

Krimweg 140 A 7, 7351 TM Hoenderloo

€ 147.500,00

Omschrijving

Goed onderhouden recreatiewoning (ESSENKRUID) met 3 ruime slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond), lichte woon- eetkamer met openslaande deur naar het terras, open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur en een geheel betegelde badkamer welke zich ook op de begane grond bevindt. Unique locatie aan de rand van het park waardoor u prachtig uitkijkt over de natuur en gelegen op een perceel van maar liefst 507 m2 eigen grond! Verder beschikt u over een aangebouwde buitenberging.

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en de verhuur-inventaris volgens Roompot richtlijnen.

Gebruiksoppervlakte: 52 m2
Perceeloppervlakte: 507 m2

Begane grond:

Bergkast. Overdekte entree. Hal v.v. meterkast. Lichte woon- eetkamer met houthaard en openslaande deur naar het aangrenzende terras. Open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een 4- pits gaskookplaat, afzuiging, koel- vriescombinatie en een vaatwasser. 1e slaapkamer. Geheel betegelde badkamer v.v. een wastafel, wandcloset en inloopdouche.

1e Verdieping:

Overloop v.v. opstelling CV- combiketel en een inbouwkast. 2e en 3e ruime slaapkamer.

Park:

Het ruim opgezette, autoluwe Bungalowpark Hoenderloo is gelegen aan de rand van het Nationale Park de Hoge Veluwe en is geschikt voor zowel gezinnen als rustzoekers. Een prachtige omgeving met leuke wandel- en fietspaden, talrijke attracties en gezellige winkelsteden bevinden zich in de directe nabijheid van het bungalowpark. Het park beschikt over een restaurant, een wasserette, 2 vernieuwde all season tennisbanen, midgetgolfbaan, indoor speeltuin, verwarmd zwembad voorzien van een geheel te openen of te sluiten overkapping, houten speeltoestellen, trapveldje, tafeltennistafel, animatieteam, verhuur van fietsen en nog veel meer! Op het park is al geïnvesteerd in de toekomst, zo zijn er diverse laadpalen voor auto's gerealiseerd.

Verhuur:

Verhuur is bij deze recreatiewoning niet verplicht maar wel mogelijk. U kunt ervoor kiezen de recreatiewoning het gehele jaar te verhuren (via het park/ /Roompot) zodat uw investering optimaal rendeert.

In combinatie met eigen gebruik zijn er de volgende mogelijkheden:

- 45 dagen eigen gebruik zonder restricties
- 90 + 14 dagen eigen gebruik, waarvan 90 dagen in het laagseizoen en 14 dagen in het hoogseizoen, hierdoor kunt u zelf optimaal genieten van de uw recreatiewoning maar ook nog rendement maken.

Kostenoverzicht:

Parkkosten 2025: € 1.179,75 per kwartaal. Dit bedrag is inclusief het tuinonderhoud, de bijdrage voor de vereniging van eigenaren en het verbruik van gas, water en elektra.

Renovaties:

- * Nieuw dak met isolatie, spouwmuurisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
- * Badkamer voorzien van een nieuw wastafelmeubel (2025) en toilet (2024)
- * Nieuw en groter terras
- * Nieuw meubilair en inventaris (2022)

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	200 m ³
Perceel oppervlakte	507 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Krimweg 140 A 7 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Krimweg 140 A 7 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Krimweg 140 A 7 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Krimweg 140 A 7 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Krimweg 140 A 7 - 7351 TM Hoenderloo

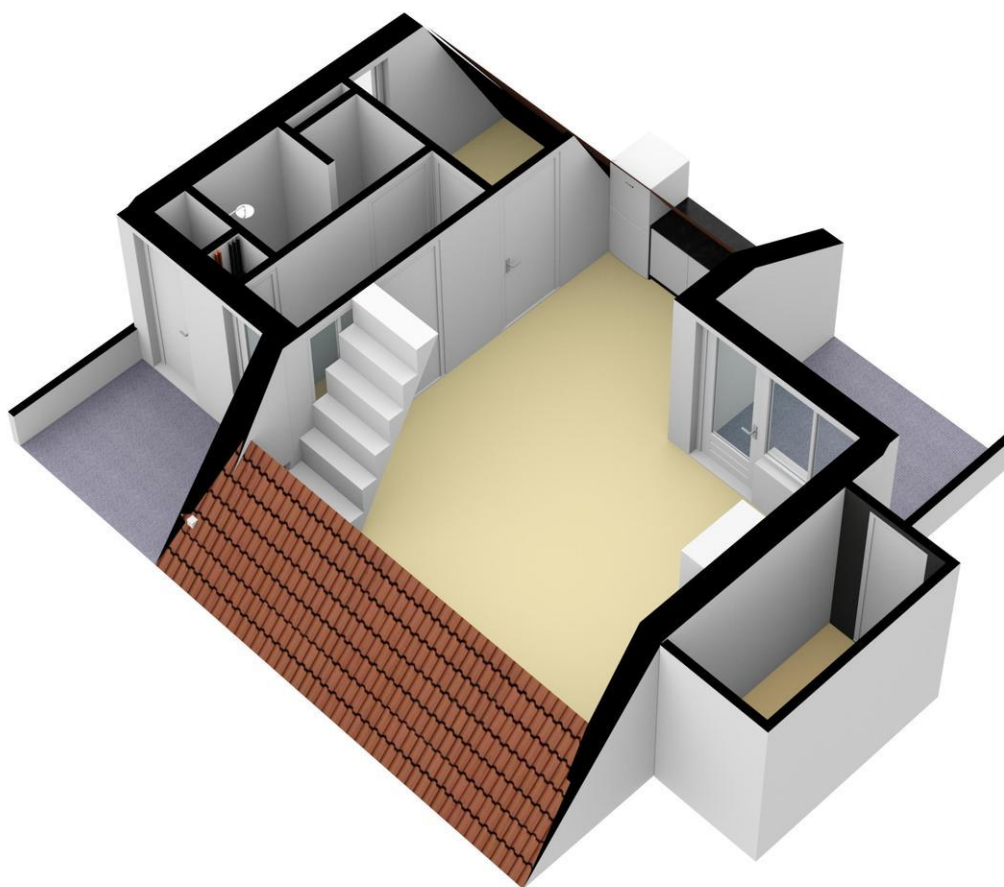
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

