



Bonfleur

Goed wonen in het kleurrijke Bonfleur



Inhoudsopgave

Bonfleur Gronsveld – wonen tussen stad en land	04
Wonen in Gronsveld	06
Ligging Bonfleur	08
Bonfleur in vogelvlucht	10
Overzicht verschillende woningen	12
Impressie exterieur appartementen	14
Overzicht verdieplagslagen	16
Parkeren en bergingen	17
Appartementen	18
• Plattegrond Type A	18
• Plattegrond Type B	19
• Plattegrond Type C	20
• Plattegrond Type D	21
Impressie interieur appartementen	22
• Plattegrond Type E	24
• Plattegrond Type F	25
Woningtype A – Eengezinswoning	28
• Plattegrond Type A begane grond	29
• Plattegrond Type A eerste verdieping	30
• Plattegrond Type A tweede verdieping	31
Woningtype G – Patiowoning	32
• Plattegrond Type G begane grond	33
• Plattegrond Type G eerste verdieping	34
Impressie interieur woningen	36
Woningtype E – Twee-onder-een-kapwoning	38
• Plattegrond Type E begane grond	39
• Plattegrond Type E eerste verdieping	40
• Plattegrond Type E tweede verdieping	41
Woningtype E1 – Vrijstaande woning	44
• Plattegrond Type E1 begane grond	45
• Plattegrond Type E1 eerste verdieping	46
• Plattegrond Type E1 tweede verdieping	47
Woningtype E2 – Vrijstaande woning	48
• Plattegrond Type E2 begane grond	49
• Plattegrond Type E2 eerste verdieping	50
• Plattegrond Type E2 tweede verdieping	51
Eigentijds comfort	52
Jouw woning	53
Beknopte afwerkstaat	55
Partners	56

Joie
de Vivre
in
Gronsveld

Bonfleur Gronsveld – wonen tussen stad en land

Goed wonen in het kleurrijke Bonfleur

In het topje van Gronsveld, op een steenworp van Maastricht, bloeit binnenkort een nieuwe woonwijk op: Bonfleur. Een naam die niet uit de lucht is komen vallen.

Op de plek waar twee generaties van de familie de Graaff ruim 45 jaar lang hun tuincentrum en bloemisterij runden, komt een kleinschalige en gevarieerde buurt tot leven. Een wijk met 47 woningen in allerlei typen en prijsklassen, stevig geworteld in het landschap én de bloeiende gemeenschap van Gronsveld.

In Bonfleur woon je op de scheidslijn van stad en stilte. De nieuwe woningen sluiten naadloos aan op het dorpse karakter van de omgeving. De bestaande monumentale hoeve blijft behouden en krijgt een prominente plek in de buurt. De rest van het plan is eigentijds, groen en duurzaam – van sedumdak tot wadi.





Wonen in Gronsveld

Dorps wonen met de stad om de hoek

Aan de voet van het Plateau van Margraten, in het Maasdal net ten zuiden van Maastricht, ligt Gronsveld – of zoals de inwoners zeggen: Groéselt. Een dorp met een rijke historie, indrukwekkend natuurschoon en een unieke ligging.

Gronsveld ademt historie. Blikvangers zijn het statige Kasteel Gronsveld in Rococo-stijl en de eveneens rijksmonumentale Sint-Martinuskerk met zijn mergelstenen toren, niet ver van het kasteel.

Even buiten het dorp prijkt de Torenmolen – een molentype waarvan er in Nederland nog slechts vier te vinden zijn – omringd door een traditionele hoogstamboomgaard die herinnert aan de tijd dat fruitteelt de streek bepaalde. Die geschiedenis leeft nog voort in de Boomgaard Gronsveld, die op traditionele wijze wordt onderhouden en waar van eind maart tot begin juni de steenuil broedt.

Het Savelsbos: natuur en historie binnen handbereik

Wonen in Bonfleur betekent dat je de natuur letterlijk om de hoek hebt. Vanuit het dorp wandel je zó het Savelsbos in – een eeuwenoud, bloemrijk hellingbos dat tot de mooiste natuurgebieden van Zuid-Limburg behoort.

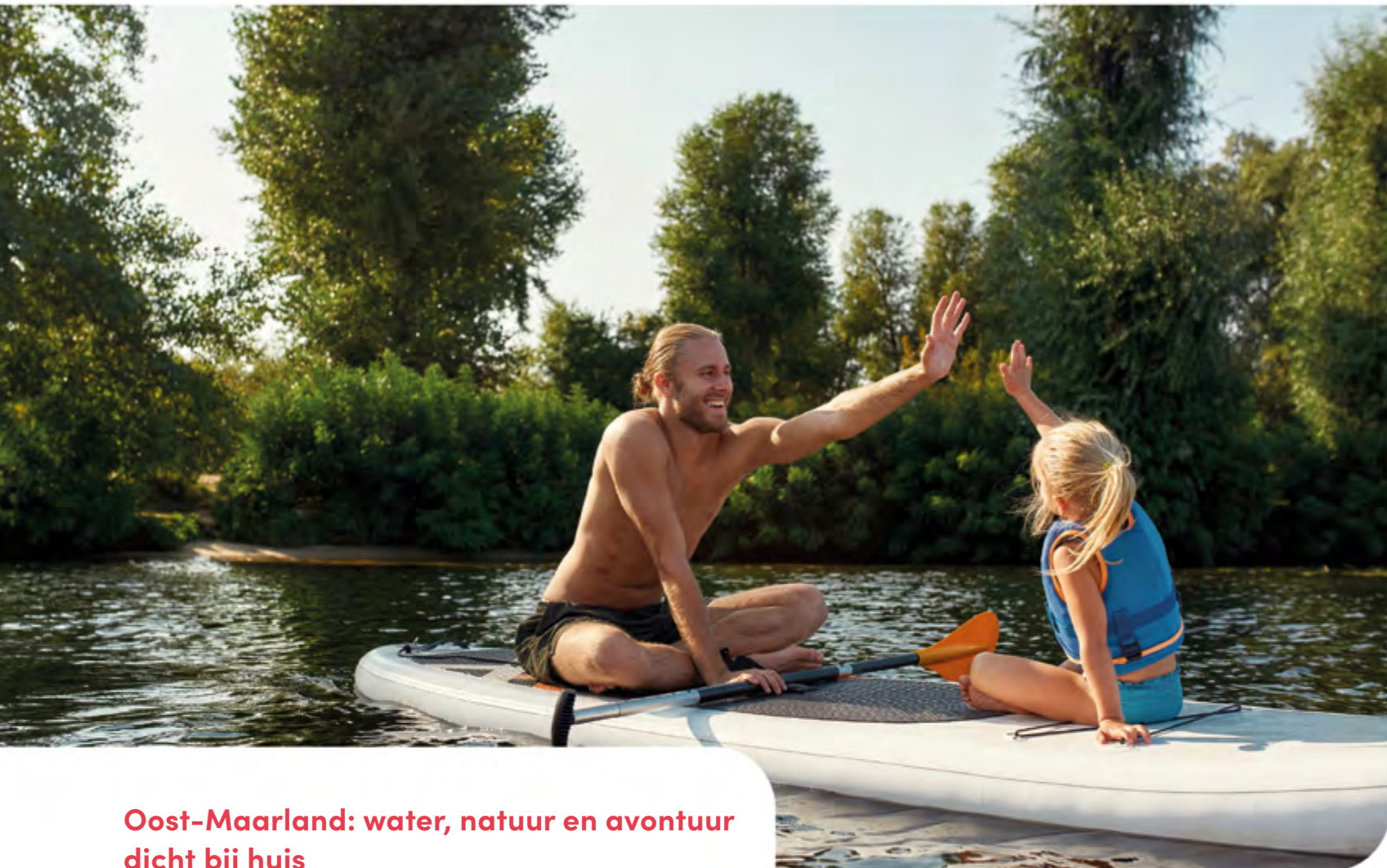
In het voorjaar geurt de daslook je tegemoet, geliefd bij wandelaars én bij de dassen die hier in groten getale hun burchten graven. Wie goed kijkt, ziet sporen van hun ondergrondse leven langs de kronkelende paden. Onder je voeten ligt een verborgen wereld: een netwerk van oude grind-, mergel- en vuursteengroeven. De prehistorische vuursteenmijntjes zijn stille getuigen van duizenden jaren geschiedenis.



