Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

Valkenburgerweg 128 533

6305 EA, Schin Op Geul

Vraagprijs € 145.000 excl. btw. k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33

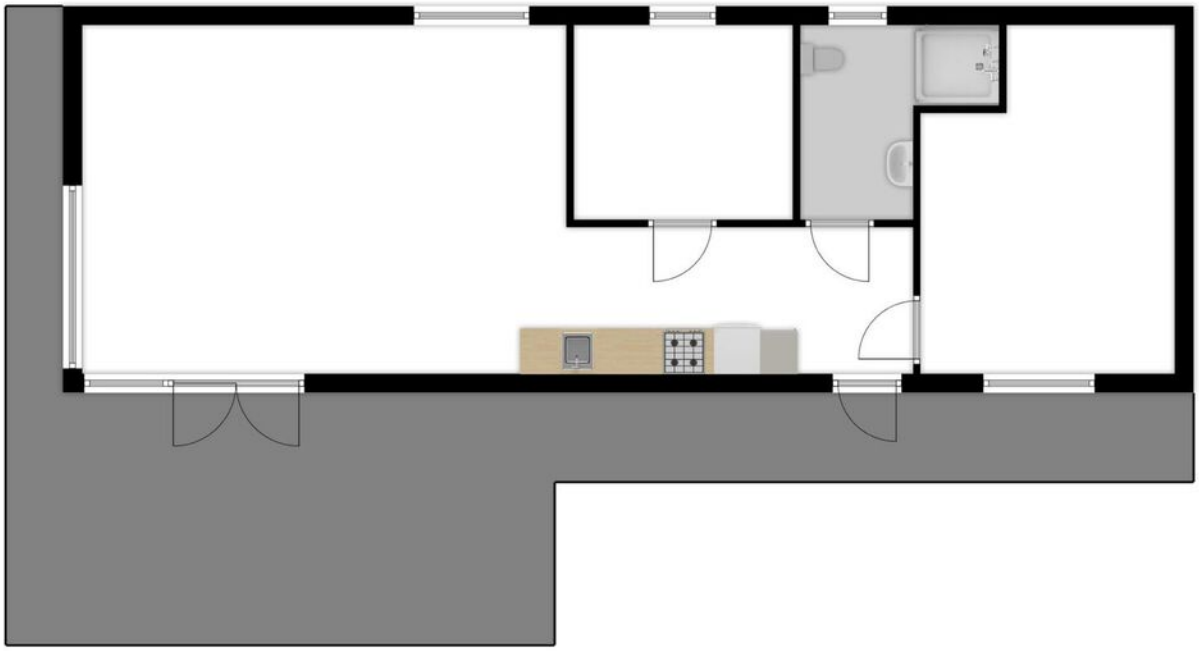
Omschrijving

Deze recreatiewoning type Rialto is gelegen op Toparken, Residence Valkenburg aan de doorgaande weg van Valkenburg richting Wijlre in Schin op Geul midden in het Heuvelland en heeft een prima ontsluiting. Het prachtige park is gelegen aan de rand van het Geuldal en ademt rust uit en u heeft een mooi uitzicht op de prachtige omgeving met diverse wandel- en fietsmogelijkheden. Op een afstand van 15 minuten bent u in Valkenburg a/d/ Geul en Maastricht is bereikbaar binnen 25 minuten. Daarnaast bent u in 25 minuten in Aken (D). Diverse attracties, restaurants op korte afstand in Valkenburg en in de regio Parkstad zoals o.a. het Discovery Center en de beroemde Gaia Zoo. Het park heeft veel faciliteiten zoals o.a. een mooi buitenbad, kinderbad restaurant, fietsverhuur, privé sauna, wasserette en diverse speelmogelijkheden voor kinderen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 145.000 excl. btw. k.k.
Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Slaapkamers	3
Bouwjaar	2011-2020
Overige inpandige ruimte	-
Tuin	tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	-
Isolatie	-
Woonoppervlakte	50 m²
Perceeloppervlakte	170 m²
Inhoud	130 m³

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Indeling

Deze recreatiewoning nr.533 is gemakkelijk te bereiken en is voorzien van een eigen parkeerplaats voor de deur. De recreatiewoning beschikt over 3 slaapkamers en is geschikt voor maar liefst 6 personen. Vanaf het ruime terras dat aan de zijkant ligt kom je direct in de ruime woonkamer met grote raampartijen hier vindt men het gezellige zit- en eetgedeelte. Bij de woonkamer ligt de moderne openkeuken met diverse apparatuur: o.a. gascomfort, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combimagnetron met hete lucht ovenfunctie.
De grootste slaapkamer is voorzien van een 2-persoonsbed en een kastenwand met schuifdeuren. De tweede slaapkamer is ingedeeld met een stapelbed, ook deze kamer beschikt over voldoende opbergmogelijkheden. De derde slaapkamer heeft 2 eenpersoonsbedden met kast.

Tussen twee slaapkamers is de moderne badkamer voorzien van een glazen inloopdouche, een toilet, een badkamermeubel voorzien van wastafel en een designradiator.

Kortom: deze Rialto 533 is een ideale woning voor zowel eigen gebruik en/of verhuur doeleinden.

Verkoopvraagprijs: € 160.000,00 excl. BTW.

AANSPRAKELIJKHEID
Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

ONTBINDING
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ZEKERHEIDSSTELLING
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

ONDERZOEKSPLICHT VAN DE KOPER
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Valkenburg

Valkenburg a.d. Geul is een gemeente gelegen in het zuiden van Limburg en telt 16.470 inwoners. De gemeente ligt op steenworp afstand van vele andere bekende steden zoals Maastricht, Aken en Luik.

Toeristische trekpleister

Valkenburg is één van de grootste toeristische bestemmingen binnen Limburg. Ieder jaar worden er meer dan 1 miljoen hotelovernachtingen verkocht en er komt een veelvoud aan dagjesmensen naar de gemeente toe.

Waarom kiezen voor **Boek & Offermans?**

- Gratis waardebepaling van de huidige woning.
- Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.
- De beste presentatie op internet.
- Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.
- Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.
- Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142 beoordelingen.**

Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✔ Altijd No cure, No Pay!
- ✔ Toonaangevend op internet
- ✔ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✔ NVM Makelaar
- ✔ Eerlijke courtage
- ✔ Professionele woningpresentatie
- ✔ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?

Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard
Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

NVM vastgoedcert gecertificeerd NRVT Register-Taxateur tmi taxatie management instituut NWWI RICS