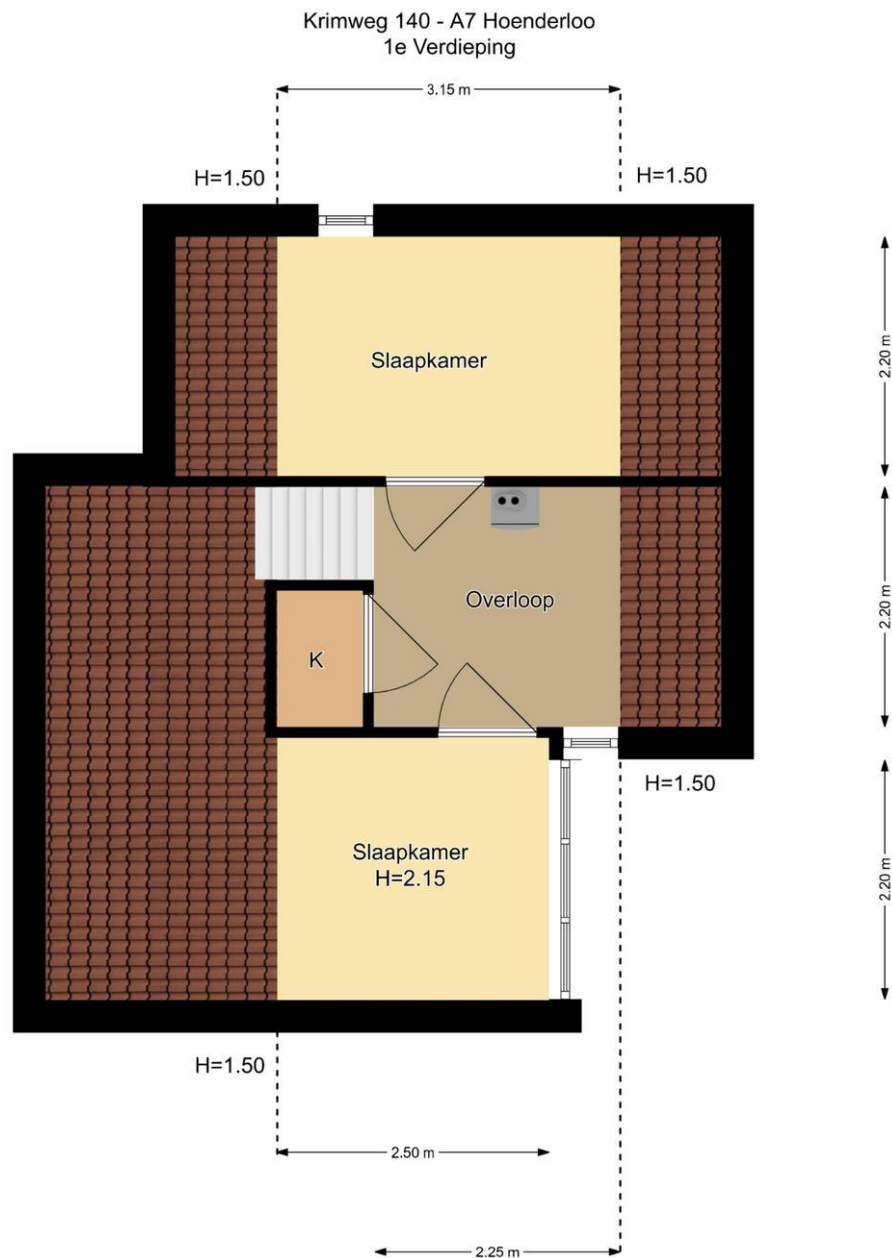
Plattegrond



Krimweg 140 A 7 - 7351 TM Hoenderloo

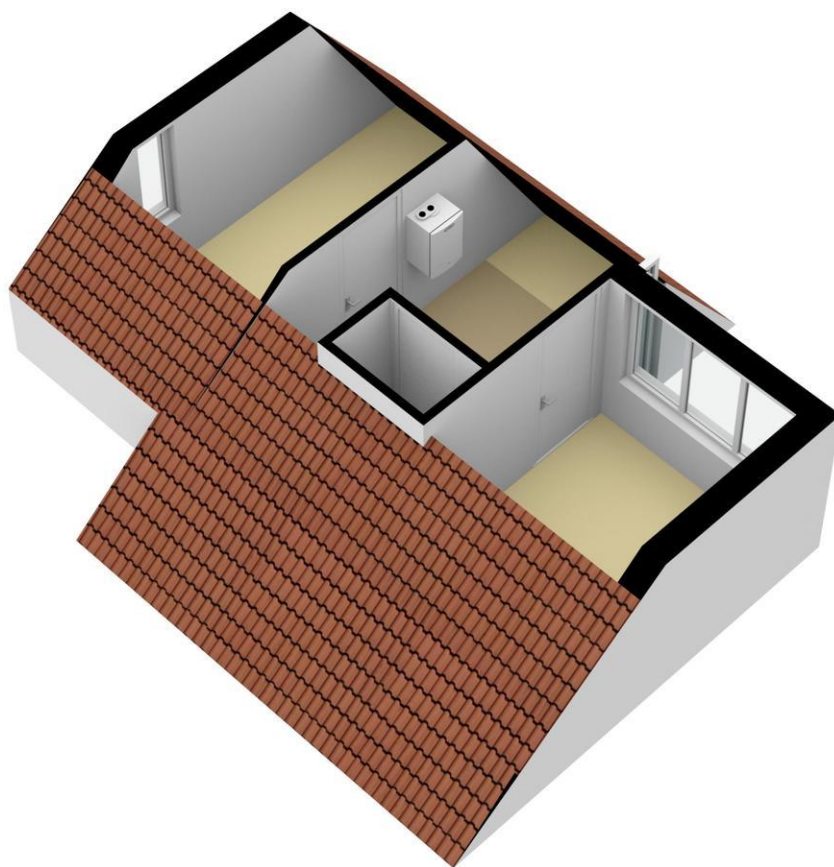
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Krimweg 140 A 7 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres Krimweg 140 A 7
Postcode / Plaats 7351 TM Hoenderloo
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel F / 5344
Oppervlakte 507 m²
Soort Volle eigendom