De Riesenbergrug, een 120 meter hoge heuvel aan de noordkant van het bos, vormt letterlijk het hoogtepunt. De naam verwijst naar de wijnbouw die hier al sinds de middeleeuwen – en mogelijk zelfs sinds de Romeinse tijd – wordt beoefend. Vandaag de dag is de heuvel nog steeds een wijndomein, met tussen de druivenranken enkele mysterieuze ingangen naar mergelgroeven zoals Groeve de Hel en het Varkensgat, waar tegenwoordig vleermuizen hun rust vinden.

Of je nu komt voor rust, geschiedenis of natuurschoon: het Savelsbos biedt het allemaal – op loopafstand van huis.

Ligging Bonfleur



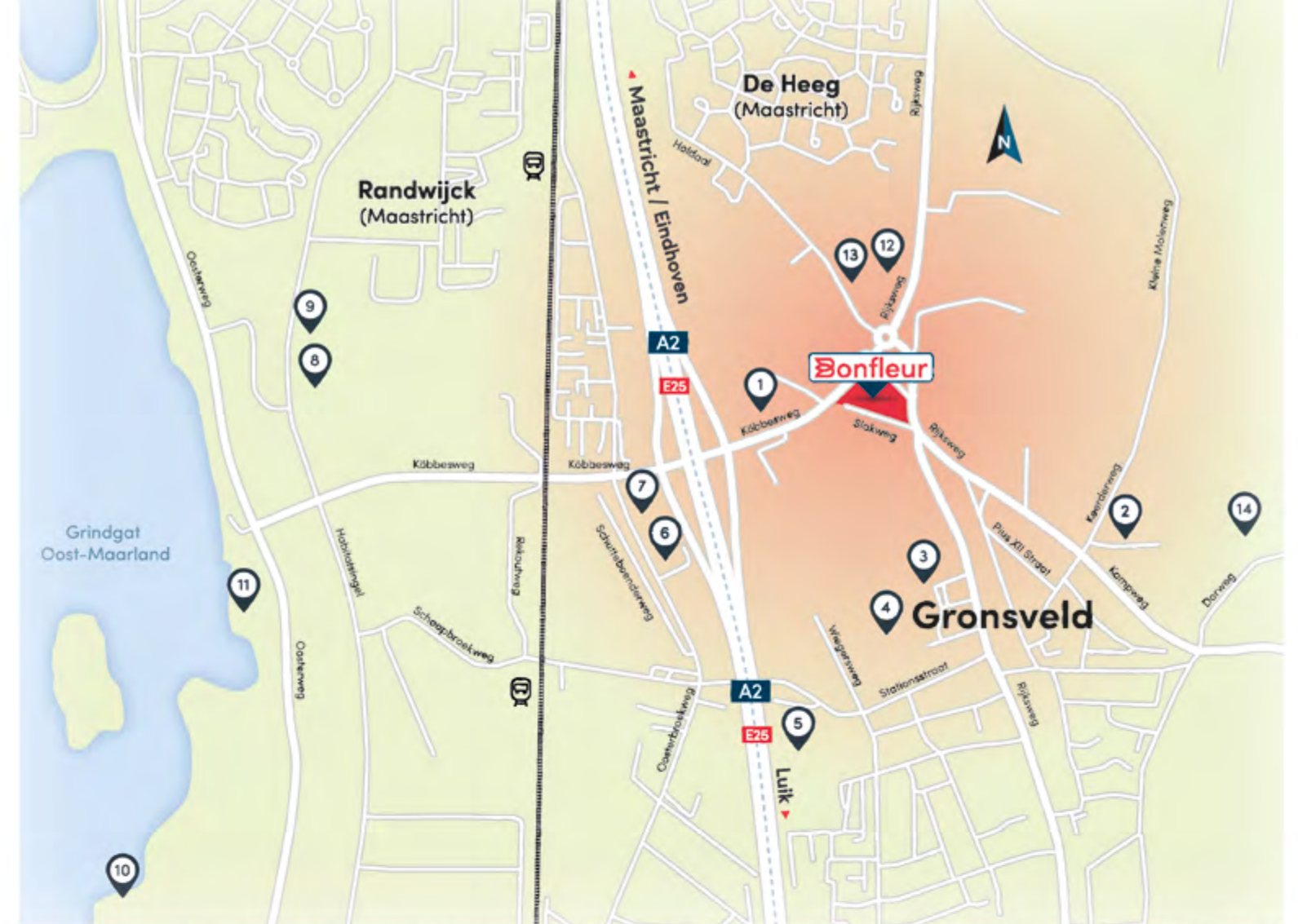
Oost-Maarland: water, natuur en avontuur dicht bij huis

Zin in een dagje strand of juist een wandeling tussen de wilde paarden? Op slechts tien minuten fietsen van Bonfleur ligt het veelzijdige recreatiegebied Oost-Maarland. Hier vind je grindplassen met strandjes, volop watersportmogelijkheden én het ruige natuurgebied de Eijsder Beemden.

Bij Fun Valley draait alles om plezier. Zwemmen, kajakken, klimmen of relaxen op een terras – het kan allemaal. Kinderen leven zich uit in het avonturenbos of de speeltuinen, terwijl actievelingen zich wagen aan lasertag of paintball. En dat alles tegen het decor van het Zuid-Limburgse heuvellandschap.

