



Raadhuisstraat 4 A

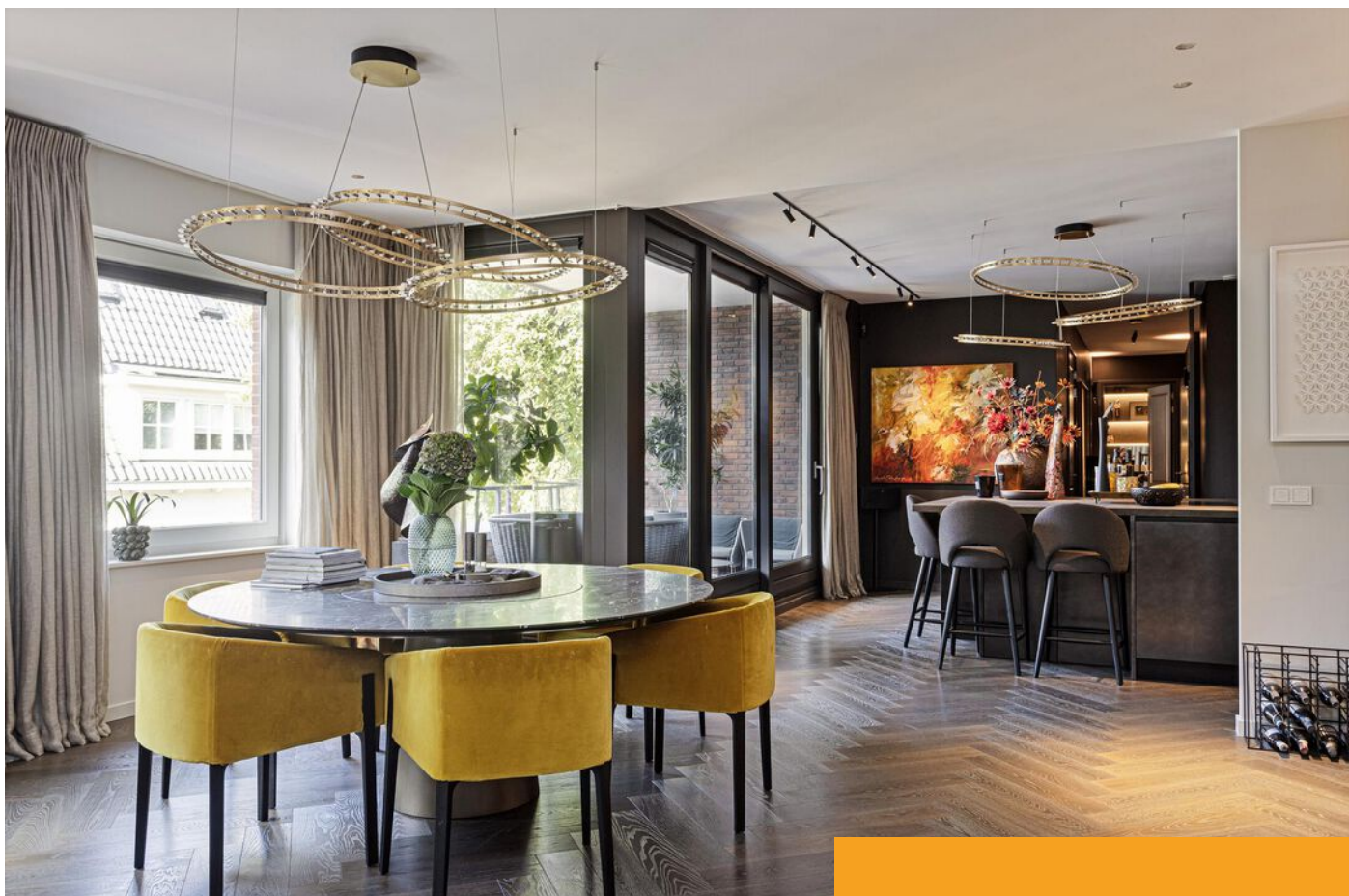
Naarden

Vraagprijs € 1.395.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	499 m ³
Aantal kamers	3
Warmwater installatie	c.v.-ketel, zonnecollectoren
Ketel bouwjaar	2021
Ketel eigendom	Eigendom
Ketel type	Nefit
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, alarminstallatie



