

LANGE STAMMERDIJK 24

1109 BN AMSTERDAM

Vraagprijs: € 2.100.000,- k.k.

WWW.KEIJ-STEFELS.NL



MAKELAAR: Arjen Hoogenhout
MOBIEL : 06-21503377
E-MAIL : a.hoogenout@keij-stefels.nl



OMSCHRIJVING

INTRODUCTIE

LANDELIJK EN VRIJ WONEN EN WERKEN AAN DE “GAASP” MET EEN FANTASTISCH VRIJ UITZICHT !!!

Op zoek naar een mooie, vrijstaande woonboerderij met de mogelijkheid voor een gastenverblijf, mantelzorg woning, atelier, praktijk aan huis of een kantoor op een unieke locatie. Deze fijne woonboerderij van 508 m² gebruiksoppervlakte biedt u hét ultieme droomhuis. Met een overvloed aan leefruimte en een prachtig vrij uitzicht kent deze buitengewone woonboerderij geen vergelijking!

Een fantastische locatie om te wonen en combinatie werken net buiten de stad in alle luxe en rust; middenin de natuur aan het water.

Gelegen op één van de mooiste locaties in Driemond, met een vrij uitzicht over het doorgaande vaarwater van de rivier de Gaasp .

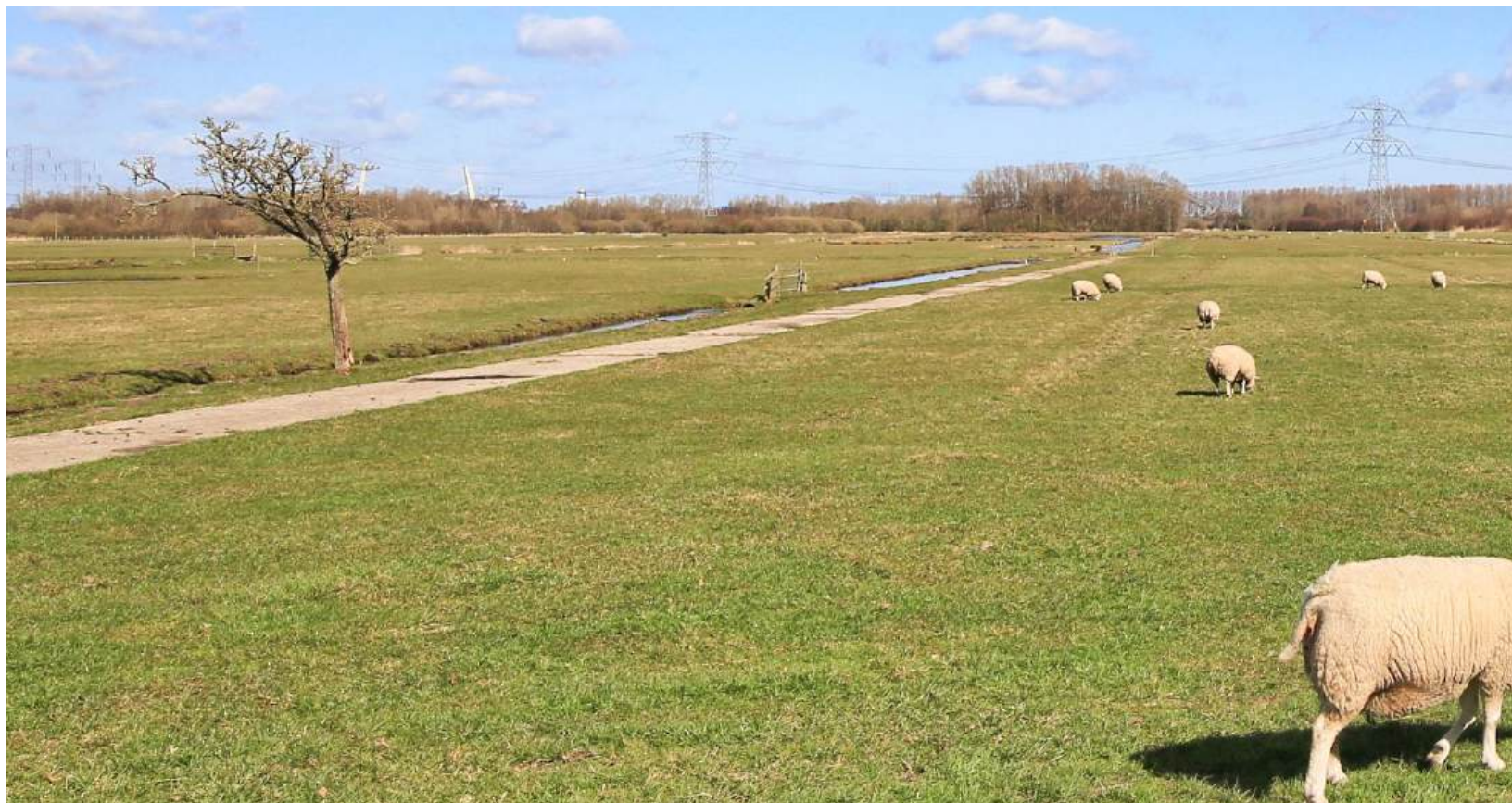
Kadastrale oppervlakte 3.825 m²
Totale gebruiksoppervlakte wonen 508 m²
De erfpacht is eeuwigdurend vooruit betaald

Het omliggend gebied is bestemd als weide-/natuurgebied.

Het in de achtertuin gerealiseerde guesthouse en werk/artelierruimte bieden vele mogelijkheden. Te denken valt o.a. aan kantoor of atelier, bed and breakfast en een mantelzorgwoning.

