



## KLAASKAMPEN 2 B LAREN

ROHLOF REAL ESTATE

## KENMERKEN

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 189 m <sup>2</sup> |
| Balkon          | 22 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud          | 623 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar        | 1915               |
| Energie label   | C                  |





# OMSCHRIJVING

Wonen in een droom, het kan hier, midden in het fantastische dorp Laren.

Exclusieve maisonnette in historisch pand (anno 1915) op een toplocatie in Laren, the garden of Amsterdam.

Ontdek deze unieke maisonnette in een prachtig historisch pand, gelegen op één van de meest begeerde locaties in het bruisende hart van Laren. Deze woning combineert de charme van vervlogen tijden met modern comfort, perfect voor wie houdt van karakter, ruimte en het beste dat 't Gooi te bieden heeft.

Hoogtepunten van deze woning:

- Historische allure: Gevestigd in een sfeervol pand met authentieke details, zoals hoge balken plafonds, originele ornamenten en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.
- Ruime maisonnette: Met een royale indeling over drie verdiepingen biedt deze woning volop ruimte voor comfortabel wonen, werken en ontspannen.
- Toplocatie: Gelegen in het centrum van Laren, op loopafstand van de exclusieve boetieks, gezellige restaurants, kunstgaleries en de vijver aan de Brink. De natuur van 't Gooi ligt letterlijk om de hoek.
- Moderne gemakken: Gerenoveerd met goede en verduurzaamde materialen, een nette keuken, keurige badkamers en energiezuinige voorzieningen.
- Goede extra's: Een zonnig balkon met uitzicht op de kerk en het pittoreske Laren en toegang tot een fraai onderhouden binnentuin.

Indeling:

Voldoende parkeerplaatsen voor de deur (blauwe zone ontheffing voor bewoners) en een beveiligde poort naar de gedeelde voortuin.

Entree met mooie ruimte voor de garderobe, vaste kasten en paneeldeuren. Ruimte hal met toegang tot de inpandige berging, welke tevens dienst doet als wasruimte, en de trapopgang naar de verdieping.

Chique gang die u naar de FANTASTISCHE woonkamer brengt. Wat hier direct opvalt zijn de authentieke balkon en de geweldige hoogte! Speels en ruimtelijk met een prachtig zicht op de respectabele Johanneskerk. Respectabel mede door haar leeftijd aangezien deze gebouwd is in 1521 en Laren in ruim 500 jaar tijd heeft zien ontwikkelen van boerendorp tot dé haute couture onder de Nederlandse dorpen. Met ieder blik op dit magistrale bouwwerk en duik in de geschiedenis van Laren waar menig natuurverschijnsel en menselijke strijd is gestreden maar de Johanneskerk als een rots de bewegingen heeft getrotseerd.

De living heeft diverse hoeken waardoor er een veelzijdigheid aan zit-/werkhoecken gecreëerd kunnen worden. Het geheel afgewerkt met houten vloerdelen en strak stucwerk.

Even terug de gang door komt u bij de zeer ruime leefkeuken. Een grote tafel voor 6 of 8 personen is hier meer dan welkom. De keuken is goed opgesteld en uitgevoerd met een brede Boretti oven met gaspitten, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, spoelunit, afzuiging en het geheel met een mooi natuurstenen blad afgewerkt.

Vanuit de leefkeuken bereikt u, middels de dubbele openslaande deuren, het intieme balkon. Wederom met prachtig zicht op de Johanneskerk. Een plek waar gedurende de dag altijd wel een zonplek te vinden is.

Voorts treft u op deze verdieping een modern uitgevoerd separaat toilet, 2 slaapkamers (ieder met een dakkapel) en de nette moderne badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en wederom een toilet. Het fijne van de indeling op deze verdieping is dat deze kamers zich echt wat afgescheiden liggen van de rest van de woning. Ideaal als kinderkamers (en dus een eigen badkamer), loggees en/of vrienden/familie.

De tweede verdieping huist de Masterbedroom met geweldige hoogte en ook hier weer de balkon, de aansluitende badkamer (met inloofdouche, dubbele wastafel en ook hier weer een toilet) en vaste kastenruimte op de overloop.

Waarom deze maisonnette?

Deze woning biedt een zeldzame combinatie van historie, comfort en een ongeëvenaarde locatie. Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle thuisbasis of een pied-à-terre in het hart van 't Gooi, dit is een kans die u niet mag missen. Laren staat bekend om zijn dorpse charme, culturele rijkdom en uitstekende verbindingen met Amsterdam en Utrecht.