Wie liever de rust opzoekt, wandelt vanuit Oost-Maarland zó de Eijsder Beemden in, de laatste schakel in de ketting van natuurgebieden op de oostoever van de Maas. Dit uitgestrekte natuurgebied is een oase van wilgen, bloemrijke graslanden en grazende konikpaarden en gallowayrunderen.

Oost-Maarland is de ideale bestemming voor wie houdt van afwisseling: van actieve waterpret tot serene natuur – allemaal binnen handbereik.



Legenda

- | | | |
|-----------------------------|----------------|--|
| 1. De Dwaze Herder | 6. Aldi | 11. De Hoge Weerd |
| 2. Sporthal 't Vroendel | 7. Action | 12. Velorium Outdoor Sports & Bikepark |
| 3. Basisschool St. Martinus | 8. Hanos | 13. Kinderboerderij De Wieringenberg |
| 4. Kasteel van Gronsveld | 9. Intratuin | 14. Savelsbos |
| 5. Sportvelden | 10. Fun Valley | |

Maastricht om de hoek: stadse reuring en eeuwenoude charme

Maastricht ligt op fietsafstand en voelt als een vanzelfsprekend verlengstuk van je dagelijks leven in Bonfleur. Even naar de markt voor verse kazen en fijne vleeswaren, een koffie of wijntje op een terras of een middag winkelen.

Voor liefhebbers van bijzondere winkels is Wyck een fijne eerste stop: kleine ateliers, ambachtelijke speciaalzaken en stijlvolle conceptstores wisselen elkaar af in de smalle straten. Loop je de brug over naar de binnenstad, dan wacht een ander soort winkelplezier. Bekende merken, warenhuizen, boekhandels en boetieks – alles binnen handbereik, tegen een decor van historische panden en gezellige pleinen.

Wie van het goede leven en goed eten houdt, zit in Maastricht op een goudmijn. Een lunch op het terras van een brasserie aan de rand van het centrum, een goed glas wijn in een sfeervolle wijnbar of gewoon een friet zoervleis. Je kent de plekken. Soms ontdek je



iets nieuws in een zijstraatje, soms keer je gewoon terug naar dat ene vertrouwde tafeltje waar ze al weten wat je gaat bestellen.

En als je behoefte hebt aan een verzetje: een avondfilm bij Lumière, een concert bij de Muziekgieterij of een festivalletje in het Frontenpark. Misschien een boekennacht in de binnenstad, een expositie tijdens Museum Night of livemuziek in een steegje waarvan je nooit wist dat er een podium was. De stad leeft, het hele jaar door.

Bonfleur geeft je de rust en ruimte van het dorp, met de luxe van de stad op fietsafstand. Zonder haast, zonder gedoe. Precies zoals je het wilt.

Bonfleur in vogelvlucht



Slim opgezette buurt, natuurlijk ingepast

Bonfleur is compact, maar doordacht opgezet. De buurt wordt gemarkeerd door veel groen. De rustige omgeving voorziet in gevarieerde woningtypes en een eigentijds appartementencomplex.

De indeling is helder: één centrale ontsluitingsweg met daaromheen een mix van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, levensloopbestendige woningen en vrijstaand geschakelde woningen. De randen van het plan worden verzacht met hagen, bomen en open zichtlijnen op het omliggende landschap.

Parkeren gebeurt grotendeels uit het zicht, deels op eigen terrein en deels in groene parkeerkoffers. In de smalle en overzichtelijke straten delen auto en voetganger samen de ruimte.

Groene erfafscheidingen, bloeiende bomen en natuurlijke speelgelegenheden geven Bonfleur een vriendelijk gezicht.

Een plek waar het landschap niet ophoudt aan de rand van de wijk, maar er juist deel van uitmaakt.

Sfeer en architectuur – eigentijds met karakter

De architectuur in Bonfleur sluit naadloos aan op de bebouwing in de omgeving. Geïnspireerd op hoeves en schuurwoningen, met fraai metselwerk en keramische dakpannen.

Metselwerkdetails rond ramen en deuren, variatie in kaprichtingen en het gebruik van natuurlijke kleuren geven elk huis een eigen gezicht en de buurt als geheel een harmonieuze uitstraling.

Geen standaardwijk, maar een buurt die voelt alsof ze er altijd al was.

Natuurinclusief en klimaatbestendig

Bonfleur is meer dan mooi: de buurt is ook bijzonder duurzaam. Het groene dak van het appartementengebouw, warmtepompen, wadi's en bloemrijke bermen dragen bij aan een prettig leefklimaat én meer biodiversiteit. Hier woon je toekomstgericht, zonder in te leveren op comfort of sfeer – integraal.



Een wijk voor iedereen



Bonfleur telt in totaal 47 woningen, verdeeld over zeven woningtypes. Zo ontstaat een wijk met een dorps karakter én een brede aantrekkingskracht.

Appartementen

Moderne architectuur, lichte kleuren en natuurlijke materialen. De loggia's bieden privacy én uitzicht. Ideaal voor starters en iedereen die gelijkvloers wil wonen.

Een stijlvolle entree aan de rand van Bonfleur. Hier woon je licht en comfortabel, met alles gelijkvloers en het uitzicht als bonus. De loggia's zorgen voor beschutting, zonder in te leveren op buitengevoel. Perfect voor wie groen wil wonen, zonder eigen tuin. Of je nu starter bent of kleiner wilt gaan wonen met

behoud van woonkwaliteit: deze appartementen, inclusief twee majestueuze penthouses, bieden een zorgeloos thuis in een levendige, groene buurt.

Rijwoningen

Compacte woningen met eigen tuin. Fraai in de straatwand ingepast.

Hier woon je comfortabel. De rijwoningen liggen aan een groene, rustige straat waar buren elkaar kennen en kinderen veilig buiten spelen. Met een fijne tuin, een praktische indeling en een rustige ligging is dit een ideale plek voor jonge gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar een toekomstbestendige woning.

Twee-onder-een-kapwoningen

Ruim, comfortabel en praktisch. Grote tuin, eigen oprit en veel daglicht. Eigentijdse vormgeving met knipoog naar hoevebouw. Woonruimte om in te groeien. De twee-onder-een-kapwoningen bieden de luxe van licht en ruimte. Met een eigen oprit en diepe tuin heb je alle vrijheid om je huis naar wens in te richten. De architectuur verwijst subtiel naar de Limburgse hoeves van vroeger, maar dan helemaal van nu. Hier vind je rust én ruimte – in het hart van Bonfleur.

Vrijstaand geschakelde woningen

Grote kavels, rustige ligging en groen uitzicht. Verbindende details zorgen voor samenhang. Ruimte om je heen, rust in je hoofd. Deze woningen combineren het vrije gevoel van een vrijstaande

woning met de efficiëntie van een slimme koppeling. Dankzij de royale kavels geniet je van privacy en groen, terwijl het ontwerp zorgt voor eenheid in de straat. Ideaal voor wie net dat beetje extra zoekt.

Levensloopbestendige patiowoningen

Gelijkvloers wonen met stijl. Voorzien van alle gemakken, ook voor later. Slim ontworpen met oog voor comfort en energiezuinigheid.

Vandaag én morgen goed wonen. Deze woningen zijn ontworpen voor nu, maar zeker ook met het oog op de toekomst. Gelijkvloers waar nodig, ruim en licht waar het kan. Hier woon je comfortabel, duurzaam en met alles binnen handbereik – zonder concessies aan stijl of sfeer.

Woningtypes Bonfleur





Mooie appartementen



Impressie exterieur appartementen





Wonen zoals jij dat wilt

Of je nu op zoek bent naar een knus appartement met alles gelijkvloers of een penthouse met uitzicht en allure? Hier vind je de ruimte die bij jouw leven past. Elk appartement is met zorg ontworpen, met oog voor licht, comfort en gebruiksgemak. Grote ramen, beschutte loggia's of royale terrassen zorgen voor een fijn binnen-buitengevoel. En met een slimme indeling en hoogwaardige afwerking geniet je hier elke dag van woonkwaliteit op niveau.



Parkeren en bergingen

Comfort tot in het souterrain

Ook aan praktisch gemak is gedacht. Onder het gebouw bevindt zich een ruime parkeergarage met 26 privéparkeerplaatsen, waarvan je rechtstreeks toegang hebt tot de lift en het trappenhuis. Zo kom je altijd droog en goed thuis. Daarnaast beschikt elk appartement over een eigen berging in het souterrain. Ideaal voor het opbergen van fietsen, koffers, gereedschap of seizoensspullen.

Op de volgende pagina's ontdek je welk appartement-type het beste past bij jouw woonwensen. Kies je voor een ruime tweekamerwoning, een appartement met extra kamers, of juist voor een penthouse waar je alle kanten op kunt? Eén ding is zeker: hier ga je met plezier wonen.



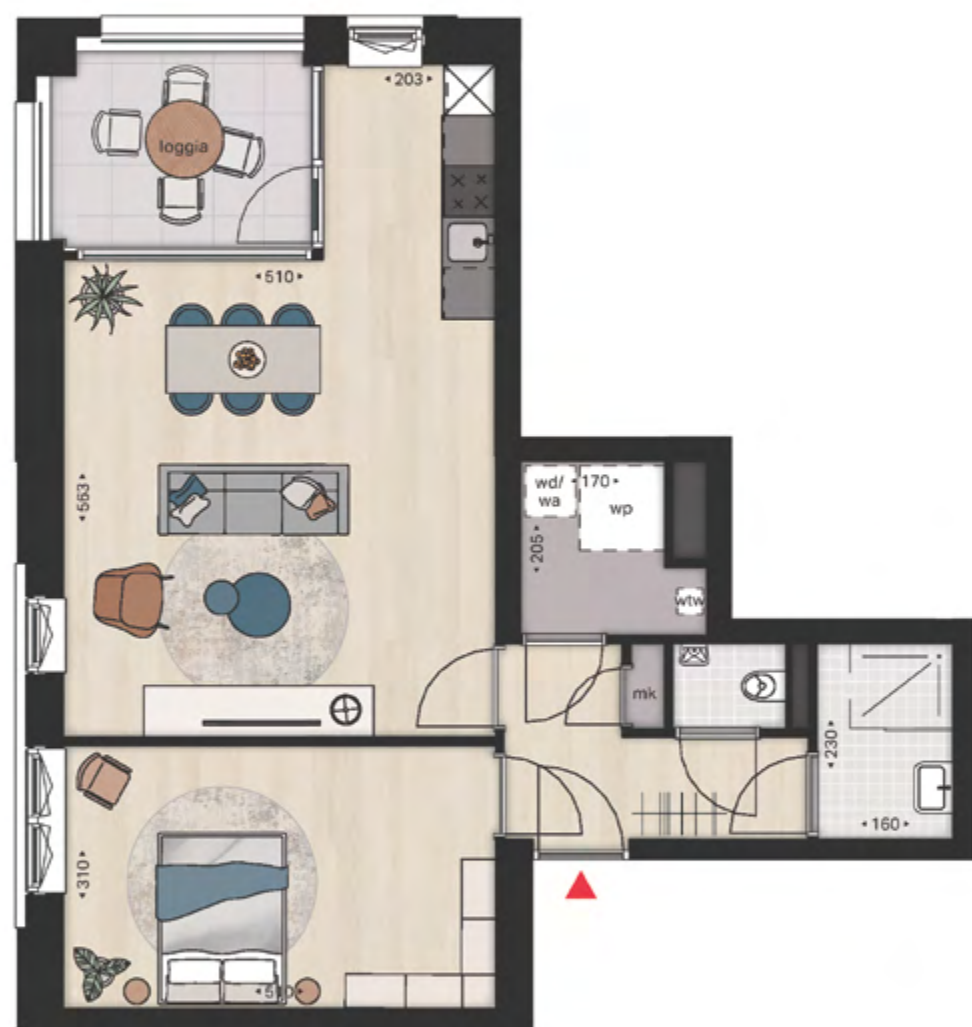


Appartement type A

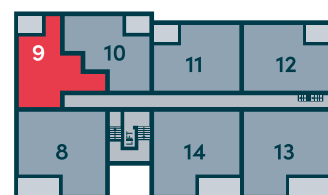
Woonoppervlakte: 67 m²
Buitenruimte oppervlakte: 8 m²
Berging oppervlakte: 5 m²

Pluspunten type A:

- Ruime woonkamer met open keuken
- Beschutte loggia
- Grote slaapkamer met rustige ligging
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Aparte berging voor extra gemak



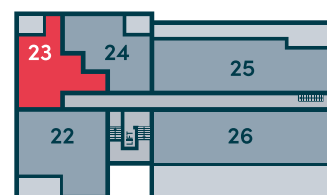
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

Appartement type B

Woonoppervlakte: 68 m²
Buitenruimte oppervlakte: 7 m²
Berging oppervlakte: 5 m²

Pluspunten type B:

- Royale woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers, ideaal voor logees of een thuishkantoor
- Veel daglicht dankzij grote ramen en loggia
- Moderne badkamer en apart toilet
- Ruime inpandige berging



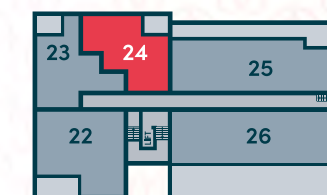
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Woonoppervlakte:	75 m ²
Buitenruimte oppervlakte:	7 m ²
Berging oppervlakte:	5 m ²

Pluspunten type C:

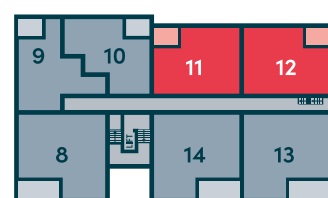
- Royale woonkamer met grote raampartijen
- Beschutte loggia
- Ruime, lichte slaapkamer
- Moderne badkamer en apart toilet
- Aparte berging voor extra opbergruimte



