

VRAAGPRIJS
€ 475.000 K.K.



STERKENBURG 396, EINDHOVEN

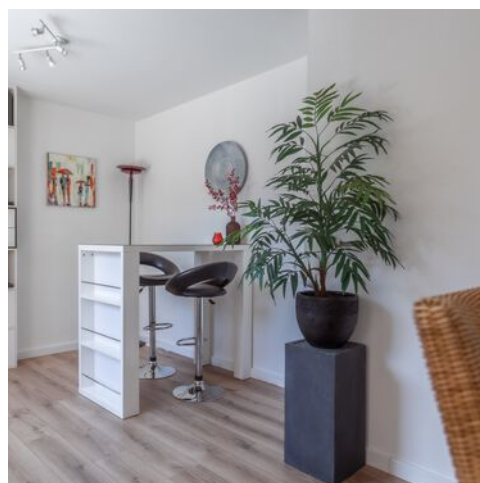


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Sterkenburg 396, Eindhoven



Woonoppervlakte : 86.50m²

Perceeloppervlakte : 221m²

Inhoud : 260m³

Bouwjaar : 1989

Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1989

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 221 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 86,5 m²

Inhoud 260 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 20,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Voortuin

KENMERKEN

Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Patio
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noorden
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant Ecotec Classis VHR NL 23-28/5 CW 4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Mogelijkheid voor open haard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

KENMERKEN

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

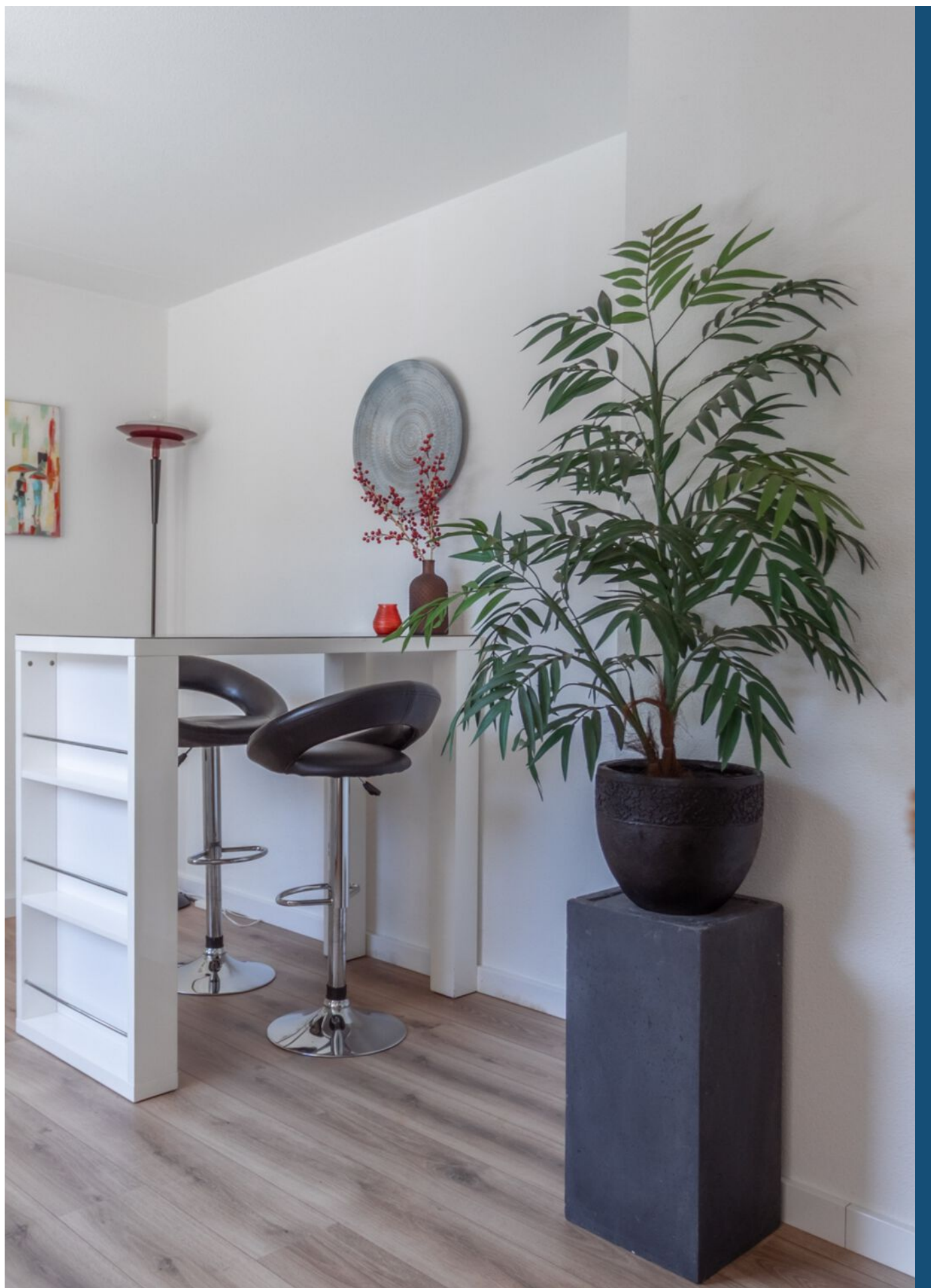
Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Sterkenburg 396, Eindhoven



