

Jan van Rodestraat 31

Den Haag

Vraagprijs € 249.500,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET 2 SLAAPKAMERS EN ZONNIG BALKON.

Comfortabel wonen in Den Haag? Dan is dit de plek voor jou! Jan van Rodestraat 31 ligt in het gezellige Moerwijk, een rustige en kindvriendelijke wijk waar veel jonge gezinnen zich thuis voelen. De woning is uitstekend bereikbaar en wordt omringd door allerlei voorzieningen. Zo ben je met de fiets zo in het centrum, loop je gemakkelijk naar de supermarkt of het NS-station, en zijn de uitvalswegen vlakbij. Een ideale locatie voor wie wil genieten van een rustige woonomgeving, met zowel de stad als het strand binnen handbereik.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping. Entree woning, hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.78 x 3.30/2.38m) met toegang tot het zonnige balkon.

Nette open keuken (ca. 2.93 x 1.76m) in hoekopstelling met onder- en boven kasten, 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven en eventueel koelkast en wasmachine.

Eenvoudige badkamer (ca. 0.95 x 0.81m) met douche.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.92 X 2.27m) met vaste kast.

2e ruime slaapkamer (ca. 2.82 x 2.57m) aan de voorzijde.

Zonnig balkon gelegen op het zuiden (ca. 2.38 x 0.91m).

Kenmerken:

- Eeuwigdurend erfpacht
- canon bruto € 32,08/m
- grotendeels voorzien van dubbel glas
- elektrische huurboiler € 16,36/m
- verwarming middels gaskachel

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 90,--/m

- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-onderhoudsreserve € 5.892,81 1/3 aandeel
- professioneel bestuur

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

