

Te koop

Prachtig landhuis in Markelo

exclusief



vraagprijs
€ 1.295.000 k.k.

HK
Hofstede & Kamp
exclusief

Stokkumerweg 14, Markelo

Prachtig gerenoveerd landhuis met garage en schuur, gelegen op een royaal perceel van 6750m2.

Prachtig landhuis van 1014 m³

Wij bieden u aan op sprookjesachtige, idyllische locatie een werkelijk schitterend volumineus landhuis van 1014 m³ met garage en overdekt terras. Het object dateert uit 2001, is traditioneel gebouwd en gedekt met gemêleerde pannen op een geïsoleerd dakbeschot.

Het royale perceel van 6750m² is gelegen op een van de mooiste locaties van Markelo, genaamd buurtschap Stokkum, gelegen aan de voet van natuurgebied 'de Herikerberg'.

De indeling van dit courante landhuis is als volgt:

De woning is de afgelopen periode deels grondig gerenoveerd. De woning is bij uitstek geschikt voor gelijkvloerse bewoning en daarmee levensloopbestendig te noemen. De belangrijkste slaapvertrekken en badkamers bevinden zich op de begane grond. Entree, toilet met fonteintje, provisiekelder.

(leef-/)keuken, woonkamer, ouderslaapkamer met badkamer met ruime inloop douche en toilet.

Eerste verdieping;

Overloop met dakkapel, 4 ruime slaapkamers waarvan 1 met loggia (uitgevoerd met natuursteen), badkamer met toilet en aansluitend een kleed/wasruimte. De ruimste kamer is met het plaatsen van een scheidingswand eenvoudig te wijzigen naar 2 slaapkamers waardoor er totaal 5 slaapkamers mogelijk zijn. Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

Bijzonderheden van dit unieke object:

- Op de garage zijn afgelopen jaar 32 zonnepalen geplaatst*
- Nieuwe Hacker Urban woonkeuken voorzien van: kookeiland met gegoten zink en quooker mengkraan, een Liebherr wijnklimaatkast. Ingebouwde grote Liebherr koelkast, grote vrieskast met ijsblokjes machine. Kookwand met bovenkasten, ingebouwd Bora xs pure inductie veld met ingebouwd afzuigsysteem. Hoge kastenwand met combimagnetron, stoomoven en ingebouwd koffie apparaat. Gietijzeren potkachel.*
- Primaire koeling en verwarming middels 4 Mitsubishi Electric airco warmtepompen.*
- Secundaire verwarming geschiedt middels een nieuwe Remeha Calenta combiketel met ingebouwd boiler vat.(nov 2020)*
- Vloerverwarming in keuken en aangelegen slaap/werk/speel kamer, de hal, deel woonkamer en de beide badkamers op begane grond.*
- De woonkamer is voorzien van een massieve eiken parketvloer en beschikt tevens over een gashaard met marmeren schouw.*
- De beglazing is geheel uitgevoerd in thermopane in hardhouten kozijnen met roedeverdeling.*
- Energie label A, dus een energiezuinige woning.*

****Indien gewenst kunt u tijdens een (2e) bezichtiging gebruikmaken van een Interior Designer die uw wensen kan vertalen binnen de mogelijkheden van deze woning.****

In de koopakte zal een ouderdomsclausule en een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen. Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



