



Instapklaar appartement

Veel natuurlijk lichtinval

Een fijne tuin

Oostdam 1 a, Steenbergen

Vraagprijs: € 339.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Comfortabel gelijkvloers wonen met tuin!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met een fijne tuin én veel lichtinval? Dan is Oostdam 1a in Steenbergse absolutely a viewing value. This ground-floor apartment offers comfort, space and a practical layout in a quiet, but central location.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	2014
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	nee -

Maten object

Aantal kamers	2
Inhoud	252 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	76 m²

Energie & isolatie

Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2016



Indeling

Bij binnenkomst tref je een lichte entree die direct toegang biedt tot de woonkamer, het separate toilet, de slaapkamer en de interne berging. De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning: een fijne, lichte leefruimte met grote raampartijen en uitzicht op de tuin. Dankzij de glazen pui geniet je hier de hele dag van natuurlijk licht en een gevoel van ruimte.

De keuken is modern en compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigsysteem, vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron en diverse laden en kasten voor praktische opbergruimte, ideaal voor dagelijks gemak én koken met plezier.

De slaapkamer is ruim en rustig gelegen, eveneens voorzien van een glazen pui met deur naar buiten. Vanuit de slaapkamer bereik je de badkamer. Deze is functioneel ingericht met een douche, dubbele wastafel en tweede toilet. De badkamer is eenvoudig ingericht maar biedt een solide basis om naar eigen smaak te moderniseren.

Het appartement heeft de beschikking over een tweetal bergingen, de berging in het appartement is voorzien van de C.V. -ketel (Intergas 2016), opstelplaats wasmachine en/of droger en de afzuiging van de mechanische ventilatie.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Perfect om te ontspannen of gezellig buiten te zitten. In de berging achterin de tuin is volop ruimte voor opslag of het stallen van fietsen.

Tevens is het appartement voorzien van een eigen parkeerplaats. De VvE kosten zijn € 115,- per maand. (€ 15,- per maand mandeligheid achter terrein).

Een ideaal appartement voor starters, senioren of iedereen die comfortabel en gelijkvloers wil wonen met een eigen buitenruimte.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die Oostdam 1a te bieden heeft!



