

Te koop in Dishoek (Koudekerke) **SARDIJNGEULLAAN 5**

Vrijstaande woning op 1000 m2 nabij strand



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

186 m²

Perceeloppervlakte

1000 m²

Inhoud woning

740 m³

Energie label

C





Omschrijving

Deze prachtige vrijstaande woning is gelegen op een steenworp afstand van de zee, duinen en het bos. De woning ligt in een rustige, doodlopende straat waar alleen bestemmingsverkeer komt. Rondom de woning bevindt zich een riante tuin die volop privacy biedt.

De woning is ruim opgezet en biedt talloze mogelijkheden voor comfortabel wonen. Met een riante woonkamer, vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een prachtige tuin is dit de ideale woning voor gezinnen of liefhebbers van ruimte en rust.

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEITWOHNSITZ/PERMANENT RESIDENCE AND SECOND HOME.

Indeling:

Begane Grond

Via de entree betreedt u de ruime hal met trapopgang, toilet en toegang tot de lichte woonkamer (ca. 44 m²). De woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een uitzicht op de tuin.

Aangrenzend bevindt zich de eetkamer, die direct verbonden is met de keuken (tezamen ca. 25 m²).

Vanuit de keuken bereikt u de gang naar de bijkeuken, die toegang geeft tot de garage. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich tevens een carport voor extra parkeergelegenheid.

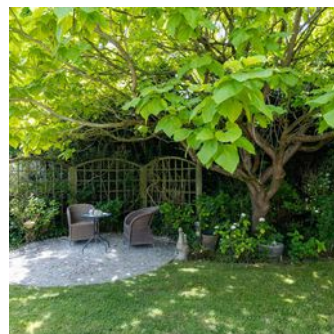
Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt over een inloopkast en een badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. De slaapkamer biedt tevens toegang tot een balkon. Op de verdieping bevindt zich nog een tweede badkamer, bereikbaar vanaf de overloop. Deze is uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

Met een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Buitenruimte

De woning is omgeven door een fraai aangelegde tuin die rondom de woning loopt. De tuin biedt volop zon gedurende de hele dag, waardoor u op elk moment van de dag van de buitenruimte kunt genieten. De carport en de ruime oprit bieden voldoende parkeergelegenheid.



Tevens is er een stuk van de voormalige garage in gebruik als berging voor het stallen van fietsen etc.

Ligging

De woning ligt aan de rand van Dishoek, een prachtige locatie dicht bij het strand en de duinen. Vanuit de woonkamer, slaapkamers en de tuin aan de achterzijde is de pittoreske vuurtoren te zien. Hier kunt u genieten van rust en natuur, terwijl alle benodigde voorzieningen binnen handbereik liggen.

Interesse? Neemt u dan contact op met ons kantoor en wij verzorgen u graag een rondleiding. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!

































Plattegrond begane grond

The floor plan illustrates the layout of the ground floor, including a garage, kitchen, dining area, living area, and entrance. Dimensions are provided for various sections of the plan.

Dimensions:

- Overall width: 12.58 m
- Overall depth: 13.37 m
- Garage width: 4.90 m
- Living area width: 9.31 m
- Living area depth: 11.98 m
- Entrance width: 1.52 m
- Garage depth: 3.68 m
- Carport width: 5.65 m
- Carport depth: 2.22 m
- Kitchen width: 2.87 m
- Kitchen depth: 2.48 m
- Dining area width: 1.76 m
- Dining area depth: 3.19 m
- Living area depth (right side): 4.71 m

Rooms and Features:

- Garage
- Carport
- Kitchen (Keuken)
- Dining area (Eetkamer)
- Living area (Woonkamer)
- Entrance (Entree)
- Garage (Garage)
- Carport (Carport)
- Kitchen (Keuken)
- Dining area (Eetkamer)
- Living area (Woonkamer)
- Entrance (Entree)
- Garage (Garage)
- Carport (Carport)
- Kitchen (Keuken)
- Dining area (Eetkamer)
- Living area (Woonkamer)
- Entrance (Entree)