Kenmerken

Bouwjaar: 2001
 Inhoud: 1014 m³
 Perceeloppervlakte: 6750 m²

Woonoppervlakte: 273 m²
 Aantal kamers: 6
 Slaapkamers: 4

Hofstede & Kamp

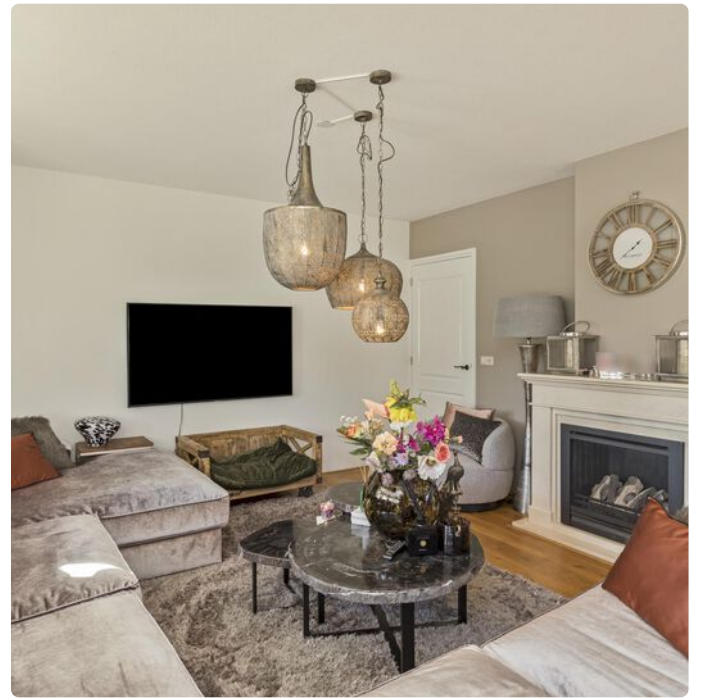


Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp

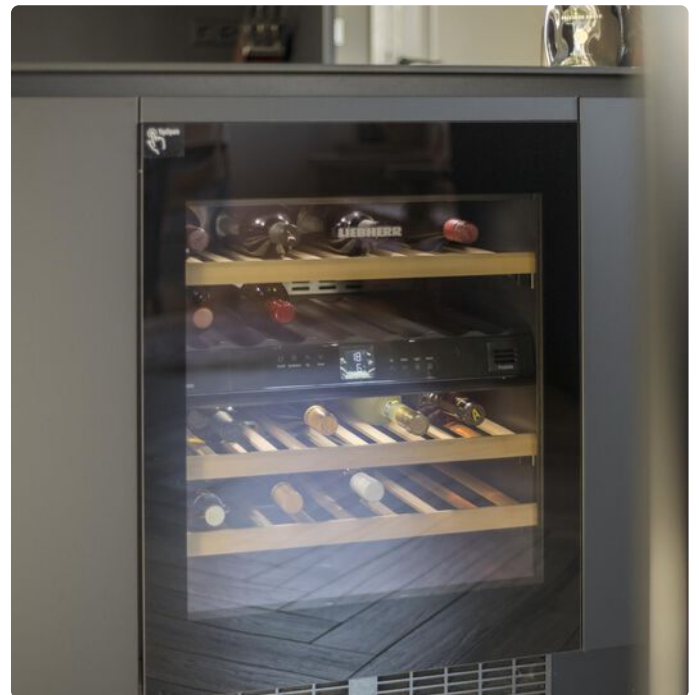


Hofstede & Kamp



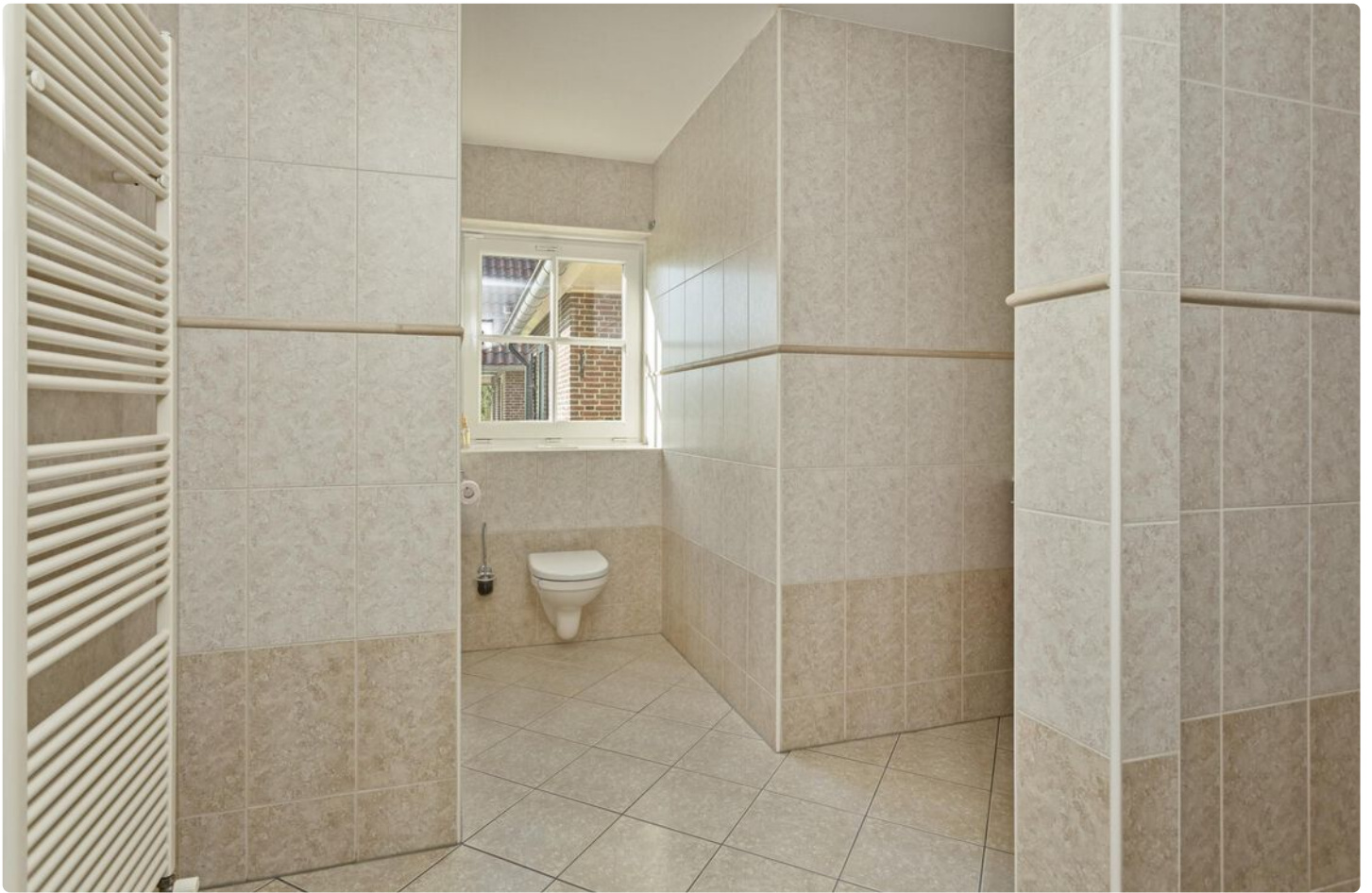


