



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Beemden 43

5541 AA Reusel

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de gecertificeerde en ervaren makelaar. Zij wordt ondersteund door assistent makelaar Neeltje Verhagen en allround binnendienstmedewerker Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheidsonderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

ASSISTENT MAKELAAR



Mieke Kox

ALLROUND BINNENDIENST



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Brede woonstraat!



Kenmerken

Woonoppervlakte	150 m²
Perceeloppervlakte	628 m²
Inhoud	721 m³
Overige inpandige ruimte	45 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	1
Bouwjaar	1973
Energieklasse	D

€ 650.000 k.k.

Algemeen

Alles gelijkvloers, volop woonruimte, grote garage, breed perceel met zwembad én een hele fijne ligging! Dat zijn de kernwoorden voor Beemden 43 in Reusel, een bungalow die klaar is voor een volgende eigenaar om hier een eigen draai aan te geven.

Is dit jouw unieke kans?



- De bungalow heeft houten kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing en is voorzien van gevel- en dakisolatie.
- De woning heeft een gasgestookte c.v. combi-ketel (Remeha Calenta, 2013). Deze c.v.-ketel is thans afgesloten vanwege een ondergrondse leiding die lek is.
- De meterkast en de keuken zijn vernieuwd in 2005.
- Het toilet en de badkamer zijn gemoderniseerd omstreeks 2020.
- Met 150 m² woonoppervlakte en een garage van 33 m² volop ruimte.
- Ideale ligging aan een rustige en brede woonstraat.
- Een koper dient rekening te houden met moderniseringswerkzaamheden.



Indeling

Via de overdekte entree bereik je de entreehal van deze bungalow.

De hal heeft een travertinvloer, spachtelputz wanden en een houten schroten plafond en geeft toegang tot het gemoderniseerde toilet met fonteintje, de meterkast en de woonkamer. Daarnaast kun je vanuit de hal naar de grote (slaap)kamer aan de rechterzijde van de bungalow.

De L-vormige woonkamer is meer dan ruim en volledig tuingericht.

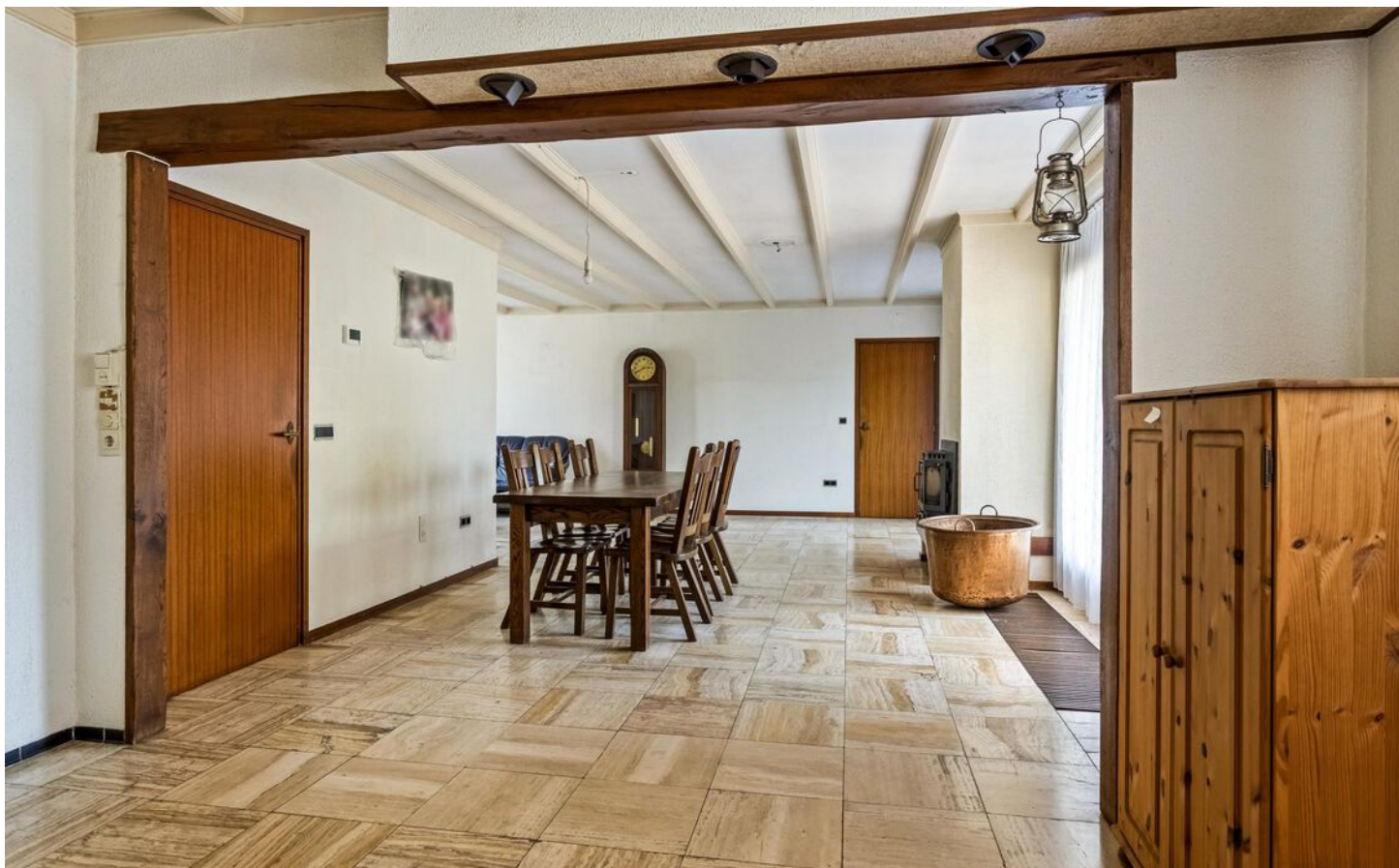
Hier vind je wederom de travertinvloer, spachtelputz wanden en een houten balken plafond. De woonkamer heeft een houtkachel en de achterzijde is uitgerust met een schuifpui die directe toegang geeft tot een gedeeltelijk overdekt terras en de achtertuin.





Zeer royale, tuingerichte woonkamer.











De dichte keuken bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en is vernieuwd in 2005 en voorzien van een tegelvloer, spachtelputz wanden en houten balken plafond.

De MDF hoekinrichting is voorzien van een 1,5 rvs spoelbak, keramische kookplaat met afzuigkap, koelkast, combi oven en vaatwasser.

De ruime L-vormige (slaap)kamer aan de voorzijde van de woning meet ca. 22 m² en is ook vanuit de keuken bereikbaar. Deze kamer heeft net als de woonkamer en hal een travertinvloer, de wanden zijn deels schoon metselwerk en deels voorzien van spachtelputz, het plafond is afgewerkt met houten schroten.



Eerste verdieping

Aan de linkerzijde van de bungalow bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

Zowel de gang als de slaapkamers zijn uitgerust met vloerbedekking. De slaapkamers aan de voorzijde zijn beide uitgerust met een inbouwkast en een houten balken plafond, de wanden zijn deels behangen en deels voorzien van houten delen. De derde slaapkamer aan de achterzijde heeft uitzicht op de achtertuin en heeft een grote spiegelwand.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.









Buiten de bungalow

Hier woon je heerlijk rustig aan een brede woonstraat, waarbij een grote groenstrook de weg van de voortuin scheidt.

De voortuin is keurig aangelegd met vaste beplanting. De ruime oprit biedt voldoende ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein en leidt naar de garage met loopdeur en een elektrische roldeur.

Via de houten poort aan de linkerzijde bereik je aangebouwde overkapping met zwembad. Ben jij de koper die het zwembad in ere herstelt of betrek je deze grote ruimte bij de zonnige op het zuiden gelegen achtertuin?

De achtertuin is ingericht met gazon en vaste beplanting en geeft toegang tot de aangebouwde stenen berging en tot de grote garage.













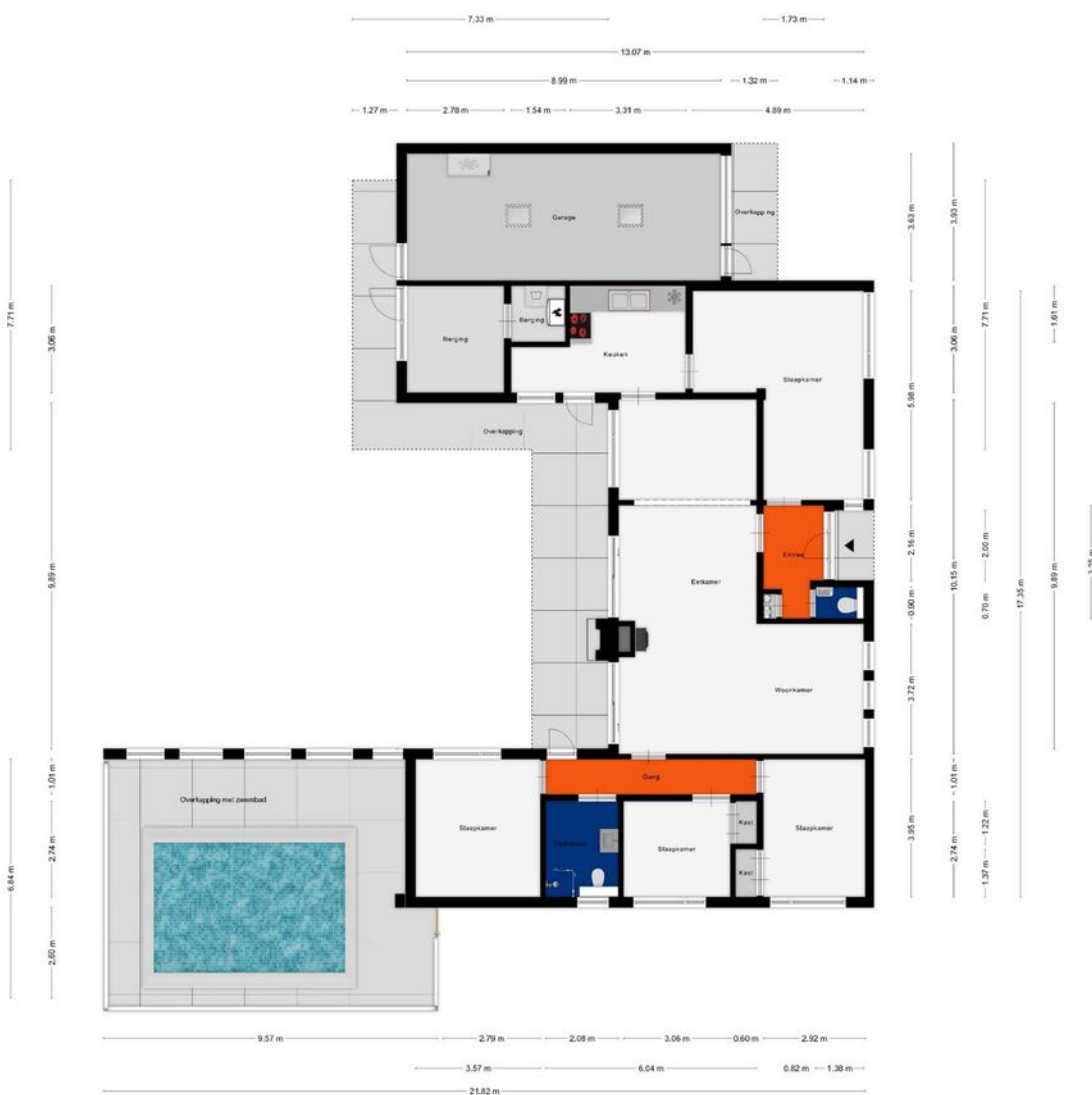


Grote garage, voorzien van een loopdeur aan de voor- en achterzijde en een elektrische roldeur aan de voorzijde.



