



WESTZIJDE 81

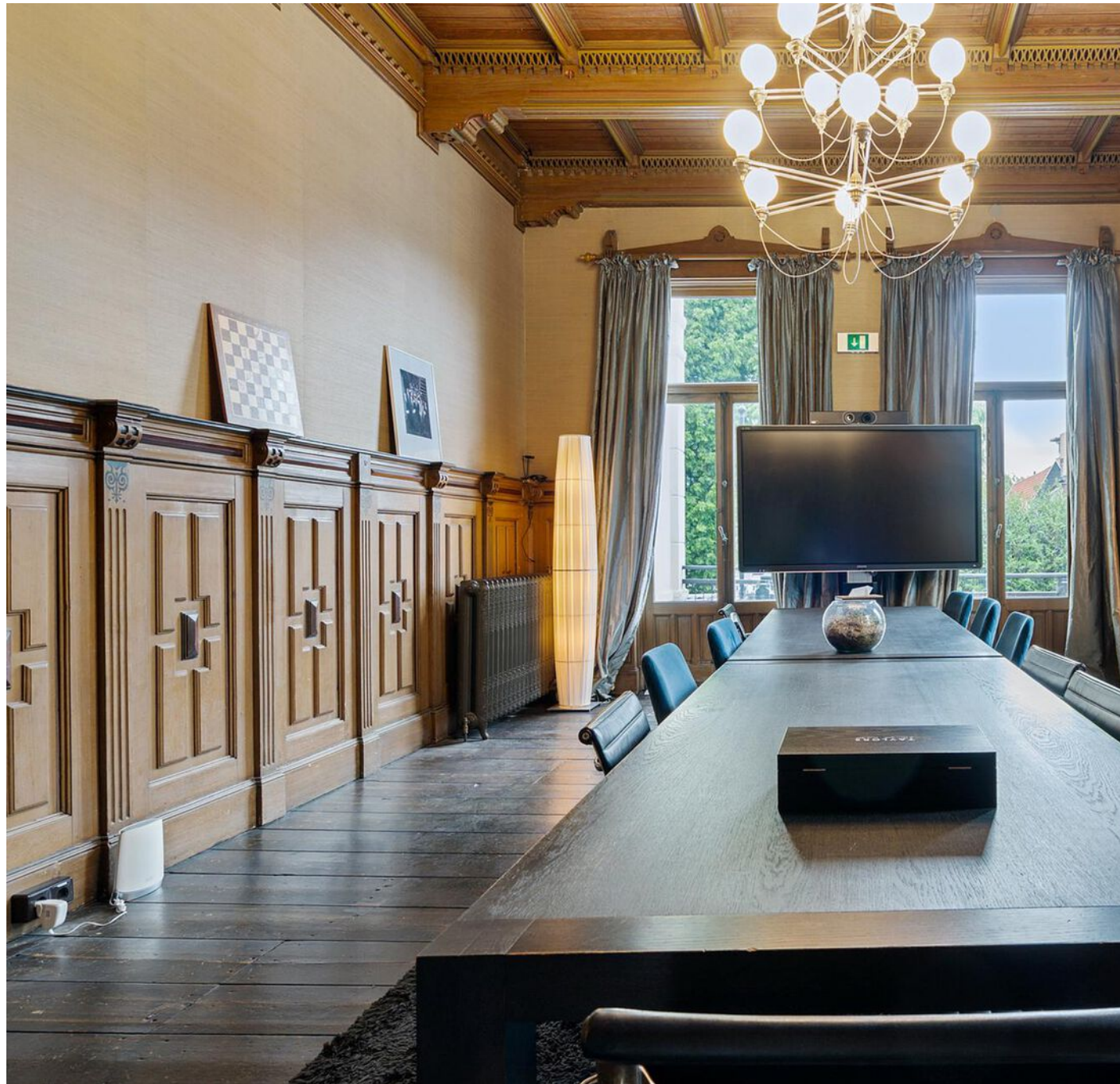
1506 ED ZAANDAM



EEN UNIEKE KANS!

