



Lunteren

Park Den Eng 37



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Villa



bouwjaar
1996



perceeloppervlakte
403 m²



aantal kamers
4

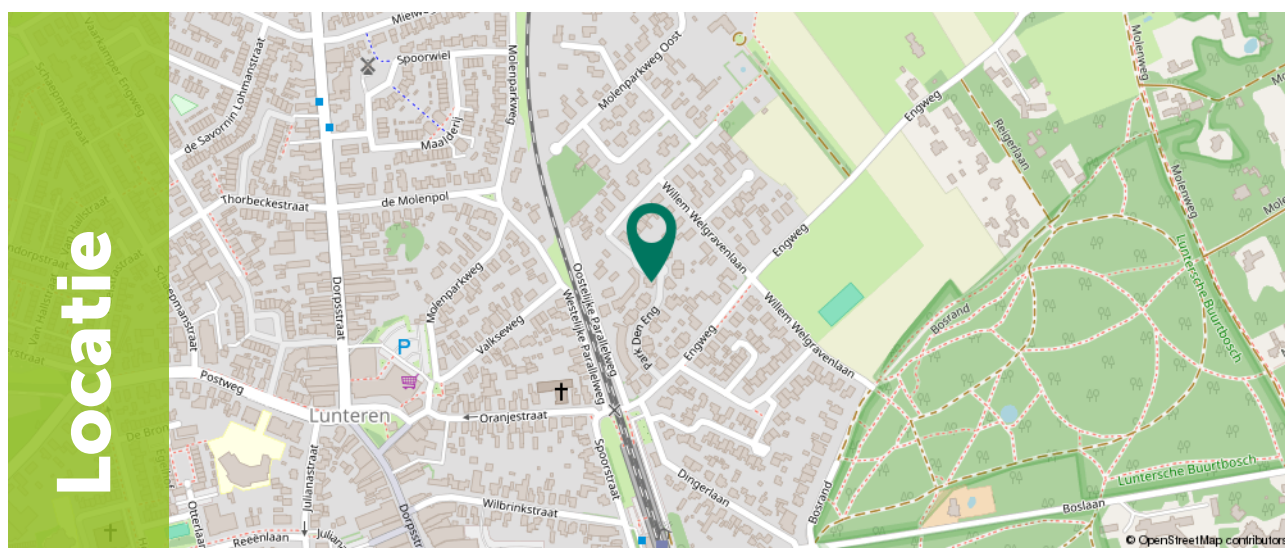


woonoppervlakte
133 m²



tuinligging
Rondom

Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	547 m ³
Bouwjaar	1996
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Energie label	C
Verwarming	C.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	Atag 2011
Aanvaarding	In overleg



Locatie

Omschrijving

Lunteren, het kloppende hart van de Veluwe, waar je de rust van de natuur combineert met de gezelligheid van een bruisend dorpsleven – de perfecte plek om thuis te komen!

Park den Eng in Lunteren is een woonerf gelegen in een rustige, groene woonwijk met moderne woningen, omgeven door natuurlijke schoonheid en op korte afstand van voorzieningen en het buitengebied. Een ideale plek voor comfortabel en sfeervol wonen.

Deze vrijstaande woning aan Park den Eng in Lunteren biedt het beste van beide werelden: licht en ruimte in een rustige, groene omgeving. Geniet van een leuke uitstraling, een royale tuin en de nabijheid van zowel natuur als het gezellige dorp. Deze vrijstaande woning aan Park Den Eng 37 in Lunteren biedt uitstekende mogelijkheden om gemoderniseerd te worden en tevens relatief eenvoudig aangepast te worden tot een levensloopbestendige woning, waar alle essentiële voorzieningen zich op de begane grond bevinden. Een dergelijke aanpassing maakt de woning geschikt voor langdurig woongenot, ook op latere leeftijd of bij mobiliteitsbeperkingen.

Het NS-station ligt op 500 m loopafstand (lijn Ede-Amersfoort) en de randstad, Amsterdam, is ook met de auto binnen een uur te bereiken. Een droomhuis op een toplocatie!



Begane grond

Door middel van de eigen oprit kom je bij de entree en stap je binnen in een ruime hal met een plavuizenvloer die direct een stijlvolle en verzorgde indruk achterlaat.

Hier vind je de meterkast (8 groepen, aardelekschakelaars en dag-/nachtstroom) en een modern toiletruimte met zwevend closet, elektrische verwarming en fontein.

De royale en zeer lichte woonkamer is een absolute blikvanger, voorzien van een prachtige massief afzelia parketvloer, een design haard voor hout en grote ramen rondom die zorgen voor een oase van natuurlijk licht.