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

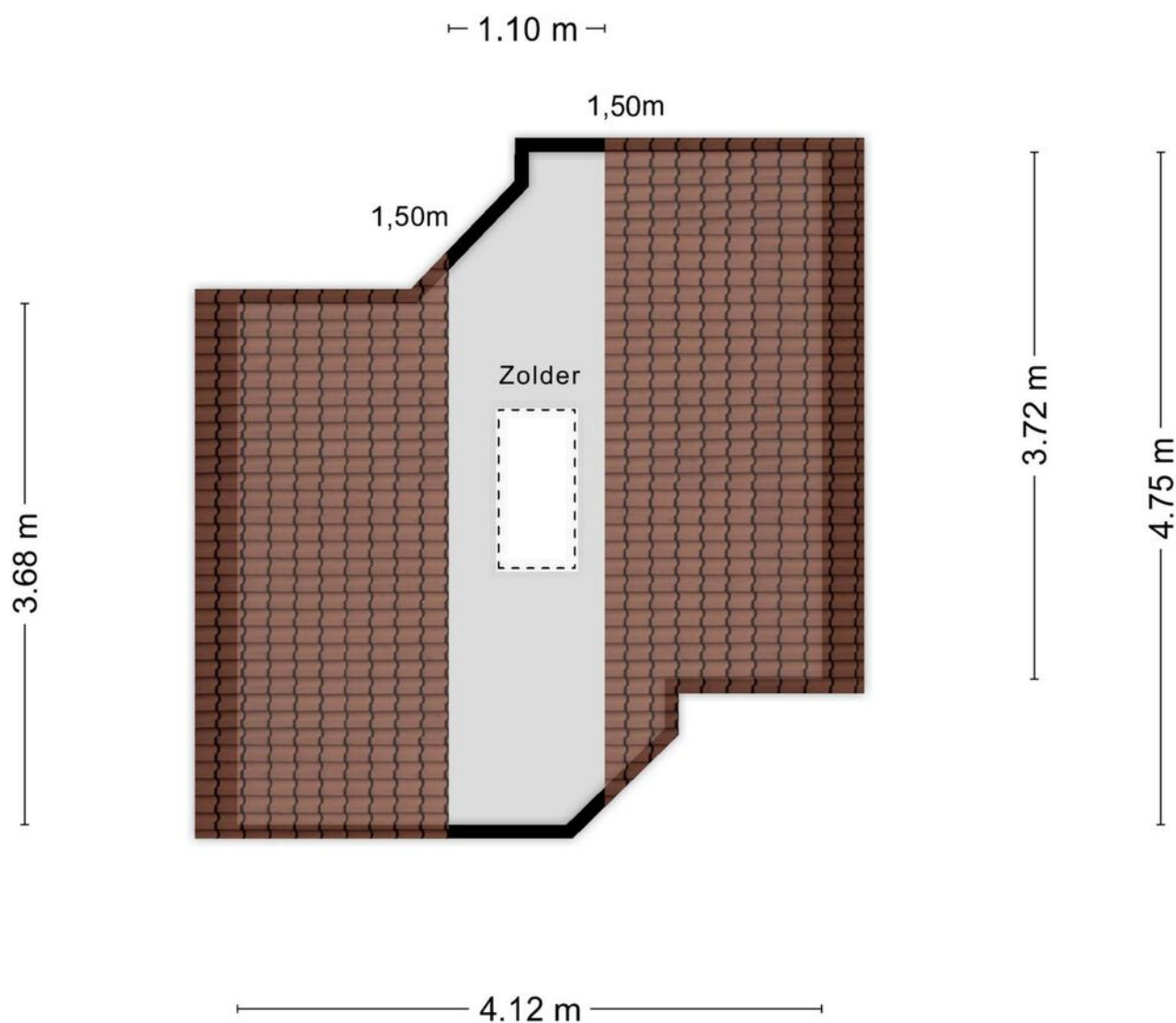
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bergzolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