Wonen in een monumentale, vrijstaande villa in het hart van Zaandam. Deze karakteristieke stadswoning uit 1862 is gelegen op een royaal perceel van 515 m² en combineert historische allure met modern wooncomfort.

Het rijksmonument is gebouwd in neoclassicistische stijl naar ontwerp van gemeentearchitect J.J. Immink en bevat nog vele originele stijlelementen. Hoewel het pand momenteel in gebruik is als kantoor, is het door de hoogwaardige afwerking en praktische indeling uitermate geschikt om te transformeren tot een exclusieve en ruime stadswoning met een bijzonder karakter.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 2.100.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	11
SOORT WONING:	HERENHUIS		
BOUWJAAR:	vòòr 1906	AANTAL WOONLAGEN:	4
WOONOPPERVLAKTE:	375 M ²	TUINLIGGING:	WEST
		PERCEELOPPERVLAKTE	515 M ²
INHOUD:	1400 M ³		

MEER INFORMATIE

In 2006 heeft een ingrijpende renovatie plaatsgevonden waarbij onder meer de fundering volledig is vernieuwd, alle technische installaties (gas, water, elektra, data, riool) zijn vervangen of nieuw aangelegd, en moderne voorzieningen zijn toegevoegd. Denk hierbij aan een brandmeld- en alarminstallatie, een aircosysteem (recent vernieuwd) en centrale verwarming. Het gehele pand is voorzien van isolerend monumentenglas, waarbij het historische karakter met grote zorg behouden is gebleven. In 2023 is het hele pand voorzien van (dubbel en vacuüm) monumentenglas en dubbelglas aan de achterzijde. De Cv- en airco-installatie zijn volledig vervangen en vernieuwd. Dit alles heeft tot een aanzienlijke energiebesparing geleid.

Een woning met karakter, historie én mogelijkheden.





LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De Westzijde is gelegen in het centrum van Zaandam en is één van de aanloopstraten van de levendige gedempte gracht.

In de directe nabijheid bevinden zich winkels, horeca, een sportschool en meer voorzieningen.

Met een bushalte voor de deur en op 5 minuten fietsafstand van het station Zaandam is het kantoor gemakkelijk te bereiken. Vanaf het station Zaandam zijn er directe verbindingen naar onze hoofdstad.

Er is een betaald parkeerterrein aan de Westzijde

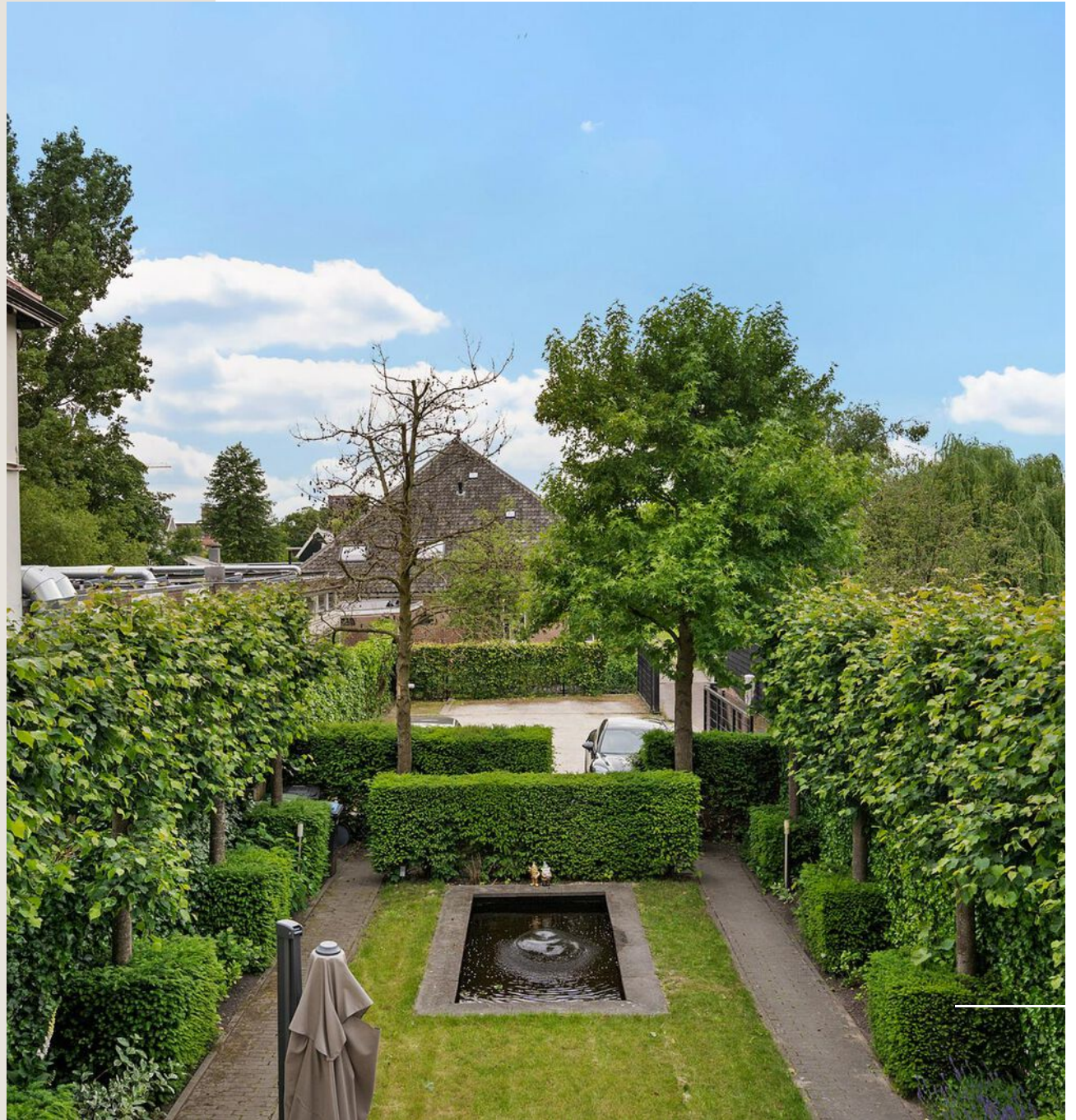
PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op het eigen terrein achter het pand. Een zeldzame voorziening in het centrum van Zaandam.



BEGANE GROND

voortuin, entree, zeer royale ontvangstruimte met trapopgang naar de verdieping, stijlvolle sanitaire voorzieningen, 3 kantoor kamers, moderne keuken met inbouwapparatuur en zicht op de fraai aangelegde tuin;









EERSTE VERDIEPING

overloop, 3 ruime kantoor kamers;