**Maak uw droom werkelijkheid!**

Plan vandaag nog een bezichtiging en laat u betoveren door de unieke sfeer van deze maisonnette.

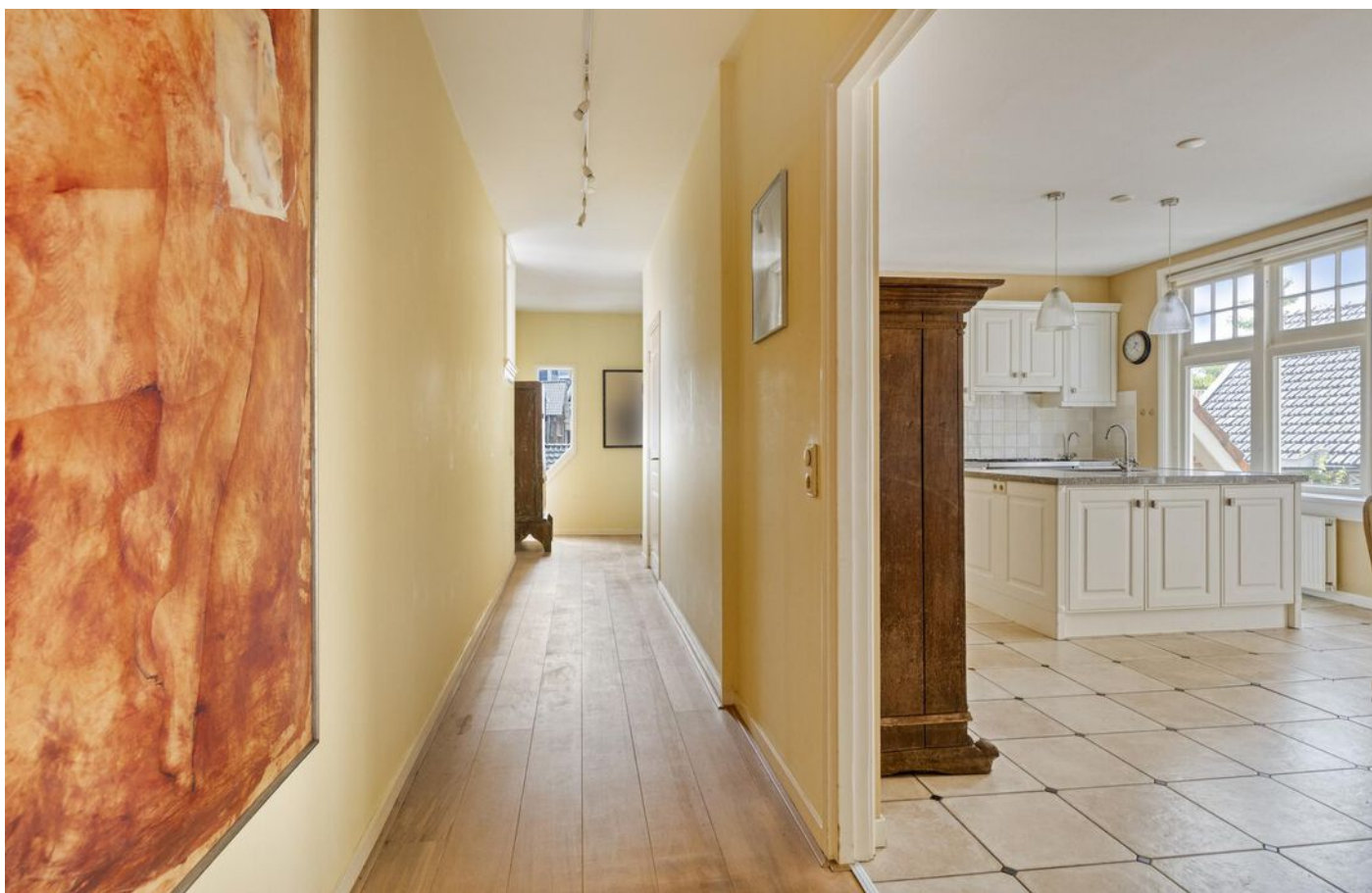










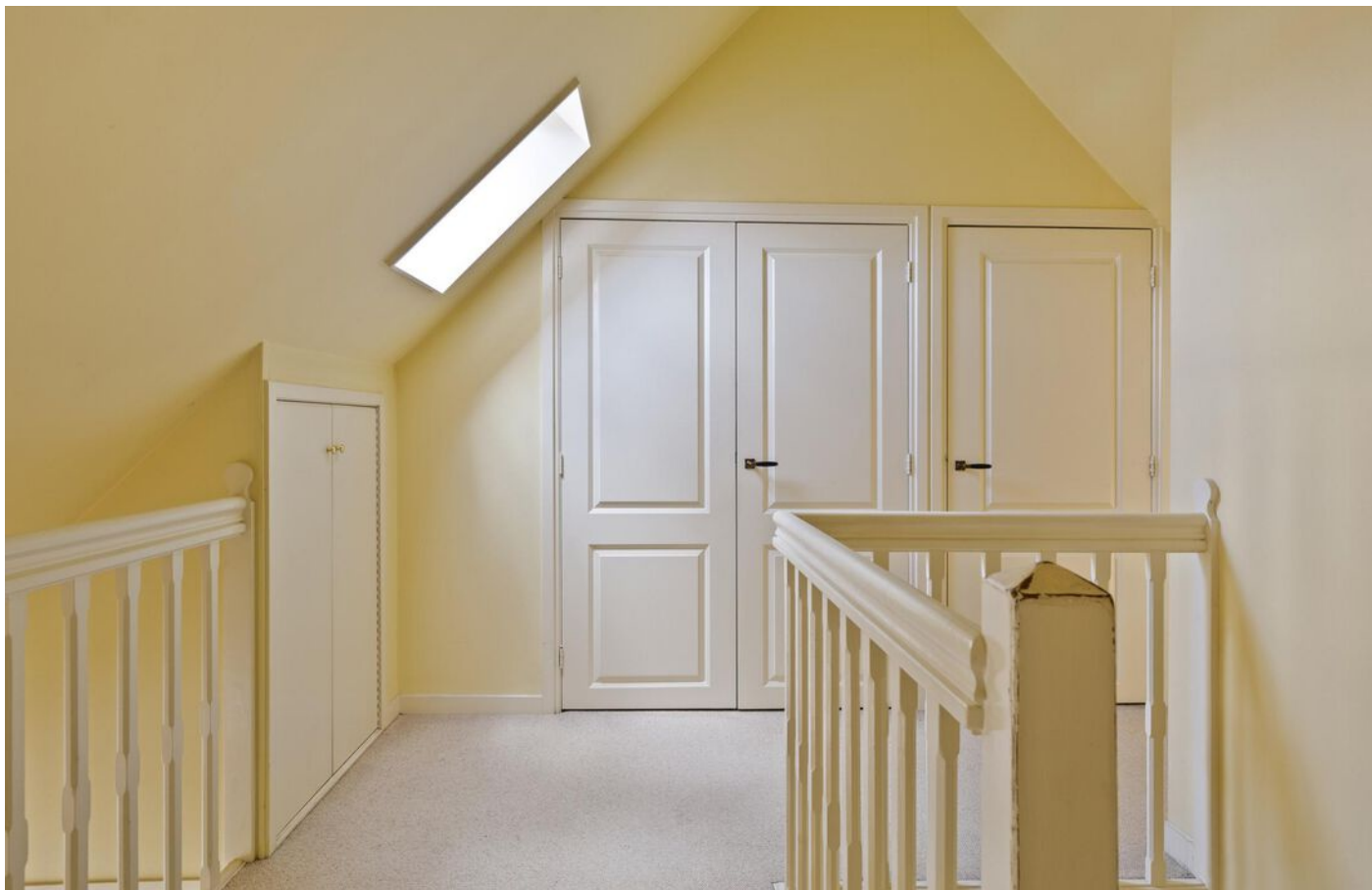




























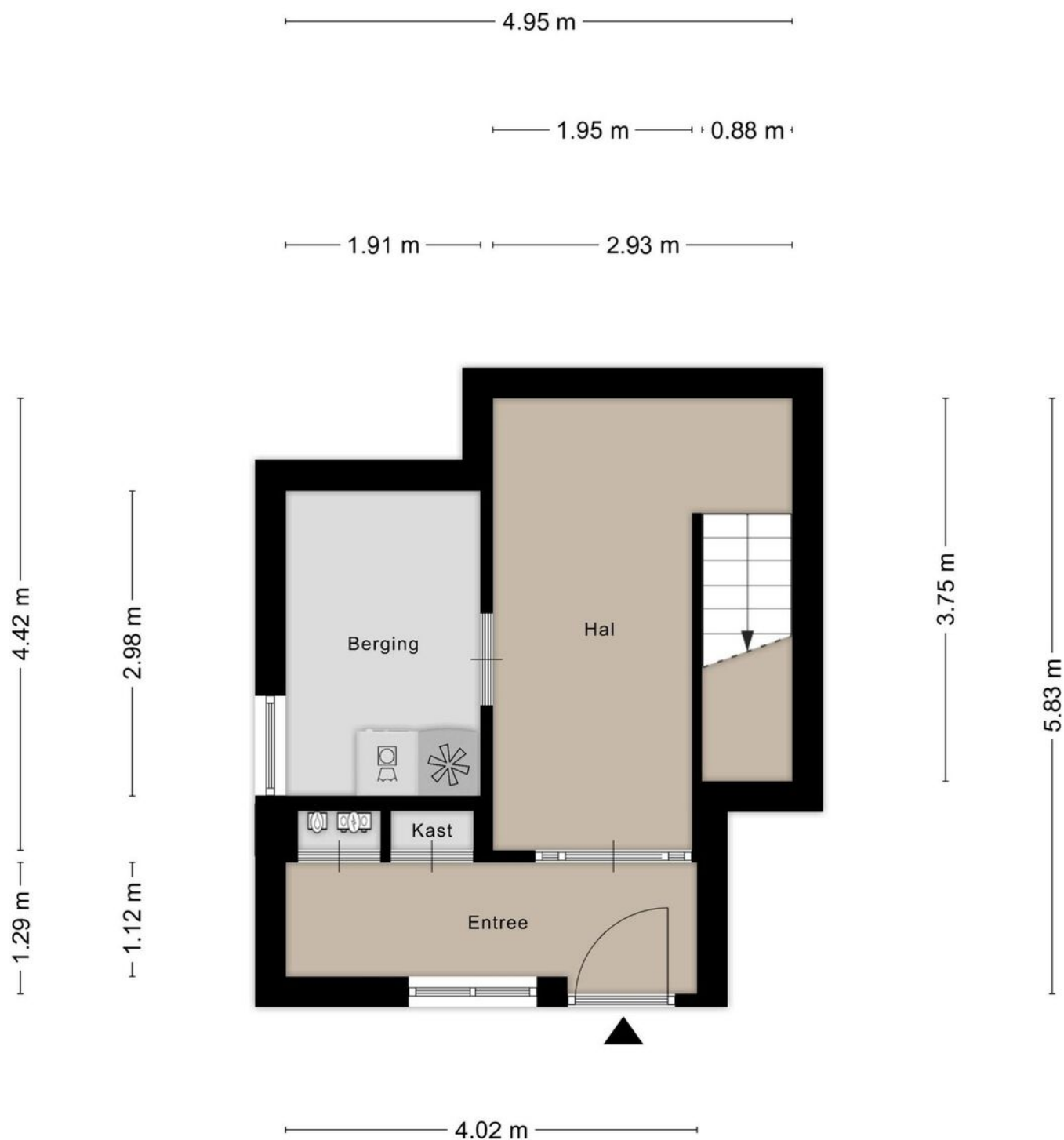