Binnenkijken

Oostdam 1 a
Steenbergen



**Kijk snel
verder**



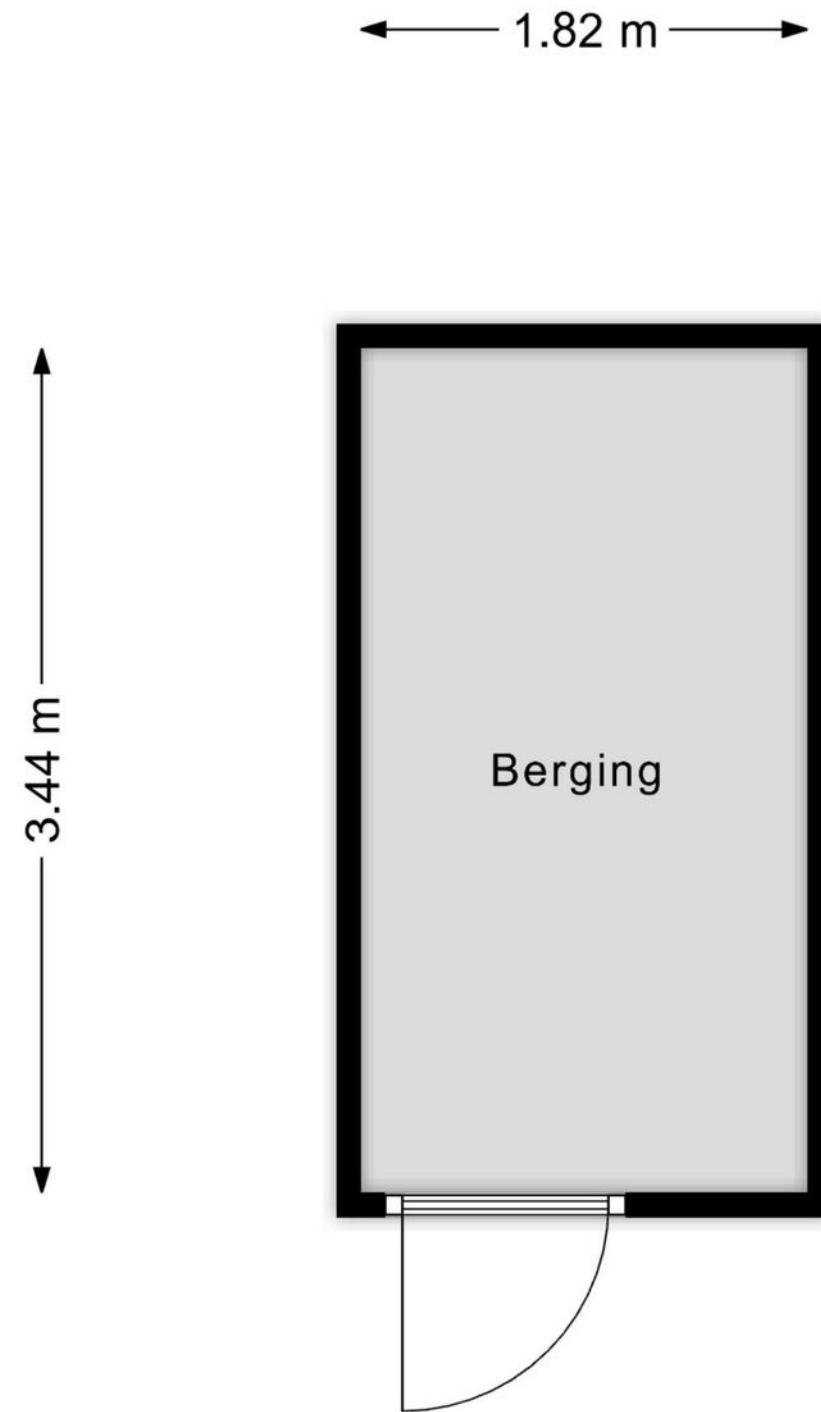








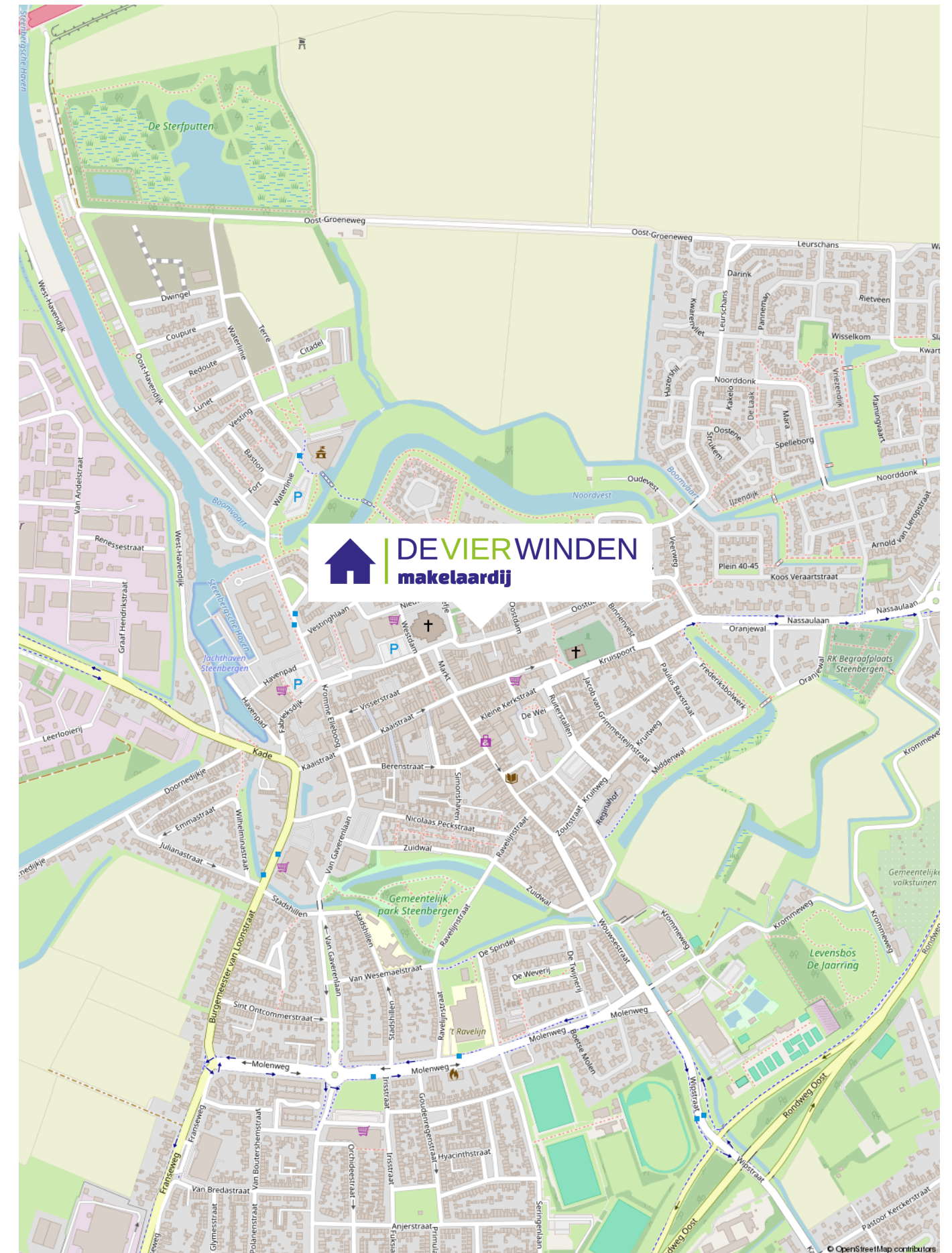
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart

Oostdam 1 a, Steenberg





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

