

DE VEENRIJ

NIJKERKERVEEN



3 HOEK
WONINGEN

WONEN IN HET CENTRUM VAN NIJKERKERVEEN

WONEN IN NIJKERKERVEEN

Nijkerkerveen ligt verscholen tussen het boerenland en uitgestrekte weilanden, precies op het snijvlak van de Gelderse Vallei en de Randstad. Dit vriendelijke dorp biedt een rustige woonomgeving met volop ruimte en groen. Ideaal voor wie graag buiten woont, maar wel met de stad binnen handbereik.

Landelijk karakter

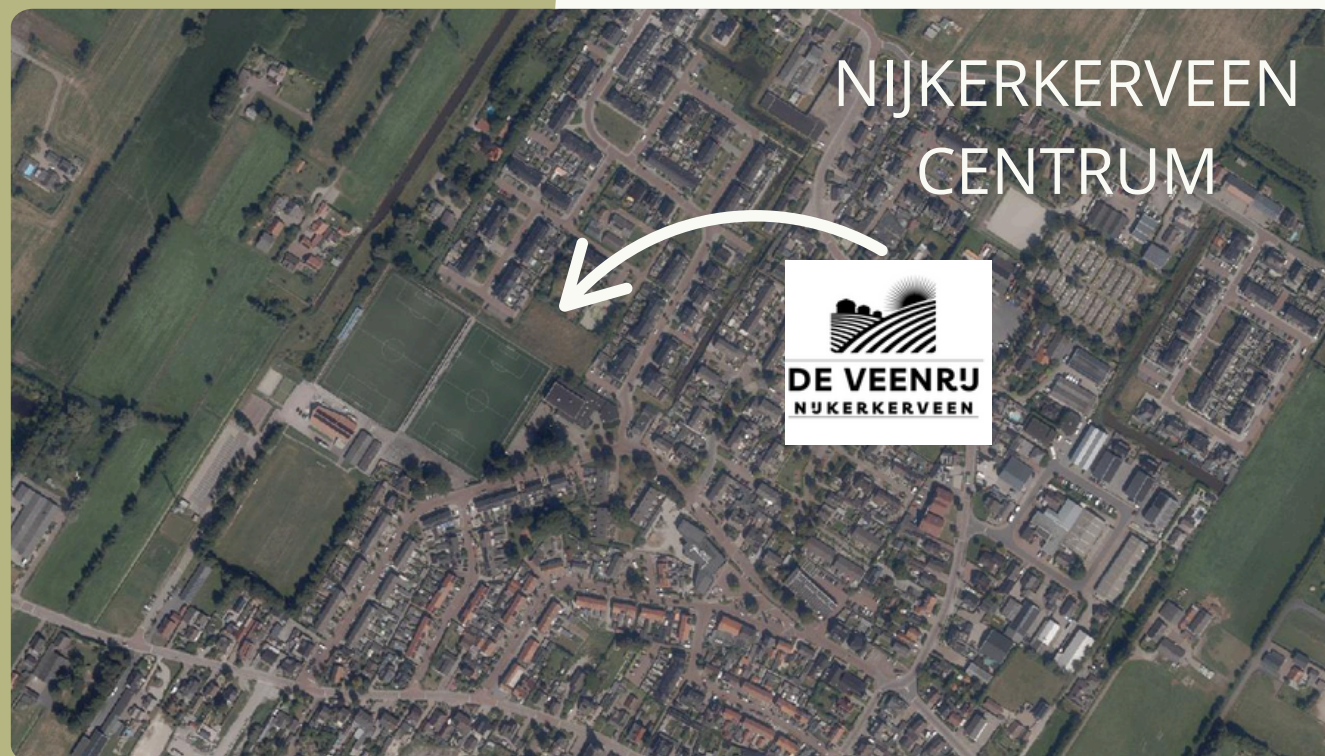
Nijkerkerveen ademt het buitenleven. Wandel of fiets via het Veenpad langs slingerende slootjes en bloemrijke bermen, of verken de uitgestrekte landerijen richting het Hoevelakense Bos. Het landschap wordt hier nog gevormd door karakteristieke lintbebouwing, groene erven en oude boerderijen – een plek waar de tijd soms even stil lijkt te staan.

