

Te koop in de badplaats Domburg

Paalhoofd 4

Recreatievilla met 4 slaapkamers en sauna



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

122 m²

Perceeloppervlakte

288 m²

Inhoud woning

152 m³

Energie label

C



Omschrijving

In de badplaats Domburg gelegen: Gekoppelde recreatievilla met o.a. 4 slaapkamers, 2 badkamers en een sauna. Deze recreatievilla met rieten dak is in afgelopen jaren gerenoveerd en gelegen aan een waterpartij.

De ligging is een rustige straat van het park Buitenhof Domburg, waar u alleen te maken heeft met bestemmingsverkeer.

RECREATIEVE BEWONING/FERIENHAUS/HOLIDAY HOME.

Deze recreatiewoning wordt verhuurd via Roompot Recreatie. Als nieuwe eigenaar kunt u met Roompot Recreatie eventueel een verhuurovereenkomst afsluiten met volop mogelijkheden voor eigen gebruik en/of volledige verhuur. U heeft dan een mooie combinatie van genieten en het rendement.

De keuken en badkamer begane grond zijn vernieuwd in 2023. De badkamer met sauna op de 1e verdieping is in 2019 vernieuwd. De woning is op de begane grond voorzien van vloerverwarming en wordt aangeboden inclusief gehele inventaris.



Woning

Hal, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, open keuken voorzien van inbouwapparatuur. slaapkamer met eigen badkamer wastafelmeubel en ligbad. Extra bijkeuken met wasmachine en c.v. ketel

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Verder op deze verdieping een badkamer met wastafelmeubel, toilet en douche en sauna.

Tuin

De tuin inclusief omheining aan de achterzijde van woning en biedt genoeg ruimte om heerlijk buiten te zijn. Parkeren is mogelijk aan de zijkant van de woning.

Omgeving

De ligging van het park Buitenhof Domburg is perfect. Slechts enkele minuten lopen brengt u naar het sfeervolle centrum van Domburg met zijn winkels en gezellige restaurants. Tegelijkertijd biedt deze locatie de ideale gelegenheid om te genieten van de rust en de natuurlijke schoonheid van de Zeeuwse kust.

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van 4 slaapkamers en 2 badkamers
- De woning wordt aangeboden inclusief inventaris
- Goede ligging binnen het park
- Eigen gebruik, verhuur of een combinatie mogelijk
- Parkbijdrage en parkvoorwaarden Buitenhof Domburg van toepassing

Wordt dit uw tweede (t)huis? Gaat u voor deze mooie kans, neem dan gerust contact op met ons kantoor. Wij leiden u graag rond. Wellicht tot binnenkort!
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland





