Voorzien van privé aanlegsteiger.
De multifunctionaliteit van dit hele complex is legio, zeker als u van dieren houdt.

Kortom; een droom locatie die gezien moet worden.



LIGGING & BEREIKBAARHEID

LIGGING

De exacte locatie is Driemond een klein dorpje aan de rand van Amsterdam tussen Diemen en Weesp. In Driemond treft u o.a. een café-restaurant, diverse sportverenigingen en een basisschool.

Voor kinderen ligt de middelbare school in Weesp op 2 km fietsafstand.

De Lange Stammerdijk ligt op de grens van de bebouwde kom en het natuurgebied Diemberbos, nabij het Gein/Abcoude, Weesp.

Recreatie mogelijkheden zijn volop aanwezig, zowel op het land; bos, natuurgebied en weiland als op het water en alles direct naast de deur.

De rivier de Gaasp geeft recreatieve mogelijkheden om te varen richting Weesp, de Vecht, Abcoude via het Gein en Amsterdam via de Weespertrekvaart of het Amsterdam-Rijnkanaal

BEREIKBAARHEID

Openbaar Vervoer

Tramlijn 19 in Diemen is op fietsafstand (met een directe verbinding met het centrum van Amsterdam en richting Station Sloterdijk Tevens ligt metrostation Gaasperplas op fietsafstand. Hier kunt u met lijn 53 via o.a. Diemen-Zuid en het Amstelstation naar het Centraal station in Amsterdam.

Vanuit het dorp Driemond zijn diverse bestemmingen ook per bus goed bereikbaar

Fiets

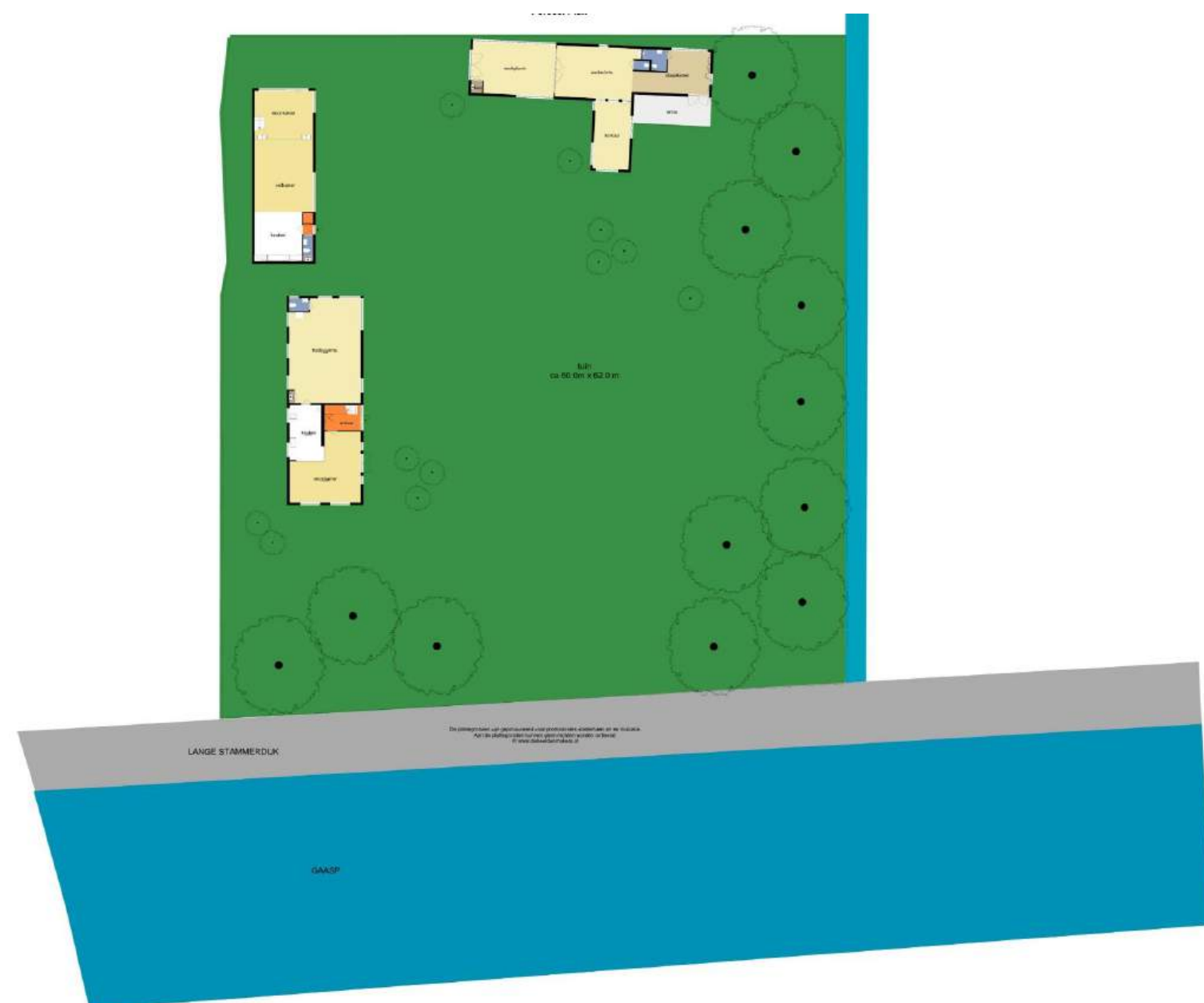
Ideale plek voor de recreatieve of sportieve fietsliefhebber.

Auto

De oprit van de A1, A9 en A10 zijn nabij maar ver genoeg om er geen last van te hebben. De Provinciale weg, N236 brengt u snel naar Amsterdam, Diemen of Weesp.