Hofstede & Kamp

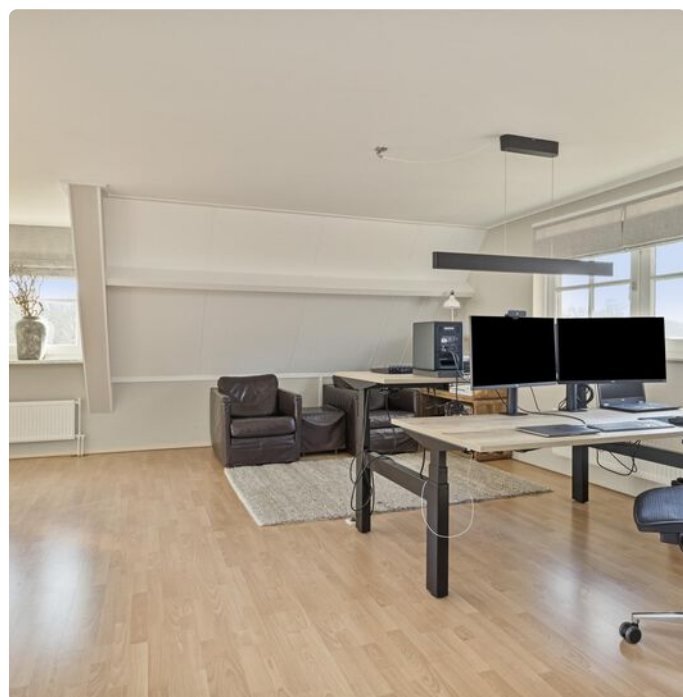


Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp



Hofstede & Kamp



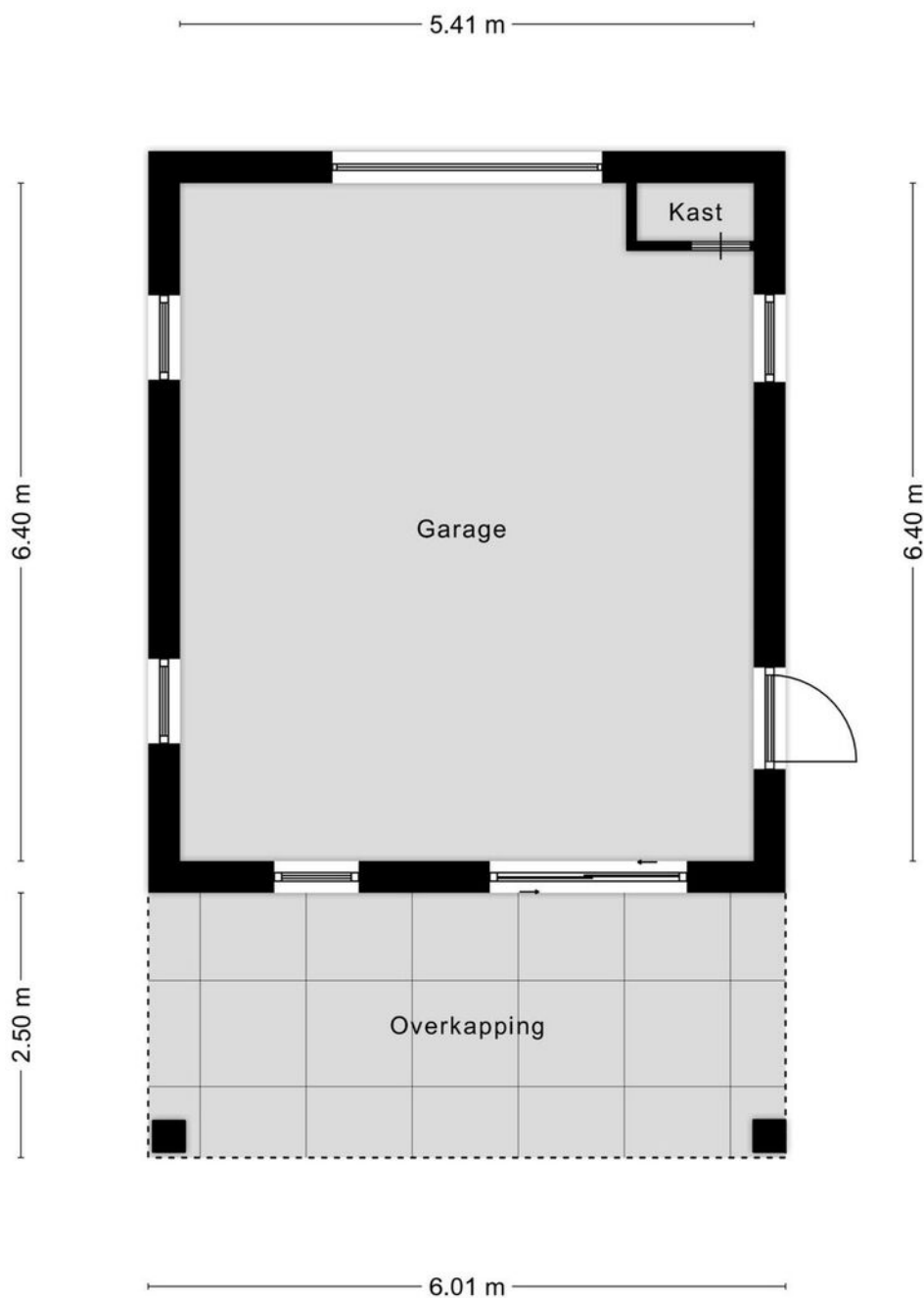