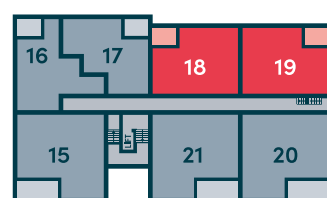
De plattegronden van nummers 4, 11 en 18 zijn gespiegeld



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Appartement type D

Woonoppervlakte:	92 m ²
Buitenruimte oppervlakte:	12 m ²
Berging oppervlakte:	5 m ²

Pluspunten type D:

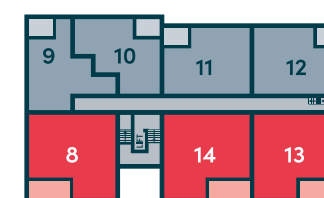
- Riante woonkamer met open keuken
- Extra grote loggia op het zuiden
- Royale slaapkamer
- Praktisch ingedeeld met aparte berging en toilet
- Mooi gelegen met uitzicht over Bonfleur



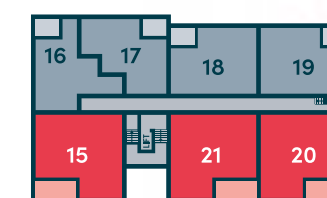
De plattegronden van nummers 1, 8, 15 en 22 zijn gespiegeld



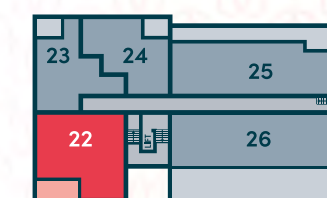
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Impressie interieur appartementen type D

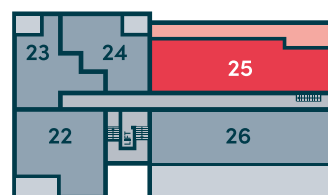


Appartement type E

Woonoppervlakte: 124 m²
Buitenruimte oppervlakte: 38 m²
Berging oppervlakte: 5 m²

Pluspunten op een rij:

- Exclusief penthouse met dakterras over de volle breedte
- Zeer royale woonkamer met veel lichtinval
- Luxe open keuken met ruimte voor een grote eettafel
- Twee slaapkamers aan de achterzijde
- Comfortabele badkamer, apart toilet en ruime berging
- Maximale privacy en panoramisch uitzicht



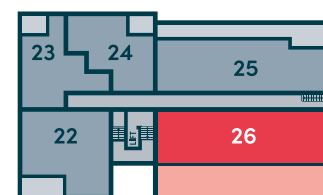
Derde verdieping

Appartement type F

Woonoppervlakte: 129 m²
Buitenruimte oppervlakte: 77 m²
Berging oppervlakte: 5 m²

Pluspunten op een rij:

- Penthouse met uitzonderlijk groot dakterras
- Royale living met open keuken en kookeiland
- Drie volwaardige kamers: slapen, werken, logeren – alles kan
- Licht, lucht en uitzicht rondom
- Luxe badkamer, apart toilet en ruime berging
- Hoog wooncomfort, prachtig uitzicht over Bonfleur



Derde verdieping



Woning type A – Eengezinswoning



Impressie exterieur woning type A

Slim ingedeeld en verrassend ruim

Deze woning bewijst dat je ook met een compacte basis groots kunt wonen. Deze slimme eengezinswoning is verdeeld over drie woonlagen en biedt ruimte voor het hele gezin – of juist voor wie graag werkt, sport of ontspant vanuit huis. Dankzij de efficiënte indeling voelt de woning licht, overzichtelijk en comfortabel aan.

Op de begane grond vind je een gezellige woonkamer aan de tuinzijde. De open keuken ligt aan de straatkant en heeft genoeg ruimte voor een grote eettafel: ideaal om met vrienden of gezin uitgebreid te tafelen. Dankzij de centrale trap is de ruimte logisch en sfeervol opgedeeld.

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer. Of je nu een jong gezin hebt of extra kamers nodig hebt voor logees, een werkplek of hobbyruimte – hier kun je alle kanten op. En dan is er nog de tweede verdieping: een volwaardige zolderkamer met dakkapel. Perfect als extra slaapkamer, studio of werkruimte met privacy.

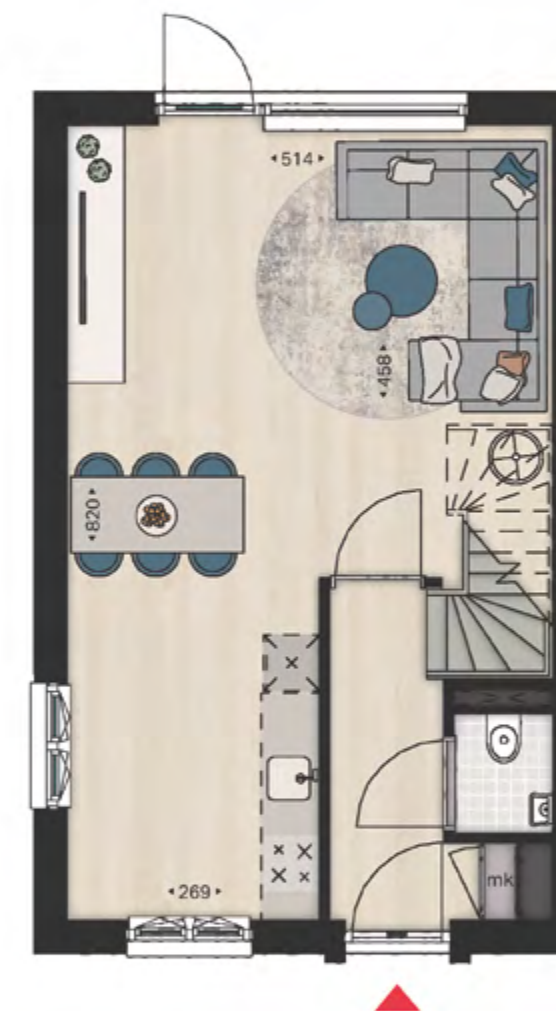
Dé ideale woning voor wie slim wil wonen zonder in te leveren op comfort, ruimte of woongenot.

Begane grond

Kavelnummers:	27 en 28
Woonoppervlakte:	114 m ²
Kavel oppervlakte:	119 - 145 m ²

Pluspunten op een rij:

- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- Open keuken met plek voor een grote eettafel
- Drie slaapkamers én een volwaardige zolderkamer
- Dakkapel op zolder zorgt voor extra ruimte en licht



De plattegrond van nummer 28 is gespiegeld en heeft geen raam in de zijgevel

Eerste verdieping



De plattegrond van nummer 28 is gespiegeld
en heeft geen raam in de zijgevel maar in de voorgevel

Tweede verdieping



De plattegrond van nummer 28 is gespiegeld
en heeft geen raam in de zijgevel

Woning type G – Patiowoning



Impressie exterieur woning type G

Comfort op de begane grond, ruimte op de verdieping

Een slimme, levensloopbestendige woning die meebeweegt met jouw leven. Met de belangrijkste voorzieningen op de begane grond én een royale eerste verdieping met extra slaapkamer en optie tot een tweede badkamer.