INDELING & OPPERVLAKTEN

INDELING



OPPERVLAKTEN

WOONOPPERVLAKTE

Woonoppervlakte: 377 m² GO NEN-gemeten.

Het oorspronkelijke woonhuis (bouwjaar 1980) bestaande uit twee bouwlagen in totaal 220 m² GO.

Guesthouse: 156 m² (bouwjaar 2006), bestaande uit twee bouwlagen.

Atelier/werkplaats/kantoor (bouwjaar 2006), 129 m² GO

TUIN

Oppervlakte 3.825 m²

38 are en 25 centiare

EXTERNE BERGRUIMTE

32,20 m² (vrijstaande schuur)

Conform NEN-2580



OBJECTINFORMATIE & BIJZONDERHEDEN

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Weesperkarspel

Sectie: N

Nummer: 36

Kadastrale grootte: 2.560 m²

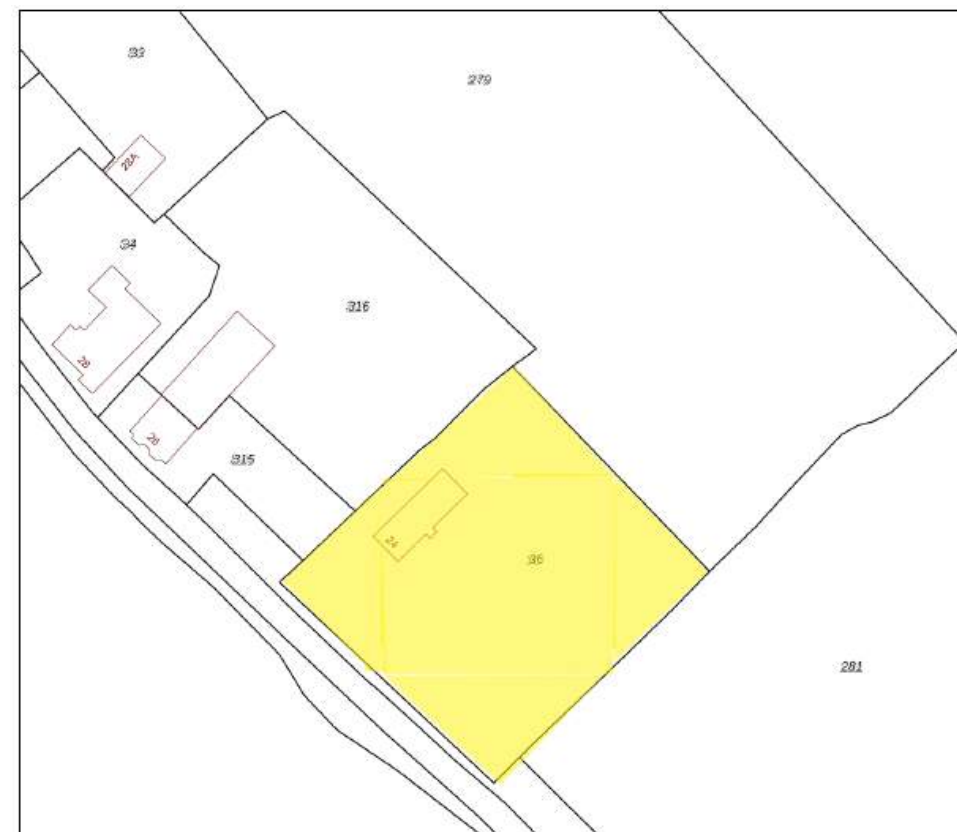
BOUWJAAR

1980/2006



EIGENDOM

De erfpacht is eeuwigdurend vooruitbetaald.

