



Meinwerkstraat 5, Putten

Vraagprijs: € 795.000,— k.k.



Uniek wonen in het centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik en tegelijkertijd genieten van rust en privacy? Deze bijzondere vrijstaande bungalow biedt het beste van beide werelden! De speelse splitlevel-indeling, het karakteristieke piramidedak en de royale, lichte woonkamer met een indrukwekkend hoog plafond maken deze woning tot een unieke woonbeleving.

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimtelijkheid en de doordachte indeling van de woning. De woonkamer van bijna 40 m² is een absolute eyecatcher, mede dankzij de grote raampartijen, de stijlvolle verlichtingslijsten en het hoge plafond van 3,75 meter. De aangrenzende open keuken is voorzien van een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. De afwerking is strak en modern, met gestuukte wanden en een fraaie donkere eikenhouten vloer die de woning een warme uitstraling geeft.

De indeling is verrassend praktisch en comfortabel. Vanuit de hal leidt een splitlevel-trap naar zowel de slaapverdieping

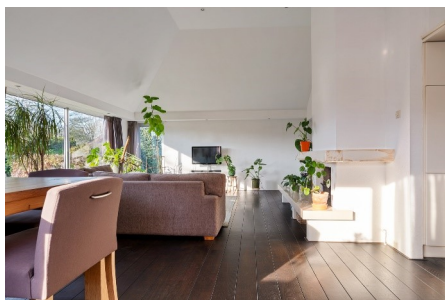


Alle informatie over deze woning ook op de website [bijwillem.nl](https://www.bijwillem.nl)

Scan de code



Energie label



als het souterrain. Op de slaapverdieping vindt u drie ruime slaapkamers en twee badkamers, waarvan één met een ligbad. In het souterrain beschikt u over een ruime vierde (slaap/hobby)kamer en een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine, droger en de cv-ketel.

Indeling:

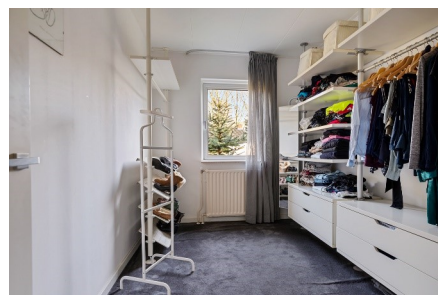
Begane grond:

Entree/hal, meterkast, trappenhuis met 5 treden naar boven en 5 treden naar beneden, drie ruime slaapkamers, een separaat toilet, een eerste badkamer met douche en wastafel, en een tweede badkamer met ligbad en wastafel.

Woonverdieping:

Royale woonkamer met grote raampartijen en toegang tot de tuin, open haard met gasinzet, open keuken in U-opstelling met granieten aanrechtblad, koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, RVS afzuigschouw, vaatwasser en combi-oven.





Souterrain:

Hal, bijkeuken met cv-ketel en wasmachineaansluitingen, vierde (slaap/hobby)kamer van ca. 16 m², inpandige garage van 24 m² met elektrische garagedeur en geïntegreerde loopdeur.

De tuin rondom de woning biedt volop ruimte en privacy. De voortuin is gelegen op het oosten en de achtertuin op het westen, zodat u zowel van de ochtend- als avondzon kunt genieten. De achtertuin is fraai aangelegd met gazon, een besloten terras en borders met groenblijvende struiken en kleurrijke planten. Parkeren kan op eigen terrein of in de ruime garage.

Bijzonderheden:

- Bijzondere architectuur met speelse splitlevel-indeling
- Royale en lichte woonkamer met hoog plafond
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Vier (slaap-)kamers en twee badkamers
- Inpandige garage van 24 m² met elektrische garagedeur
- Rustige ligging in het centrum, alleen bestemmingsverkeer
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein en in de straat





Meer informatie over deze woning?

Aanvullende informatie over deze woning is voor u beschikbaar. Bij het maken van een bezichtigingsafpraak krijgt u toegang tot uw eigen bezichtigingsdossier met alle aanvullende informatie. Hierbij moet u denken aan o.a. de lijst van zaken, energielabel en de vragenlijst waarin verkoper zoveel mogelijk relevante informatie over de woning geeft. Eventuele bijzonderheden worden hier ook nader toegelicht.

Als er sprake is van een vereniging van eigenaren krijgt u hierover uitgebreide informatie, zoals jaarcijfers, notulen van de vergadering en meerjaren onderhoudsplanningen.

Via dit bezichtigingsdossier kunt u ook uw bod op de woning uitbrengen én uw eigen gegevens die bij ons bekend zijn inzien en eventueel aanvullen.