Begane grond

Twee dubbele deuren geven toegang tot de zonnige terras- en tuinruimte.

Aan de achterzijde van de woonkamer is bovendien een extra deur naar de zijtuin, ideaal voor een optimale connectie met het buitenleven.

Vanuit de woonkamer kom je bij de open keuken. De stijlvolle open keuken (Siematic) is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een 1,5 spoelbak, fornuis met keramische kookplaat en oven. De rvs-afzuigkap en een praktische apothekerskast maken het geheel compleet. Vanuit hier is er een directe toegang tot de bijkeuken, die beschikt over een plavuizenvloer, een praktische vliering en aansluitingen voor wasapparatuur.





1e Verdieping

Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping, hier vind je een ruime overloop die toegang geeft tot drie grote slaapkamers.

Twee kamers hebben prachtige draaikiepraampartijen met veel daglicht. De verzorgde badkamer is voorzien van een whirlpoolbad (Ucosan clairpool), een inloopdouche, wastafel en designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet met zwevend closet en fontein. De stookruimte, nu voorzien van een HR-CV ketel (ATAG-E 2011), biedt plaats aan een duurzame zonne-gas combiketel, deels ondersteund door de zonnecollectoren op het dak.

Via de trap is de bergzolder te bereiken, ideaal voor extra opslagruimte.







Exterieur

Zowel vanuit de woonkamer als de keuken is de ruime rondom gelegen tuin te bereiken.

De verzorgd aangelegde tuin is grotendeels gesitueerd op het zuidwesten. In de zomer is het vakantie gevoel in je eigen tuin aanwezig.

Zowel vanuit de woonkamer als de keuken is de ruime rondom gelegen tuin te bereiken. De verzorgd aangelegde tuin is grotendeels gesitueerd op het zuidwesten. Een heerlijk vrij gevoel heb je als je aan het genieten bent in de tuin. De garage is ruim genoeg om je spullen op te bergen of eventueel lekker te klussen.

Kortom: een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag.