Op de begane grond vind je alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een complete badkamer. De tuingerichte living voelt dankzij de brede raampartijen extra licht en uitnodigend aan. Of je nu 's ochtends rustig ontbijt of 's avonds een goed boek leest op de bank, hier kom je tot rust.

De slaapkamer op de begane grond ligt heerlijk rustig en is direct verbonden met de badkamer. Alles is dichtbij, zonder in te leveren op stijl of comfort. Ook fijn, een gecombineerde techniek- en wasruimte én apart toilet maken het plaatje compleet.

De verdieping biedt volop mogelijkheden en is verdeeld in een overloop die toegang biedt tot twee ingedeelde ruimtes. Een extra ruime slaapkamer, ook te gebruiken als hobbyplek en een kamer met de optie voor een tweede badkamer.

Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen met de luxe van extra ruimte boven. Compact als het kan, royaal als het mag.

Begane grond

Kavelnummers: 34 t/m 38
Woonoppervlakte: 121 m²
Kavel oppervlakte: 193 - 229 m²



Pluspunten op een rij:

- Gelijkvloers wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Royale, lichte woonkamer met open keuken
- Tweede slaapkamer en een optie voor een badkamer boven
- Aparte techniekruimte, toilet en wasruimte
- Levensloopbestendig én toekomstgericht





Eerste verdieping





Impressie interieur woningen

Woning type E – Twee-onder-een-kapwoning



Impressie exterieur woning type E

Ruimte, rust en flexibiliteit over drie verdiepingen

Gezinswoningen met allure. Verdeeld over drie volwaardige woonlagen en met een royale woonoppervlakte van 165 m², bieden deze woningen alle ruimte om te leven, te groeien en je eigen woonstijl vorm te geven. Of je nu houdt van levendige gezinsdrukke of juist van rust en overzicht: hier vind je het beste van beide.

Op de begane grond vormt de woonkamer een comfortabele, lichte leefruimte waar je elke dag opnieuw van geniet. De open keuken ligt aan de tuinzijde en biedt genoeg plek voor een grote eettafel of kookeiland – ideaal voor gezellige etentjes en borrels. De hal is ruim opgezet en herbergt ook een apart toilet.

Boven vind je drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een royale overloop. Of je nu kinderen hebt, thuiswerkt of logés ontvangt: je hebt hier alle flexibiliteit om de ruimtes in te richten zoals jij dat wilt. En op zolder? Daar vind je een vierde slaapkamer én een extra kamer die zich leent voor een werkplek, sportruimte of extra bergruimte. De techniekruimte ligt netjes uit het zicht.

Type E en E1 zijn inhoudelijk identiek; het enige verschil zit in de oriëntatie van het dak. Zo passen beide varianten perfect binnen het straatbeeld.

Begane grond

Kavelnummers: 40, 41, 44 en 45
Woonoppervlakte: 165 m²
Kavel oppervlakte: 217 - 308 m²

Pluspunten op een rij:

- Zeer royale woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken met veel ruimte voor eigen invulling
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Comfortabele badkamer en separaat toilet
- Extra slaapkamer én multifunctionele ruimte op zolder
- Woonoppervlak van maar liefst 165 m²



De plattegronden van nummers 41 en 45 zijn gespiegeld

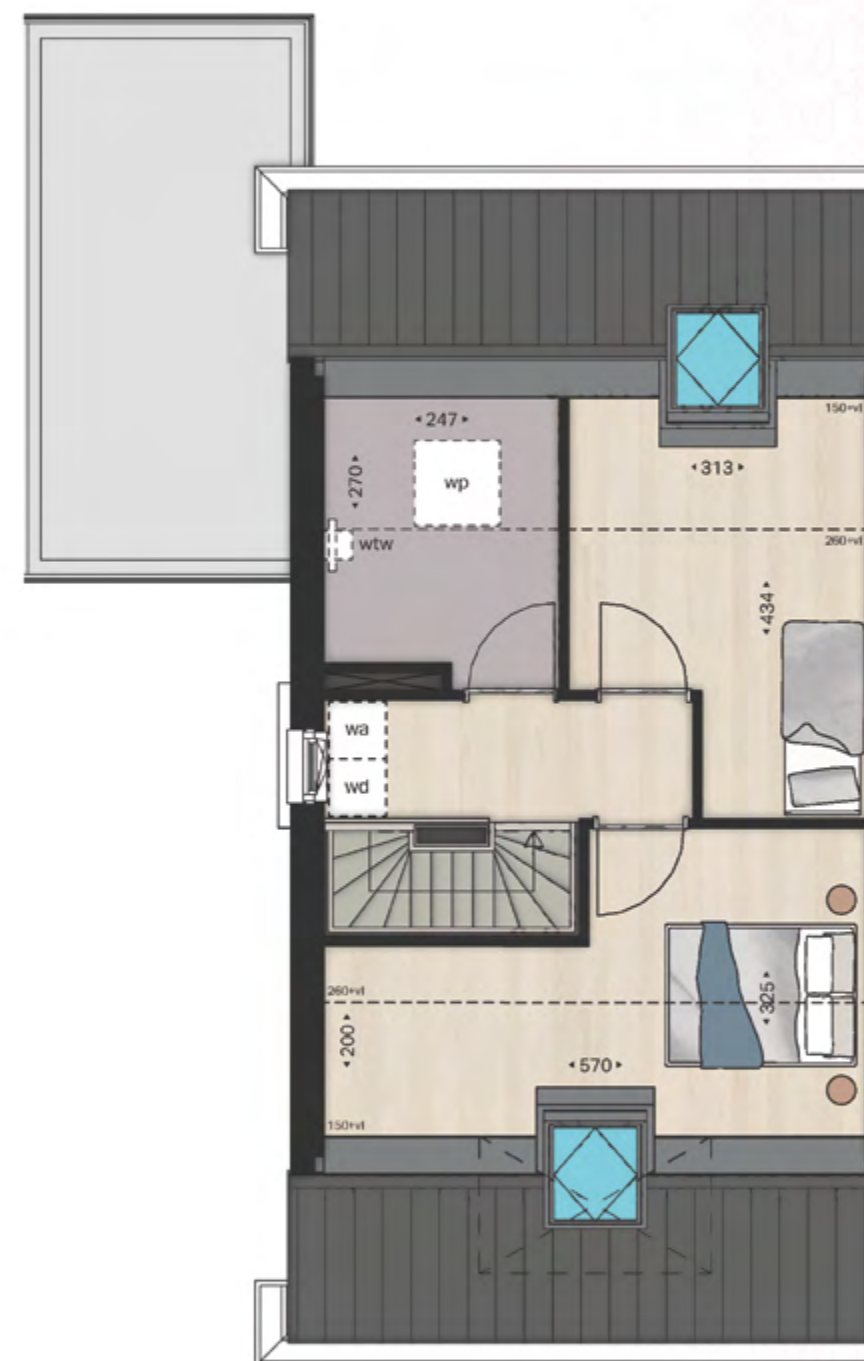


Eerste verdieping



De plattegronden van nummers 41 en 45 zijn gespiegeld

Tweede verdieping



De plattegronden van nummers 41 en 45 zijn gespiegeld



Woning type E1 – Vrijstaande woning



Impressie exterieur woning type E1

Gezinsgeluk over drie verdiepingen

Stap binnen in deze complete en verrassend ruime, vrijstaande woning, waar je met gemak de drukte van alledag achter je laat. Een comfortabele gezinswoning met volop leefruimte, drie slaapkamers op de eerste verdieping én een tweede verdieping met nog twee slaapkamers en een techniek ruimte.

