

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



BAAMBRUGSE ZUWE 134
Vinkeveen



Een van de meest karakteristieke vrijstaande huizen aan de Vinkeveense Plassen met veel bewaarde authentieke details. Het mooie spitse dak, de pangedekte erker aan de voorzijde en de vele mooie raampartijen en dakkapellen kenmerken deze charmante woning. De fantastische tuin rondom (888m²) heeft als bonus nog een eiland aan de overzijde van het water waardoor privacy is gewaarborgd.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



DE INDELING VAN DE WONING:

Vanaf de Baambrugse Zuwe draaien we het perceel op. De oprit is voorzien van halfverharding en biedt ruime parkeergelegenheid voor uw gasten. Een elektrisch toegangshek leidt naar de oprit voor privé gebruik met eigen opgang. De charmante entree met erker bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Hier komen we uit in een heerlijk lichte hal met meterkast en trapopgang naar de eerste etage. De toiletruimte is voorzien van hangend toilet met voorzetblok en fonteintje. Aan de voorzijde van de woning is de study/tvkamer met karakteristieke erker en zicht op de voortuin.







Doorlopend komen we in de eetkamer welke zich naast de keuken bevindt. Aan de tuinzijde is een ruime living met houtgestookte open haard met natuurstenen schouw. Openslaande deuren leiden naar het terras. Op de gehele begane grond ligt een PVC vloer in visgraat patroon gelegd. De ruime keuken bevindt zich naast de eetkamer. In de gesloten keuken is plaats voor een gezellige ontbijthoek en er is toegang tot de hal welke naar de zijparkeerplaats leidt.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



EERSTE ETAGE:

Op de eerste etage bevinden zich 4 slaapkamers. De masterbedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en via de openslaande deuren en vanaf het balkon is er prachtig uitzicht over de Vinkeveense Plassen. De master bedroom heeft een eigen toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een ruim hoek ligbad, douchecabine, dubbele wastafel met meubel en toilet met voorzetblok. Slaapkamer 2 en 3 liggen aan de zijkant van de woning. Slaapkamer 4 ligt aan de voorzijde en heeft zicht op de voortuin. Er is op de eerste etage een extra separaat toilet en er is een aparte wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS







BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS







TWEEDE ETAGE:

Een vaste trapopgang leidt naar de tweede etage met zicht tot in de nok van het dak. Hier zijn 2 ruime slaapkamers en een ruimte geschikt als dressing. Op de overloop is veel bergruimte achter knieschotten. De slaapkamer aan de tuinzijde heeft een karakteristiek half rond raam met mooi zicht over het water.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





TUIN:

De royale tuin rondom beslaat circa 888m². Daarnaast bestaat het perceel uit water en een eiland. Het eiland bevindt zich aan de overzijde van het water en creëert extra privacy in de tuin. De tuin is aan de voorzijde voorzien van een ruime oprit voorzien van halfverharding en ruime parkeergelegenheid. Aan de linkerzijde van de woning is er een afgesloten parkeergelegenheid met toegang tot de woning en de garage.

Het terras grenzend aan de living is mooi aangelegd met bbq plaats en volwassen groen rondom. De ronde belijning die je in de woning ziet, komt mooi terug in de aanleg van het terras. Een groot grasveld leidt het zicht richting het water. Langs het water is een hardhouten aanlegsteiger met zwemtrap en 2 jollenhellingen.





BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS







GARAGE + BOTENHUIS:

De vrijstaande stenen garage is voorzien van een elektrische radiaal deur en biedt plaats aan zeker 1 auto. De garage is voorzien van elektra en verwarming. In het verlengde ligt het uit hout opgetrokken botenhuis waar je veilig je boot kan stallen met een lengte van circa 9 meter. De elektrische radiaal deur maakt in- en uitvaren gemakkelijk.







BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



LIGGING:

De woning ligt aan de Baambrugse Zuwe in Vinkeveen, een straat met voornamelijk grote vrijstaande woningen en villa's. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201) en (basis)scholen zijn eveneens in de nabije omgeving.



