



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Jan ter Gouwweg
1412 HA Naarden
Vraagprijs: € 770.000 v.o.n.

Omschrijving

VOORVERKOOP: Ter Gouw Naarden, een uniek project op een toplocatie in Naarden. (tergouwnaarden)

Ter Gouw Naarden wordt gerealiseerd op een unieke locatie in hartje Naarden en dichtbij het centrum van Bussum.

Gelegen midden in een bestaande woonwijk aan de Jan Ter Gouwweg en aan het water, biedt het woonhof gelegenheid tot wonen in een parkachtige omgeving met veel speelgelegenheid. Ter Gouw omvat in totaal 36 nieuwbouw huur- en koopwoningen.

Aan het water

Midden in de groene omgeving wordt een mooi parkje gemaakt waar je heerlijk aan het water kunt verblijven

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden. Zo liggen een supermarkt en een kinderdagverblijf om de hoek. Op zonnige dagen biedt het omliggende water vermaak en kan met een bootje Naarden of zelfs Amsterdam bereikt worden.

Kindvriendelijk

Heerlijk spelen van jong tot oud. Aan iedereen is gedacht. Een mooie speeltuin voor de kleinsten, een trapveld voor de jeugd en voor de sportievelingen onder ons een speel/trim parcours. Daarnaast is er een mooi parkje waar je directe toegang tot het water hebt.

LET OP: Er zijn meerdere woningtypen beschikbaar, de genoemde prijs is een vanaf prijs. De definitieve vanaf prijzen worden bekend gemaakt in de verkoopfase.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 04-06-2021
Bouwjaar	2026
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, Aan water, Beschutte ligging, In centrum, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	38 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	11 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	126 m ²
Woonoppervlakte	135 m ²
Overige inpandige ruimte	15 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	455 m ³

Bouw

Soort bouw	Nieuwbouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Standaard
Dak	Dwarskap bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Open haard mogelijk, Vloerverwarming geheel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrisch, Zonnecollectoren
Warm water	CV-Ketel, Elektrische boiler eigendom, Zonneboiler, Zonnecollectoren

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, Zonneterras, zonder achterom
Achtertuint	66 m ² (11m diep en 6m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
Oppervlakte	7 m ²
Voorzieningen	-

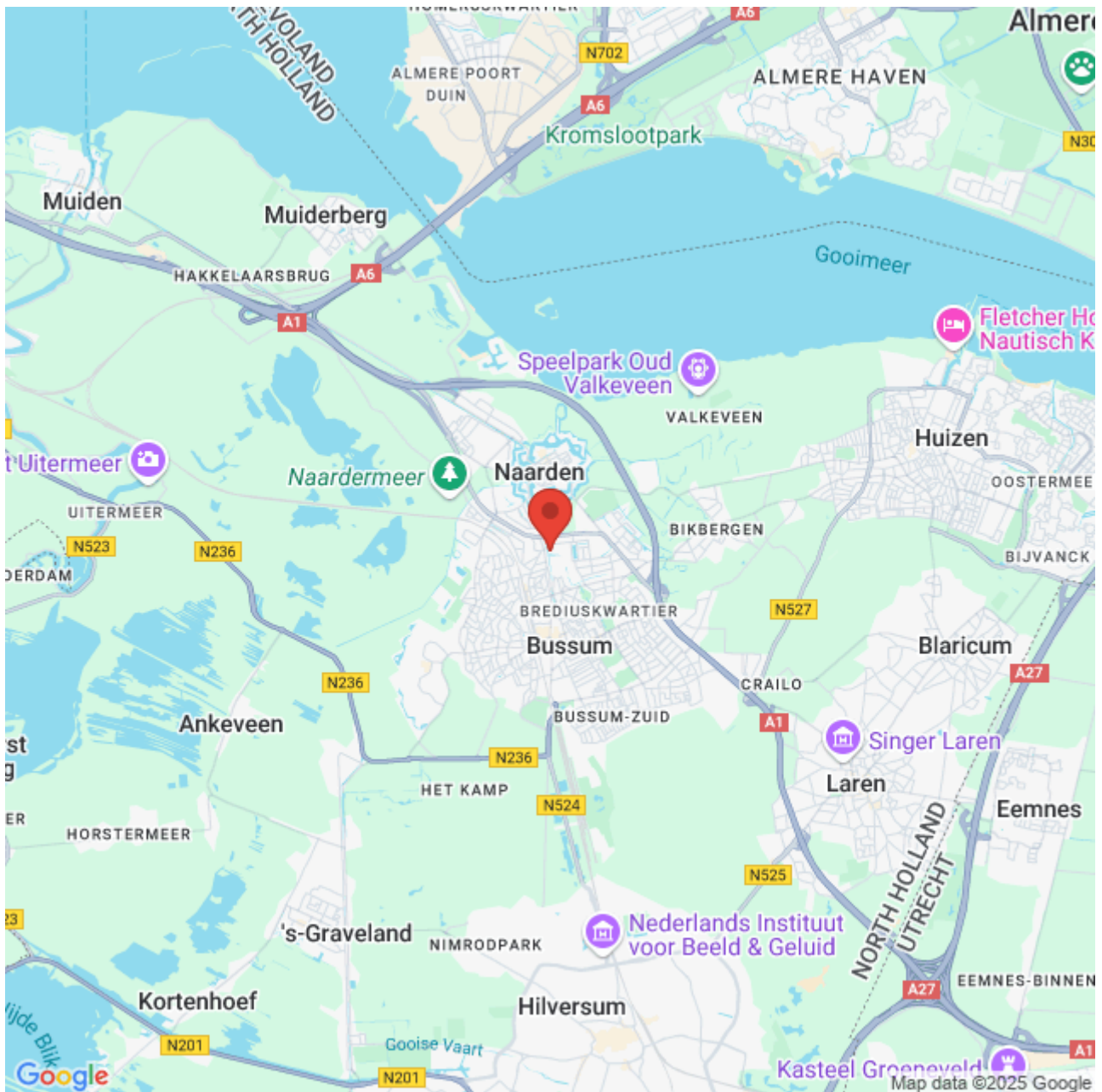
Parkeren

Soort	Parkeerplaats, Buiten
Capaciteit	1 auto

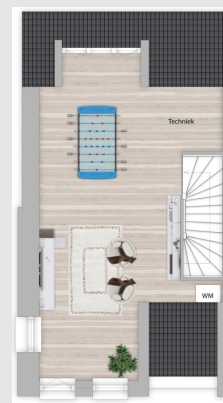
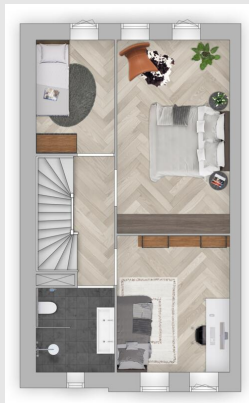
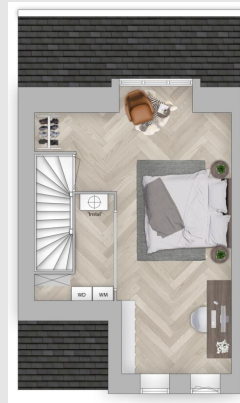
Locatie

Jan ter Gouwweg

1412 HA Naarden



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.