De begane grond is het kloppend hart van het huis. De tuingerichte woonkamer met open keuken is heerlijk licht dankzij de brede raampartijen aan de achterzijde. Hier leef je, eet je, speel je en geniet je – met zicht op je eigen tuin. De keuken aan de straatzijde is ruim genoeg voor een kookeiland of grote eettafel: gezelligheid gegarandeerd.

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, ideaal voor een gezin met kinderen of als je behoefte hebt aan een werkplek of logeerkamer. De badkamer is compleet, met ruimte voor een inloopdouche, wastafel en een tweede toilet.

En dan de tweede verdieping: een volwaardige verdieping met volop mogelijkheden. Gebruik 'm als vierde en vijfde slaapkamer, werkkamer, speelzolder of gewoon als extra bergruimte – aan jou de keuze.

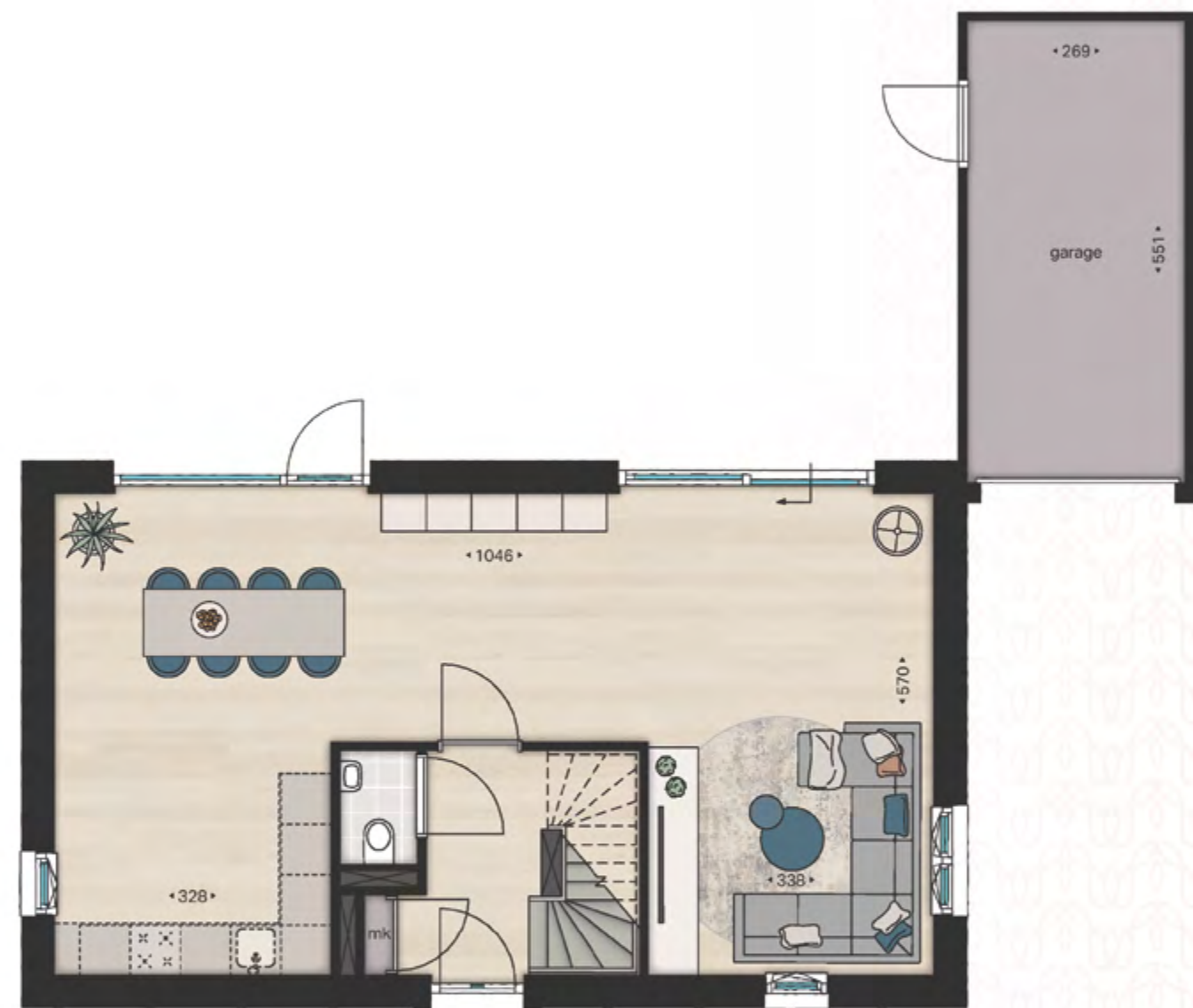
Een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen. Ruim, praktisch en helemaal klaar voor de toekomst.

Begane grond

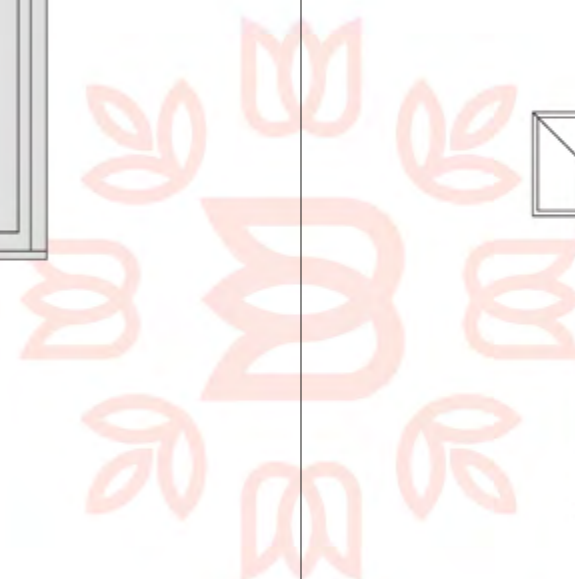
Kavelnummers:	39, 46 en 47
Woonoppervlakte:	166 m ²
Kavel oppervlakte:	276 - 394 m ²