BIJZONDERHEDEN:

- Vrijstaande woning met karakteristieke details;
- Rechtstreeks aan de Vinkeveense Plassen;
- Aan vaarwater;
- 6 slaapkamers, 1 badkamer, 2 x separaat toilet;
- Tuin rondom ca. 888 m² ;
- totale perceel ca. 2.300 m² grond en water;
- Inclusief achtergelegen eiland;
- Boothuis (bootlengte ca. 9m);
- Hardhouten aanlegsteigers met 2 jollenhellingen;
- Vrijstaande garage;
- Parkeermogelijkheid op eigen afgesloten terrein



PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar deze leuke
recreatiewoning? Maak snel een
afspraak met onze makelaar.

Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

PLATTEGRONDEN :



PERCEEL EXCLUSIEF EILAND EN WATER

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN :



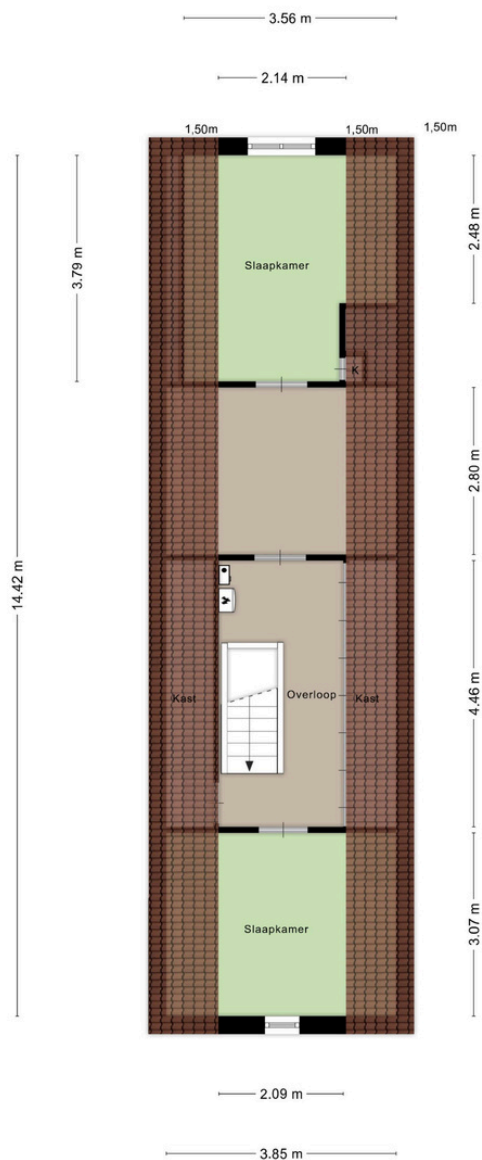
BEGANE GROND



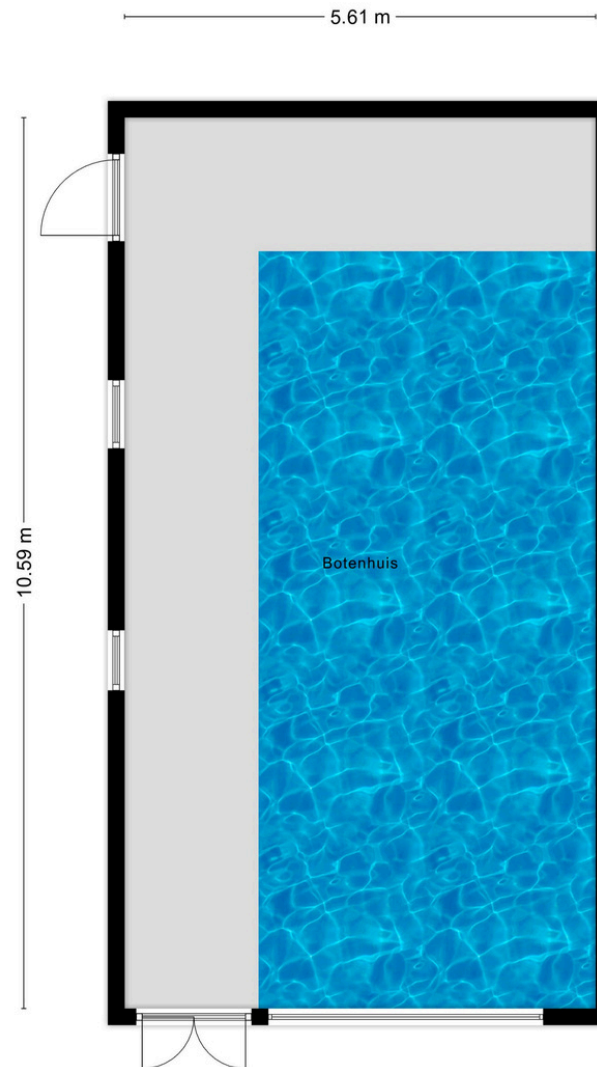
EERSTE ETAGE

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN :



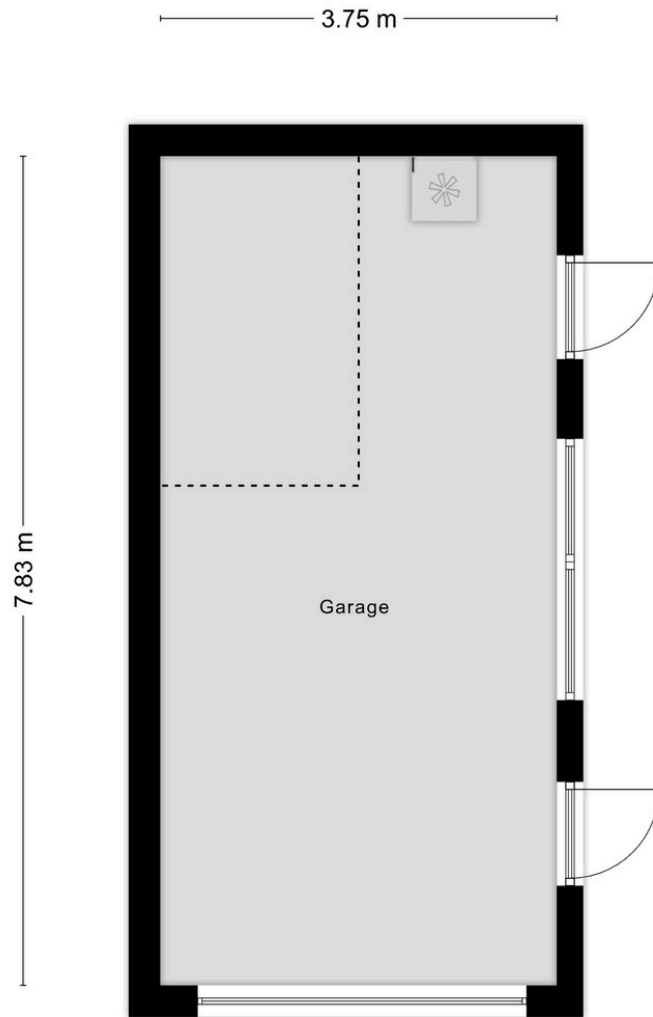
TWEEDE ETAGE



BOTENHUIS

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN :

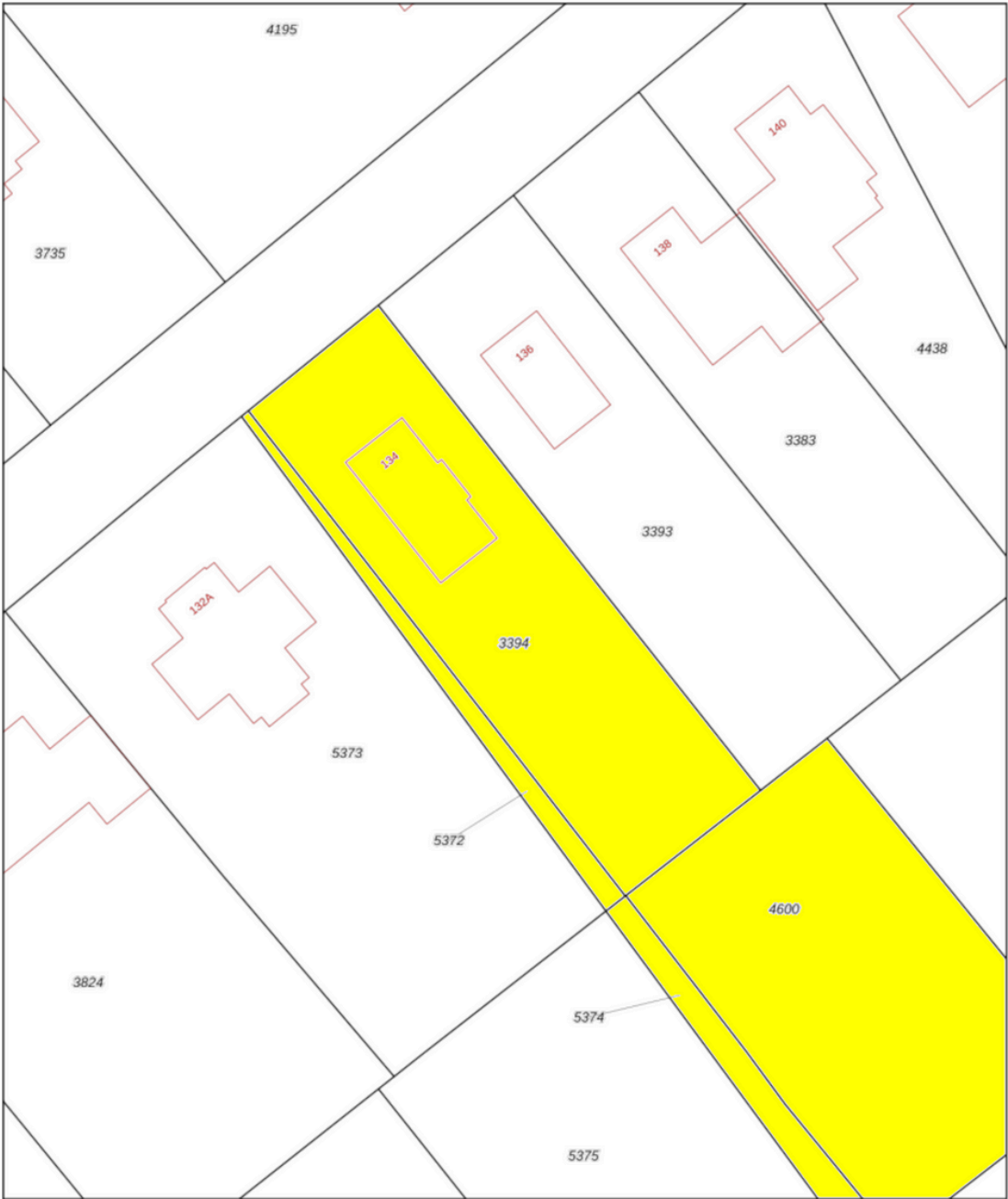


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART :



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geteerd op 15 april 2021

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vinkeveen
Sectie A
Perceel 3394

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

kadaster

BAAMBRUGSE ZUWE 134

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie A | Nummers 4600, 5372, 3394, 5374

Ligging:

De woning ligt aan de Baambrugse Zuwe in Vinkeveen, een straat met voornamelijk grote vrijstaande woningen en villa's. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201) en (basis)scholen zijn eveneens in de nabije omgeving.

Aantal kamers:

8 (6 slaapkamers), 1 badkamer, 2x separaat toilet

Woonoppervlakte:

204,6 m2 GBO NEN-gemeten

Perceel:

2.307 m2 grond + water

Verwarming:

radiatoren via C.V.-installatie, openhaard

Warmwatervoorziening:

via C.V.-installatie

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 1.795.000,- k.k.

BAAMBRUGSE ZUWE 134

Vinkeveen

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

BAAMBRUGSE ZUWE 134

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.