

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Oostelijke Achterweg 6

Sommelsdijk

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/oostelijke-achterweg-6-sommelsdijk/1441

€ 725.000 k.k.



Van Alphen

Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte	154 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	377 m²
Inhoud	697 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Karakteristieke en ruime woning uit 1860 met moderne comfort en verrassende extra's

Aan de geliefde Oostelijke Achterweg in Sommelsdijk staat deze bijzondere, vrijstaande woning met een rijke historie. De woning vindt haar oorsprong in 1860 en is begin jaren '90 met liefde gekocht door de huidige eigenaren. In een periode van 15 jaar is het pand met oog voor detail en behoud van authentieke elementen omgetoverd tot een prachtig geheel. Denk aan echte materialen, karaktervolle ruimtes, een sfeervolle indeling en bovenal: comfort.

De woning beschikt over 154 m² gebruiksoppervlakte wonen, is volledig voorzien van dak- en spouwmuurisolatie, en heeft een cv-installatie uit 2021. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, aangevuld met radiatoren.

Het schilderwerk is in 2024 professioneel uitgevoerd door Stout. Enkel de schuur moet nog worden afgerond.

Omschrijving

Ruime entreehal met meterkast, toilet, garderobe, toegang tot de kelder en trappenhuis. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle eetkamer, grenzend aan de Tinello woonkeuken met natuurstenen werkblad, Borretti gasfornuis, koelkast en vaatwasser. In de keuken is tevens een kast met witgoed aansluiting. De riante woonkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande tuindeuren naar de achtertuin en een stijlvolle openhaard.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vijf slaapkamers, allen van prettig formaat. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Oostelijke Achterweg 6

Sommelsdijk

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich ook de cv-installatie (2021).

Tuin

Aan ruimte geen gebrek: het vrijstaande bijgebouw is multifunctioneel en voorzien van een vloerverwarmingssysteem, cv-installatie uit 2023, eigen toilet én keukenopstelling. Ook beschikt het bijgebouw over een verdieping. Ideaal voor praktijk aan huis, hobbyruimte of gastenverblijf.

Bijzonderheden

Bijzonderheden op een rij:

- Bouwjaar 1860, verbouwd vanaf jaren '90
- Dak- en spouwmuurisolatie
- Tinello keuken met Borretti gasfornuis
- Vloerverwarming begane grond
- Cv-ketel woning: 2021 | Cv-ketel schuur: 2023
- Schilderwerk 2024 (schuur volgt nog)
- 5 slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel
- Riant bijgebouw met toilet, keuken en verdieping

Wonen in het sfeervolle Sommelsdijk

Sommelsdijk is een charmant dorp op het Zuid-Hollandse eiland Goeree-Overflakkee, waar rust, ruimte en gemeenschapsgevoel samenkomen. De ligging is ideaal: natuurrijk, dorps en toch verrassend centraal.

In het centrum van Sommelsdijk vind je een uitgebreid aanbod aan voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken, basisscholen, sportverenigingen, een gezondheidscentrum en horeca. Voor een uitgebreider winkelaanbod, een bioscoop of voortgezet onderwijs ben je binnen enkele minuten in Middelharnis, dat praktisch tegen Sommelsdijk aan ligt.

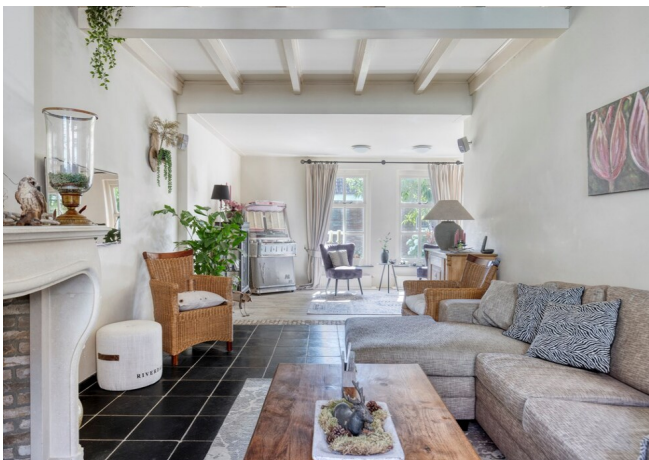
De bereikbaarheid is uitstekend: via de N215 en A29 ben je met de auto binnen circa 30 à 40 minuten in Rotterdam, Zierikzee of Bergen op Zoom. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met busverbindingen richting onder andere Rotterdam Zuidplein.