## PLATTEGROND

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland

Sectie F

Perceel 2386

kadaster

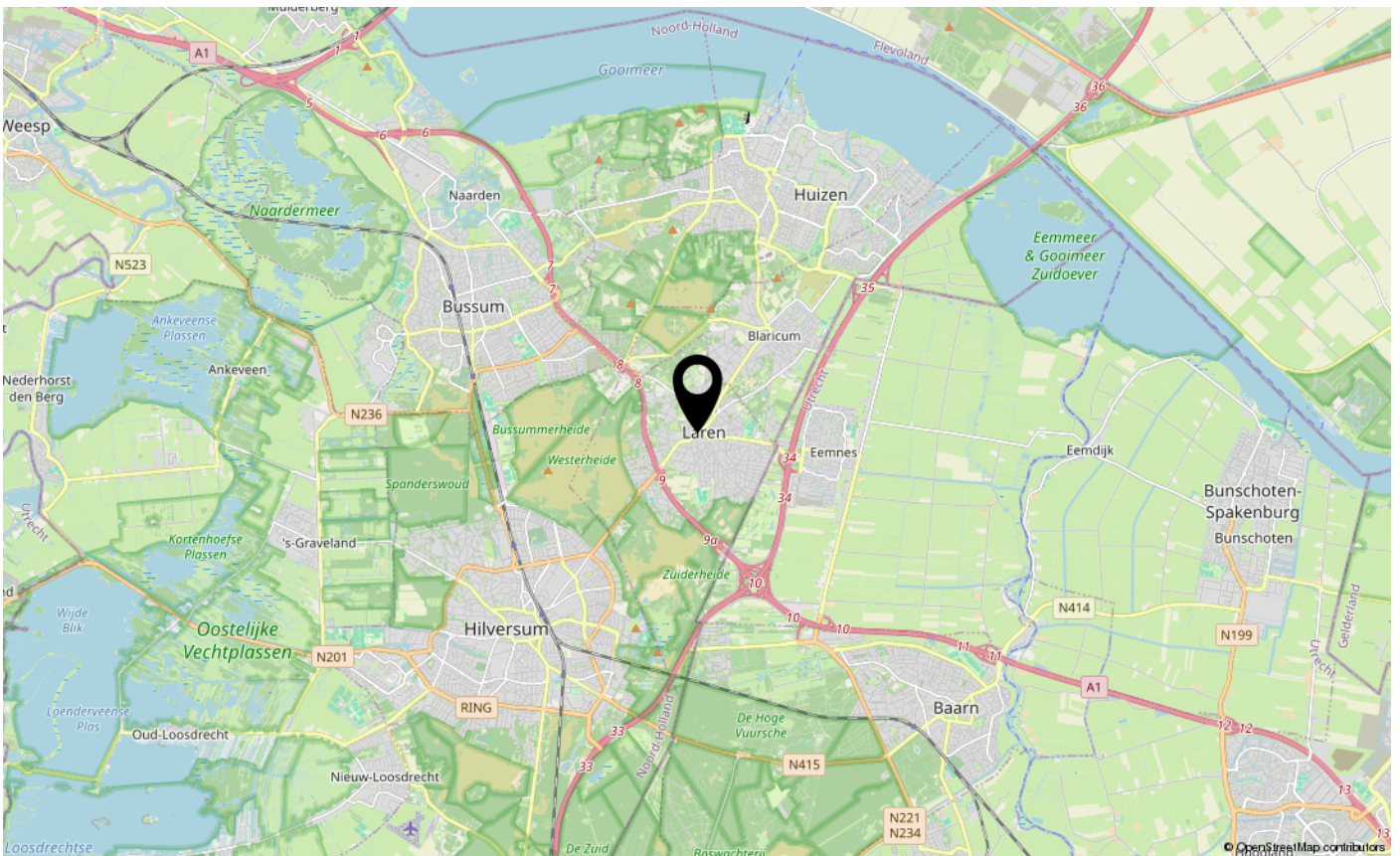