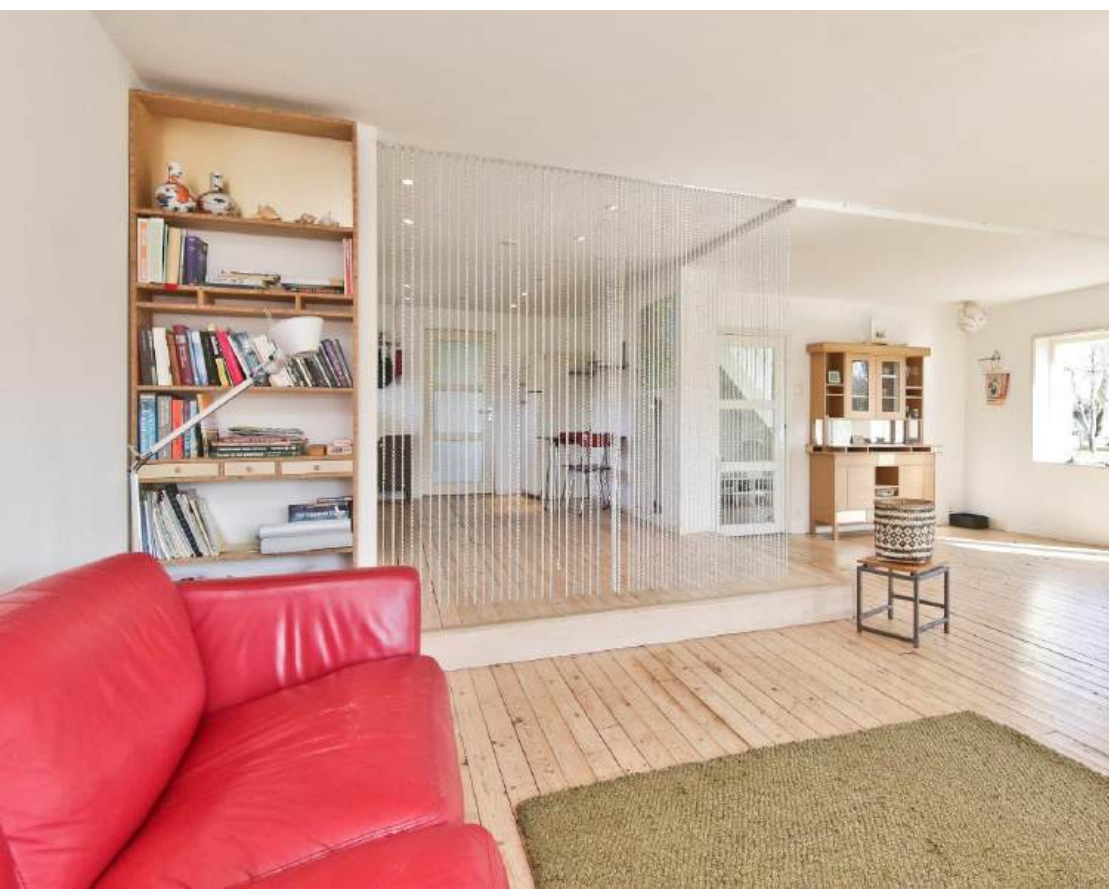


BIJZONDERHEDEN

- ❖ Ideale combinatie wonen, werken en natuur;
- ❖ Privé aanlegsteiger in rivier de Gaasp;
- ❖ Voorzien van 24 zonnepanelen, geen gasaansluiting;
- ❖ Omliggend gebied is bestemd als beschermd weide-/natuurgebied;
- ❖ Voorzien van I.B.A. (afvalwaterzuiveringssysteem).