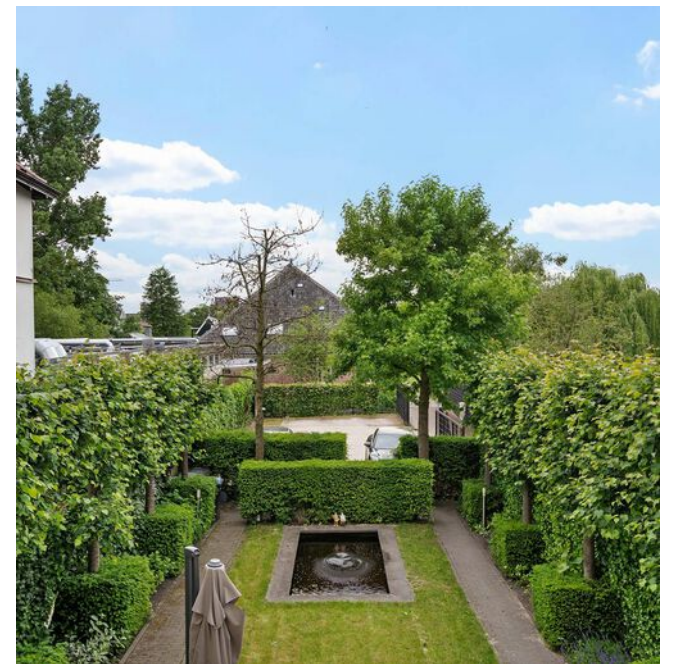
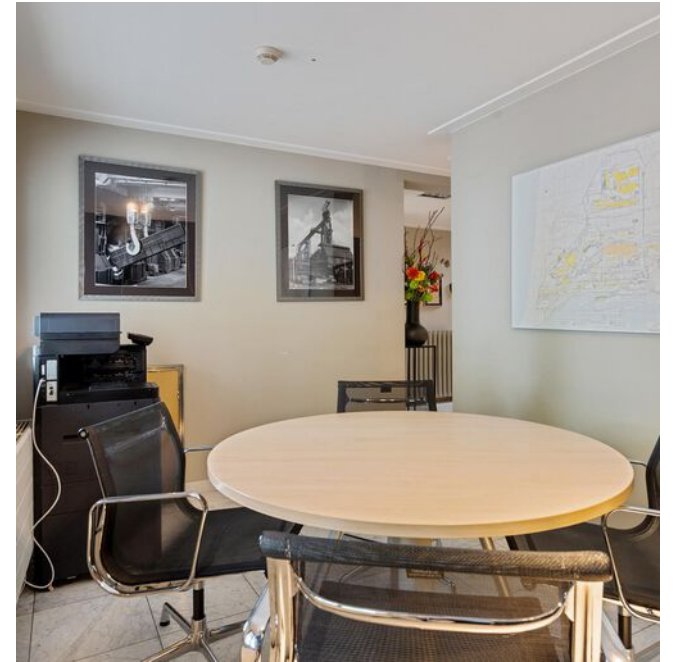


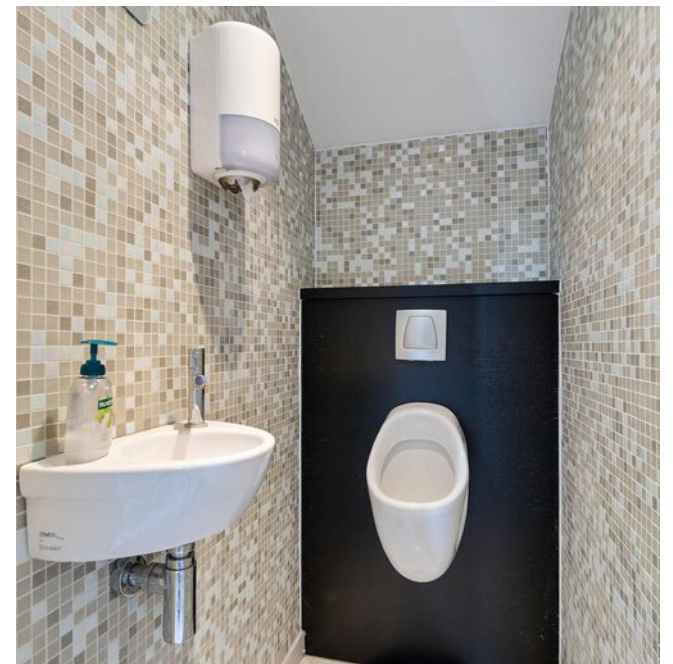




TWEEDE VERDIEPING

2e verdieping: overloop, 4 kantoor kamers, keuken en toilet;







ZOLDER VERDIEPING

ruime zolderverdieping met veel bergruimte.





DE TUIN

Aan de achterzijde ligt een fraai aangelegde, besloten tuin die rust en privacy biedt, een zeldzaamheid in het stadscentrum.







ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelspriet in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

KRK ZAANDAM

WESTZIJDE 340

1506 GK ZAANDAM

📞 075 612 64 00

✉ ZAANDAM@KRK.NL

[KRK.NL/EXCLUSIEF](https://www.krk.nl/exclusief)



KRK

makelaars
taxateurs
hypotheeken
verzekeringen

