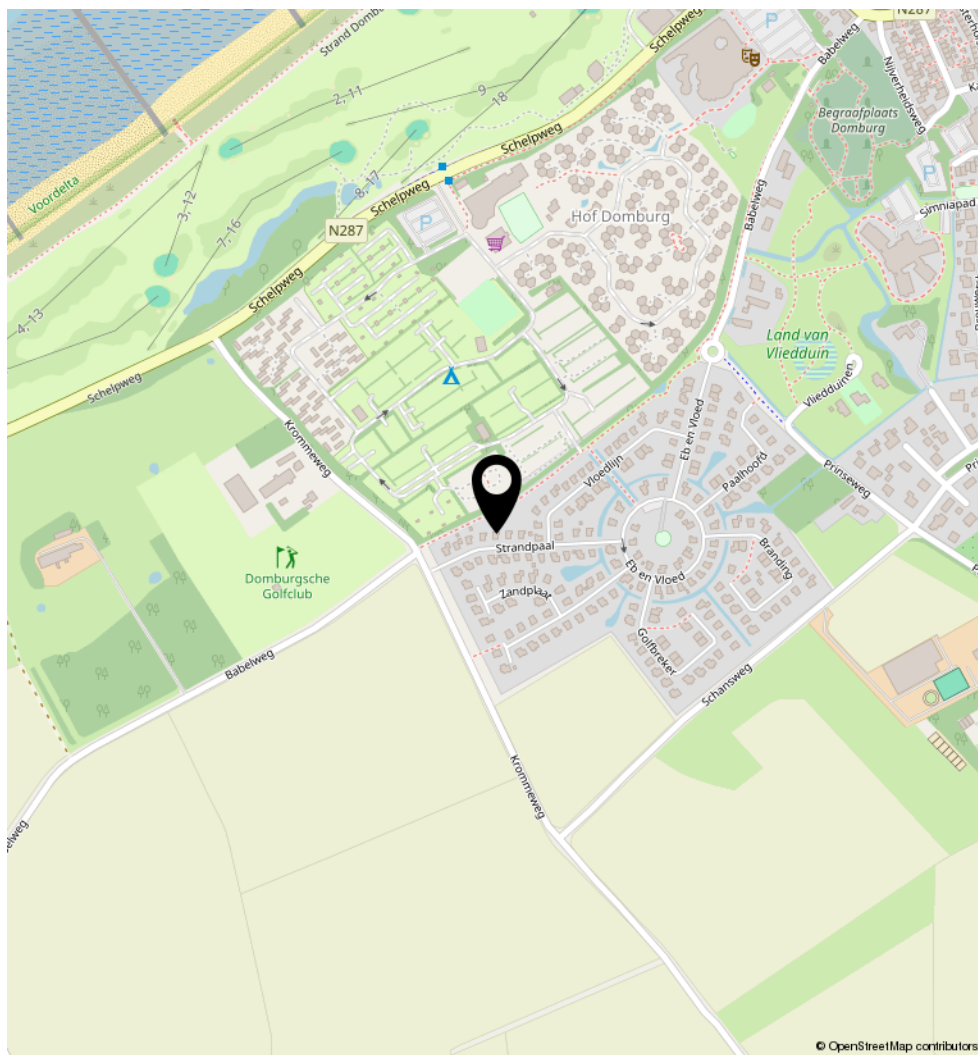
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Domburg	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 918	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Strandpaal 9?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