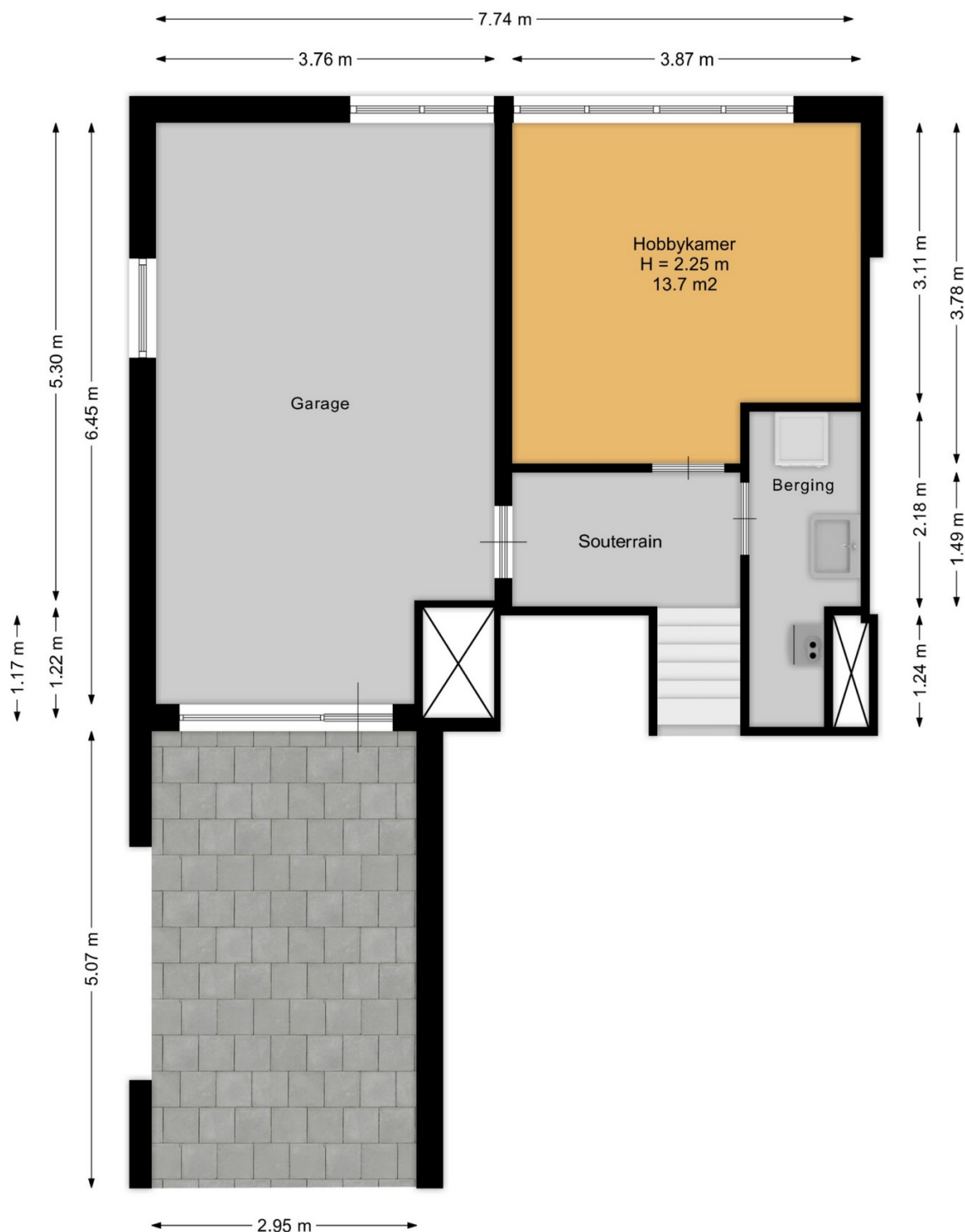
Privacy

Op deze wijze houden wij rekening met uw privacy en die van onze opdrachtgever(s) bij het verstrekken van informatie. Onze online-klantendossiers maken gebruik van beveiligde verbindingen.