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



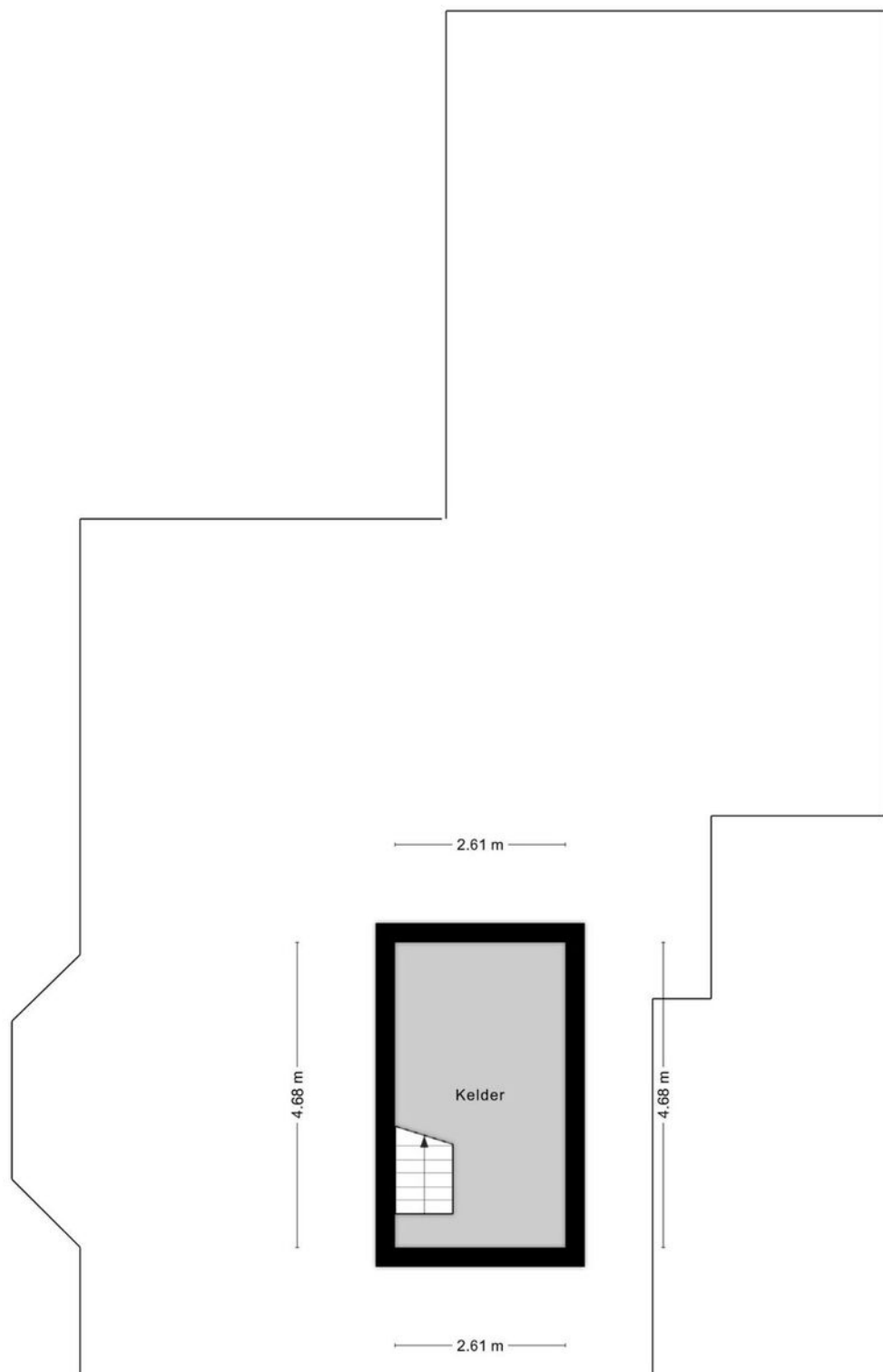
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hofstede & Kamp