En alsof dat nog niet genoeg is, woon je hier op een steenworp afstand van de Grevelingen, het Haringvliet en de Noordzee – perfect voor watersporters, fietsers en natuurliefhebbers.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

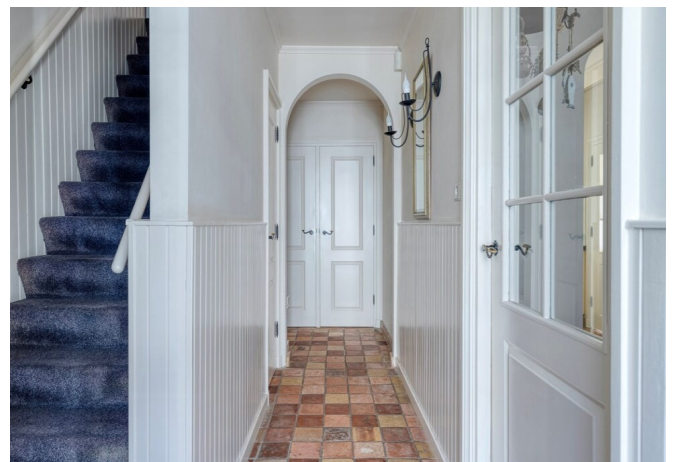
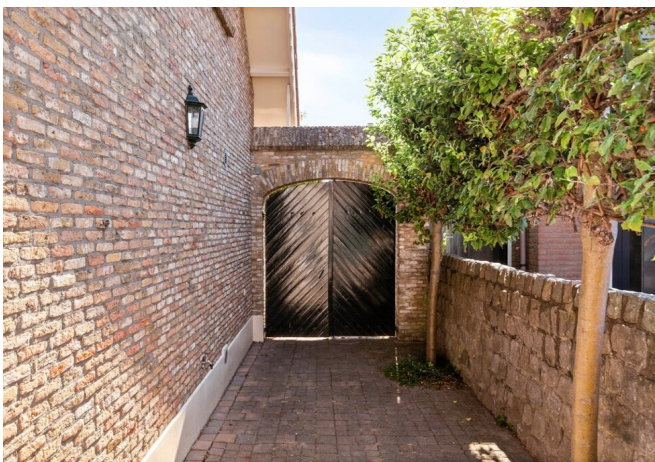
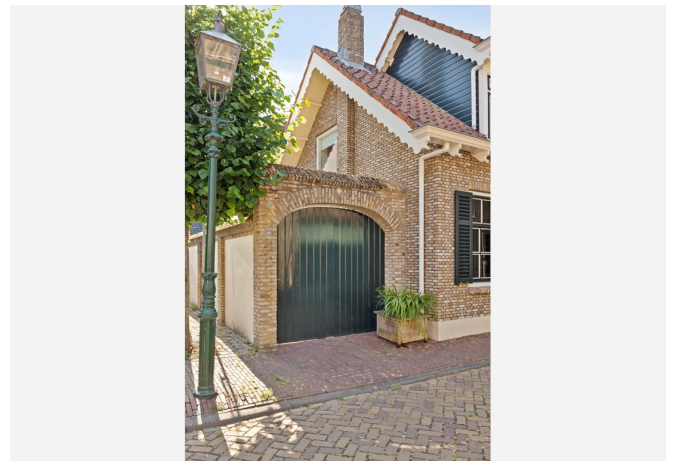
Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

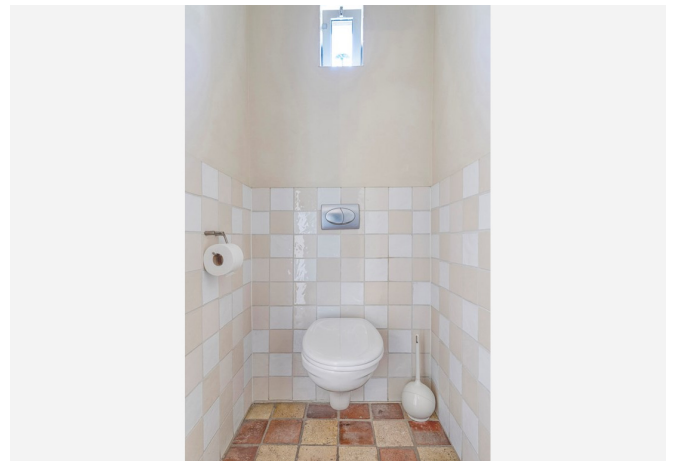
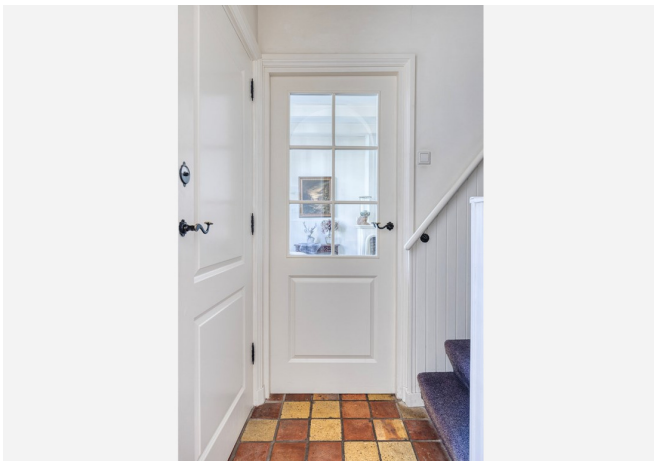
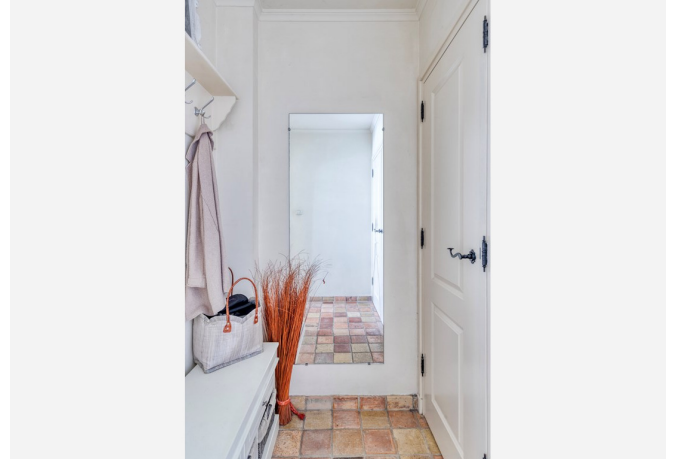
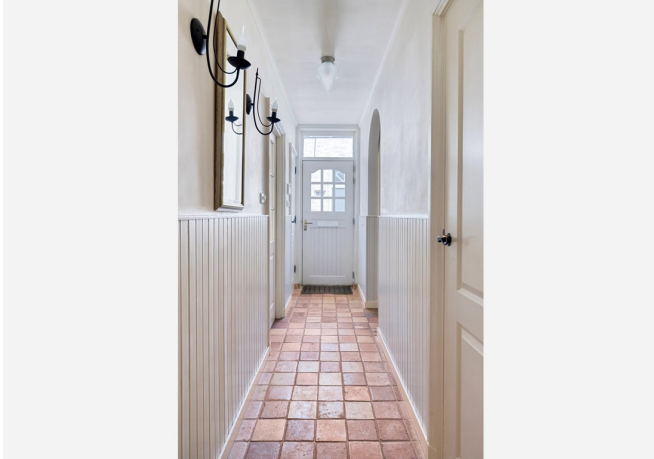
Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

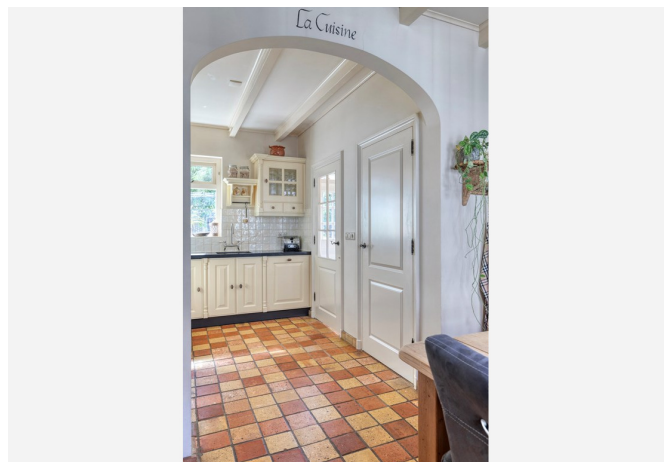
Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

