



Welkom

Zandkreekplaatweg 16 in Arnemuiden

Vraagprijs € 695.000 k.k.

Leuk dat u interesse
heeft in deze woning!



Neeskens

MAKELAARS



*Dit is een sfeerbeeld

Verrassend. Daadkrachtig.

Hallo.

Wij zijn Neeskens Makelaars. Een makelaarskantoor met een ijzersterk, verrassend & enthousiast team. Wij zetten ons in voor een geslaagde verkoop van uw woning. Ook helpen wij u in de zoektocht naar uw droomhuis.

Met het openslaan van deze brochure heeft u de eerste stap gezet. Hierin vindt u alle informatie over de woning. Uiteraard leiden wij u graag rond door de woning en beantwoorden wij al uw vragen. Enthousiast geworden over dit huis? Laat het ons weten!

**Zandkreekplaatweg 16,
Arnemuiden**
vraagprijs € 695.000 k.k.

Like ons en mis niks

Altijd op de hoogte zijn van ons nieuwste aanbod? Volg ons dan op Facebook & Instagram en meldt u aan bij ons Zoek & Match Systeem. Op onze socialmediakanalen houden wij u graag op de hoogte over de verkoop, nieuws & acties. Via Instagram krijgt u wekelijks een kijkje achter de schermen. Wij horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reactie, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?



facebook.com/



instagram.com/neeskensmakelaars



neeskens.com/zoek-en-match

Maak kennis met onze makelaars:



Wilco Neeskens



Henri Butijn



Martin van Ieperen



Wilmar van Haften



Heidi Boeder



Ko Stokx



Adjan Sterkenburg



Leander de Bruine



Wim Kooijman



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

138 m²

SLAAPKAMERS

4

PERCEELOPPERVLAKE

513 m²

BOUWJAAR

2009

Soort : Villa
Type : Vrijstaande woning

Verwarming : C.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk, gashaard

Merk : Intergas
Bouwjaar : 2009

Tuin : Achtertuin, voortuin,
zijtuin, tuin rondom,
zonneterras

Bouwjaar
Woning : 2009

Schuur/Berging
Garage Type : Parkeerplaats, geen
garage
Berging : inpandig

Isolatie woning
Dakisolatie : Ja
Muurisolatie : Ja
Vloerisolatie : Ja
Dubbelglas : Ja

Indeling

Droomt u van een recreatiewoning aan het water? Zoek niet verder! Deze schitterende villa biedt alles wat u nodig heeft voor een ontspannen verblijf in een prachtige omgeving. Omdat de woning pal aan het water ligt, heeft u veel waterbeleving en buitengevoel.

Op de begane grond treft u een ruime woonkamer aan, gevuld met natuurlijk licht, die uitnodigt tot ontspannen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping twee comfortabele slaapkamers en een badkamer.

De eerste verdieping biedt nog meer ruimte met twee extra slaapkamers, ideaal voor gasten of kinderen, en een tweede badkamer die volledig is uitgerust.

Een van de grootste voordelen van deze woning is de ligging aan het water. U kunt genieten van adembenemende uitzichten en directe toegang tot het water, perfect voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers. De combinatie van ruimte, comfort en de unieke locatie maakt deze villa tot de ideale recreatiewoning.

De woning is gelegen op het Waterpark Veerse Meer. Op slechts enkele minuten fietsen staat u aan het Veerse Meer. Varen, suppen of windsurfen, op het Veerse Meer is het eindeloos genieten van het water en de natuur. Het dorp Arnemuiden bevindt zich op 5 minuten rijden waar u terecht kunt voor de boodschappen, uitstekende vis of een frietje. Middelburg biedt een historisch centrum met vele terrassen en boetiekjes.

OVERIG

De informatie op deze pagina is door ons zorgvuldig samengesteld. Echter staan wij niet in voor aansprakelijkheid inzake onjuistheden en of niet volledige informatie.