Centrale ligging

Hoewel het dorp een uitgesproken landelijk karakter heeft, is de bereikbaarheid uitstekend. Binnen enkele minuten zit u op de A28 of A1. Steden als Amersfoort, Nijkerk en Barneveld zijn in minder dan een kwartier te bereiken. Ook met de fiets of het openbaar vervoer is de regio goed ontsloten. Station Amersfoort Vathorst ligt op een kwartier fietsen en zorgt voor een snelle verbinding met de Randstad.

Levendige dorpskern

In het hart van Nijkerkerveen vindt u onder andere een basisschool, sporthal, dorpshuis en een supermarkt. Hier ontmoet u elkaar, bijvoorbeeld tijdens de jaarlijkse feestweek of een van de evenementen op het dorpsplein. De dorpsgemeenschap is actief en betrokken – nieuwe bewoners voelen zich hier snel thuis.



DRIE HOEKWONINGEN

PLATTEGRONDEN VAN BOUWNUMMERS 01 & 07

PLATTEGRONDEN VAN BOUWNUMMER 06 ZIJN GESPIEGELD



BEGANE GROND

Bouwnummer	Woningtype	Wonen	Perceel	Prijs V.O.N.
01	Hoekwoning	ca. 73 m ²	ca. 132 m ²	€ 477.000,-
06	Hoekwoning	ca. 73 m ²	ca. 132 m ²	€ 477.000,-
07	Hoekwoning	ca. 73 m ²	ca. 132 m ²	€ 477.000,-



EERSTE VERDIEPING



VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- + Grondkosten;
- + Bouwkosten;
- + Sanitair en tegelwerk;
- + Architect- en constructeurhonorarium;
- + Notarishonorarium, in verband met de transportakte;
- + Verkoopkosten;
- + Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures;
- + BTW (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend);
- + Kadastrale inmeting;
- + Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen;
- + Woningborg;
- + De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen.

De kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte;
- Afsluitprovisie hypotheek;
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- Rente tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet;
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai;
- Kosten keuken;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting;
- Kosten aanleg privé tuin;
- Kosten erfafscheidingen
(conform verkooptekening behorende bij contract).

AARDGASLOOS

Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk CO₂-uitstoot. Om dit te realiseren gaan alle huishoudens van het aardgas af. In De Veenrij wordt dan ook geen gasnet meer aangelegd. Uw woning in De Veenrij is daarmee klaar voor de toekomst!

WARMTEPOMP

De woningen in De Veenrij worden verwarmd door middel van een warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en aardgasloze manier om uw huis te verwarmen en u te voorzien van warm water in de badkamer en keuken.

ZONNEPANELEN

Een warmtepomp draait op stroom: hierdoor verbruikt uw woning geen gas meer. De benodigde elektriciteit wordt voor een gedeelte opgewekt door de 7 standaard geleverde PV-panelen op uw woning.

VLOERVERWARMING

De woningen zijn zowel op de begane grond als op de eerste verdieping standaard voorzien van vloerverwarming. Dit heeft veel voordelen ten opzichte van radiatoren, zoals een comfortabel klimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van uw huis.

BALANSVENTILATIE

Bij goed geïsoleerde woningen, zoals in De Veenrij, hoort een comfortabele en gezonde luchtkwaliteit. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Het is een gesloten ventilatiesysteem dat bestaat uit een ventilator, een warmte-terugwin-unit (WTW) en een aantal luchtkanalen. In de vochtige ruimtes, badkamer, toilet en keuken, wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes, woonkamer en slaapkamer, wordt verse lucht aangevoerd. Hierdoor ontstaat een comfortabel en gezond luchtklimaat.





LAAT U VRIJBLIJVEND INFORMEREN EN NEEM
CONTACT OP MET DE PROJECTMAKELAAR



VAN DER HORST VASTGOEDMAKELAARS

HOLKERSTRAAT 12, 3861 CE NIJKERK
INFO@VANDERHORSTMAKELAARS.NL

WWW.VANDERHORSTMAKELAARS.NL

(033) 2464050



VDNDP
ARCHITECTEN



Bettink bouwbedrijf

BOUWBEDRIJF
BETTINK



DE BUNTE
VASTGOED OOST