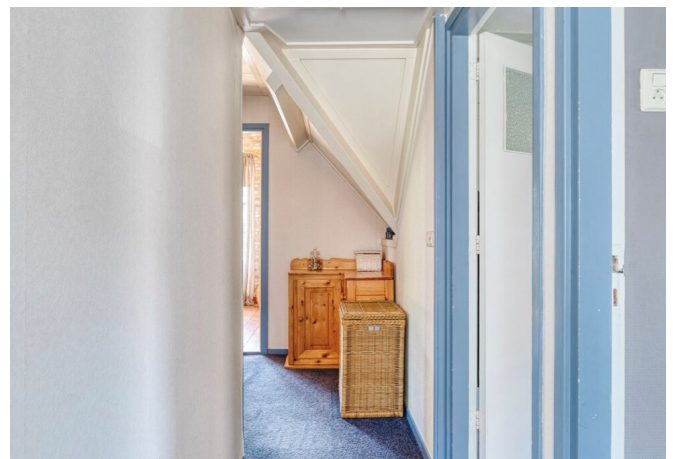
Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

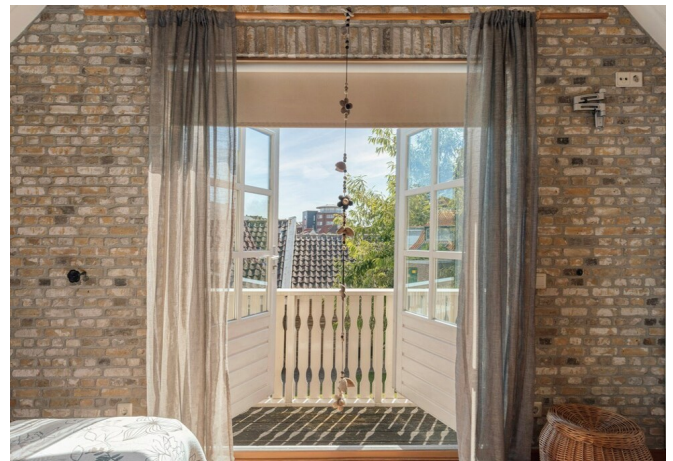
Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk

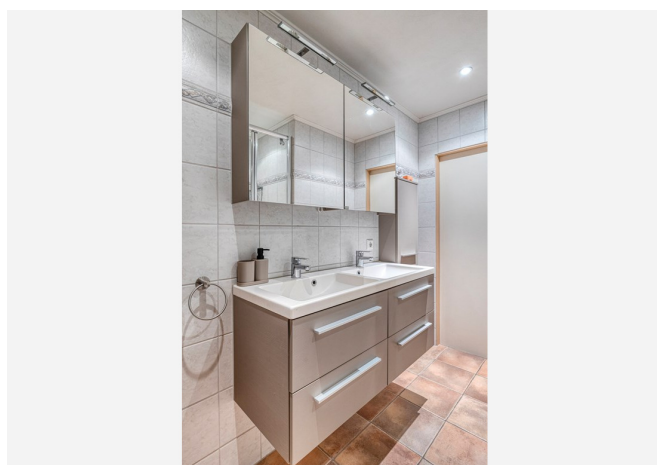
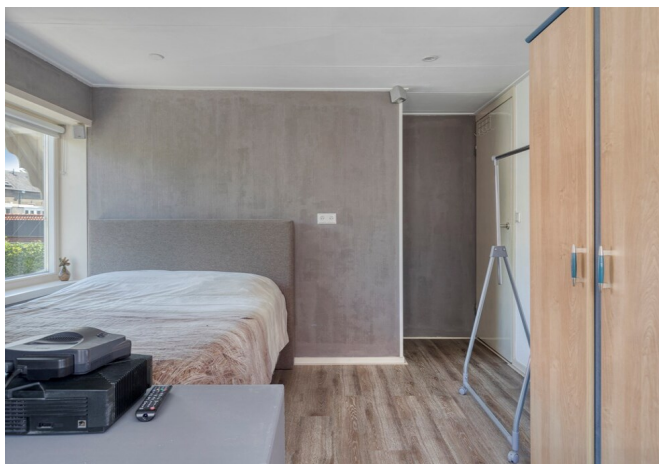