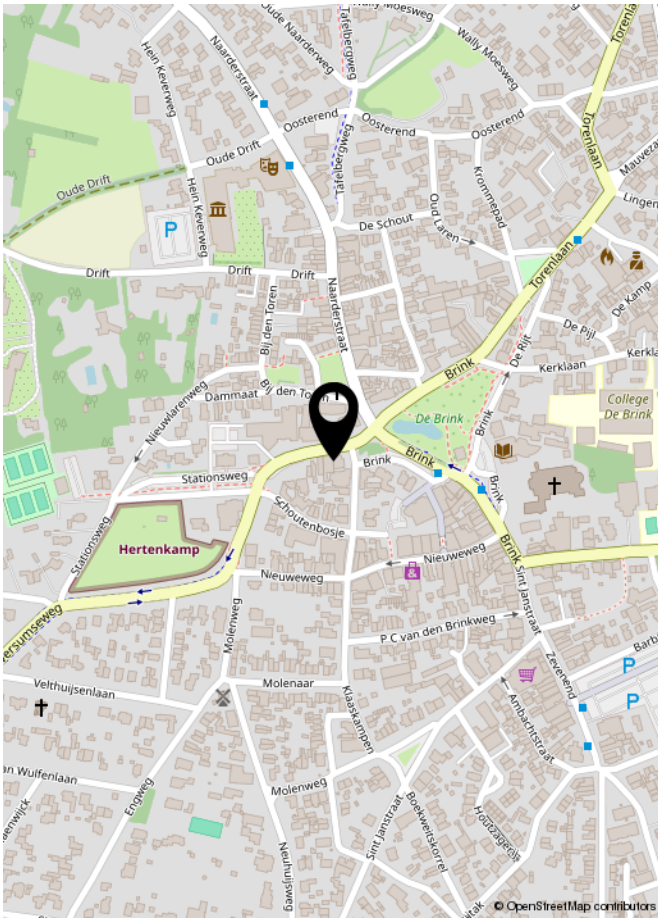
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
**NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

ROHLOF REAL ESTATE