

«de Favaugeplein 21 F 15, 2042 TN Zandvoort»

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wat een plaatje!

Dit appartement is in 2025 verbouwd, ligt op de 3 verdieping en heeft mooi uitzicht over de boulevard, het strand en de zee.

In de onderbouw heb je een eigen berging en er is een gezamenlijke fietsenberging. De locatie is zeer centraal ten opzichte van het gezellige centrum met alle voorzieningen of het NS-station waar de treinen in 30 minuten, rechtstreeks naar hartje Amsterdam rijden.

INDELING

Begane grond: centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Afgesloten deur met toegang tot de bergingen, gezamenlijke fietsenberging, trappenhuis en de liften.

3e verdieping: entree/hal en toegang tot alle vertrekken.

Zodra je de moderne woonkamer instapt is er gelijk het mooie uitzicht richting de zee. Via de deur in de woonkamer kom je op het heerlijke balkon op het zonnige zuiden waar je kan genieten van de zon en de ondergaande zon. Aan deze kant hangt ook het elektrisch bedienbare zonnescherm.

De open keuken is voorzien van een kookplaat (gas), afzuigkap en de apparatuur wordt ter overname aangeboden.

Vanuit de hal kom je in de ruime slaapkamer met linnenkast en deze kamer ligt aan de landkant van het appartement.

De compacte badkamer heeft een toilet, een wastafel en een douchecabine.

Goed om te weten

- Complete inventaris wordt ter overname aangeboden
- Energielabel C
- Zonnig balkon op het zuiden
- Complex staat aan de wandelboulevard dus geen verkeer voor de deur
- Op korte afstand van NS-station
- Directe treinverbinding richting Haarlem en Amsterdam
- Om de hoek van het centrum
- Servicekosten € 582,01 per maand, inclusief extra bijdrage groot onderhoud
- Servicekosten zijn inclusief voorschot water en voorschot stookkosten
- Blokverwarming
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Opkoopbescherming van toepassing, zelfbewoningsplicht
- Parkeren middels het vergunningensysteem
- Oplevering kan snel, liefst voor 1 november 2025

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	153 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater, zeezicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



de Favaugeplein 21 F 15 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



de Favaugeplein 21 F 15 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



de Favaugeplein 21 F 15 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



de Favaugeplein 21 F 15 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

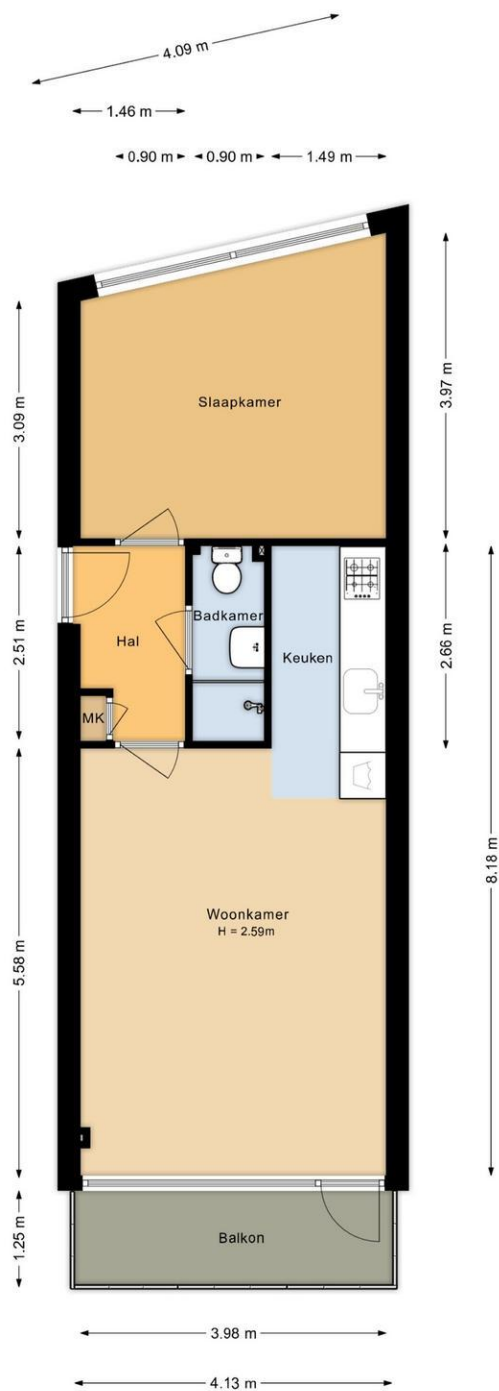
Foto's



de Favaugeplein 21 F 15 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond

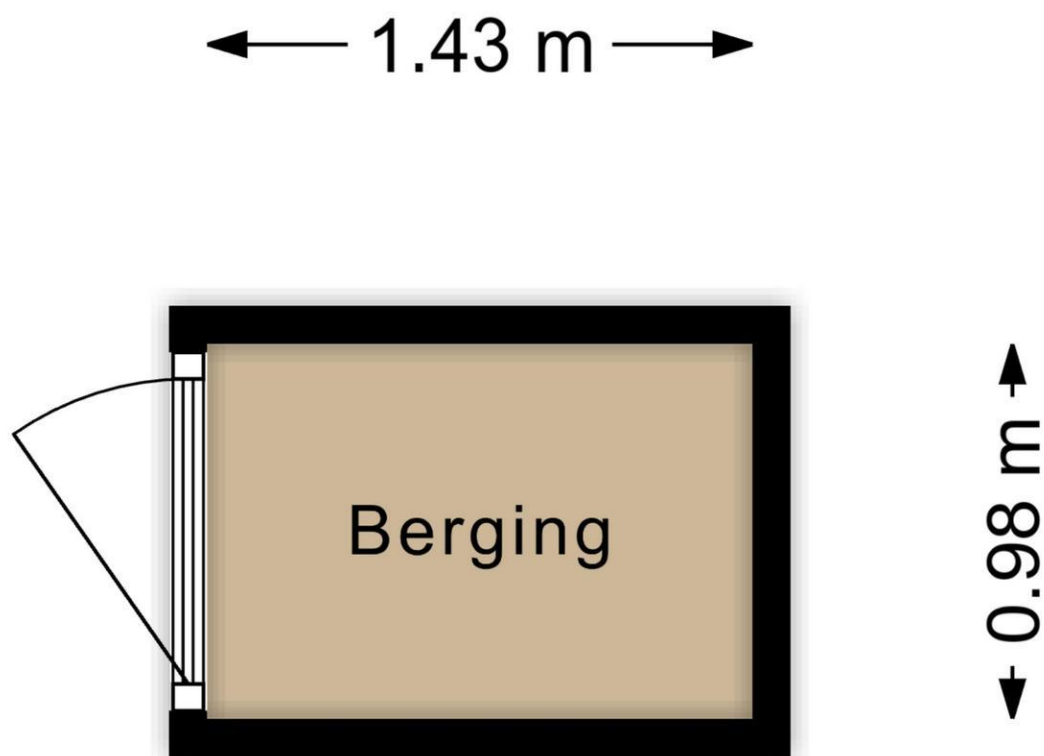


Appartement
De Favaugeplein 21
Zandvoort

de Favaugeplein 21 F 15 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



Berging
De Favaugeplein 21
Zandvoort

Kadastrale gegevens

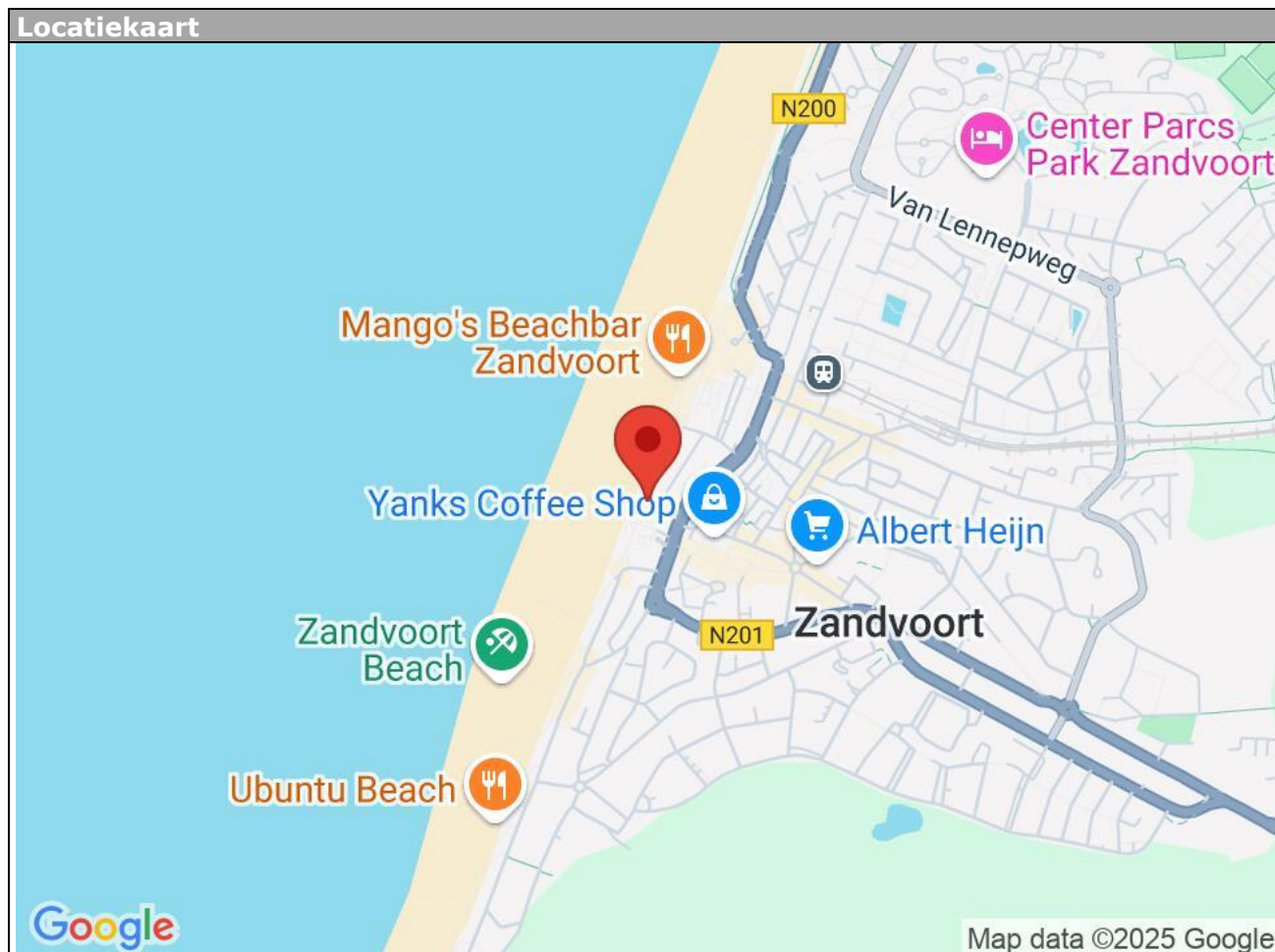
Adres	de Favaugeplein 21 F 15
Postcode / Plaats	2042 TN Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	C / 5920
Indexnummer	A15
Soort	Volle eigendom

de Favaugeplein 21 F 15 - 2042 TN Zandvoort

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	de Favaugeplein 21 F 15
Postcode / plaats	2042 TN Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



de Favaugeplein 21 F 15 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Lijst van zaken

Complete inboedel is ter overname.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☒	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
- Wasdroger combinatie {nieuw}	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☒	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

de Favaugeplein 21 F 15 - 2042 TN Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☒	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☒	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				