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

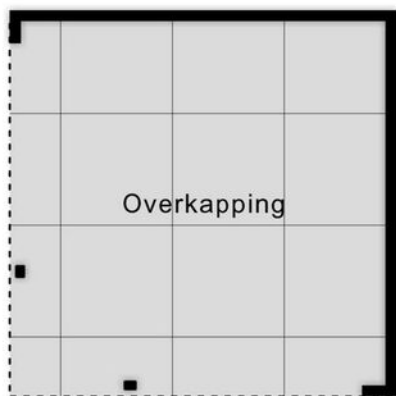




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



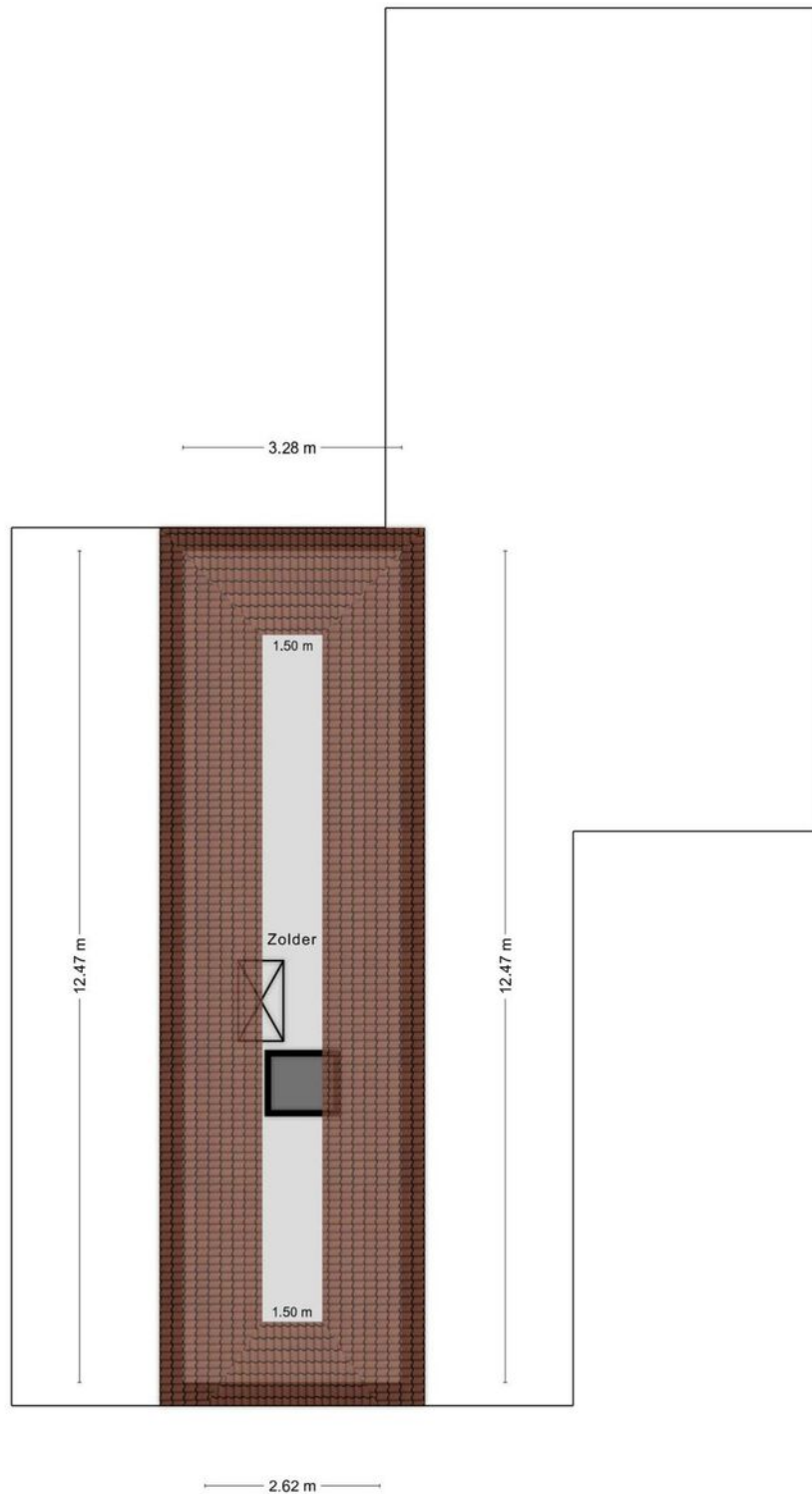