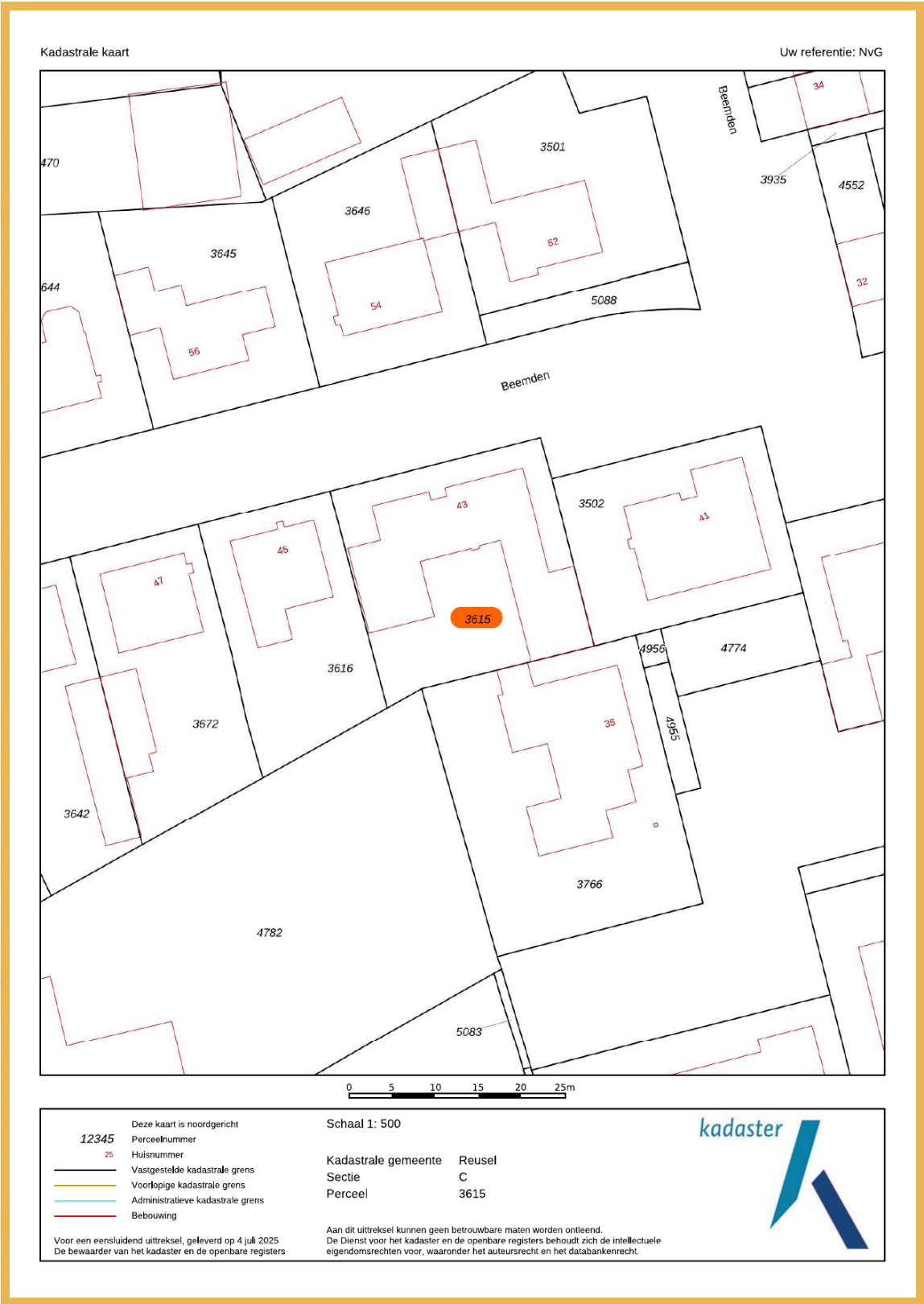


Plattegrond bungalow

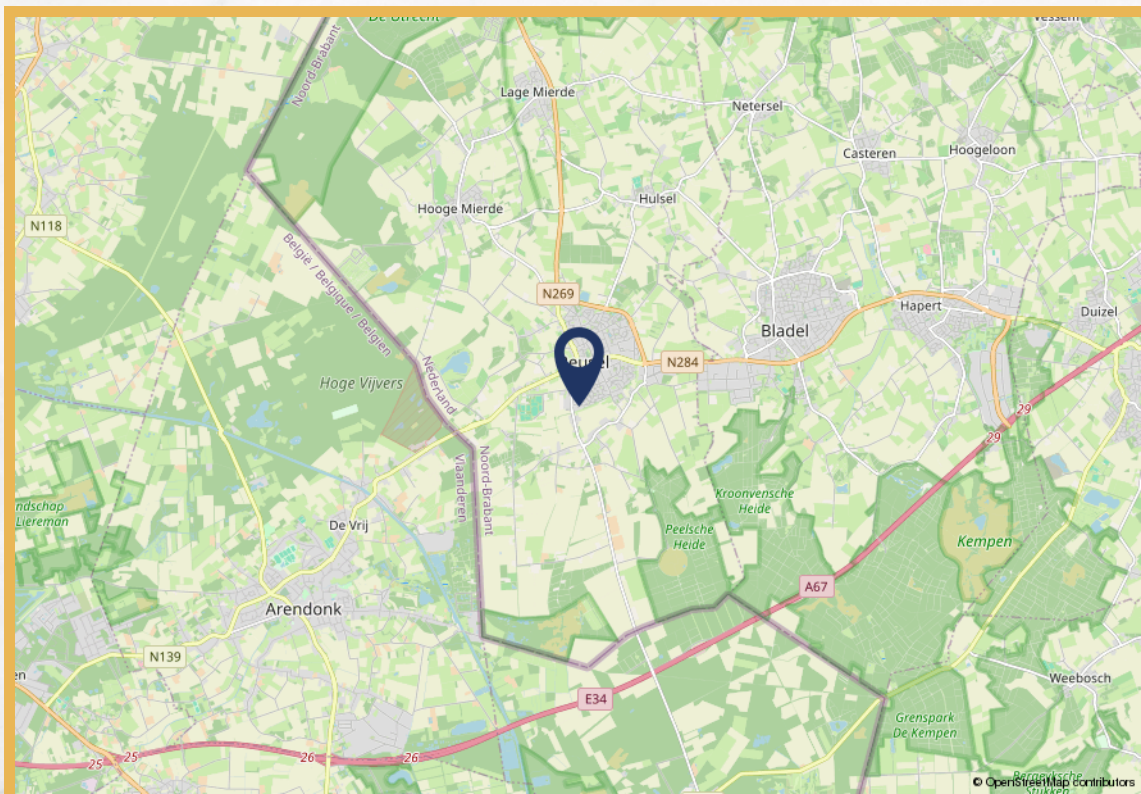
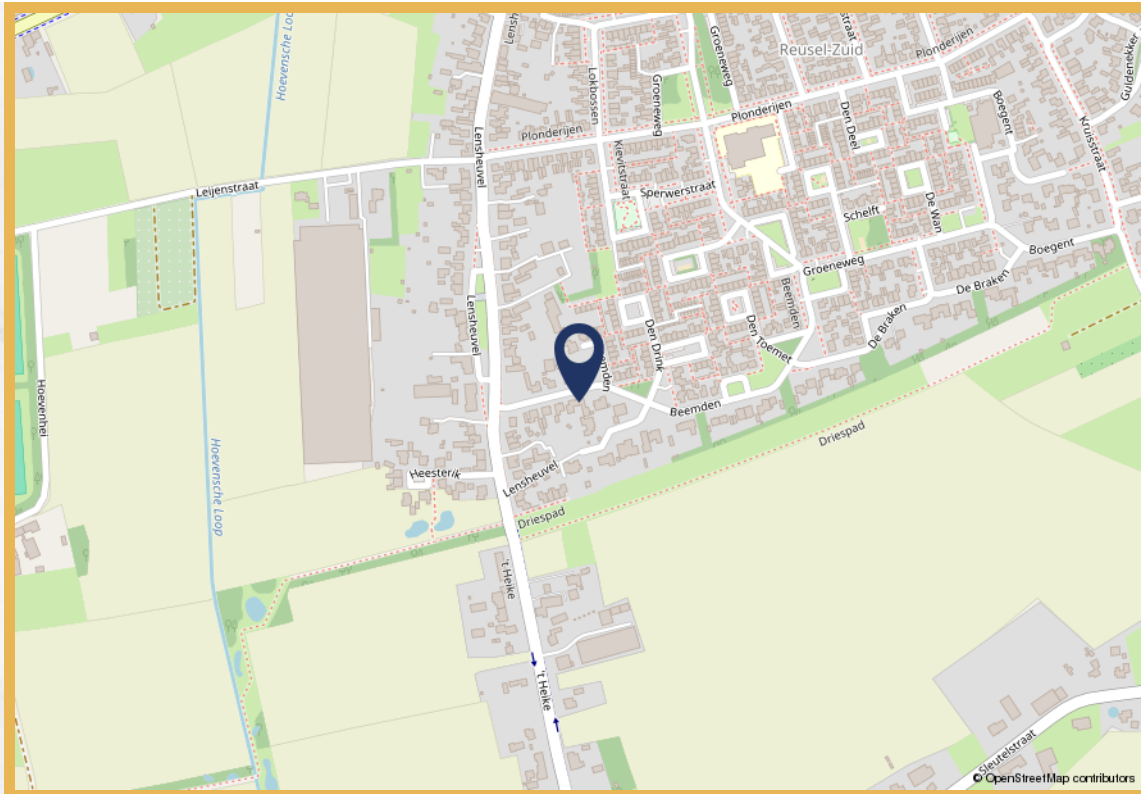


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.vijver.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



[illegible]

www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.