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert

Instapklare bungalow in de wijk Genderbeemd, Eindhoven

Moderne en zeer goed onderhouden, ruime en lichte bungalow met 2 slaapkamers en een moderne keuken (2024). Fijne patiotuin op het zuiden met grote garage, eigen oprit en achterom. De woning kent een praktische en ruime indeling en is gunstig gelegen aan een rustige straat in de populaire wijk "Genderbeemd", nabij alle gewenste voorzieningen zoals park, scholen, kinderopvang, ASML, High Tech Campus, winkelcentrum, sportvoorzieningen en uitvalswegen. Aan de achterzijde bevindt zich een rustig parkeerplein met voldoende gratis parkeergelegenheid en de mogelijkheid om uw elektrische auto op te laden. Zoekt u een ruime bungalow in een gewilde omgeving? Kom dan snel kijken!

Indeling van de woning

Overdekte entree. Hal met meterkast (4 groepen en aardlekschakelaar). Betegeld, modern toilet met fonteintje in meubel en automatische ontluchting. Ruime L-vormige woonkamer met laminaatvloer en schuifpui naar de tuin. Via de zijkamer is er een bijzondere doorgang naar de grote slaapkamer, middels moderne open kastenwand met louverdeuren.

Dichte keuken met tegelvloer en deels betegelde wandafwerking; in 2024 volledig vernieuwd. De moderne L-vormige keukenopstelling is voorzien van verschillende apparatuur: koelkast, magnetron, gaskookplaat, afzuigkap en diverse opbergkastjes en lades. Deur naar de bijkeuken. Praktische bijkeuken met tegelvloer en deur naar de voortuin. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, vaatwasmachine en de nieuwe CV-ketel (Vaillant 2024).

Slaapkamer 1 aan de voorzijde met 2 hang-/legkasten, bureaublad, laminaatvloer en grote dakkoepel die voor veel lichtinval zorgt en open kan worden gedraaid. Deze ruimte kan ook als logeerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor worden gebruikt en heeft directe toegang tot de badkamer. Slaapkamer 2 is een nieuwe airconditioning geplaatst in juli 2025. Aan de achterzijde met deur naar de patiotuin, grote hang- en legkasten en deur naar de ensuite badkamer. Betegelde, volledig vernieuwde badkamer en suite met inloopdouche, ruim ligbad, modern wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van bestrating en border met vaste beplanting. Deze is uitgerust met een elektrische zonneluifel boven de schuifpui en een kleinere luifel boven de hoofdslaapkamer. Via de tuin zijn er twee deuren: één naar de ruime garage met elektrische tuimeldeur (ruim 7 meter) en één naar het pleintje achter het huis. Aan de voorzijde van de garage bevindt zich de oprit op eigen grond, waar desgewenst een carport kan worden geplaatst.

De garage los kopen is uiteraard bespreekbaar.

Samengevat: comfortabel wonen met alles op de begane grond.