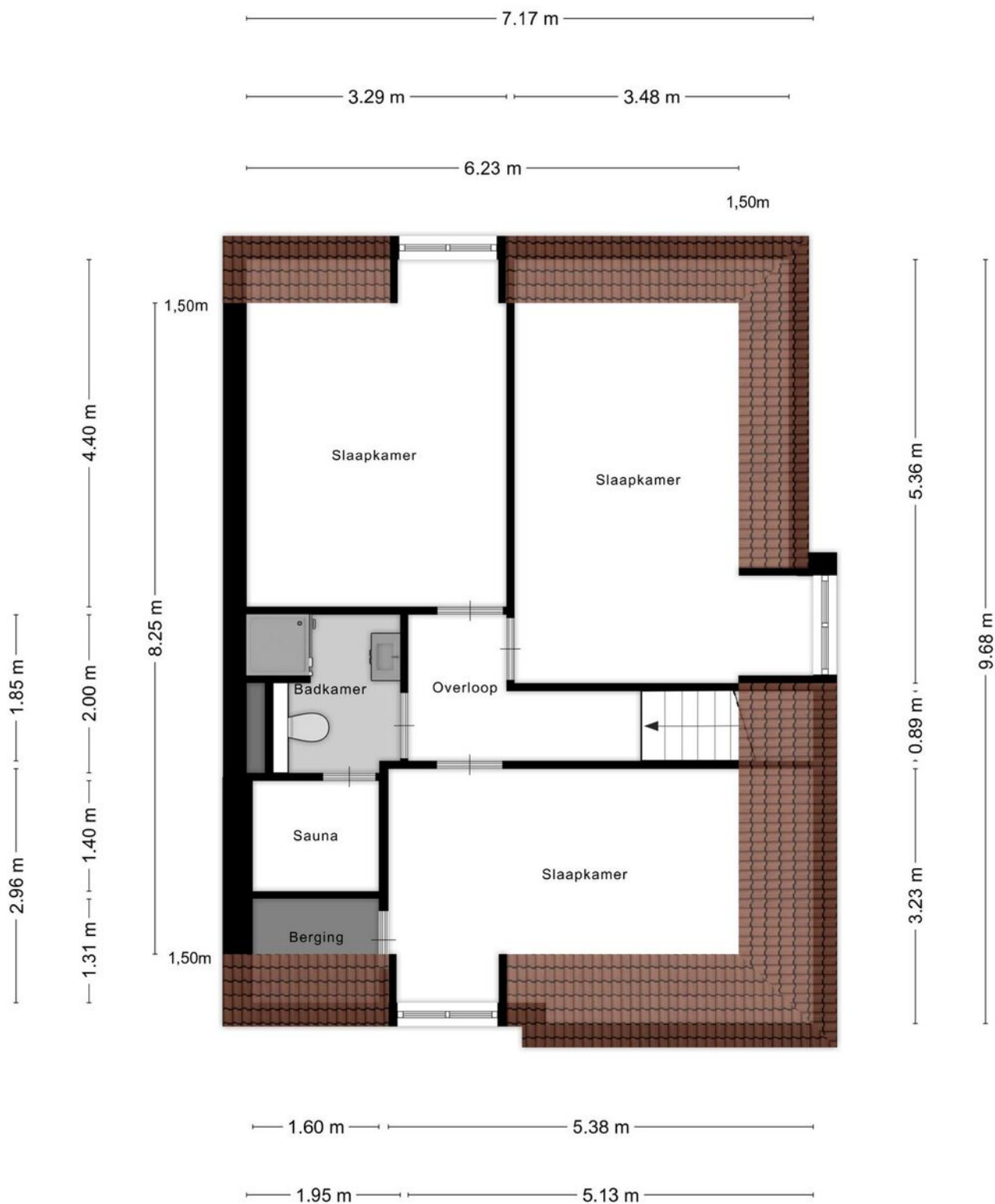


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

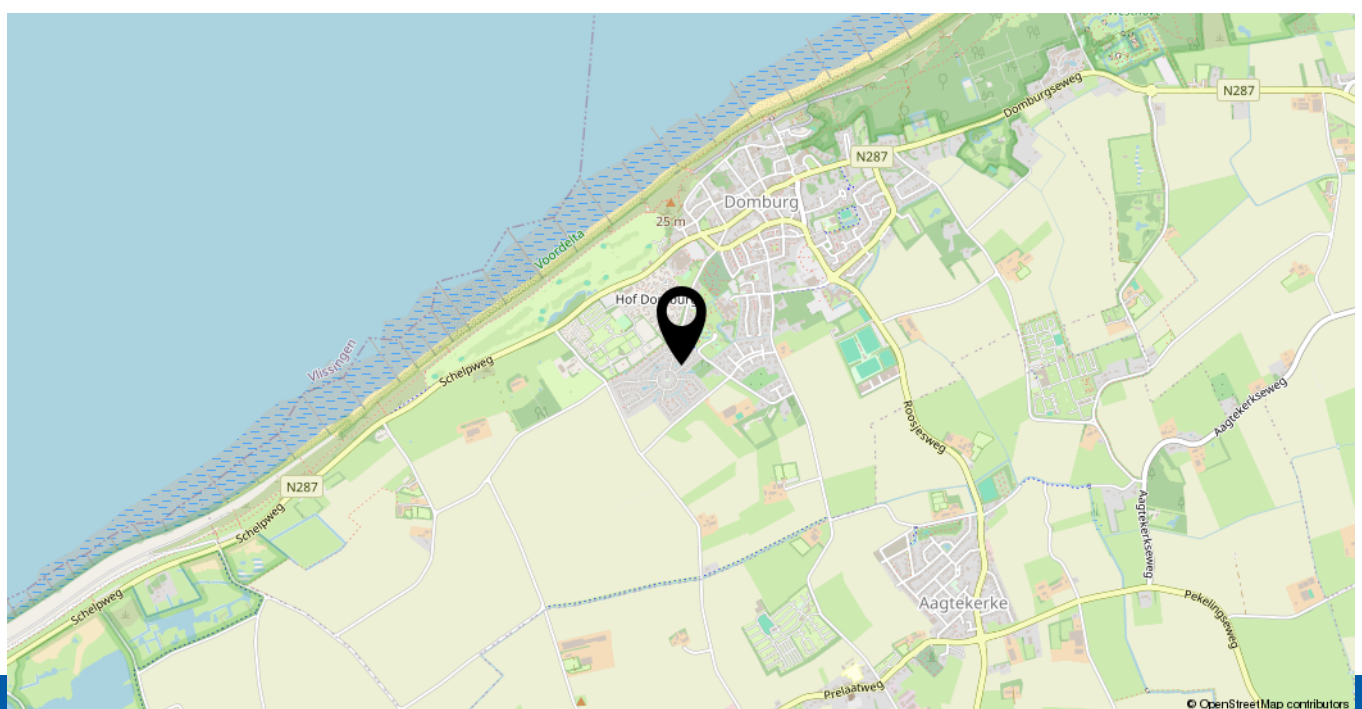
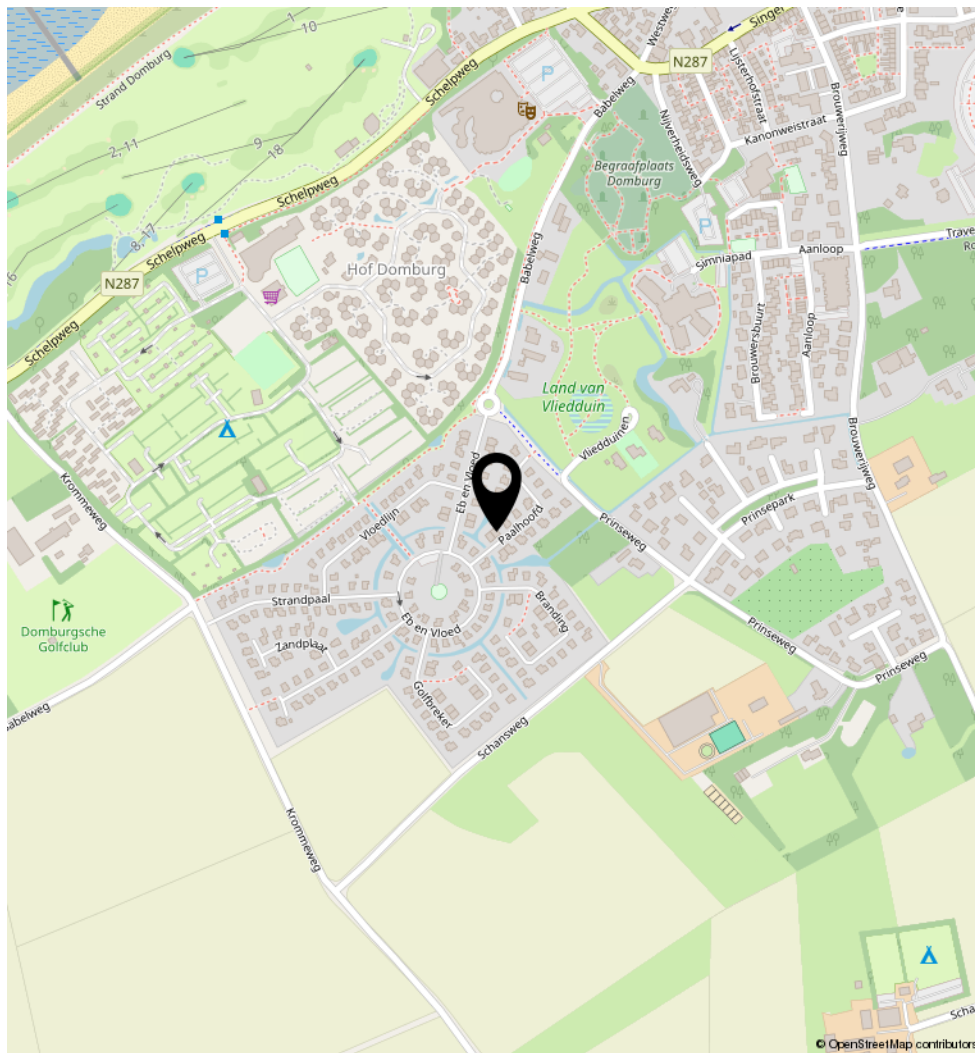


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Domburg	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 799	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Paalhoofd 4?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

