



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

69

Prinses Marijkelaan

**3738 DZ
MAARTENSDIJK**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1966

WOONOPPERVLAKTE:
108 m²

INHOUD:
438 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
215 m²



OMSCHRIJVING

Uitgebouwde lichte hoekwoning gelegen tegenover winkelcentrum Maertensplein, met eigen oprit met carport, stenen berging in de achtertuin, op een perceel van 215m².

Maartensdijk is een rustig gelegen dorp, tussen weilanden en bossen. Je bent snel in het bos, op de hei of in de Soester duinen. Steden als Utrecht en Hilversum zijn dichtbij, ook met de trein vanuit Hollandsche Rading.

Scholen, winkelcentrum en sportclubs vind je op steenworp afstand.

Indeling: Entree, hal, meterkast, toilet, uitgebouwde living, met een schuifpui naar de tuin en middels de uitbouw een deur naar de tuin, door een extra lichtkoepel een heerlijke living, halfopen keuken in hoekopstelling met een deur naar de tuin.

1e verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers aan de achterzijde, waarvan 1 met vaste kasten. 3e slaapkamer aan de voorzijde, badkamer met toilet, wastafel en douche.

2e verdieping: via vaste trap naar zolder, waarbij de hoogte net geen 2m is. Voorzien van dakramen, opstelling cv ketel, bergruimte en wasmachine.

Achtertuin is gelegen op het zuiden, grotendeels bestraat en voorzien van borders. In de achtertuin een stenen berging van ca. 9m².

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 108m²
- Perceeloppervlakte 215m²
- Drie slaapkamers
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Airco 1e verdieping
- Voorzieningen op loopafstand

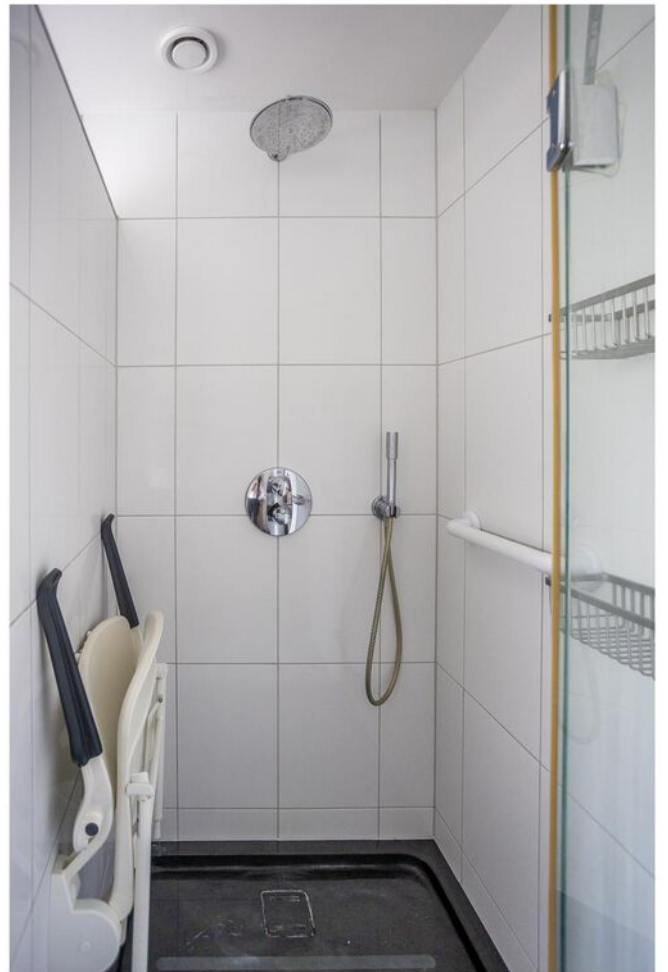
Aanvaarding in overleg

The image shows a bright, empty corner of a room. A large skylight is set into the white ceiling, providing natural light. The walls are also white, and a small, ornate wall sconce is mounted on one of them. A white radiator is positioned against the wall. The floor is made of light-colored wood planks. A dark, cylindrical chimney pipe runs vertically from the floor to the ceiling, capped with a black square plate. In the background, a window or glass door is visible, showing a glimpse of the outdoors. A dark semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**Lichte
hoekwoning
met eigen
oprit!**

















Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

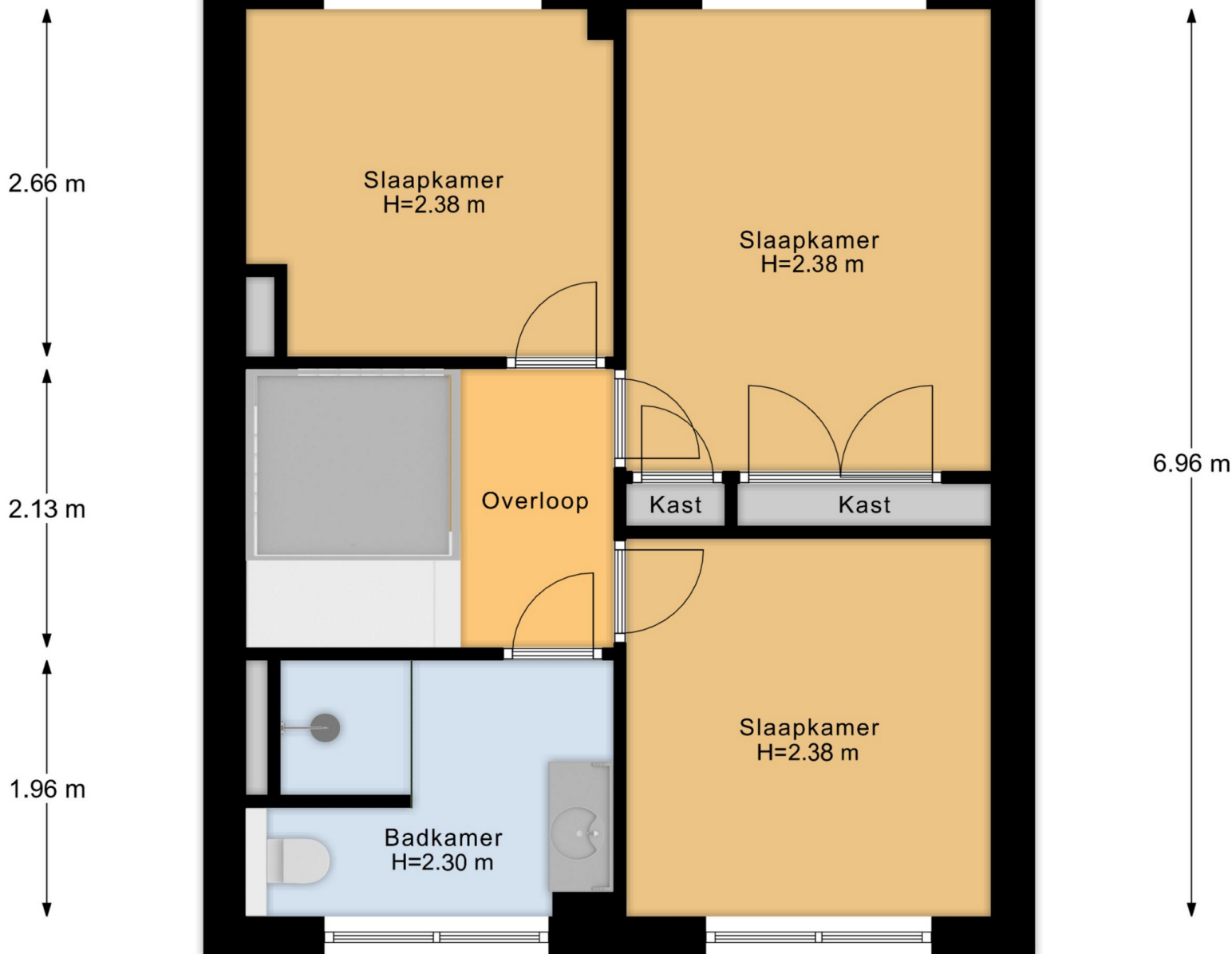


PLATTEGROND



Begane Grond

5.72 m

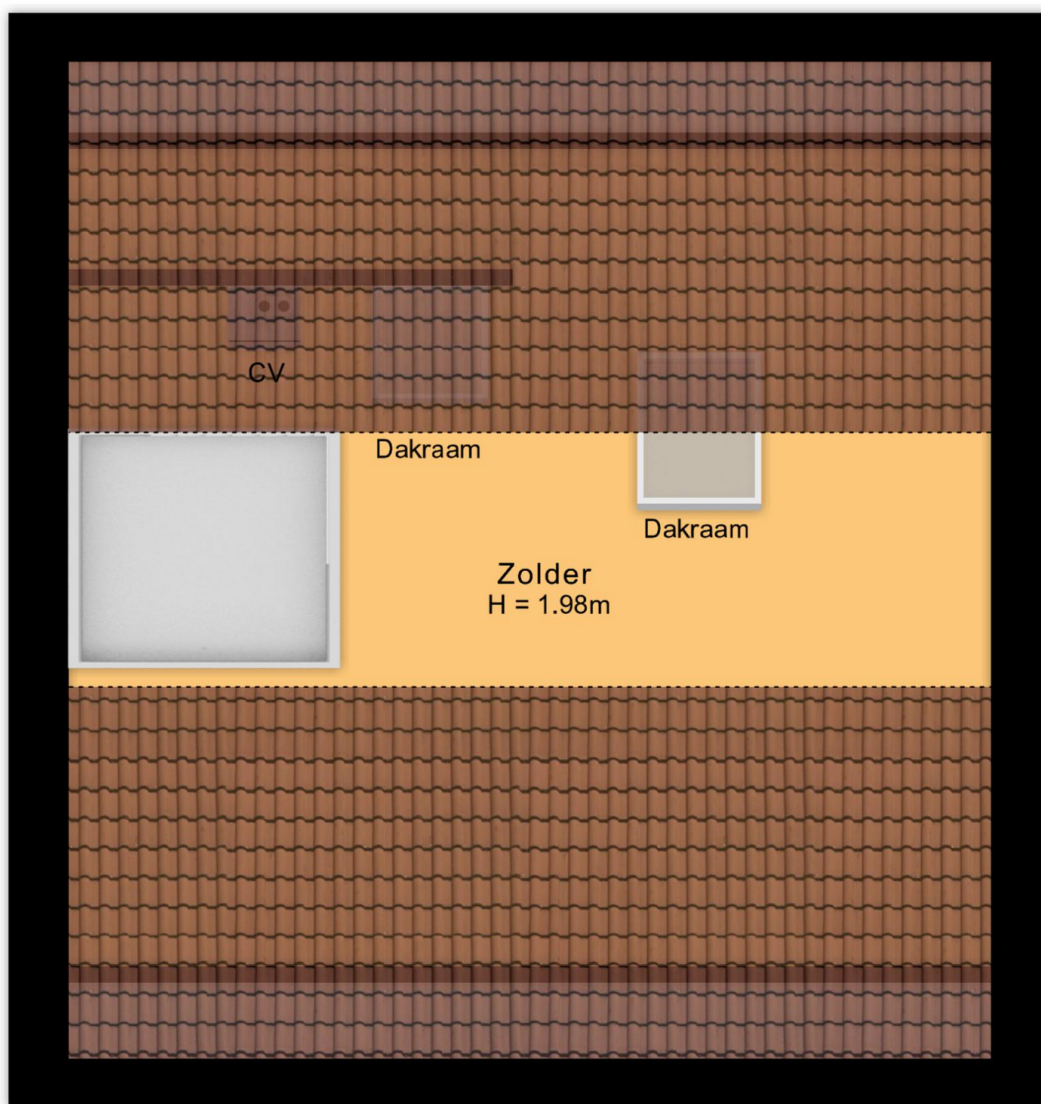