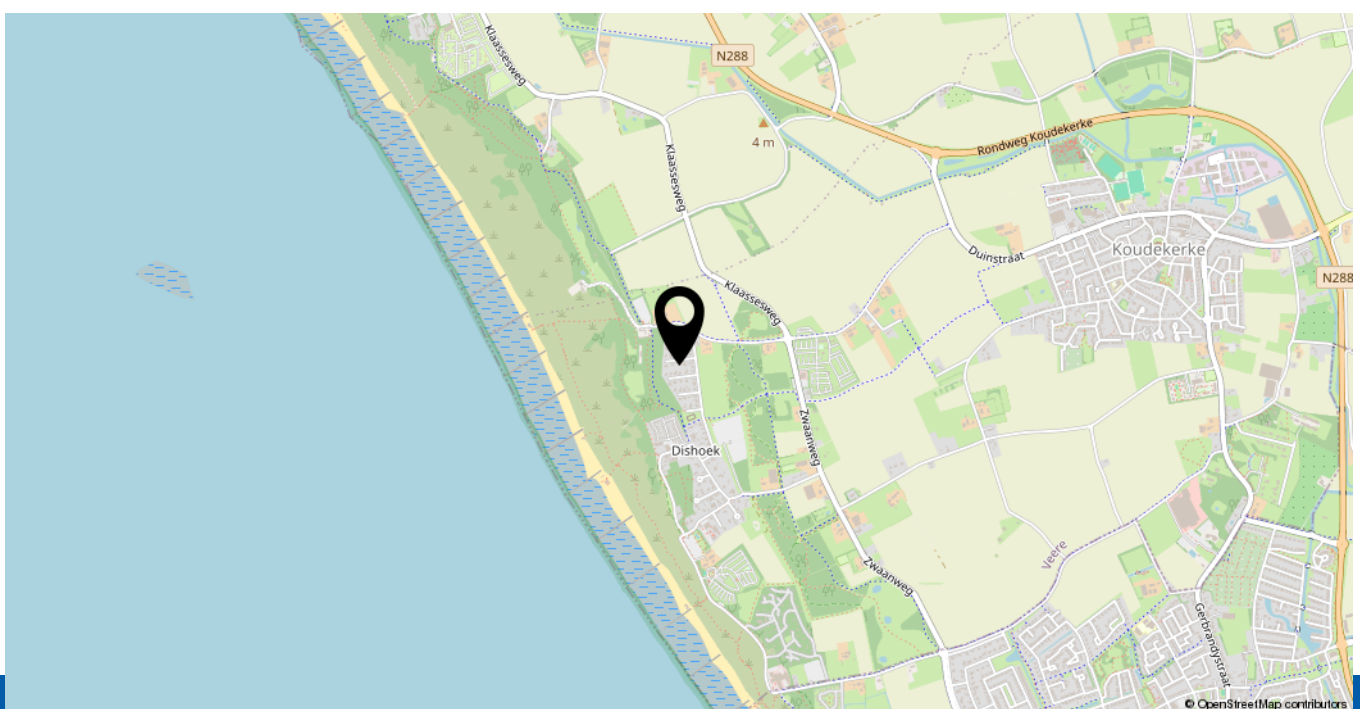
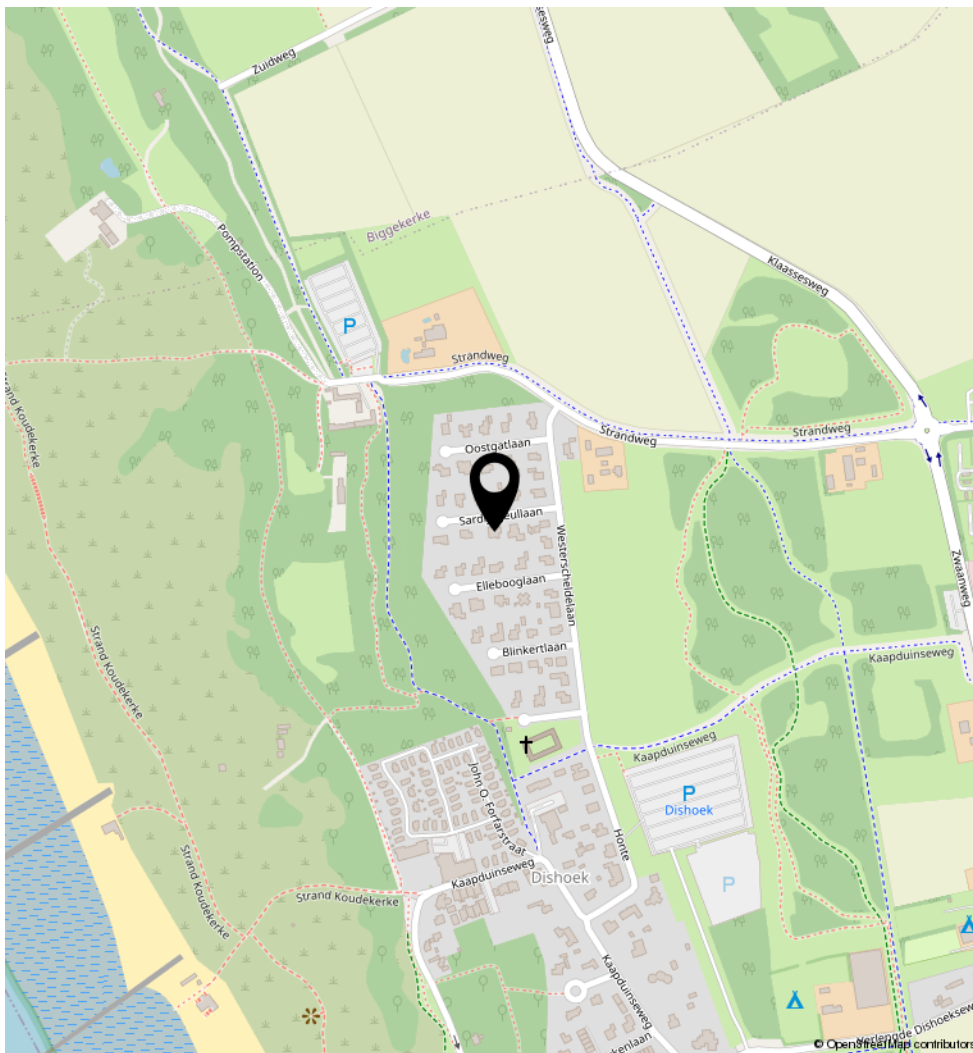


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Valkenisse	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 328	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Sardijngeullaan 5?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