Kenmerken van de woning

- * Woonoppervlakte: 86,5 m²
- * Perceeloppervlakte: 221 m²
- * Inhoud: 260 m³
- * Aantal kamers: 3
- * Bouwjaar: 1989
- * Energieklasse: C

* Deze instapklare patio-bungalow is gelegen in de rustige, groene wijk Genderbeemd in stadsdeel Gestel. Hier woont u heerlijk rustig, met volop privacy en ruimte, nabij alle denkbare voorzieningen die u eenvoudig bereikt te voet, per fiets of de auto.

* Gelijkvloers modern wonen: ideaal voor een jong stel, alleenstaande of voor senioren (geen drempels en brede deuren). En ook nog laminaatvloer in heel het huis doorgelegd.

* Rustige en veilige ligging aan een groene straat met bushalte nabij.

* Zonnige tuin op het zuiden met veel privacy, eigen achterom en ruime garage (7,5 m), eigen oprit.

* De bungalow is instapklaar en al gemeubileerd ingericht en heeft elektrische rolluiken voor de keuken- en woonkamerramen, dus de mogelijkheid om alles over te nemen.

* Volop voorzieningen dichtbij: winkelcentrum, sport, parken, scholen, huisarts, apotheek, bushalte, zorgcentrum, etc. op loopafstand.

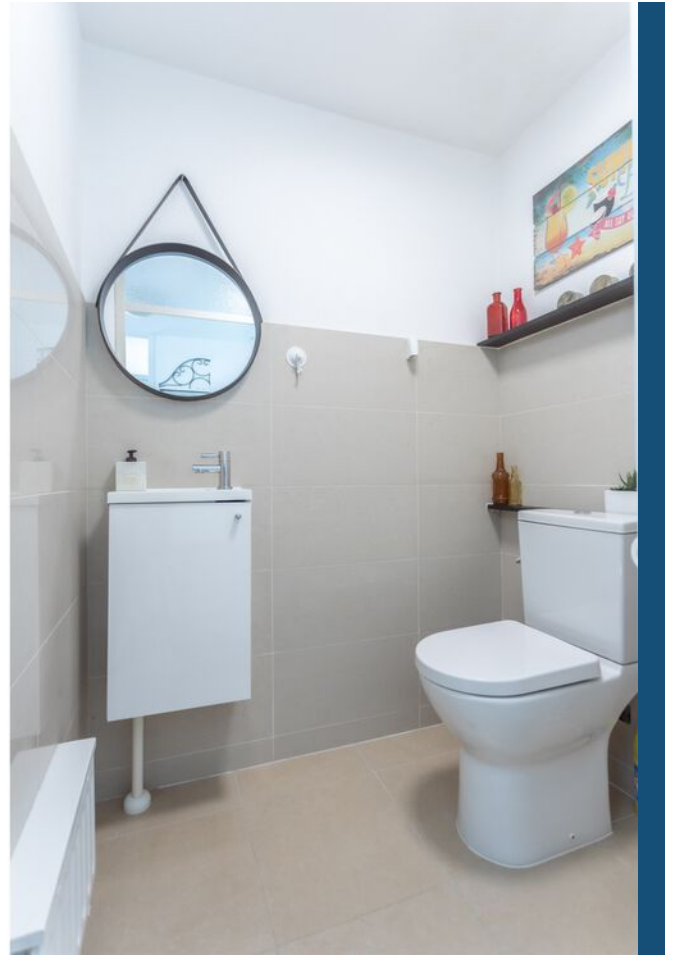
Ligging en buurt

Zoekt u een heel fijne woonplek waar u gelijkvloers comfortabel kunt wonen op een centrale locatie in Eindhoven, dichtbij alle voorzieningen zoals winkelcentrum Kastelenplein, openbaar vervoer, ASML en High Tech Campus, Maxima Medisch Centrum en diverse zorgvoorzieningen? Dan bent u aan de Sterkenburg 396 in de wijk Genderbeemd aan het juiste adres!





Sterkenburg 396, Eindhoven





Sterkenburg 396, Eindhoven





Sterkenburg 396, Eindhoven

PLATTEGROND



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