3.26 m



3.26 m

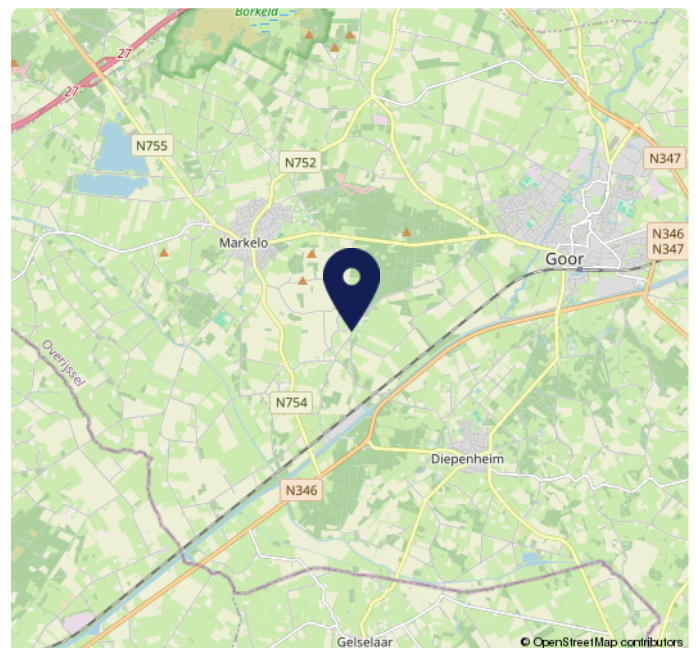
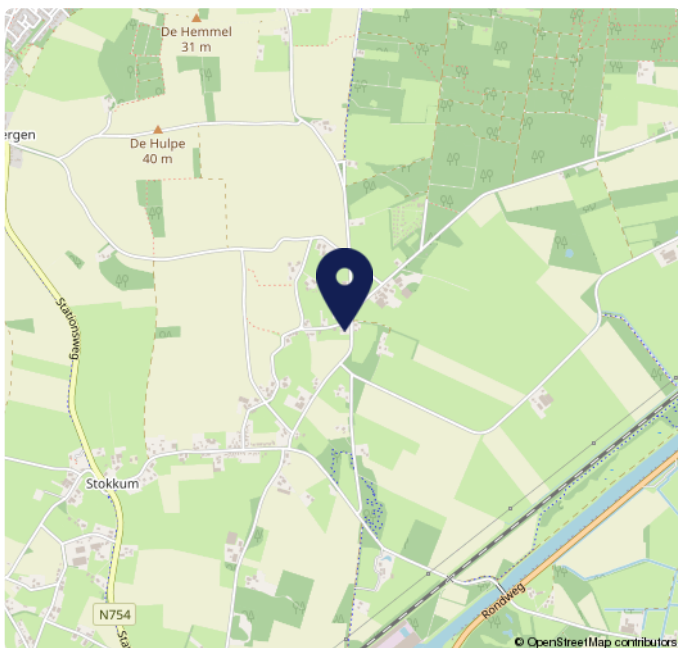
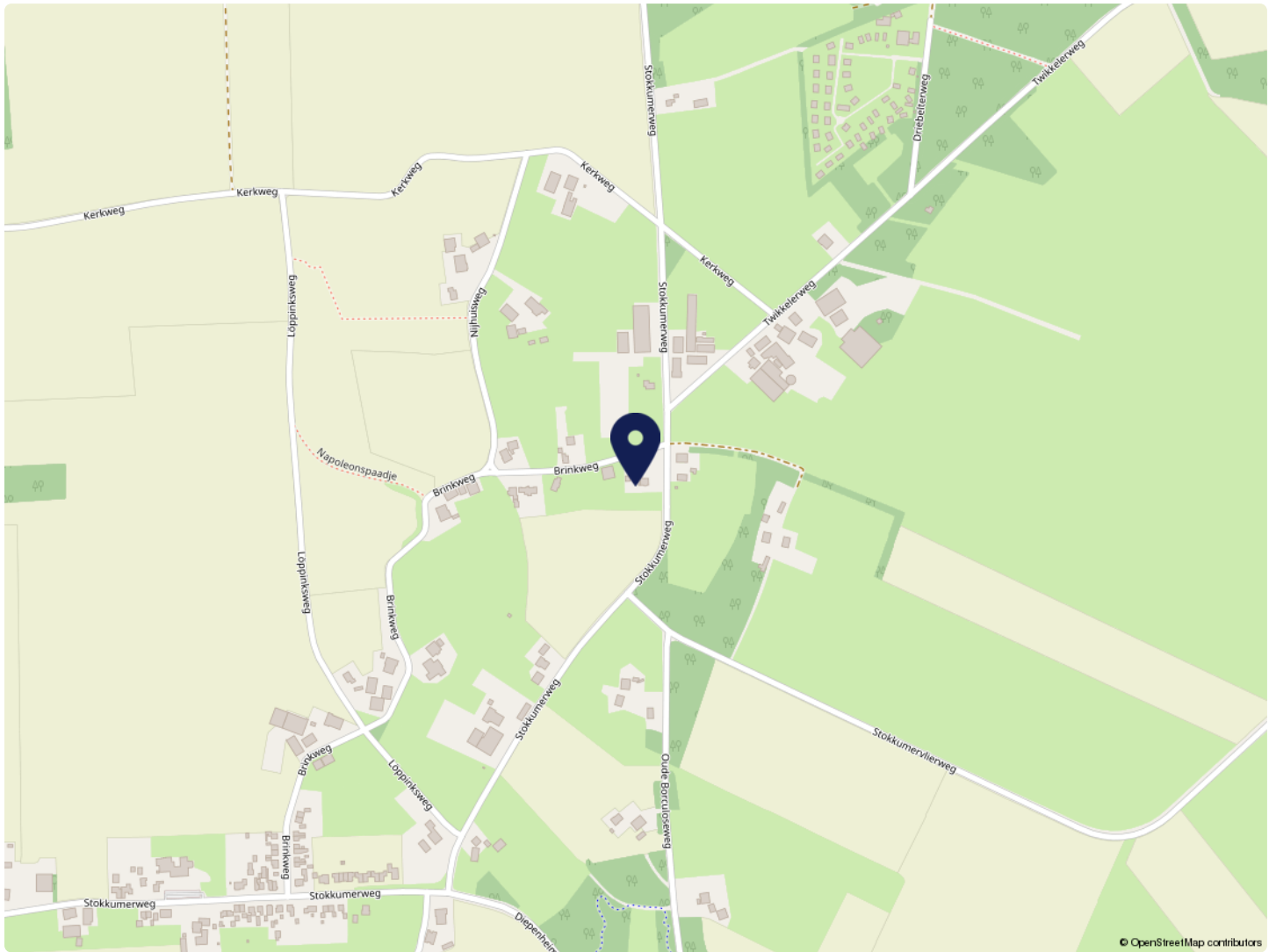
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