Neeskens Makelaars meet de woningen in volgens de laatste NEN-normen (NEN2580). Verschillen in de meetuitkomsten zijn niet volledig uit te sluiten door afrondingen, interpretatieverschillen of beperkingen tijdens het uitvoeren van de inmeting.







Hulp nodig
bij de aankoop
van uw droomhuis?
Onze makelaar
helpt u graag!





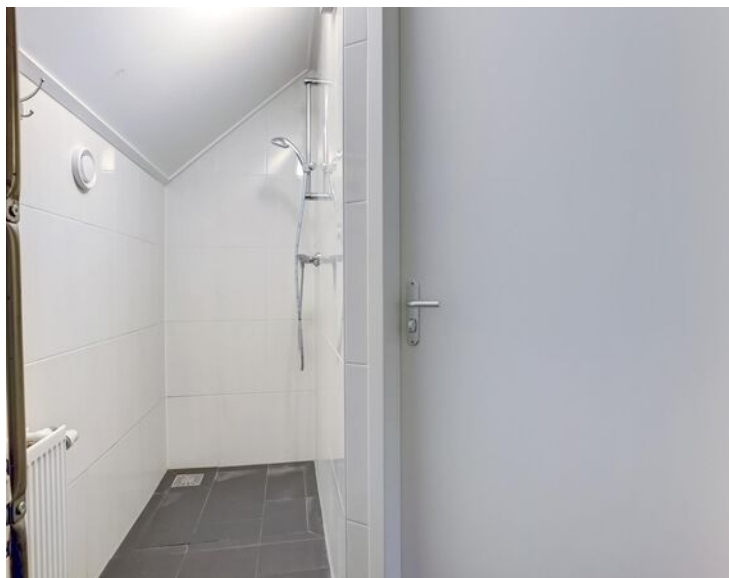




























Hotspots

Walcheren



Steden

De hoofstad van Zeeland, Middelburg vind je op Walcheren. Een stad met een historische centrum met schitterende grachtenpanden. Een fijne winkelstad met boetiekjes en eetgelegenheden. Dichtbij ligt Vlissingen, een echte havenstad met de boulevard langs de Westerschelde. Wil je de maritieme geschiedenis van Zeeland beter leren kennen? Ga eens langs bij Het MuZEE, een echte aanrader!

Veere

Een geliefd Historische stadje op Walcheren is Veere. Een stad vol bezienswaardigheden, historie, winkels en natuur. Rondom een mooie omgeving om te wandelen of te fietsen. Vanuit de jachthaven van Veere vaar je zo het Veerse Meer op.

Natuur

Op zoek naar mooie wandelroutes door de natuur op Walcheren? Ga eens naar het kustgebied Oranjezon of het natuurgebied de Manteling.