BOUWJAAR

2021



WOONOPPERVLAK

151 m²



ENERGIELABEL

A++



SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

Omschrijving

Ervaar ultiem comfort en stijl in dit appartement met overdekt terras, gelegen op de eerste verdieping van een uniek kleinschalig appartementencomplex in het hart van Naarden Vesting.

Locatie en Bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie, biedt 'Het Hart van Naarden' een perfecte balans tussen historische charme en moderne luxe. Vanuit dit prestigieuze project bereikt u binnen 20 minuten het centrum van Amsterdam en Schiphol. Het complex bestaat uit 21 exclusieve woningen die de typische stijl van de vesting perfect weerspiegelen, met authentieke details, traditioneel metselwerk en prachtige trapgevels. Duurzaamheid en energiebesparing staan hierbij hoog in het vaandel.

Dit project grenst aan het oude Stadhuis en ligt het tegenover de imposante Grote Kerk. De levendige Marktstraat met gezellige terrassen, cafés, restaurants, winkels en de wekelijkse zaterdagmarkt ligt letterlijk om de hoek. Bovendien kunnen bewoners genieten van de luxe hotelservices van het nabijgelegen Vesting Hotel, ideaal voor extra comfort en voor het ontvangen van gasten.

Indeling van het Appartement

De gemeenschappelijke entree biedt toegang tot uw eigen ingang op de eerste verdieping via de lift of het trappenhuis. De hal bevat een stijlvolle toiletruimte met fonteintje, een garderobe, een meterkast annex voorraadkast met aansluitingen voor was- en droogmachines. De linkerzijde van het appartement herbergt een luxe Boffi keuken, voorzien van diverse Miele inbouwapparatuur, die aansluit op de ruime en sfeervolle woonkamer met Porro wandbekleding. De rustieke badkamer beschikt over een ligbad, stordouche en dubbele wastafel. Via de gang bereikt u de master bedroom met op maat gemaakte Porro kastenwand en een tweede slaapkamer.

Voorzieningen en Bijzonderheden

Het appartement biedt directe lifttoegang tot de ondergelegen beveiligde parkeergarage met berging en (optionele, separaat te koop) eigen parkeerplekken.

Exterieur Hoogtepunten:

- Hoogwaardige afwerking met luxe gevelstenen en voegwerk
- Gedetailleerde gevels gecombineerd met natuursteen en geprofileerde gootlijsten
- Verouderde look dakpannen en verzwaarde hardhouten kozijnen
- Terrassen volledig afgewerkt met natuursteen

Interieur Hoogtepunten:

- Houten visgraatvloer in het gehele appartement (m.u.v. badkamer en toilet)
- High-end Boffi keuken met wijnklimaatkast, Quooker en diverse inbouwapparatuur
- Walk-in van Porro
- Load-it wandbekleding
- Volledige vloerverwarming (energiezuinig)

Algemene Kenmerken:

- Bouwjaar 2020-2021
- Energielabel A++
- Hybride warmtepomp in combinatie met cv-installatie
- Zonnepanelen
- Mechanische en natuurlijke ventilatie
- Optie tot aankoop van twee parkeerplaatsen in de parkeerkelder waarvan één met wallbox aansluiting voor elektrische auto
- Maandelijkse VvE bijdrage van € 237,61 voor het appartement en de berging

Dit unieke appartement in een historische omgeving biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Mis deze kans niet om luxe en historie te combineren in Naarden Vesting.

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB/NW Raadhstr 4a



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naarden

Sectie G

Perceel	3106
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl