

Zodiakplein 59

Den Haag

Vraagprijs € 950.000,- kosten koper



BELEEF LUXE EN COMFORT OP HOOG NIVEAU MET EEN SCHITTEREND UITZICHT OVER DE SKYLINE VAN DEN HAAG EN ROTTERDAM, INCLUSIEF EIGEN PARKEERPLAATS IN DE NAASTGELEGEN GARAGE

Stap binnen in dit moderne energiezuinige appartement (2022) op de 9e etage en ervaar direct het ultieme wooncomfort. Dit duurzame appartement met energielabel A+++ biedt alles wat u nodig heeft om meteen te kunnen ontspannen en genieten. Met een woonoppervlakte van ca. 132m² en een locatie in de opkomende wijk 'Binckhorst', is dit een unieke kans om stijlvol en comfortabel te wonen. Het appartement is heel stil, een oase van rust. Geniet op het ruime en zonnige terras van het unieke uitzicht. Vanaf hier kijkt u uit over het groene achterland van Den Haag, Snow World, de indrukwekkende skyline van Rotterdam, het historische Delft en zelfs de uitgestrekte Maasvlakte.

Perfekte Locatie:

De 'Binckhorst' is een dynamische en snel ontwikkelende buurt in Den Haag. Op slechts enkele minuten fietsen van het stadscentrum en met de nieuwe Boogiewoogie tunnel in de buurt, bent u overal dichtbij zonder de drukte van de binnenstad. Uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Rotterdam zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Centrale hal, ruime entree met trappenhuis en lift naar 9e etage.

Entree woning, ruime hal met toilet en meterkast.

Woonkamer (ca. 7.84 x 6.04/ 2.06 x 1.89m):

Bij binnenkomst valt direct het prachtige uitzicht op. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De vloerverwarming en vloerkoeling garanderen het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat. Vanuit de woonkamer stapt u direct het balkon op (ca. 2.82 x 2.51 m), voorzien van sfeervolle hardhouten vlonders. Vanaf het balkon kunt u heerlijk genieten van de avondzon.

Keuken (ca. 5.97 x 2.95m):

Deze prachtige bulthaup keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur voor ultiem kookgemak. Geniet van een ingebouwde vaatwasser (Siemens), luxe stoomoven (Siemens), oven (Siemens), koel-vriescombinatie (Siemens), een 4-pits inductie kookplaat (Bora) en kookveld afzuiging. Vanuit de keuken is via de schuifpui het terras bereikbaar.

De beide ovens zijn van Siemens. Het balkon bij de woonkamer geeft de mogelijkheid van de avondzon te genieten.

Badkamer (ca. 3.22 x 2.41m):

De badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel met grote lades, design radiator en Japans toilet.

Tweede badkamer (ca. 2.79 x 1.29m):

De badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafel.

Slaapkamer 1 (ca. 4.63 x 3.22m)

Slaapkamer 2 (ca. 3.22 x 3.09m)

Wasruimte/berging (ca. 3.35 x 3.02m):

Aparte ruimte voor de installaties en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Terras:

Via een schuifpui in de keuken bereikt u het ruime terras (ca. 6.08 x 2.68 m) met hardhouten vlonders, waar u kunt genieten van de ochtend- en middagzon.

Kenmerken:

- Energielabel: A+++
- Verwarming: Warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling.
- WTW (Warmte terugwin installatie)
- Keramische tegelvloer
- Parkeren: Eigen overdekte parkeerplaats #164
- Fietsenstalling: Gemeenschappelijke fietsenberging met zes eigen plekken.
- Bouwjaar: 2022
- Erfpacht: Eeuwigdurend afgekocht
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Zonnepanelen: Gemeenschappelijke delen worden gevoed door zonnepanelen van de VvE.
- Elektra 13 groepen + 3 x a.l.s.
- Oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- VvE bijdrage Appartement € 194,04
- VvE bijdrage parkeerplaats € 35,53
- inclusief collectieve opstal-, rechtsbijstand-, bestuurdersaansprakelijkheid-, glas-, W.A.- en ongevallen vrijwilligers-verzekering
- V.v.E.-reserve € 88.003,33
- 154/9.069 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

Unieke Verkooppunten:

- Energielabel A+++
- Warmtepomp voor duurzame energie
- Vloerverwarming en vloerkoeling voor ultiem comfort
- Eigen parkeerplaats
- Adembenemend uitzicht over de skyline van Den Haag

Bezoek dit appartement en laat u overtuigen door de combinatie van luxe, rust, comfort en duurzaamheid. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het fantastische uitzicht en de hoogstaande afwerking.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.