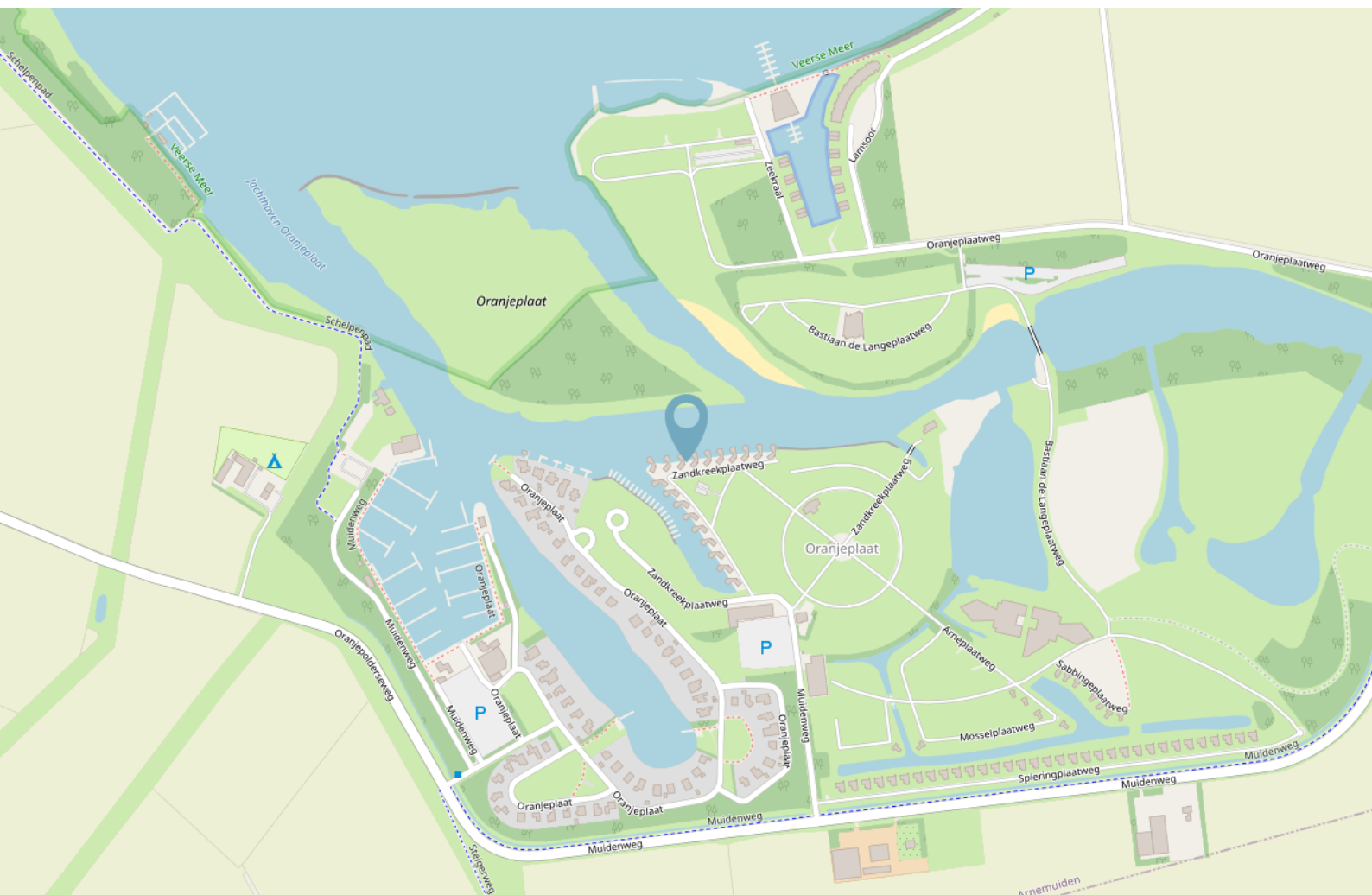


De mooiste stranden

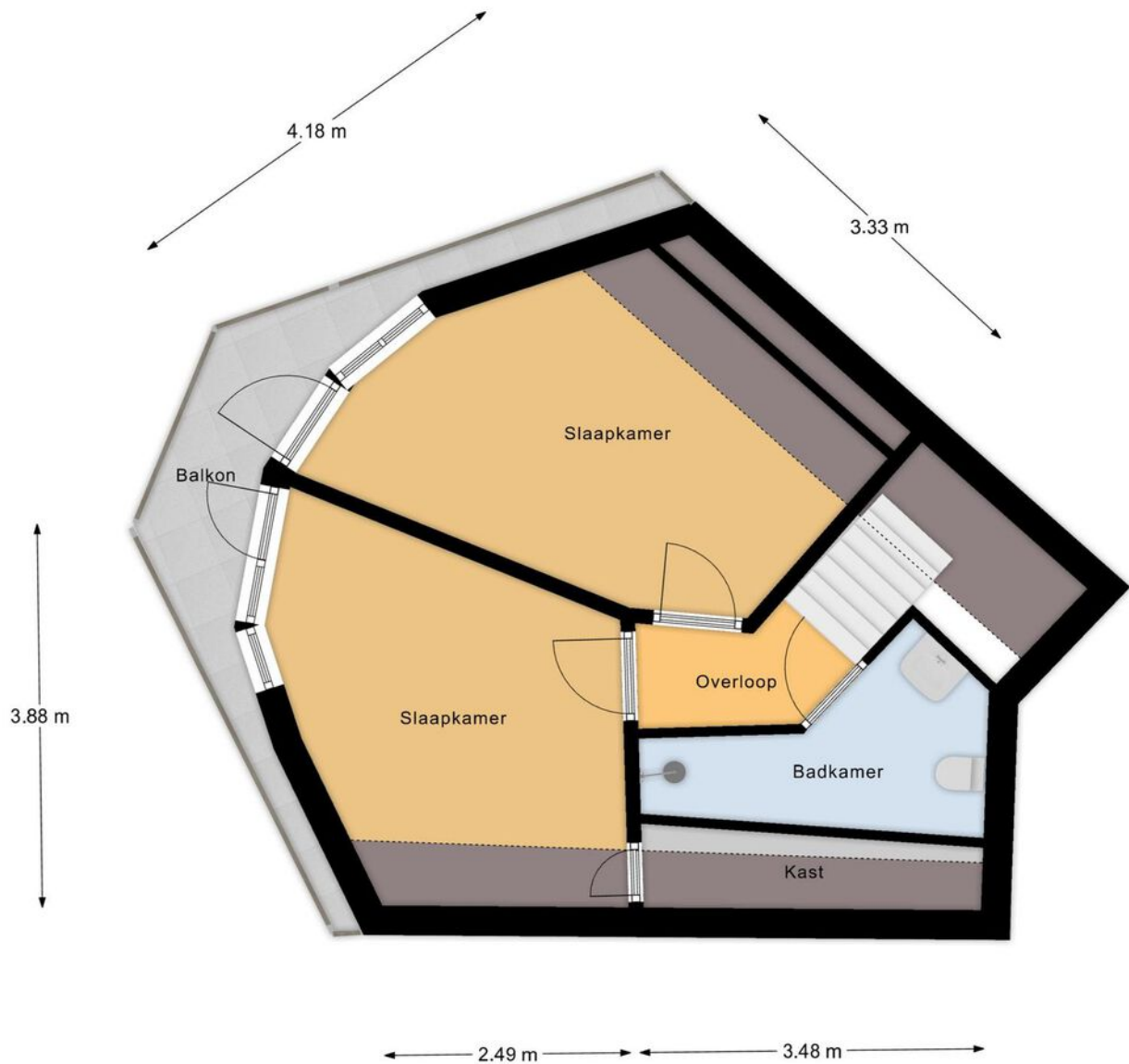
Langs de kust van Walcheren vind je een enorme kustlijn. Graag je hond mee naar het strand? Ga eens naar Berkenbos, combineer dit met een wandeling door de Manteling.

Op zoek naar een fijne plek voor watersport? Ga dan naar de Hoge Hilt in Zoutelande. Het heeft ook nog eens een beschutte ligging.

De oudste badplaats van Zeeland is Domburg en staat bekend om zijn karakteristieke paalhoofden.

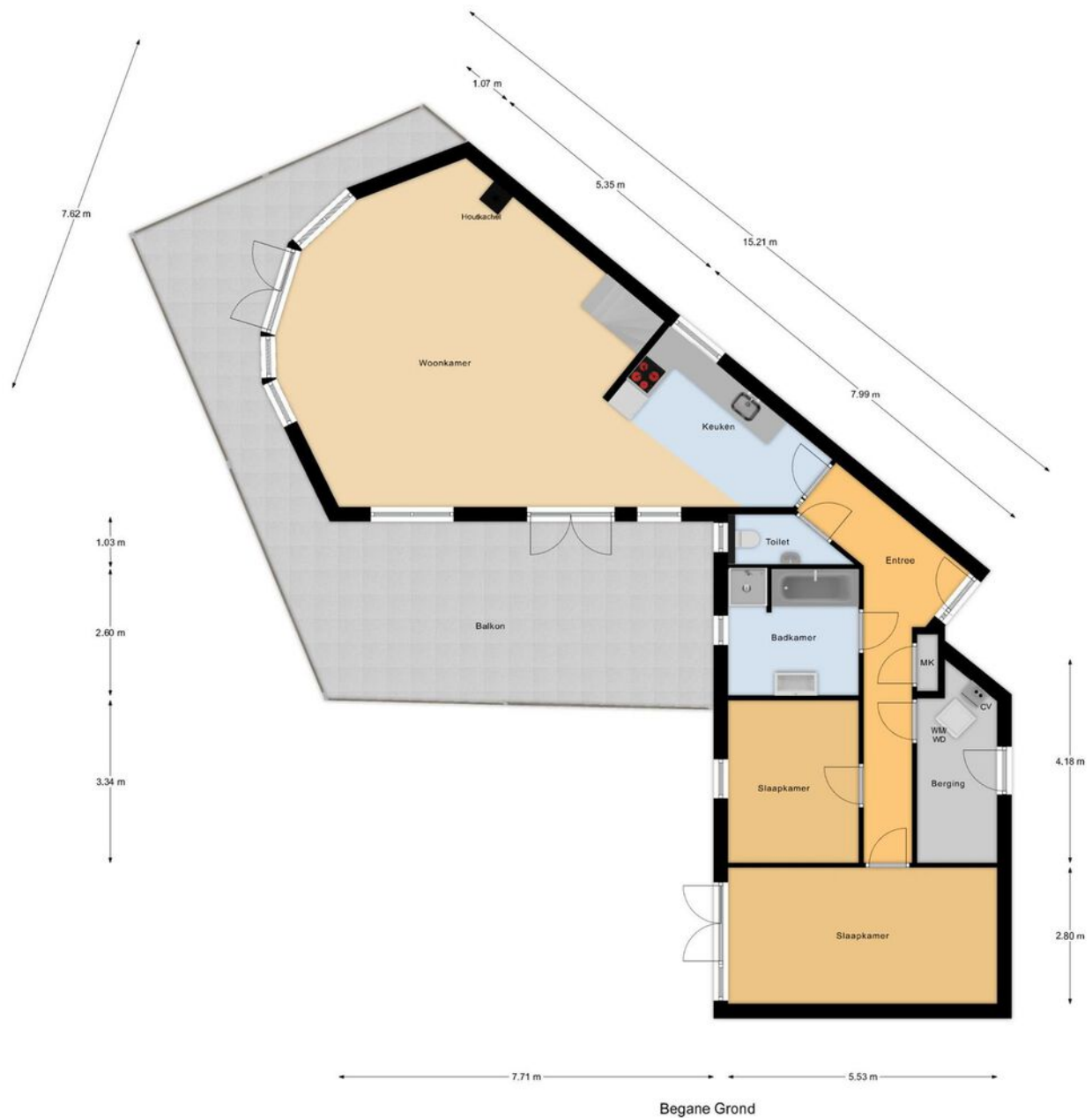


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45

info@neeskens.com
www.neeskens.com

Gratis



Benieuwd
naar de waarde
van uw woning?

Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende fase en benieuwd naar de mogelijke opbrengst van uw woning? Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend verkoopgesprek.

Onze makelaars geven u graag advies op maat, gericht op uw eigen situatie. Neem contact op met één van onze vestigingen.

[neeskens.com/diensten](https://www.neeskens.com/diensten)