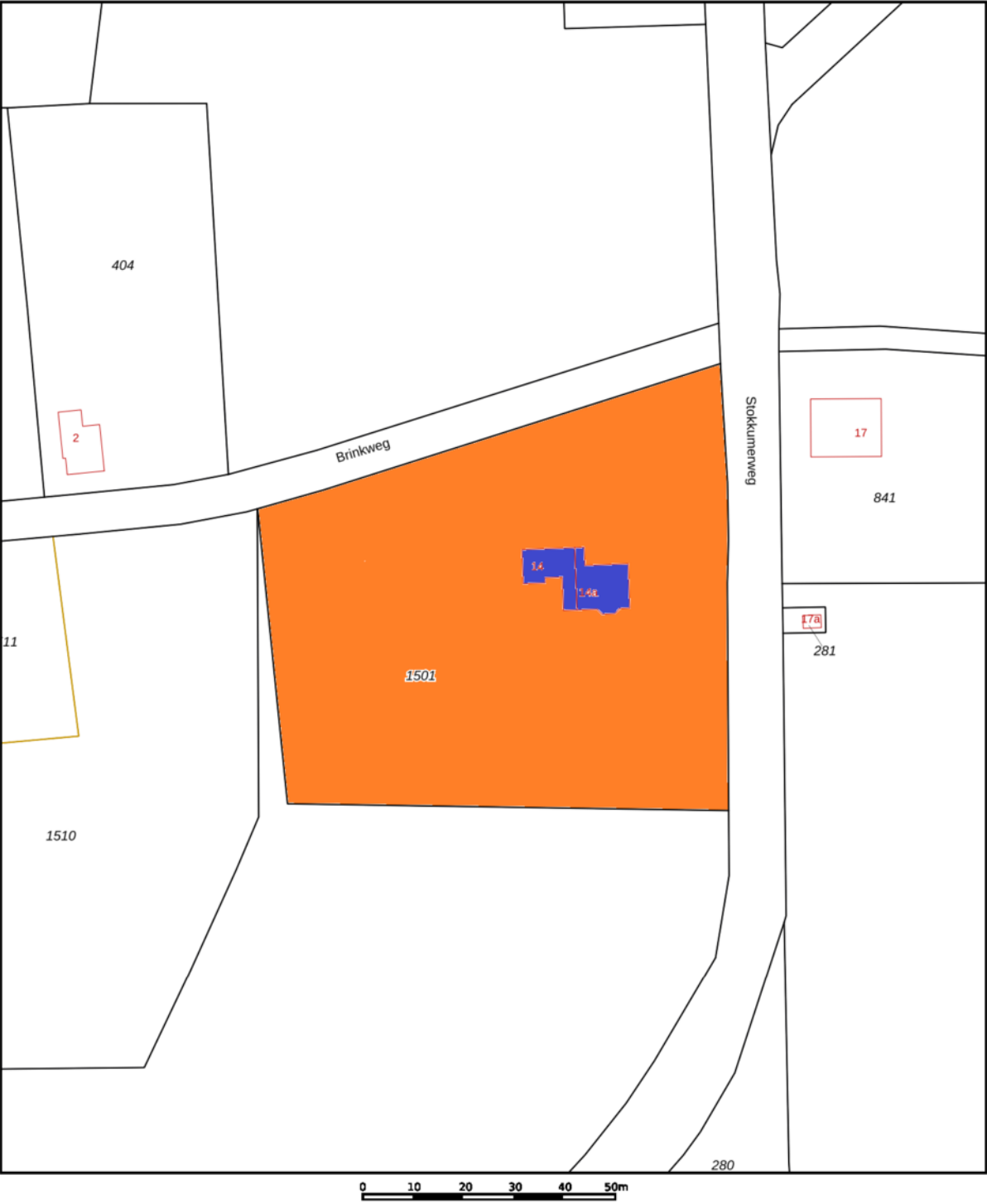


Hofstede & Kamp

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stokkumerweg14



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Markelo
Sectie Q
Perceel 1501

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus			X
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Beregeningsinstallatie	X		

Vrijblijvende waardebepaling

U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Bornsestraat 28, 7556 BG Hengelo Ov • Tel (074) 250 67 21
www.hofstedekamp.nl • hengelo@hofstedekamp.nl

Stel je vraag aan ons kantoor

hengelo@hofstedekamp.nl

Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 250 67 21** of per mail hengelo@hofstedekamp.nl, waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.



Volg ons ook op:



HK
Hofstede & Kamp
exclusief

Delden

Langestraat 15
7491 AA Delden
Tel (074) 376 34 55

delden@hofstedekamp.nl

Hengelo

Bornsestraat 28
7556 BG Hengelo Ov
074 - 250 67 21

hengelo@hofstedekamp.nl

www.hofstedekamp.nl