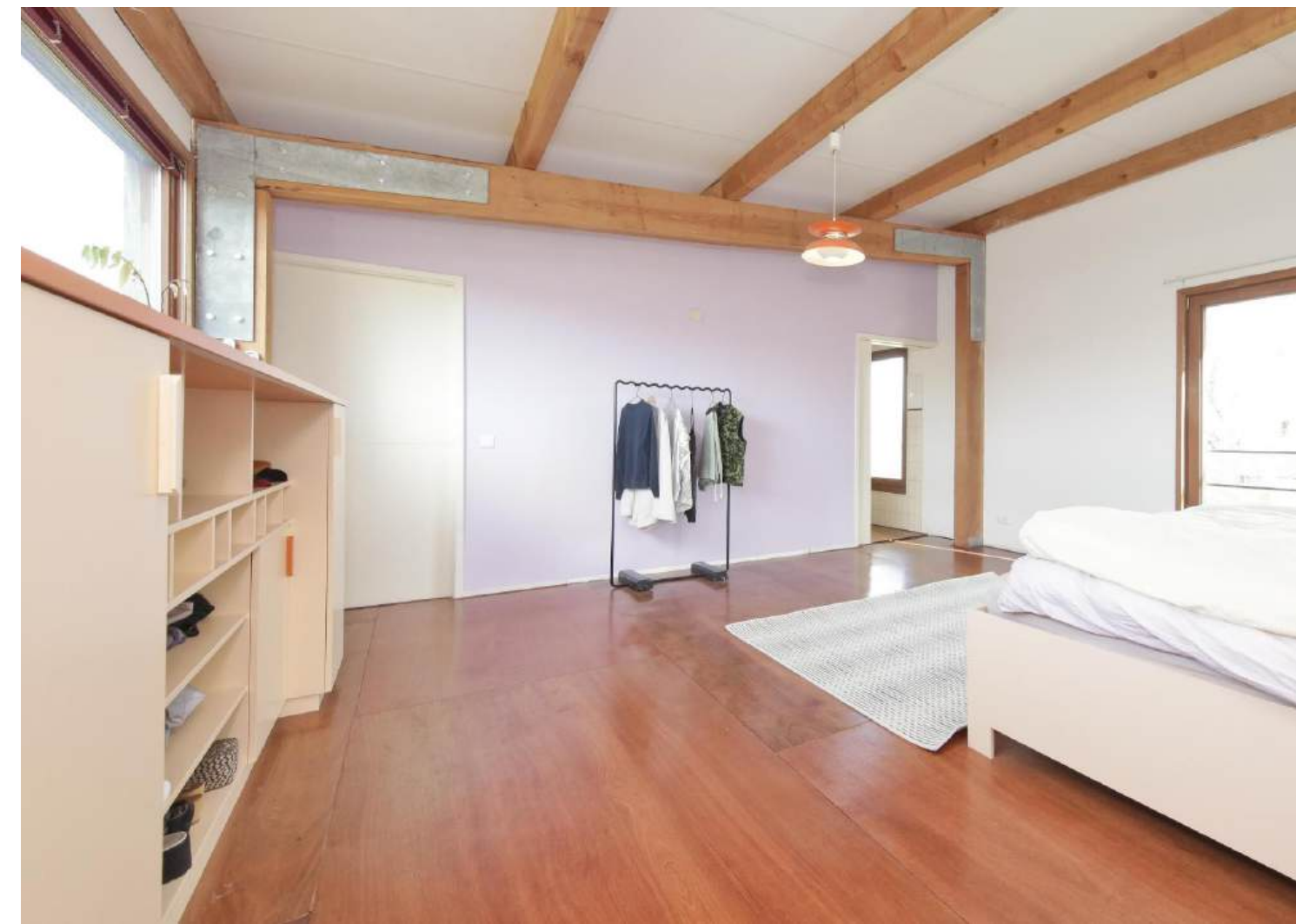


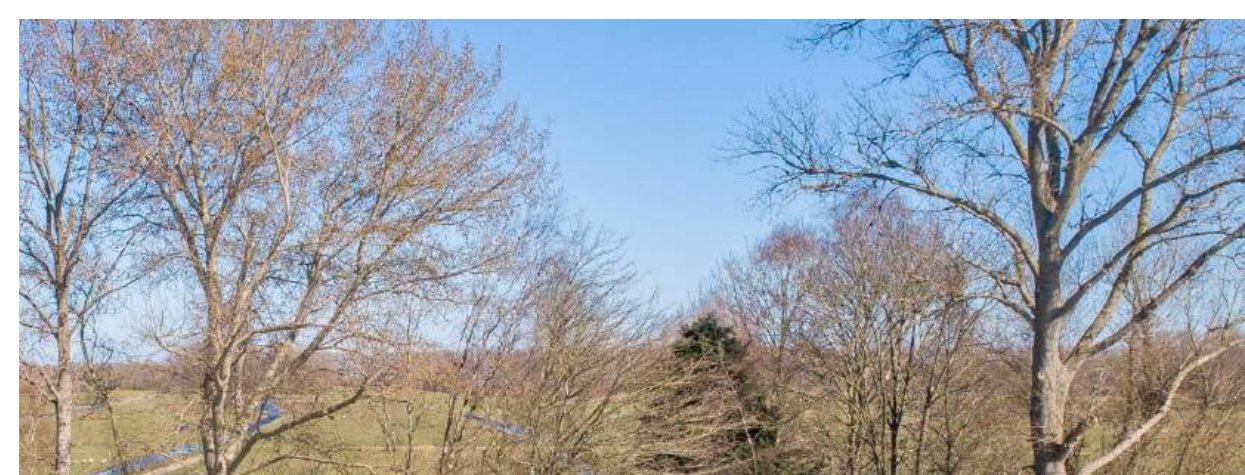
















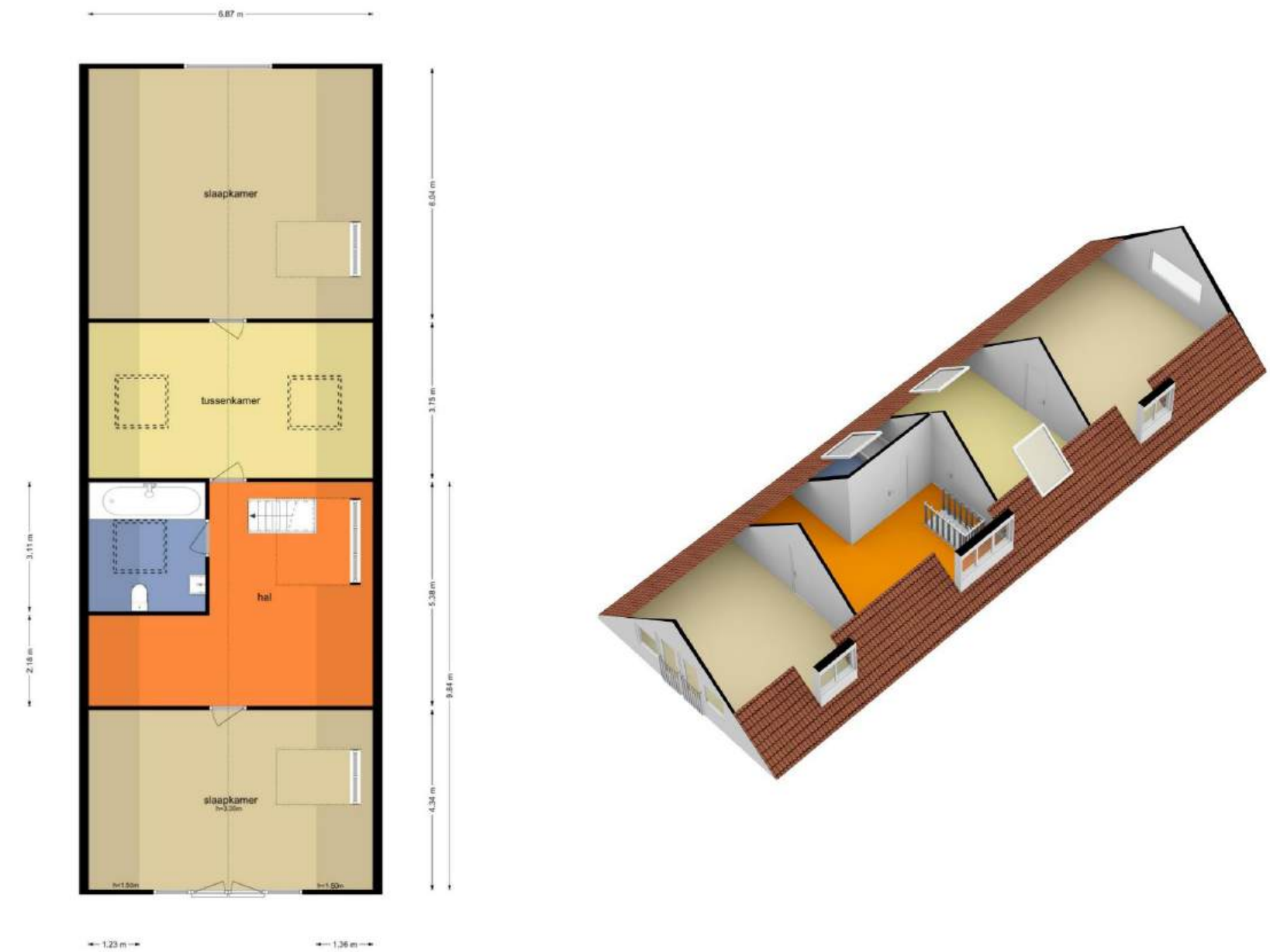


6. PLATTEGRONDEN WOONHUIS

BEGANE GROND

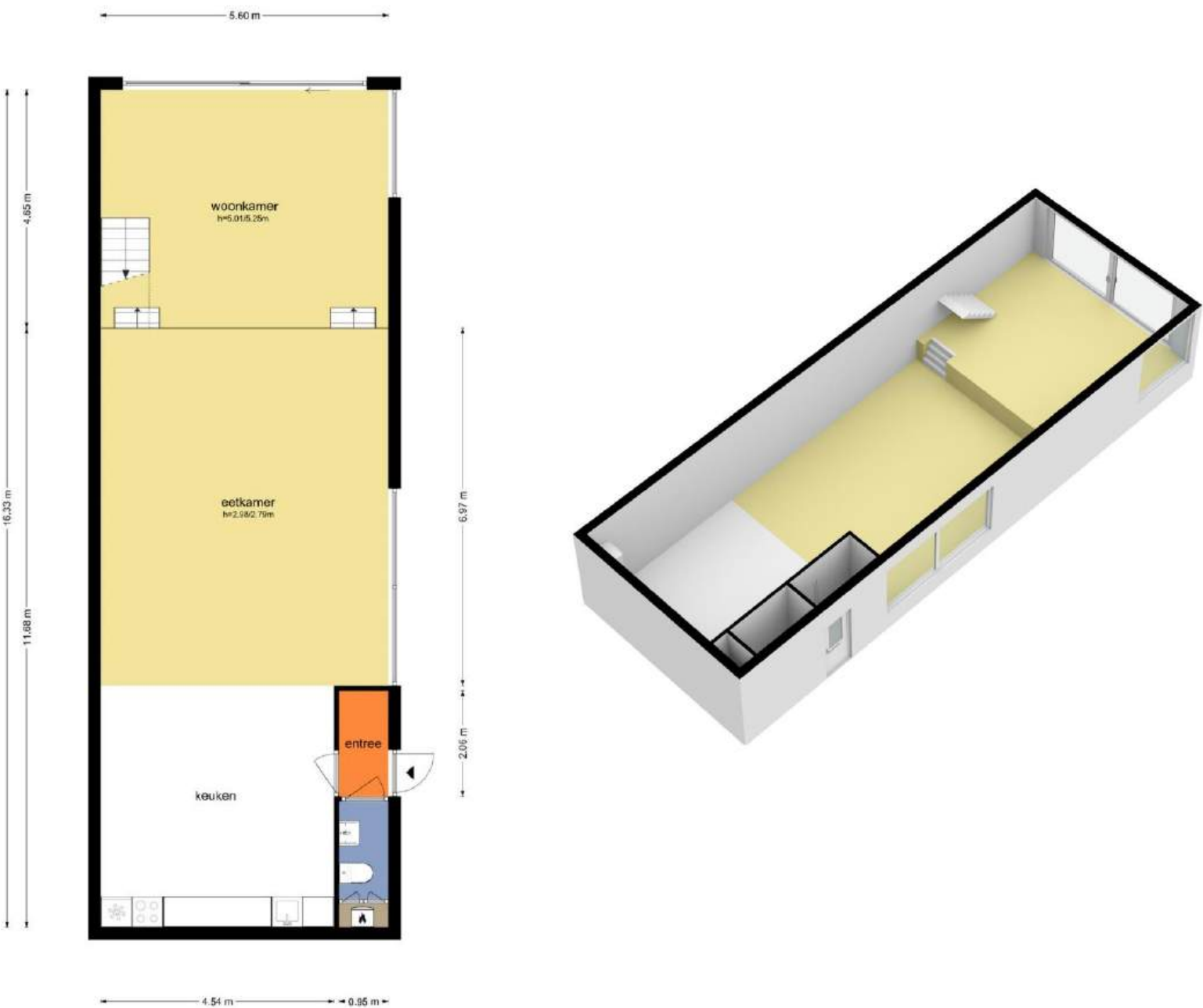


EERSTE VERDIEPING



6. PLATTEGRONDEN GUESTHOUSE

BEGANE GROND

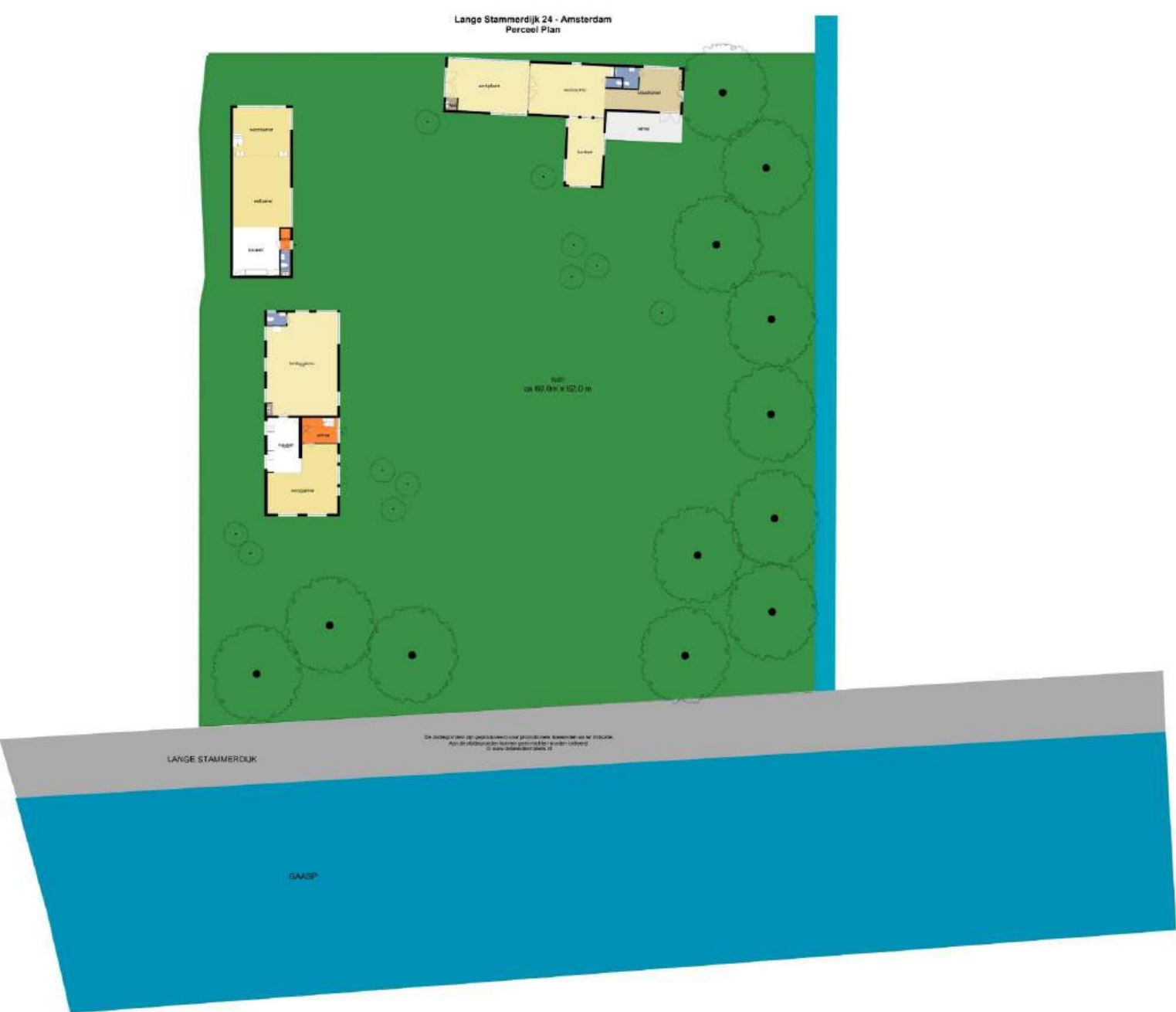


EERSTE VERDIEPING