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostelijke Achterweg 6

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



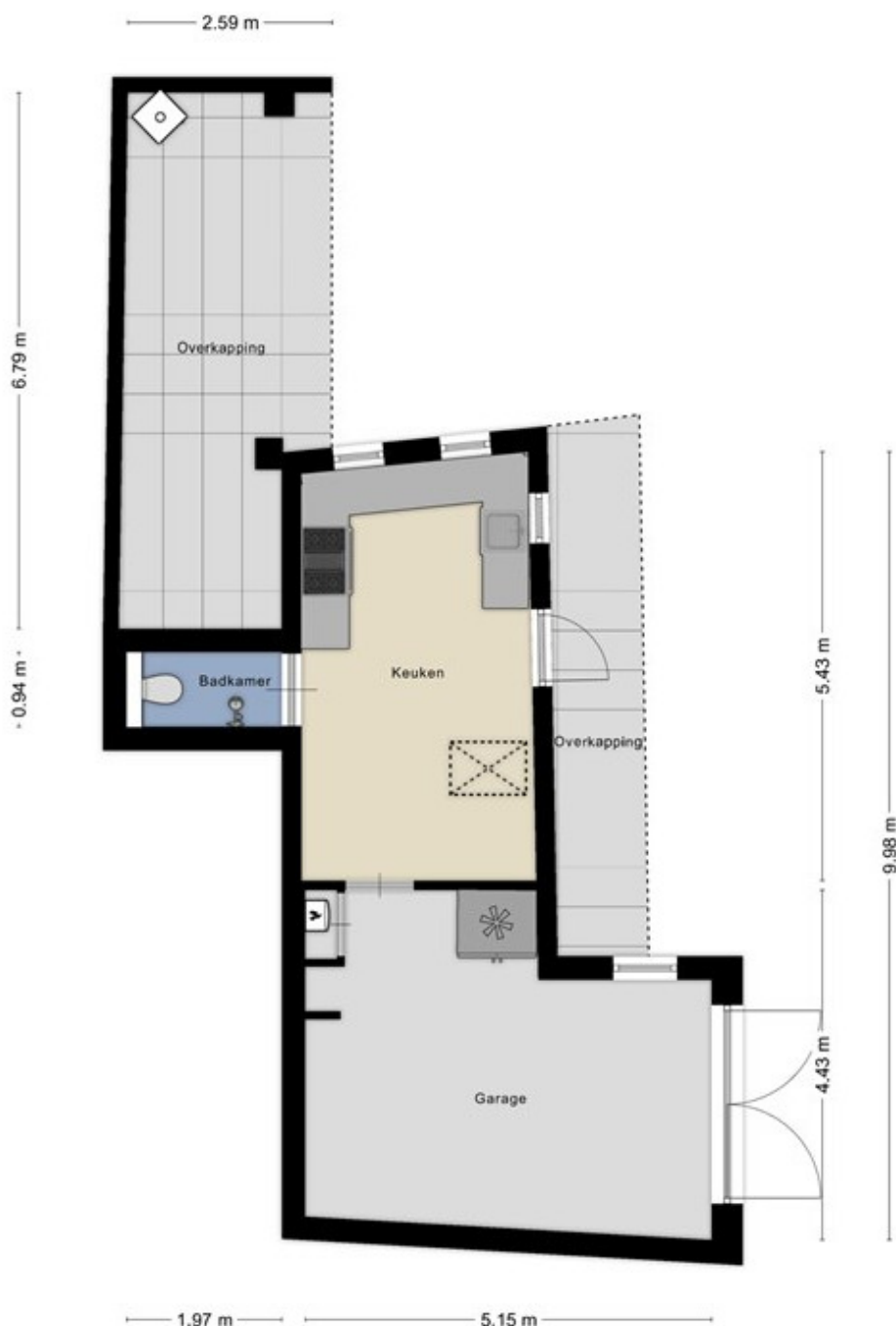
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostelijke Achterweg 6

