

Heelsumstraat 143

Den Haag

Vraagprijs € 275.000,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET 2 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL B, 2 BALKONS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Dit nette 3/4-kamerappartement van 72 m² is gelegen op de 1e verdieping en biedt comfortabel wonen in een levendige omgeving. De woning beschikt over een lichte wooneetkamer, 2 slaapkamers, een nette keuken, badkamer en een zonnig balkon om heerlijk buiten te genieten. Gelegen in de gezellige wijk Rustenburg en Oostbroek – een kindvriendelijke buurt met veel jonge gezinnen en starters – combineert deze woning het gemak van de stad met een fijne woonomgeving. De bereikbaarheid is uitstekend: het centrum van Den Haag is binnen 5 minuten fietsen bereikbaar, de Albert Heijn ligt op loopafstand en de tram stopt om de hoek. Daarnaast bent u met de auto in slechts 8 minuten op de uitvalswegen.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree woning, ruime hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 5.70 x 3.65m).

Nette keuken (ca. 4.27 x 2.37m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, combi-magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Ruime mooie badkamer (ca. 3.21 x 1.88m) met ligbad/douche, dubbel wastafelmeubel, designradiator en wasmachine.

Grote achterslaapkamer ca. 5.26 x 3.14/2.70m) met kastenwand en deur naar het balkon.

2e ruime slaapkamer (ca. 2.90 x 2.54m) met deur naar het 2e balkon.

Zonnig balkon (ca. 7.05 x 0.90m) aan de achterzijde over de gehele breedte met balkonkast, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

2e balkon aan de voorzijde (ca. 2.54 x 0.82m).

Kenmerken:

- eigen grond
- elektra 3 groepen

- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- energielabel B
- C.V.-combi ketel Remeha HR '12, laatste onderhoud jan. '25
- grotendeels voorzien van mooie pvc-vloer
- mechanische ventilatie in keuken en toilet
- achterzijde voorzien van 2 x zonnescherm
- oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 100,-/maand
- inclusief collectieve opstal- en glasverzekering
- V.v.E-onderhoudsreserve € 14.420,27 per 31-12-2024
- 1/3 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur

Volgens opgave:

- * badkamer nieuw geplaatst ca. '09
- * toilet nieuw geplaatst ca. '09
- * keuken nieuw geplaatst ca. '13
- * Balkon gecoat '25

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