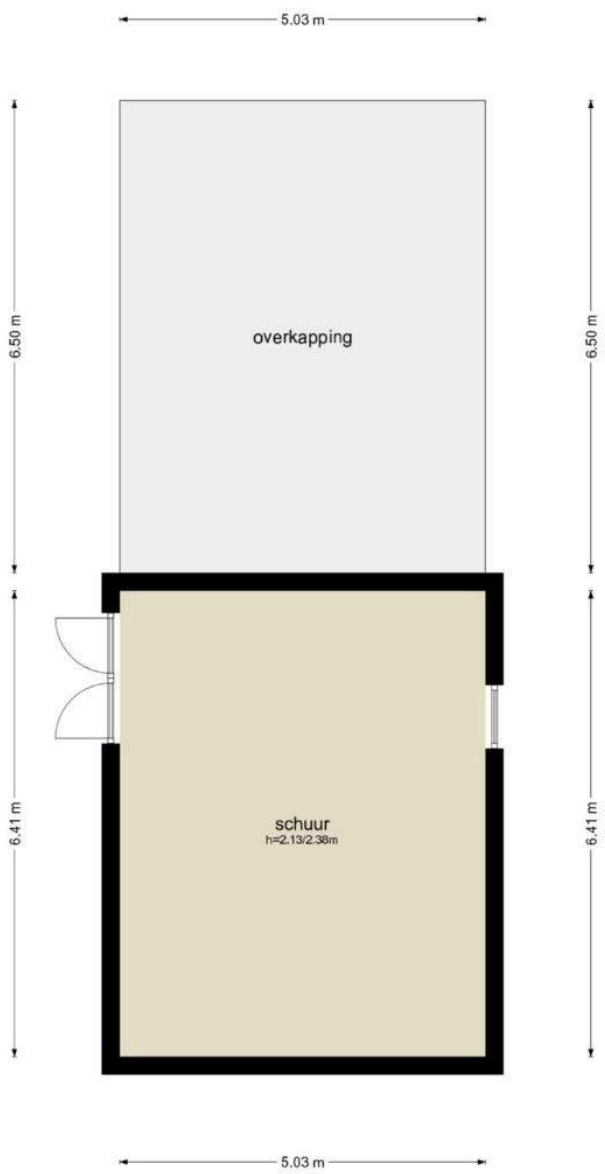


6. PLATTEGRONDEN ARTELIER/WERKRUIIMTE

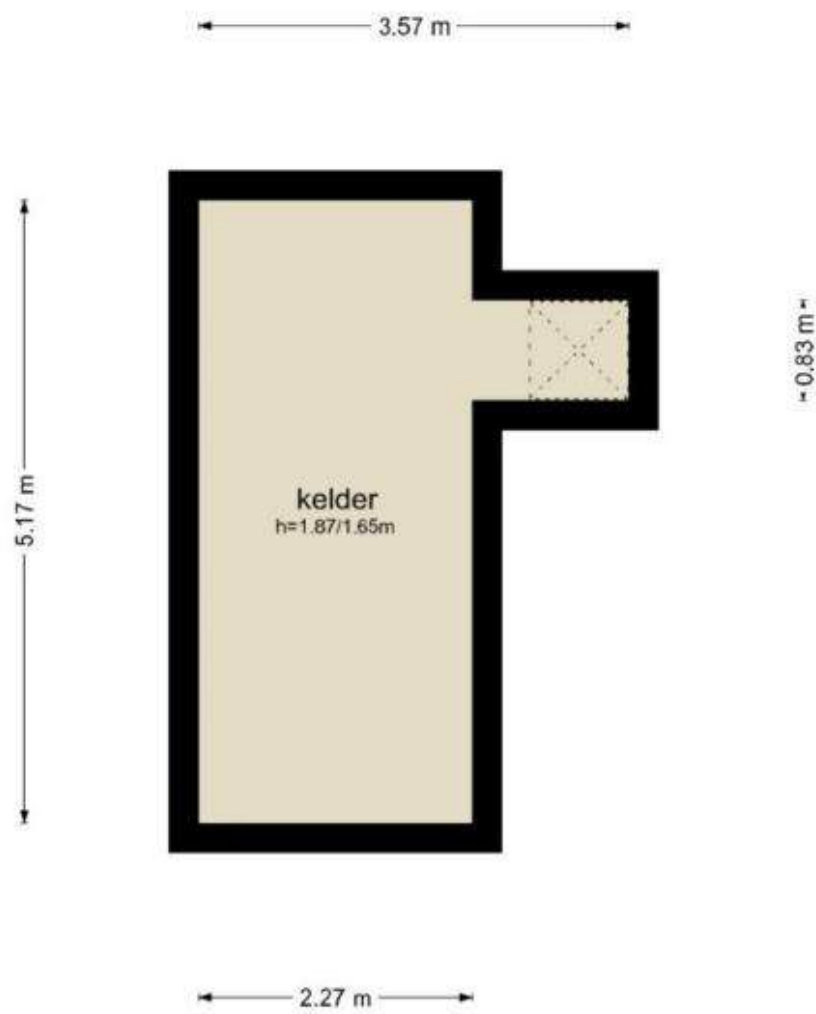
TUIN



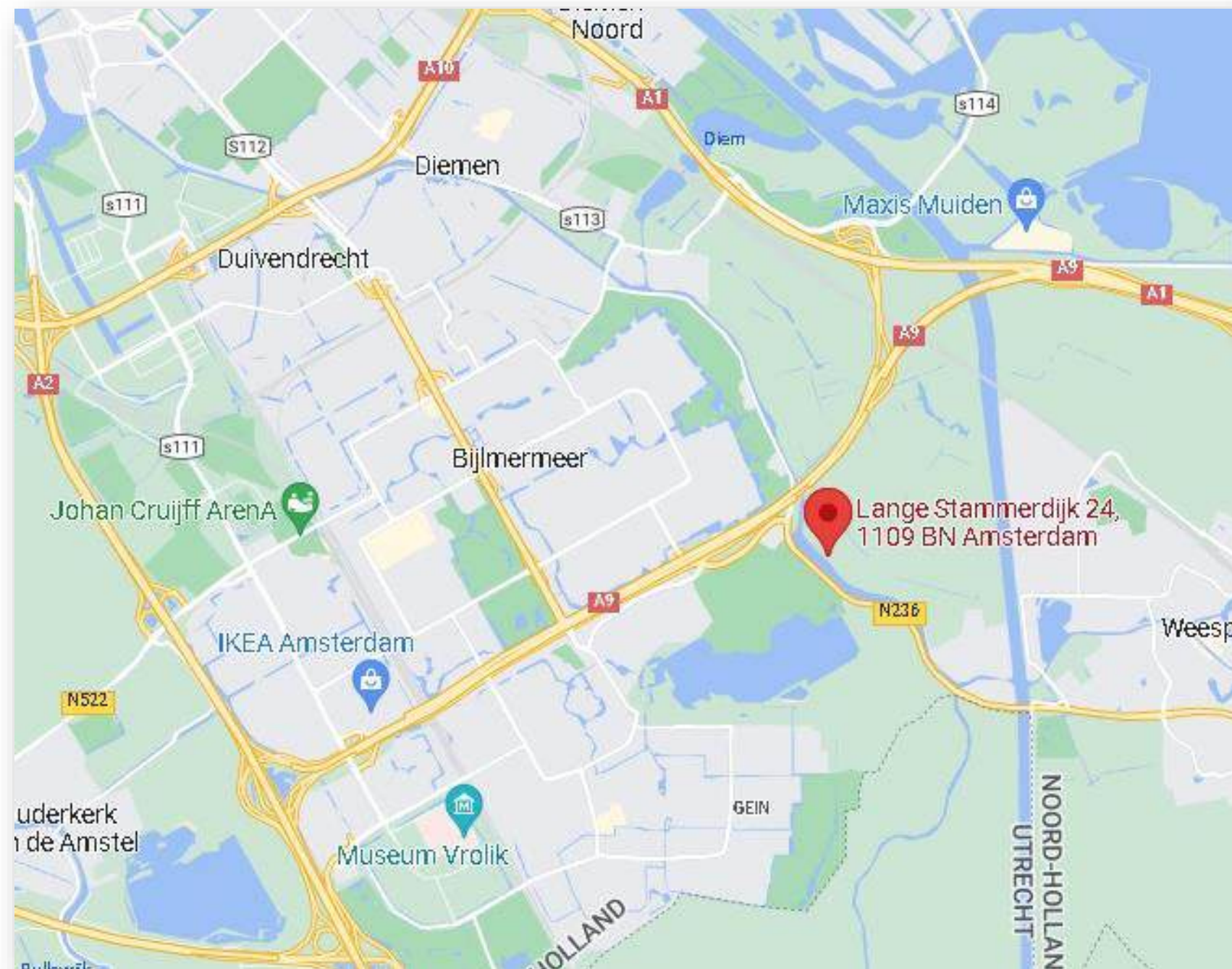
SCHUUR



SCHUUR



7. KAART





8. KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





DISCLAIMER

Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.