



## Singelpassage 3, 9401 JB Assen

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

## Omschrijving

### Singelpassage 3, 9401 JB Assen

Stijlvol & Ruimtelijk Wonen in Hartje Assen – Benedenwoning van ca. 150 m<sup>2</sup>

Welkom in het bruisende centrum van Assen! Deze recent gerenoveerde en royale benedenwoning van circa 150 m<sup>2</sup> biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en comfort, op steenworp afstand van alle voorzieningen.

Let op: de interieurfoto's zijn artist impressions en tonen slechts een mogelijke inrichting.

#### Indeling en sfeer

Deze stijlvolle woning beschikt over een ruime woonkeuken met kookeiland, voorzien van moderne inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer (met 3 lades). De dakkoepels zorgen voor prachtig natuurlijk daglicht, wat de woonkeuken tot het kloppend hart van de woning maakt.

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek. De moderne badkamer is uitgerust met een inloofdouche en een strak wastafelmeubel. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers, waarvan één met een vaste trap naar een extra bovengedeelte – ideaal als logeerruimte, werkplek of hobbykamer. Met zijn praktische indeling en royale leefruimtes is deze benedenwoning geschikt voor diverse doelgroepen: stellen, gezinnen of mensen die aan huis werken. Dankzij de ligging midden in het centrum woon je op loopafstand van winkels, restaurants, cafés en openbaar vervoer.

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 150 m<sup>2</sup>;
- Ruime en lichte woonkeuken met kookeiland en dakkoepels;
- Moderne badkamer met inloofdouche;
- Twee slaapkamers, waarvan één met vaste trap naar een bovengedeelte;
- Energielabel C;
- Gelegen in het centrum van Assen;
- Alle voorzieningen op loopafstand.

Benieuwd naar de ruimte en sfeer van deze unieke benedenwoning? Neem contact met ons op voor een bezichtiging, wij laten het je graag zien!

#### Let op:

- \* De "Feitelijk niet bewoond"-clausule is van toepassing
- \*\* Deel B van de vragenlijst is niet beschikbaar
- \*\*\*Projectnotaris van toepassing
- \*\*\*\* Gaskosten worden via de VvE verdisconteerd.

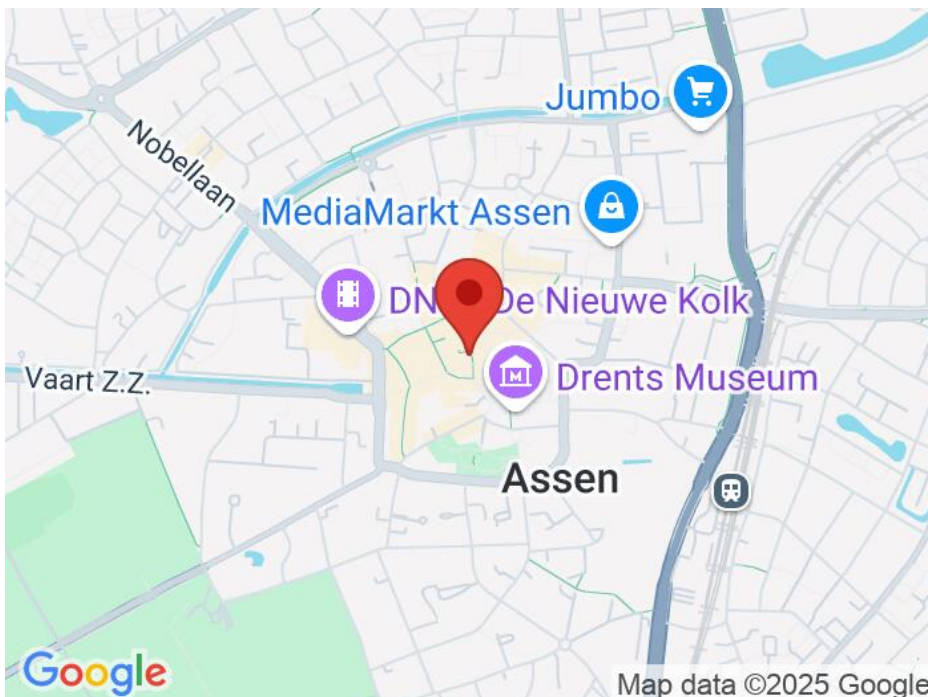
**Vraagprijs € 250.000,- k.k.**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 556 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1877
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

## Locatie

Singelpassage 3  
9401 JB ASSEN



















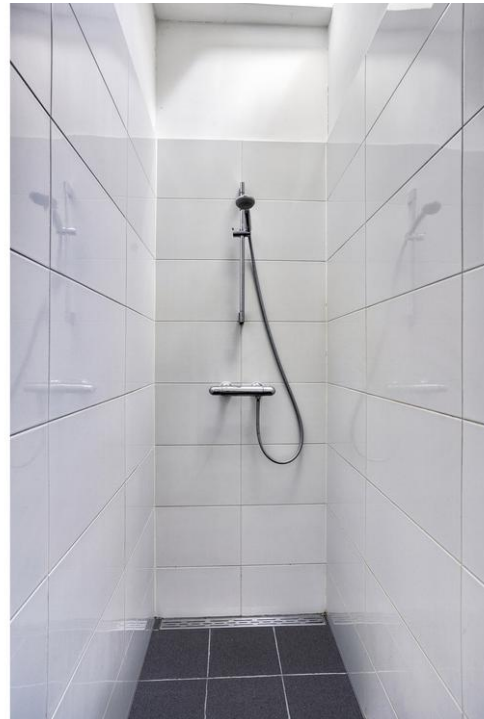


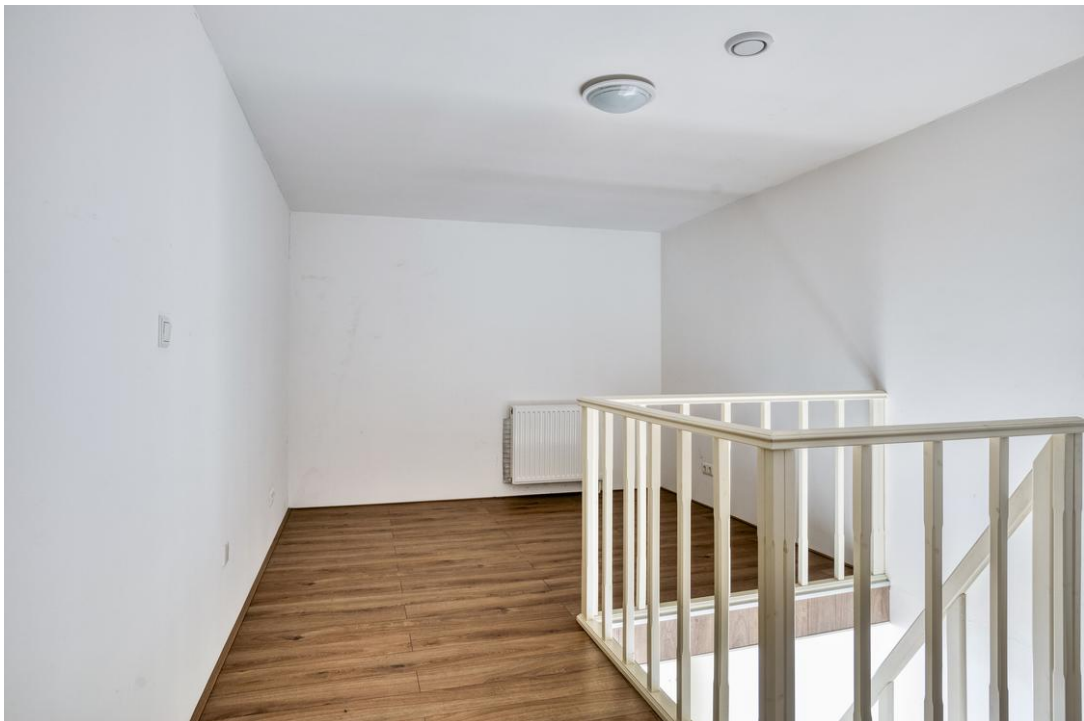


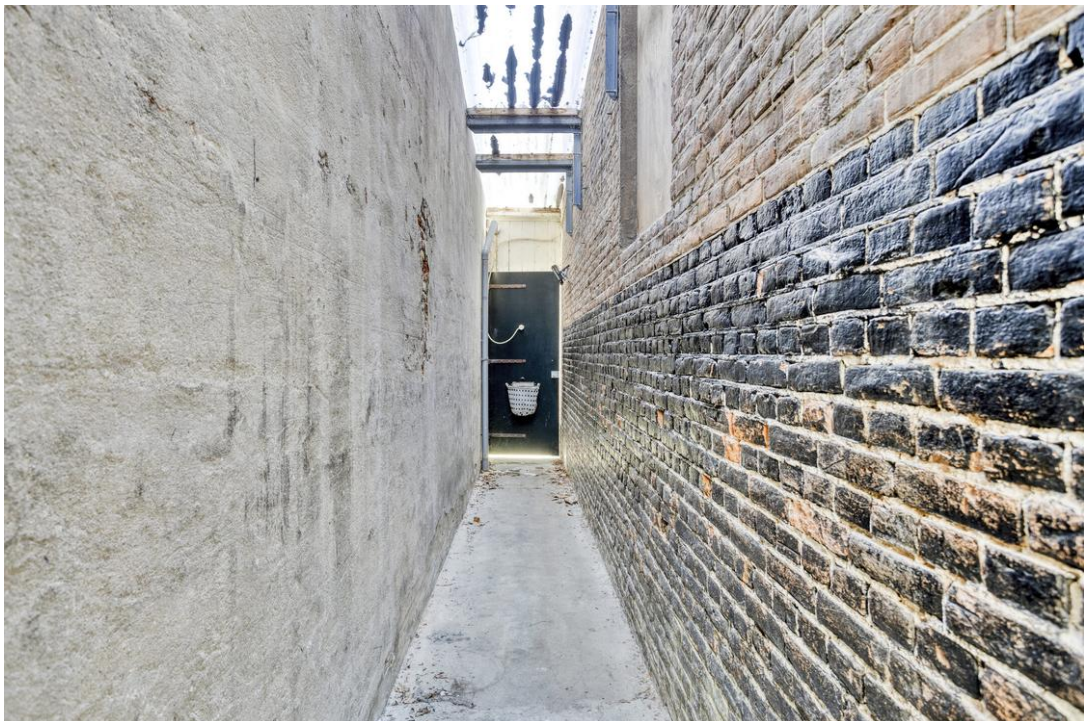




















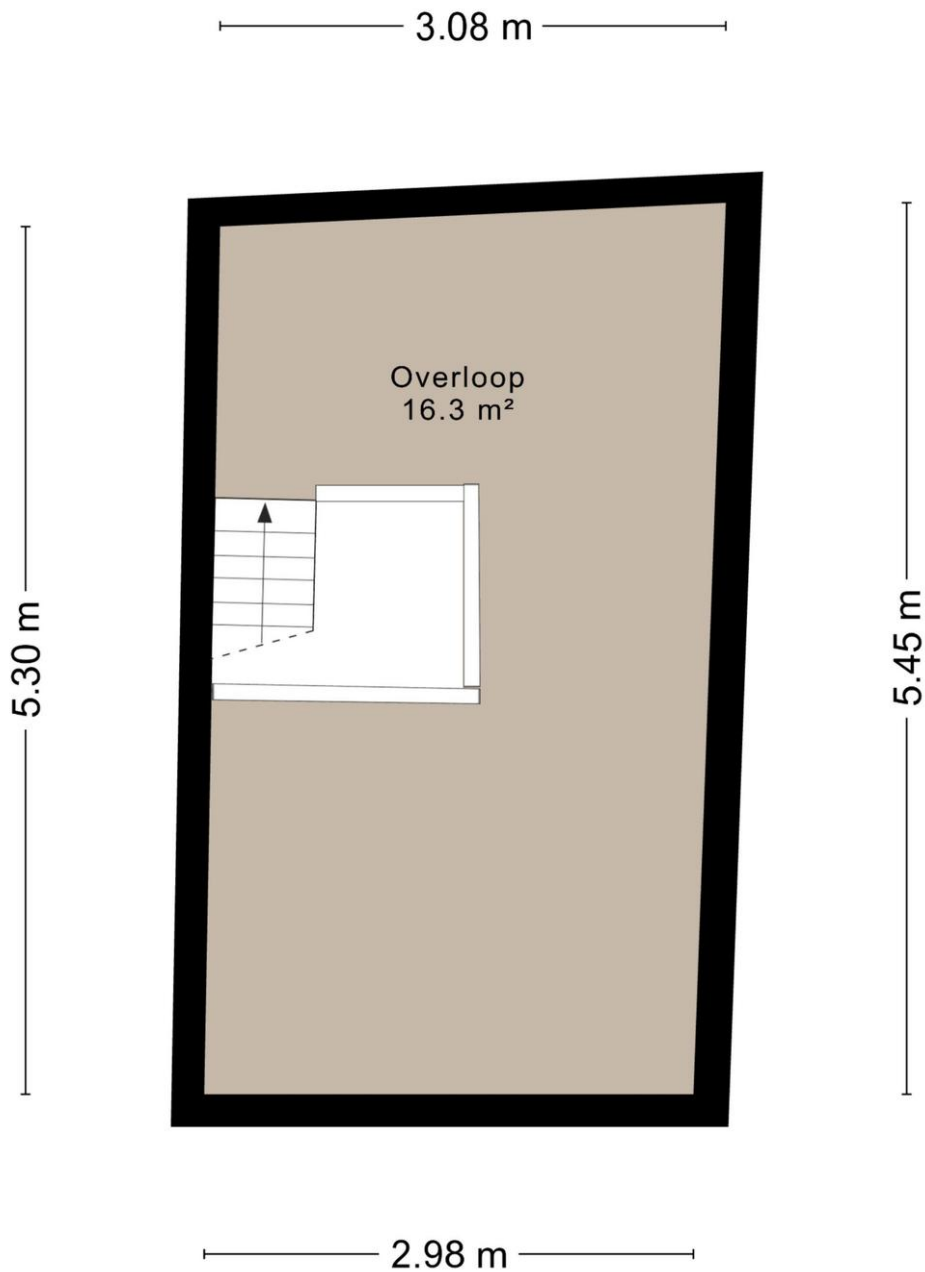


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aar



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Assen Sectie I Perceel 13586</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Solide Vastgoed Makelaars

## GRONINGEN & ASSEN

Lübeckweg 2  
9723 HE Groningen  
info@solidevastgoedmakelaars.nl  
050-7210409

Stationsstraat 7  
9401 KV Assen  
info@solidevastgoedmakelaars.nl  
050-7210409



Solide Vastgoed Makelaars  
Lübeckweg 2  
9723 HE, GRONINGEN  
Tel: 050 7210409  
E-mail: info@solidevastgoedmakelaars.nl  
solidevastgoedmakelaars.nl