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostelijke Achterweg 6

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



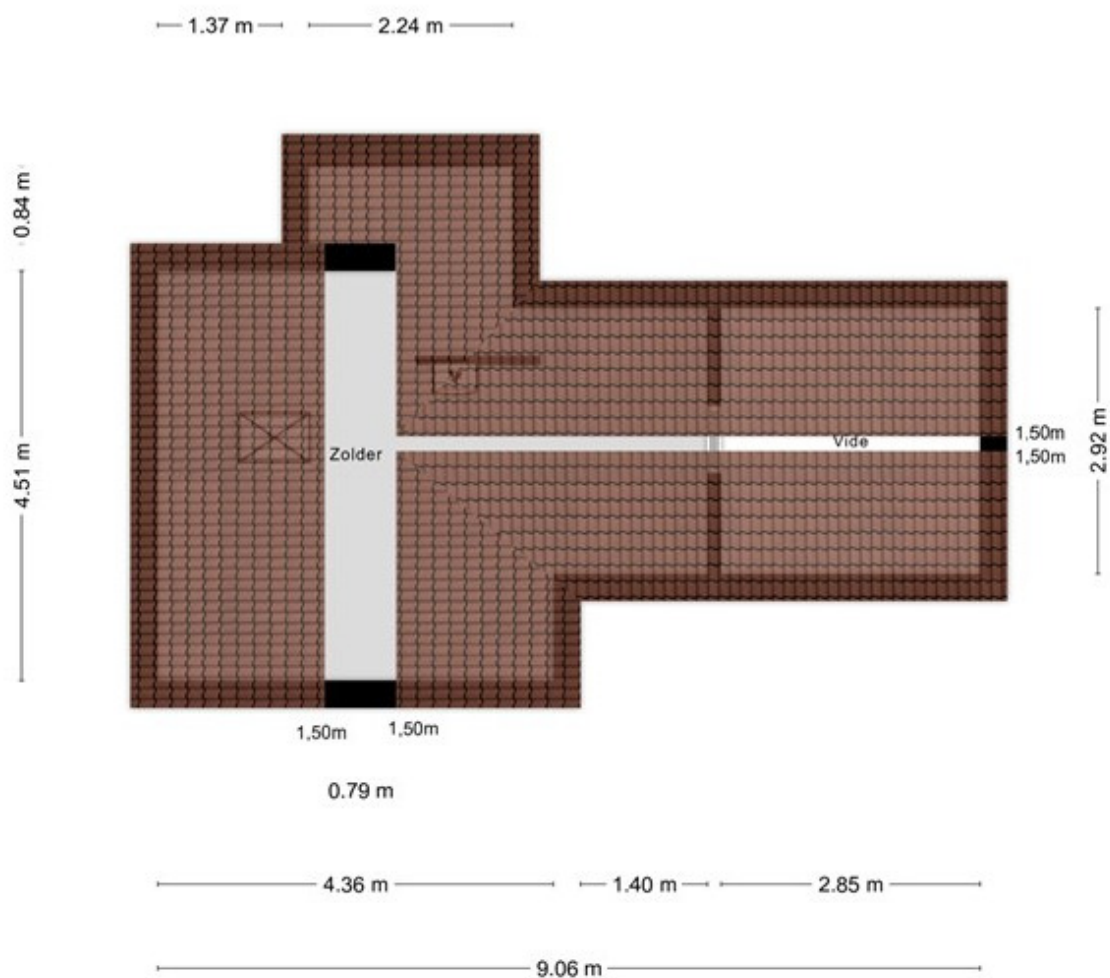
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostelijke Achterweg 6