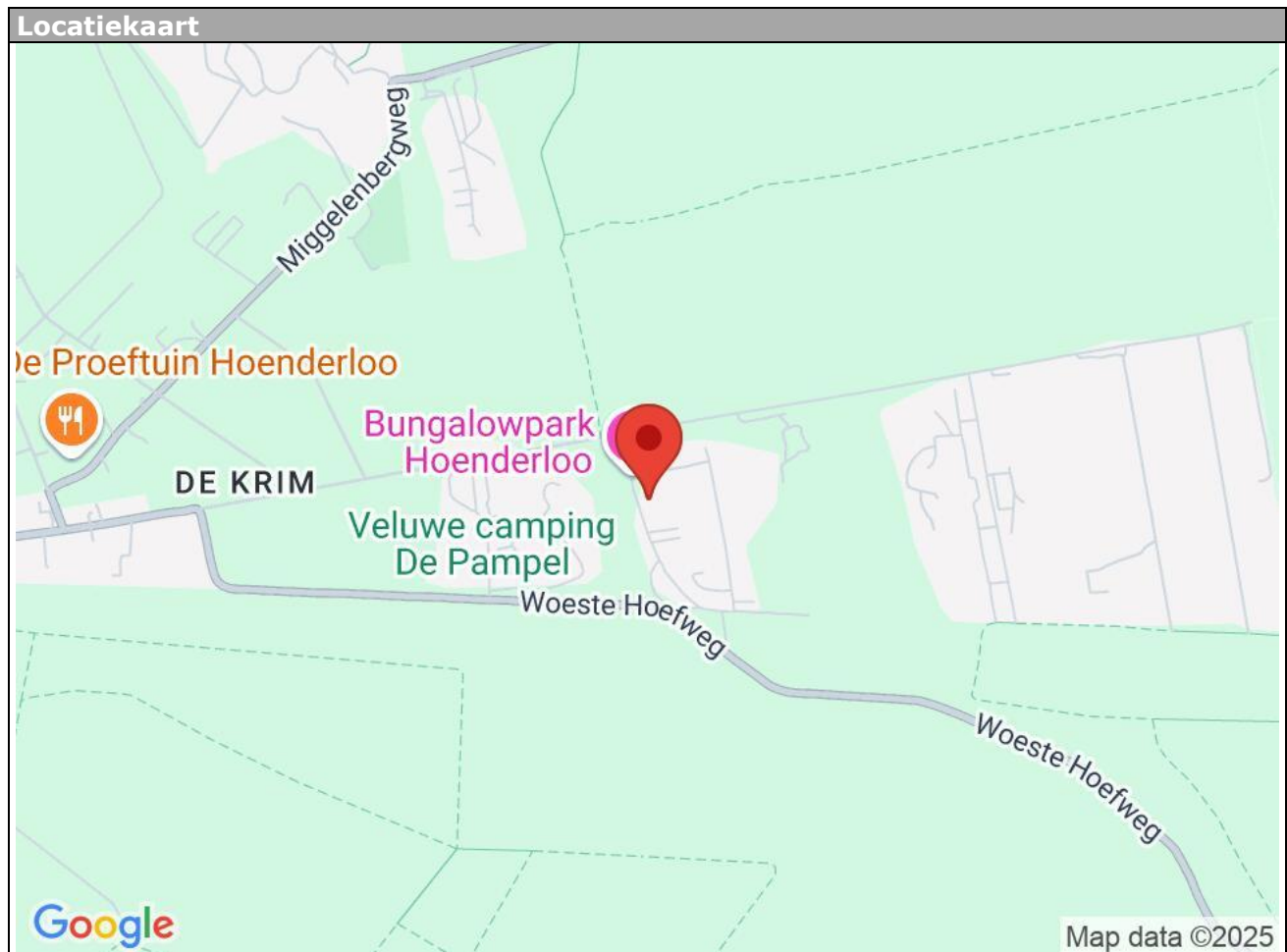


Krimweg 140 A 7 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krimweg 140 A 7
Postcode / plaats	7351 TM Hoenderloo
Provincie	Gelderland



Krimweg 140 A 7 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