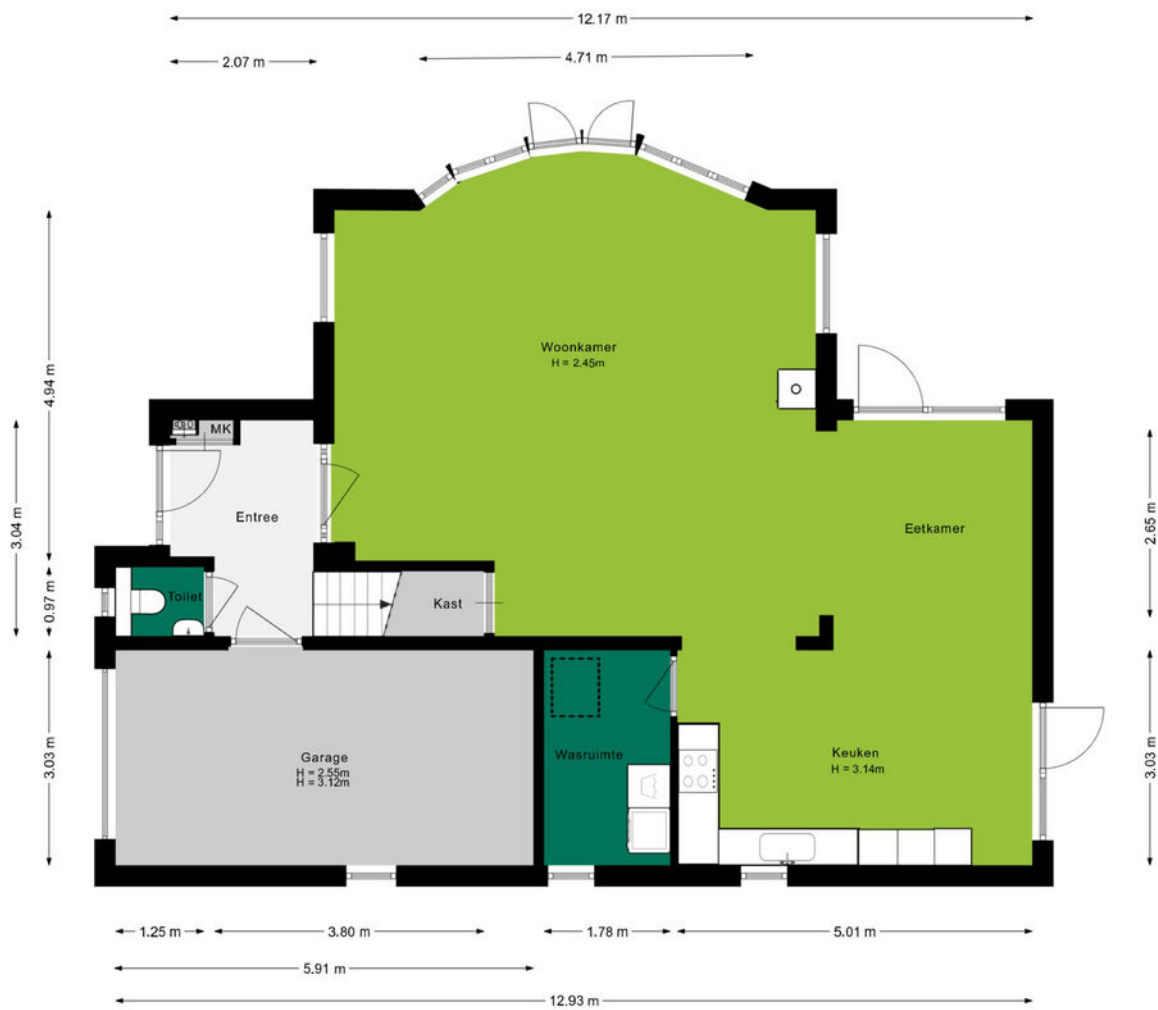






Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Begane grond - ART IMPRESSION



Plattegrond

Eerste verdieping

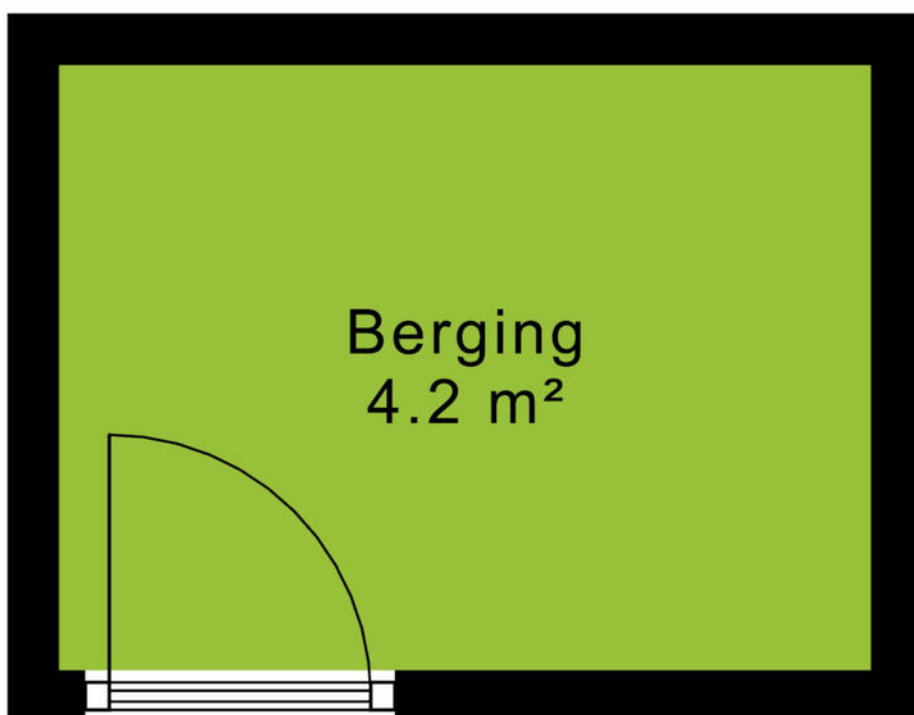


Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

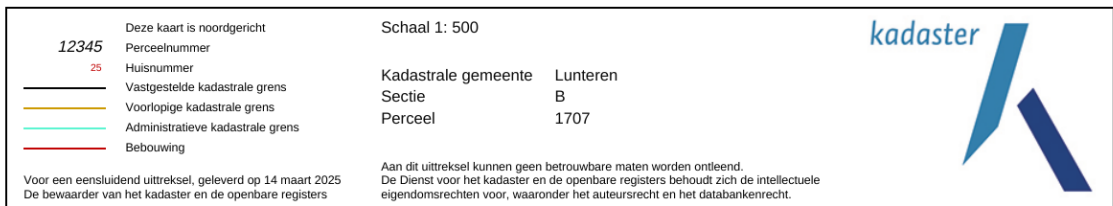
← 2.36 m →



↑ 1.76 m ↓

Kadastrale kaart

Uw referentie: Park Den Eng 37



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl