



Bergsepolder 7

Drimmelen

€ 850.000 k.k.

WWW.BERGSEPOLDER7.NL





Afspraak maken?
Neem contact met mij op

Jan-Willem Klein Poelhuis
Register Makelaar

T. 0162- 521297

E. j.kleinpoelhuis@verbrugge.com



Vraagprijs
€ 850.000 k.k.



Woonoppervlakte
178 m²



Aantal kamers
7 (6 slaapkamers)



Energie label
E



Bergsepolder 7, Drimmelen

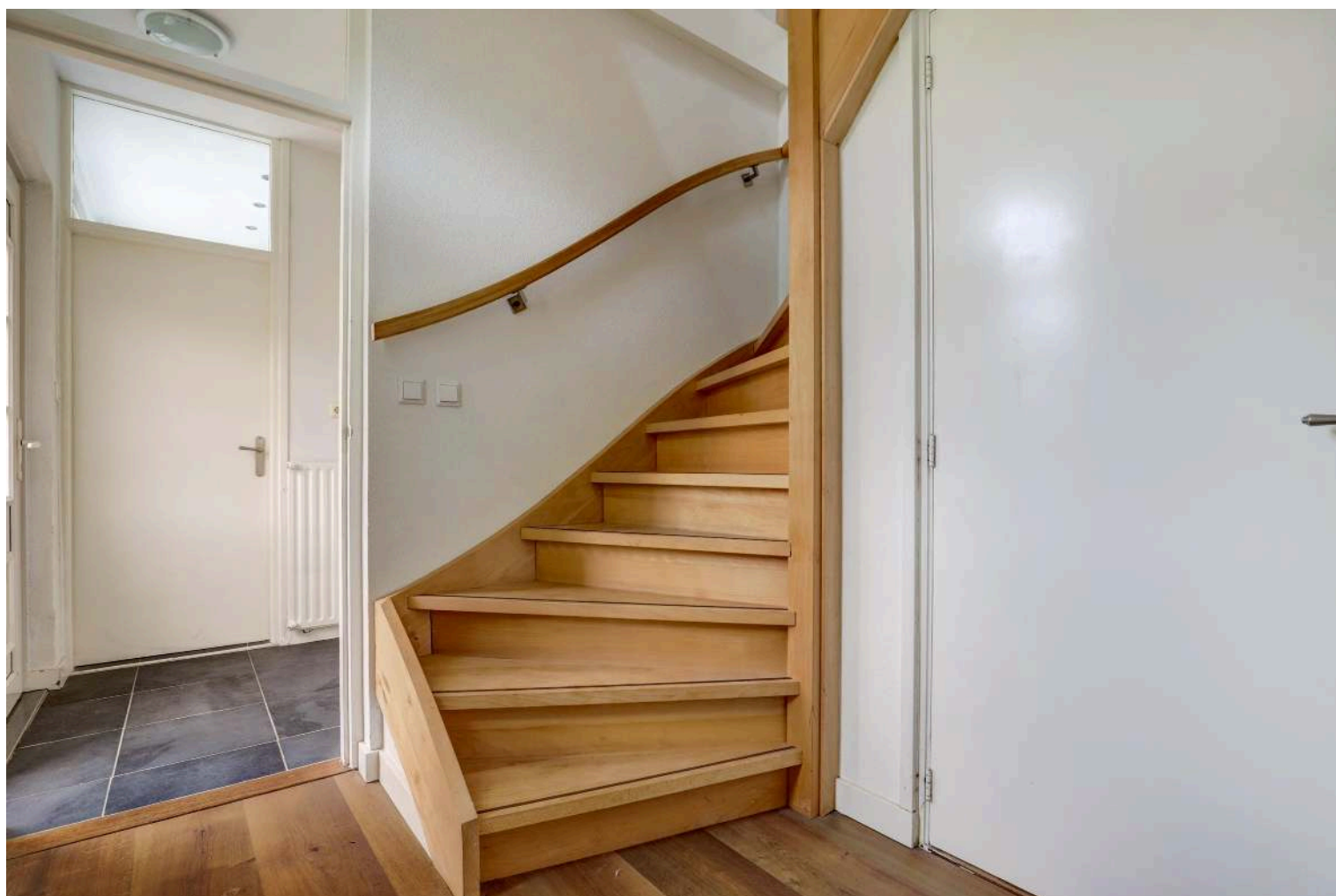
In het buitengebied van de gemeente Drimmelen ligt dit unieke vrijstaande woonhuis met grote multifunctionele schuren op een royaal perceel van meer dan een hectare. Ideaal voor wie op zoek is naar een rustige landelijke ligging en heel veel ruimte en mogelijkheden. Het woonhuis met aanpandige schuur heeft een inhoud van ca. 980m³. Daarnaast zijn er nog 2 naastgelegen loodsen van ca. 164m² en ca 240m². De begane grond van het hoofdgebouw (woonhuis) is onderverdeeld in een woonkamer en een separate leefkeuken met L-vormige opstelling. De riante aangrenzende schuur biedt tal van mogelijkheden en beschikt over meerdere paardenboxen. Op de eerste verdieping treft u 6 slaapkamers, een badkamer en diverse bergkasten. Met een vlizotrap is er een praktische bergzolder bereikbaar.

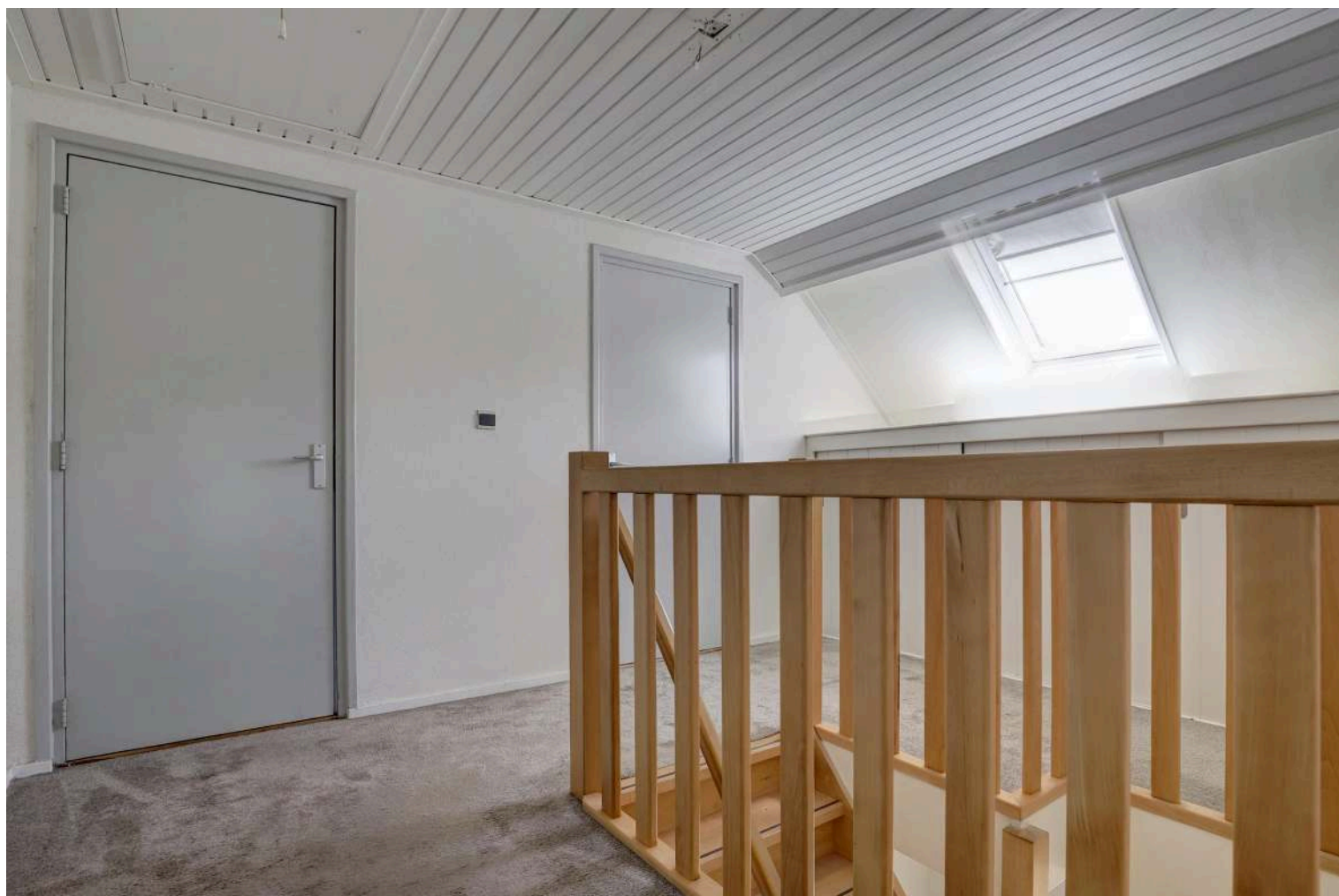
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1948.
- Riant perceel van meer dan 10.000m².
- 6 slaapkamers aanwezig.
- Rustige landelijke ligging.
- 2 multifunctionele loodsen.
- Inhoud hoofdgebouw (woonhuis) ca. 980m³.
- Geen gas aanwezig (verwarming olie gestookt/olietank aanwezig).
- Vraag naar de bijlagen voor aanvullende info over dit bijzondere object.

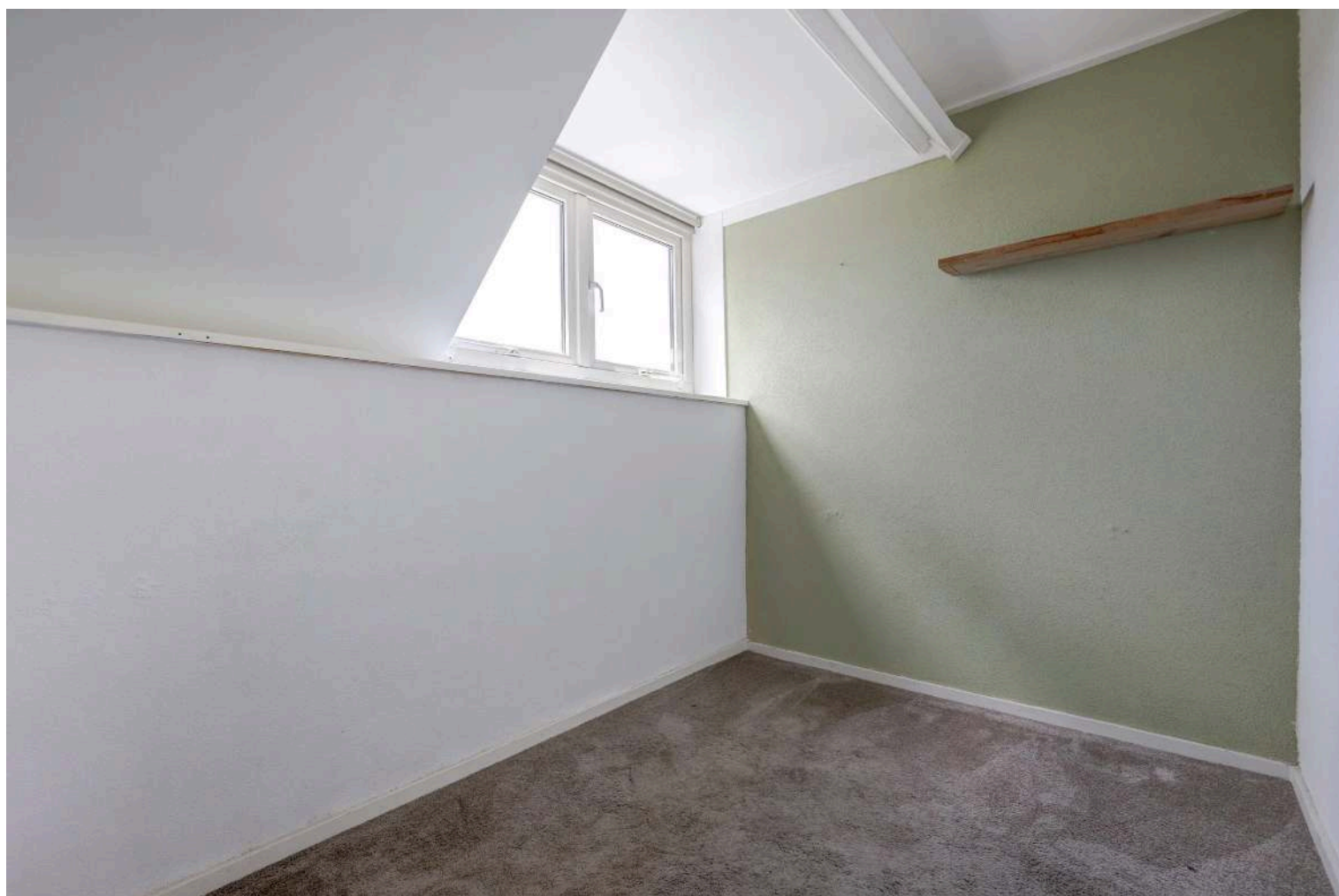




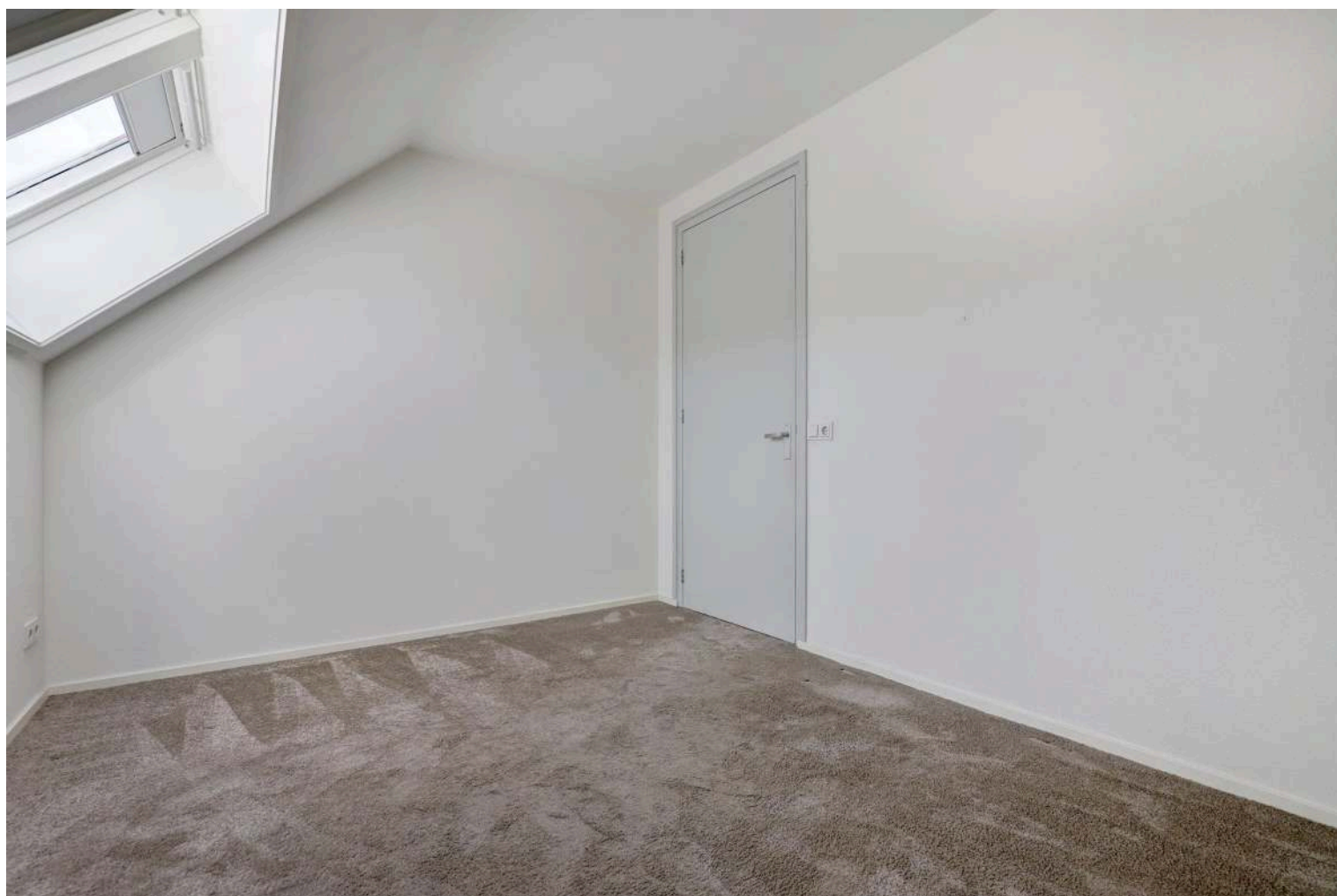




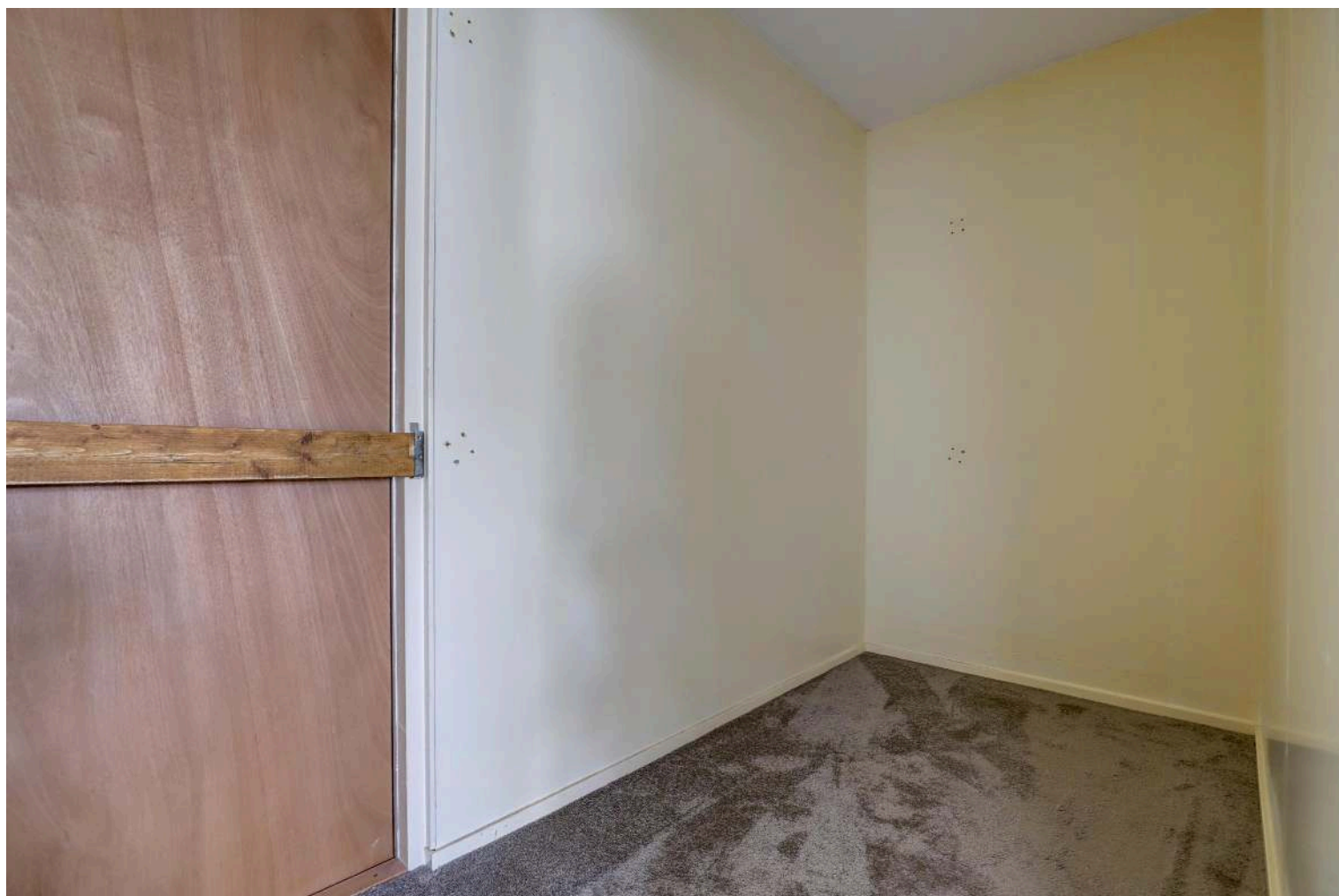


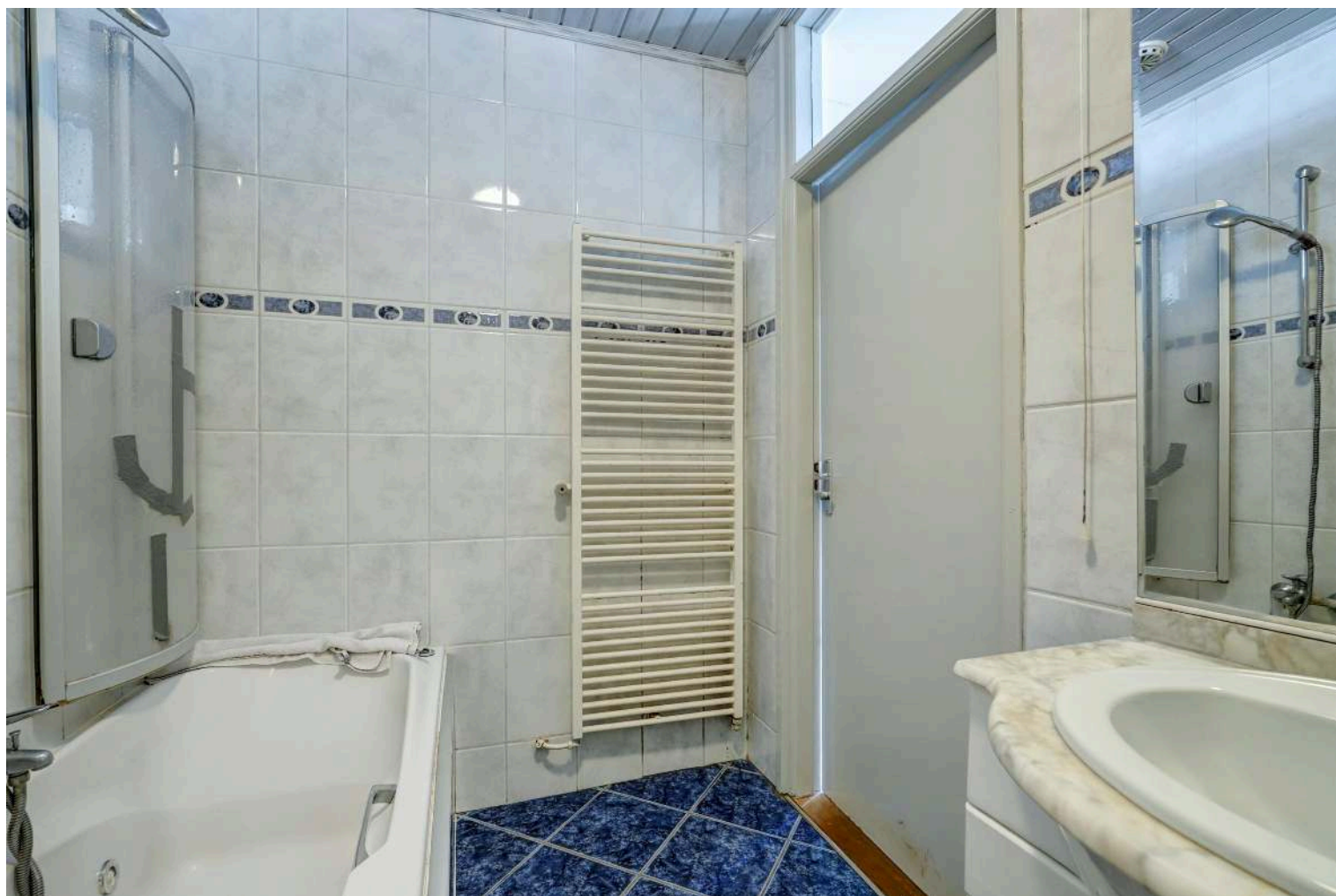


























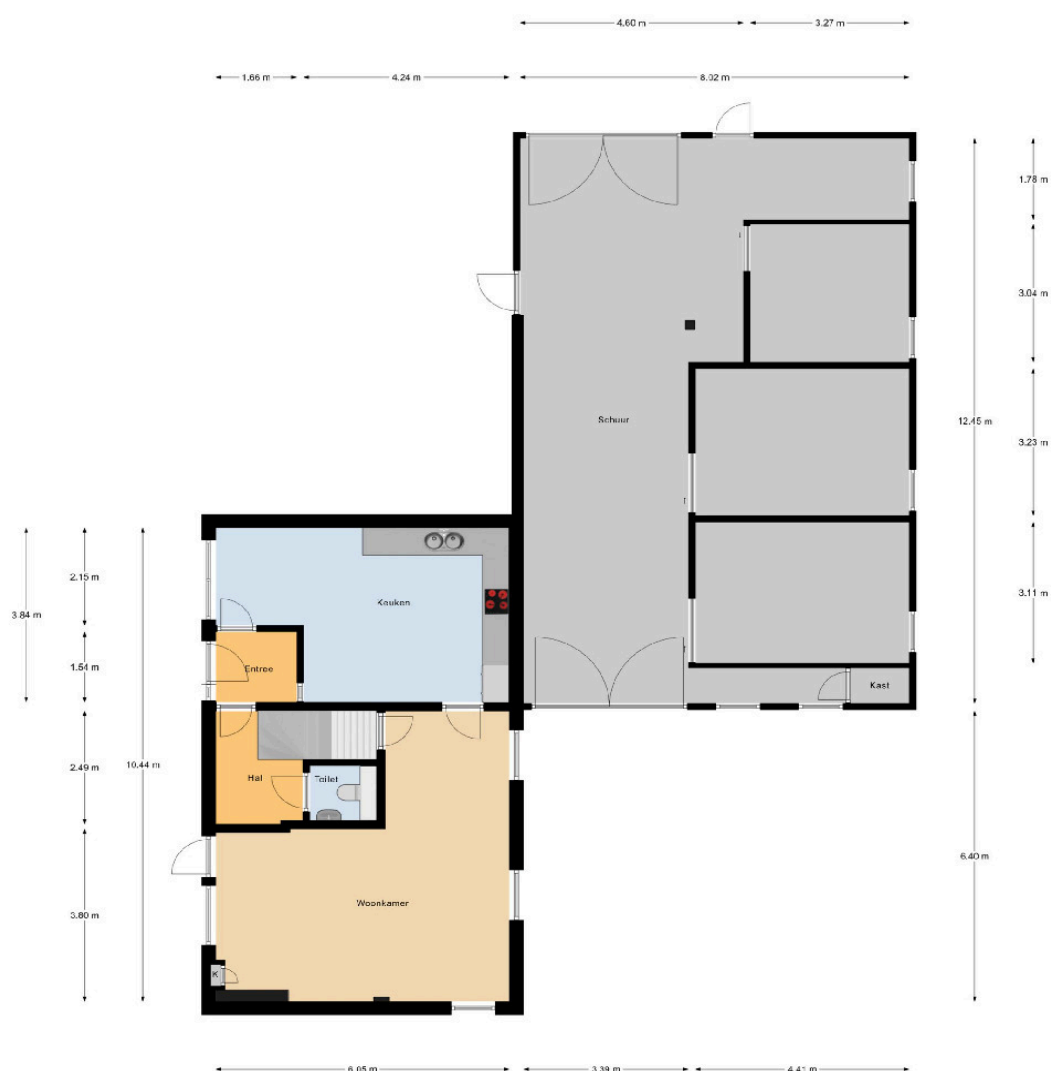








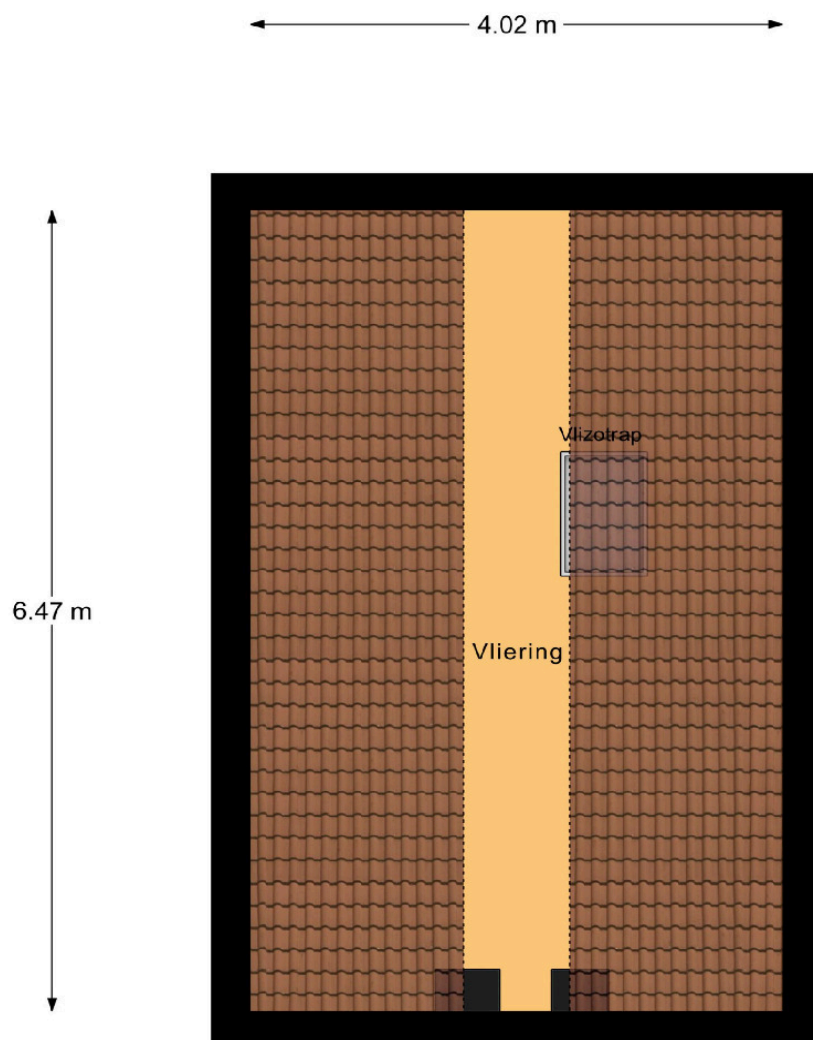




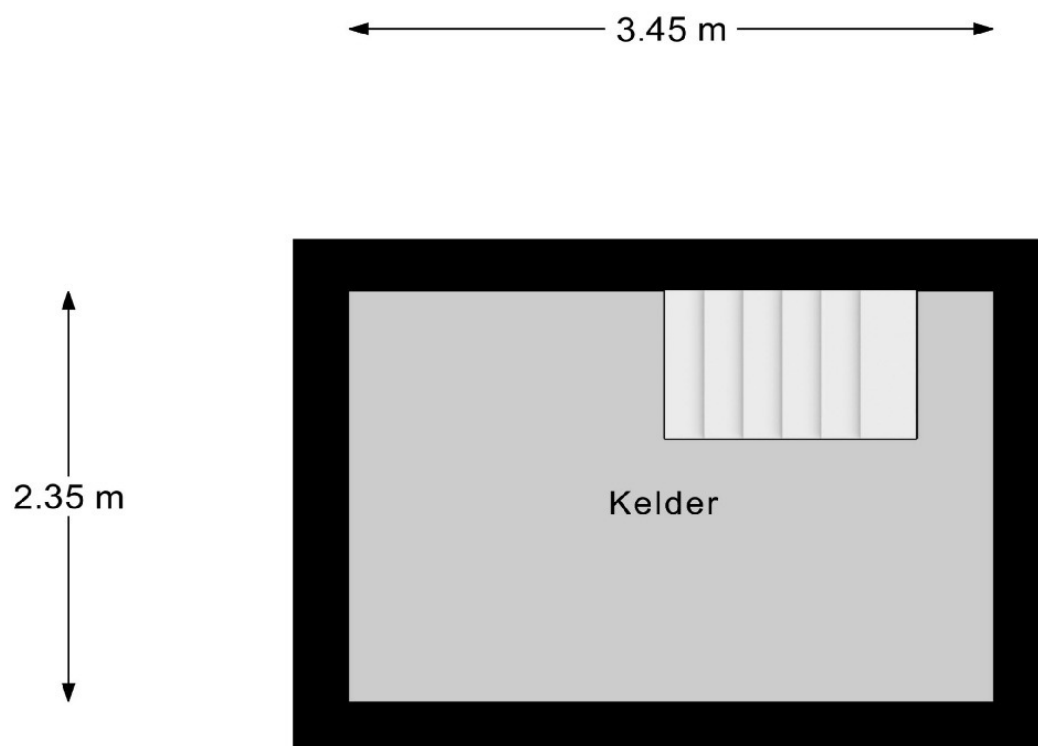
Begane Grond



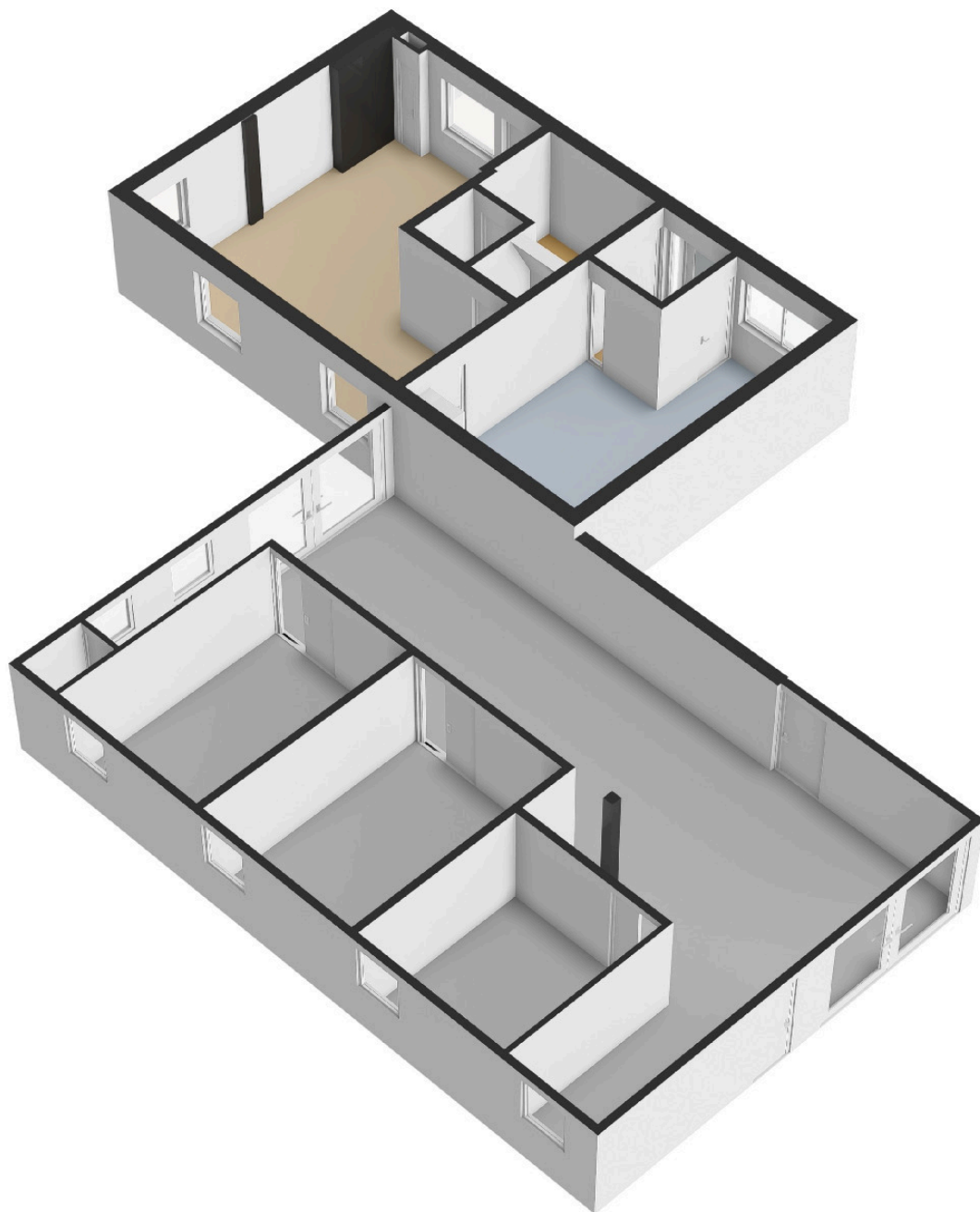
1e Verdieping

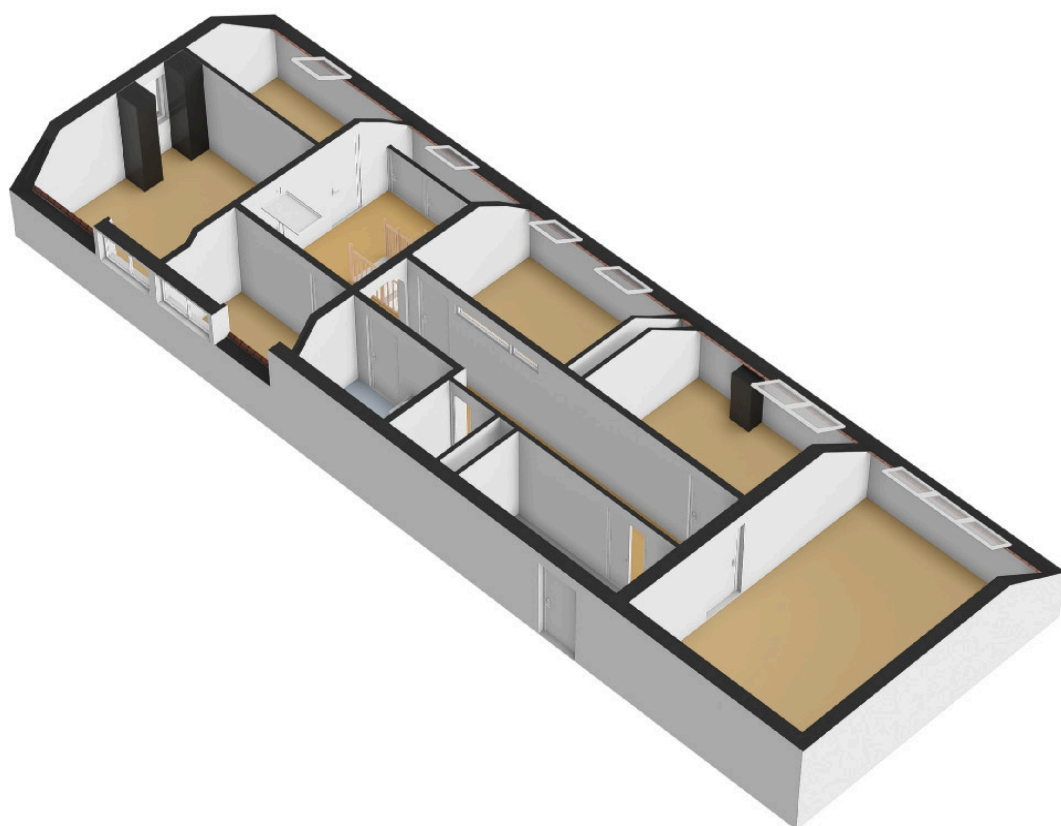


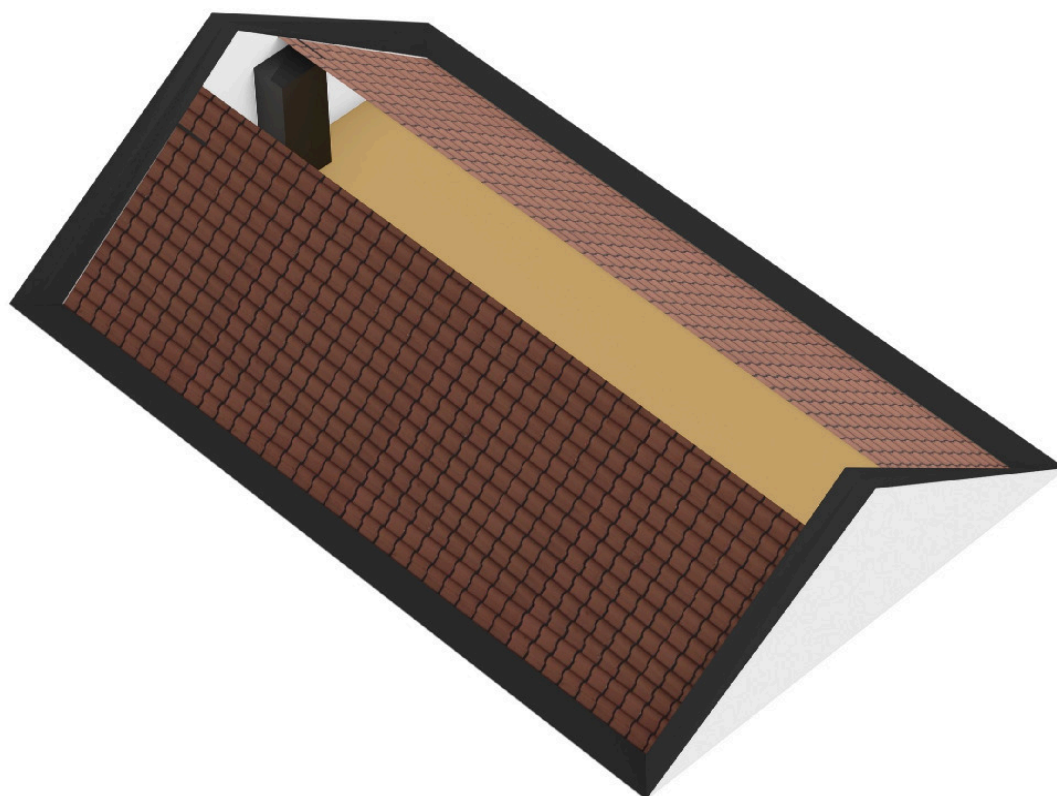
Vliering

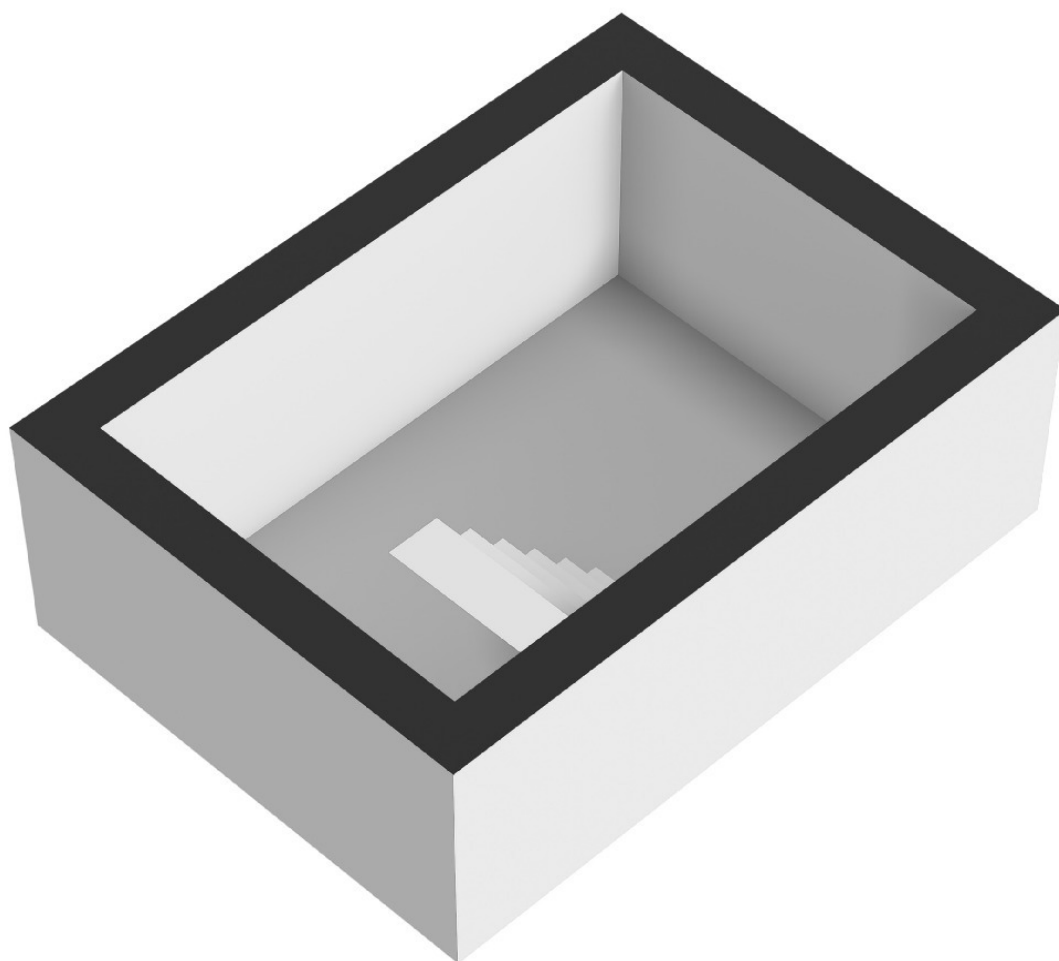


Kelder









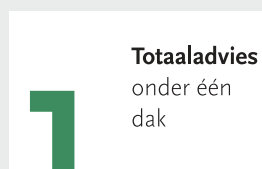


Meer dan verkopen

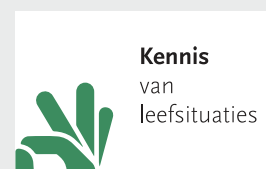
Als makelaar in regio Raamsdonksveer en Oosterhout is Verbrugge bewezen succesvol en als Groep onderscheidend. Wij hebben namelijk niet alleen kennis van huizen, maar óók van financieren én verzekeren. Dat is verenigde kennis die je niet snel ergens anders vindt. We schakelen moeiteloos collega-specialisten in en zorgen ervoor dat jouw verhuizing soepel verloopt. Bovendien werken we graag zo innovatief mogelijk. We zijn een moderne makelaar die gebruik maakt van de nieuwste ontwikkelingen, zoals Matterport (3D virtuele tour) en social media. Samen zetten we grote stappen op de woningmarkt. We zijn dus klaar voor een vliegende start. Jij ook?

Waarom Verbrugge groep

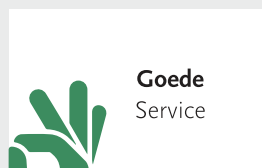
Het is goed om te weten dat wij al ruim 45 jaar een diverse Groep mensen mogen begeleiden. We delen onze kennis tijdens verschillende levenssituaties; de belangrijkste momenten in jouw leven. Verbrugge is hypotheekadviseur, verzekeringsadviseur en makelaar. Goede service is onze tweede natuur. En totaaladvies bundelen we onder één dak. **Daarom** Verbrugge Groep.



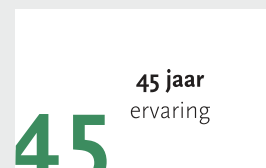
Totaaladvies
onder één
dak



Kennis
van
levenssituaties



Goede
Service



45 jaar
ervaring

Contact

0162-521297
info@verbrugge.com

Oosterhout

Gasstraat 42
4901 LE Oosterhout

Raamsdonksveer

Gangboord 11
4941 RE Raamsdonksveer

Volg ons

/Verbruggegroep
 @Verbruggegroepnb

/Verbruggegroep
 @Verbruggegroep