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostelijke Achterweg 6

Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk



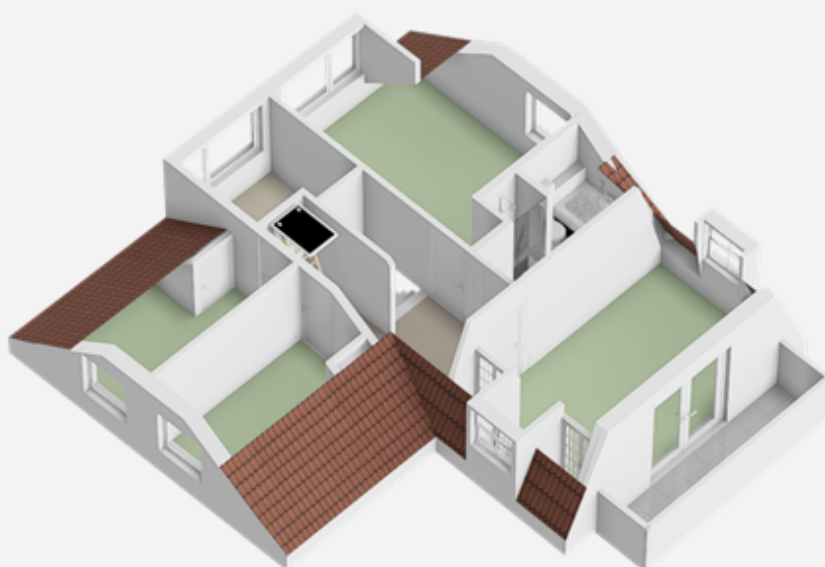


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk



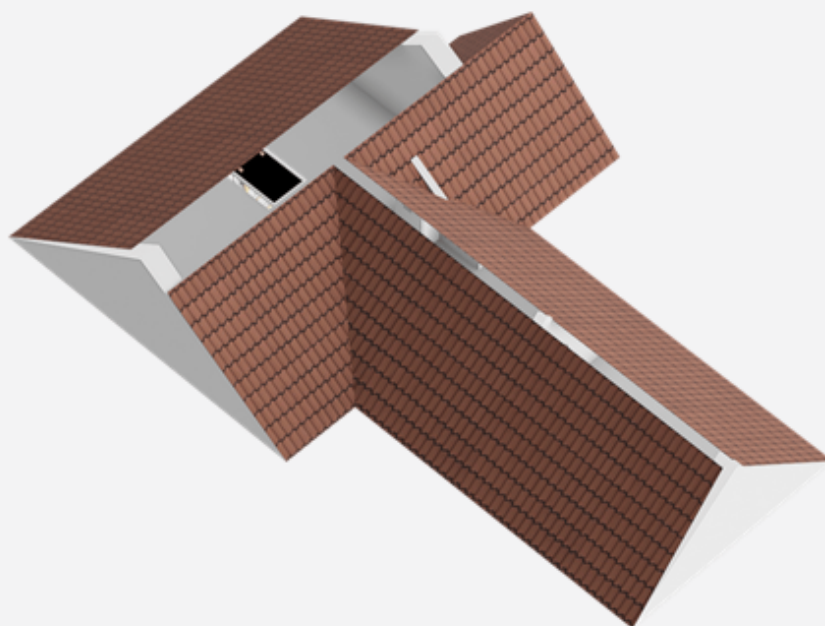


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk



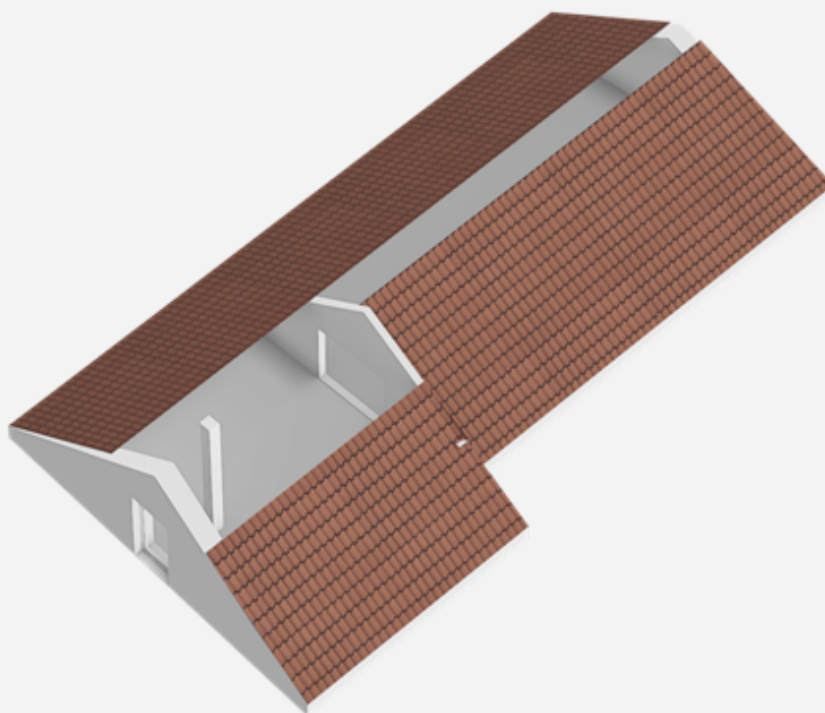


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oostelijke Achterweg 6
Sommelsdijk



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