2.82 m 2.80 m

1e Verdieping

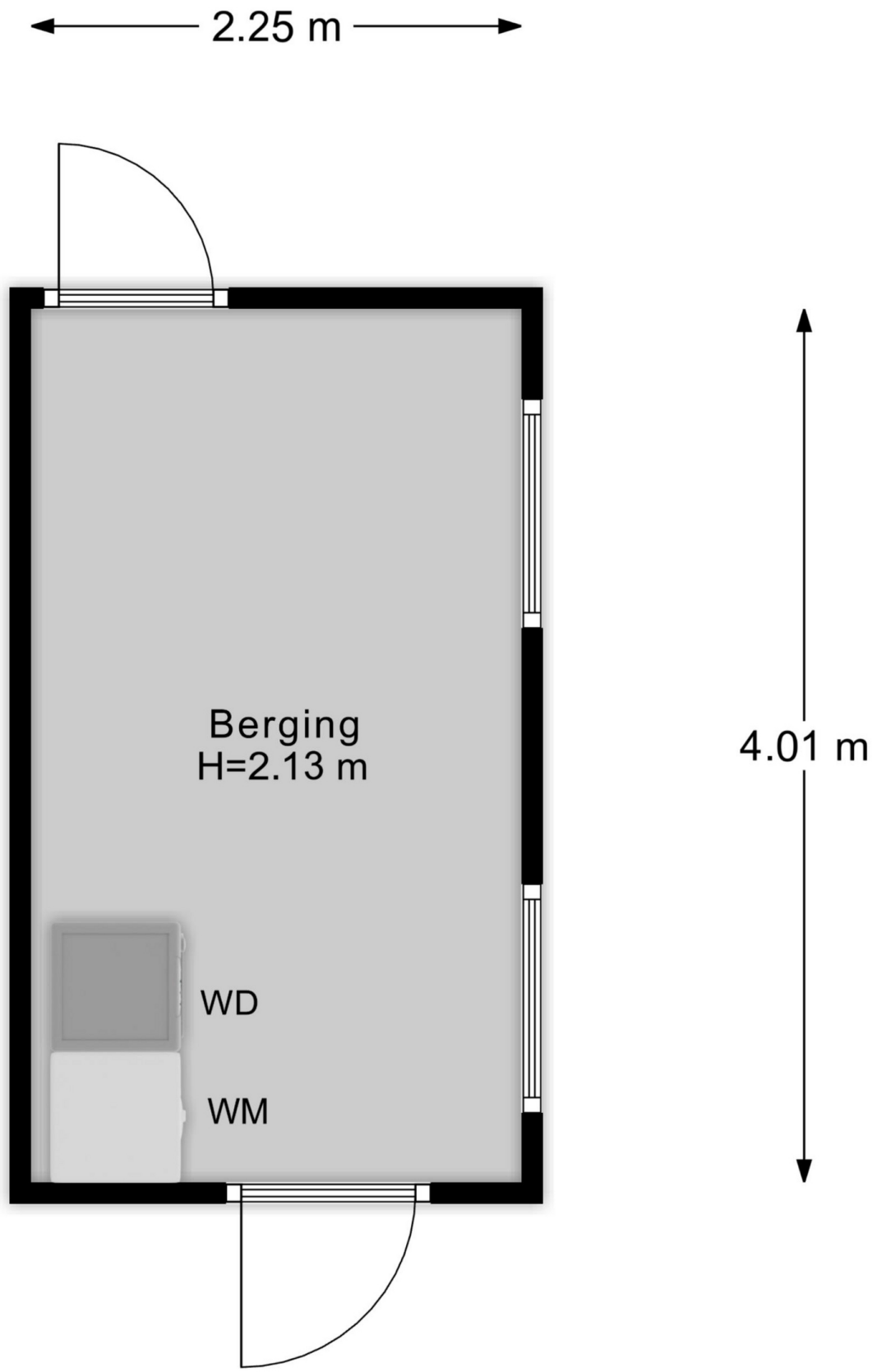
5.65 m

5.01 m



1.56 m

Zolder



Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Floor Makelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maartensdijk

Sectie B

Perceel 1727

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Meetrapport overzicht



108 M2

G.O. Wonen



blinqlab

9 M2

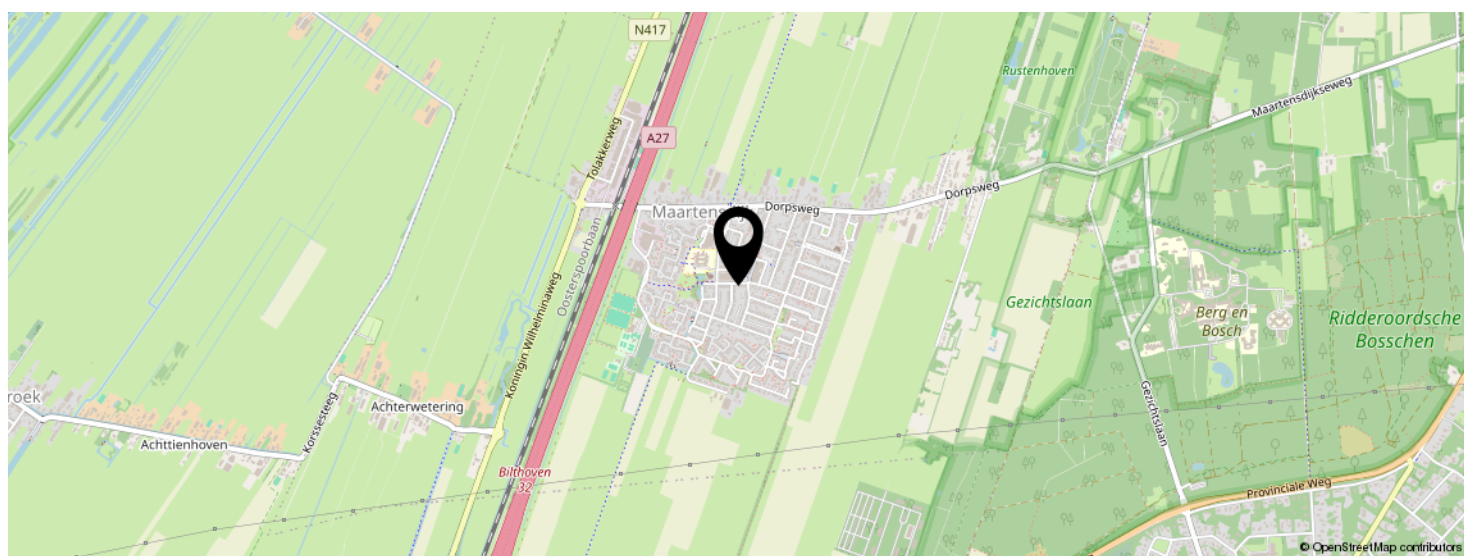
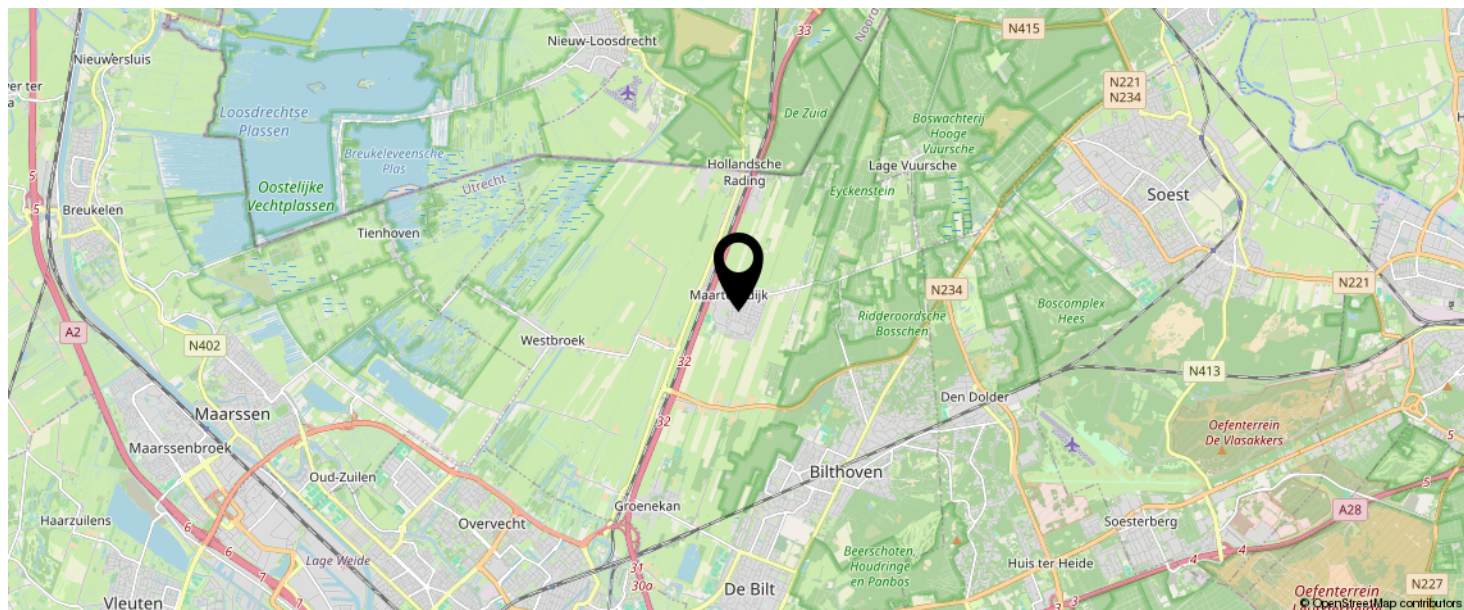
G.O. Externe berging