Pluspunten op een rij:

- Royale woonkamer met veel licht en toegang tot de tuin
- Open keuken met ruimte voor grote eettafel of kookeiland
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Tweede verdieping met twee extra slaapkamers en de techniekruimte



De plattegrond van nummer 47 is gespiegeld



Tweede verdieping



De plattegrond van nummer 47 is gespiegeld

Woning type E2 – Vrijstaande woning



Impressie exterieur woning type E2

Ruimte, licht en alle vrijheid om je eigen draai te geven

Deze vrijstaande woning biedt alle ingrediënten voor comfortabel wonen. Zodra je binnenstapt, valt de royale leefruimte op: een lichte woonkamer met open keuken die uitnodigt tot samen zijn. De keuken, aan de tuinzijde gelegen, biedt ruimte voor een grote eettafel of kookeiland. Ideaal voor lange avonden tafelen of gezellig samen koken. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van volop daglicht én van het zicht op je eigen tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met plek voor een inloopdouche,

wastafel en een tweede toilet. Perfect voor een gezin, maar ook als je graag werkt aan huis.

De tweede verdieping is een volwaardige extra woonlaag die je volledig naar eigen wens kunt benutten. Of je nu meer slaapkamers nodig hebt, een rustige thuiswerkplek zoekt of extra opslagruimte – hier kan het allemaal.

Een huis met ruimte om te groeien, te leven en te genieten. Voor nu én voor later.

Begane grond

Kavelnummers:	42 en 43
Woonoppervlakte:	166 m ²
Kavel oppervlakte:	269 - 287 m ²

Pluspunten op een rij:

- Royale woonkamer
- Open keuken met tuincontact
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Tweede verdieping met twee extra slaapkamers en techniekruimte



De plattegrond van nummer 43 is gespiegeld

Eerste verdieping



De plattegrond van nummer 43 is gespiegeld

Tweede verdieping



De plattegrond van nummer 43 is gespiegeld



Eigentijds comfort

Sanitair en tegelwerk

De badkamer en het toilet zijn ruimtes waar je dagelijks gebruikt van maakt en een plek waar je tot jezelf komt. Comfort is daarbij belangrijk. Wij bieden sanitair van Geberit en duurzame kranen van Grohe. Als hoofdverwarming passen we vloerverwarming toe. Voor extra comfort op de badkamer wordt een elektrische radiator als bijverwarming geplaatst.

Voor de wanden zijn witte wandtegels van 20 x 25 cm, die liggend worden verwerkt in de prijs inbegrepen. Voor de vloeren zijn dit tegels van 30 x 30 cm (ter plaatse van de douche 15 x 15 cm) in verschillende tinten. Nadere informatie hierover en specifieke wensen kunnen worden besproken met onze woonconsulente.

Keuken

In samenwerking met Goergen Keukens in Stein, bieden we je een vrijblijvend projectvoorstel aan. Goergen heeft jarenlange projectervaring en is volledig op de hoogte van alle technische aspecten die bij de bouw van jouw woning en plaatsing van de keuken komen kijken.

Aan de hand van deze kennis hebben de ervaren medewerkers van Goergen een aantal opties voor een keuken in jouw woning in Bonfleur vastgesteld. Na een keuze voor de indeling te hebben gemaakt, bepaal je vervolgens de details om de keuken geheel naar wens te maken. De keuken wordt niet standaard meegeleverd in de prijs.

www.nieuwbouw-bonfleur.nl



Impressie exterieur woning type G

Jouw woning

Voor de woningen en appartementen in Bonfleur zijn een aantal opties mogelijk om deze naar jouw wens te maken. Op de koperskeuzelijst vind je een overzicht van de verschillende standaard aangeboden aanpassingen en uitbreidingen. De makelaar kan deze opties tijdens een verkoopgesprek verder toelichten.

Wij vinden het belangrijk om te benadrukken dat het onze intentie is om rekening te houden met ieders wensen. Ondanks het aantal mogelijkheden is het helaas niet altijd mogelijk om alle verzoeken te honoreren. Uiteraard houden we hierin ook rekening met de voortgang van de bouw. Daarnaast is het onze taak erop toe te zien, dat de woningen bij oplevering voldoen aan de geldende normen en voorschriften van de diverse instanties.

Afwerking

Kwaliteit zit ook in de details. De kleuren, de afwerking, de elektrische installatie, de verwarming en waar mogelijk ook gebruik te maken van duurzame materialen en energie-

zuinige installaties. Alles met het oog op een zo groot mogelijk comfort in jouw nieuwe woning. Bekijk voor meer details over de afwerking van jouw woning de 'technische beschrijving'.

Deuren, hang- en sluitwerk

De woning krijgt standaard afgelakte binnendeuren van Svedex. Wij hebben een keuze voor een binnendeur gemaakt, maar dat hoeft natuurlijk niet jouw keuze te zijn. Daarom ben je vrij om uit een samengestelde collectie binnendeuren en grepen te kiezen. De woonconsulent geeft graag nadere informatie en een persoonlijk advies.

Elektrische installatie

De woning wordt ook voorzien van een elektrische installatie. De punten waar de aansluitingen worden gerealiseerd worden in een later stadium verstrekt tijdens het gesprek met de woonconsulente. Een uitgebreide omschrijving van de toegepaste materialen en kleuren vind je in de 'technische beschrijving' van de woning die je krijgt bij de aankoop van jouw woning.



Beknopte afwerkstaat

Appartementen

Ruimte	Vloerafwerking	Wandafwerking	Plafondafwerking
Hal	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Meterkast	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot ± 150 cm / structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk
Woon- / eetkamer	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Keuken	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Overloop	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot ± 180 cm /structuurspuitwerk, douchehoek tot plafond	Structuurspuitwerk
Techniekruimte	Dekvloer*	Behangklaar	Niet nader afgewerkt

Woningen

Ruimte	Vloerafwerking	Wandafwerking	Plafondafwerking
Hal	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Meterkast	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot ± 125 cm / structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk
Woon- / eetkamer	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Keuken	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Overloop	Betonvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Betonvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot ± 180 cm /structuurspuitwerk, douchehoek tot plafond	Structuurspuitwerk
Techniekruimte	Betonvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk

* Dekvloeren worden afgewerkt als zandcementvloer of anhydrietvloer

Aannemer:



Een ontwikkeling van:



Verkoop en informatie:



+31 (0)43 365 5655

Het ontwikkelen van nieuwbouw/vastgoed is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning plaatsvindt. Diverse wijzigingen kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om je een indruk te geven van de woningen, de appartementen, de omgeving, de openbare ruimte en bijvoorbeeld de tuin. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. Eventueel op tekening opgenomen meubels zijn uitsluitend om een idee te geven van een mogelijke inrichting en niet in de koopsom inbegrepen. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan de informatie in deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend

www.nieuwbouw-bonfleur.nl