438 M3

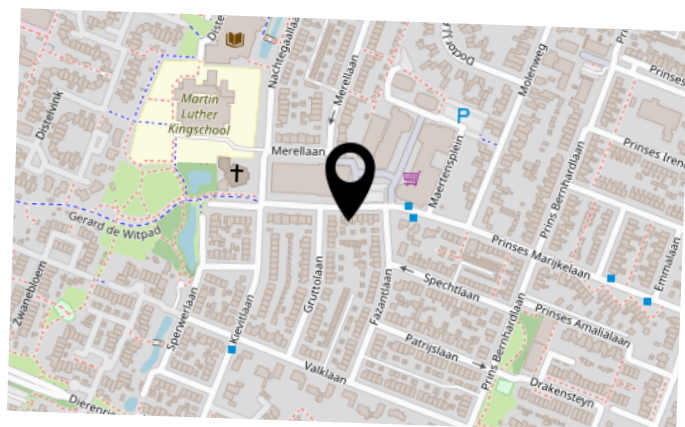
Bruto inhoud

Prinses Marijkelaan 69, 3738 DZ MAARTENSDIJK

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Floor Makelaardij O.G.

Brinkstraat 2

3741AN, Baarn

(035) 528 70 10

baarn@floormakelaardij.nl

www.floormakelaardij.nl