Plattegrond

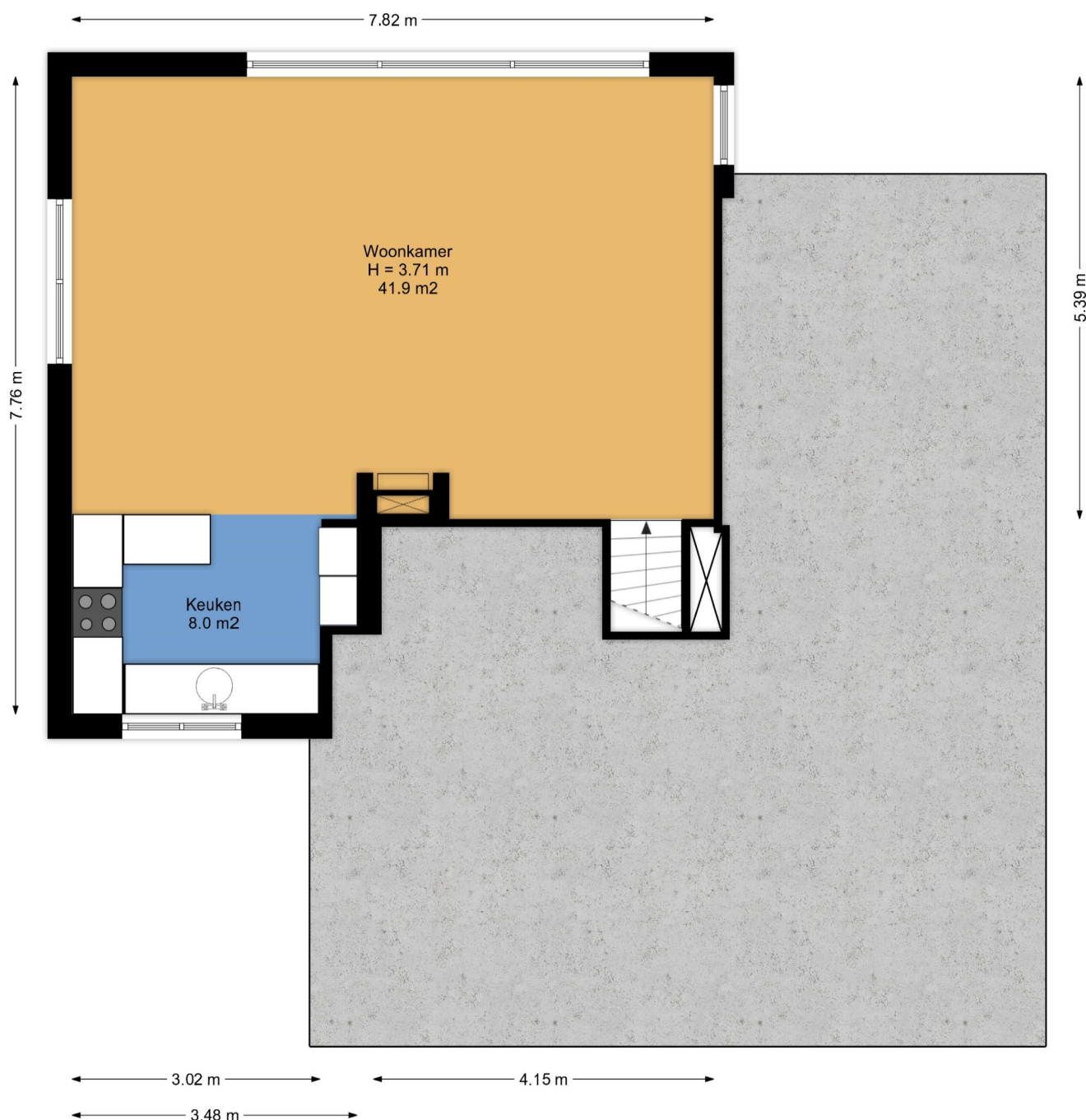
Souterrain



De bijgevoegde tekeningen dienen ter indicatie. Sommige onderdelen kunnen anders zijn van maat en indeling als op deze tekeningen aangegeven. Tevens zijn de tekeningen niet in alle gevallen op schaal. De koper wordt geadviseerd voor de exacte indeling en maatvoering zelf goed notie te nemen van de huidige situatie van het pand. Aan deze tekeningen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

Woonverdieping



De bijgevoegde tekeningen dienen ter indicatie. Sommige onderdelen kunnen anders zijn van maat en indeling als op deze tekeningen aangegeven. Tevens zijn de tekeningen niet in alle gevallen op schaal. De koper wordt geadviseerd voor de exacte indeling en maatvoering zelf goed notie te nemen van de huidige situatie van het pand. Aan deze tekeningen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

Slaapverdieping



De bijgevoegde tekeningen dienen ter indicatie. Sommige onderdelen kunnen anders zijn van maat en indeling als op deze tekeningen aangegeven. Tevens zijn de tekeningen niet in alle gevallen op schaal. De koper wordt geadviseerd voor de exacte indeling en maatvoering zelf goed notie te nemen van de huidige situatie van het pand. Aan deze tekeningen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

Uittreksel kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Putten Sectie C Perceel 8940 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
Tevens is deze kaart niet op schaal.

Uittreksel kadastraal bericht



BETREFT
Putten C 8940

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
[REDACTED]

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11196173887

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
[REDACTED]

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
[REDACTED]

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Putten C 8940**

Kadastrale objectidentificatie: 085150894070000

Locatie Meinwerkstraat 5

3881 BX Putten

BAG identificatie: 0273010000015093

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 550 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 169804 - 475024

Omschrijving Wonen

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend

de zin van de Wet kenbaarheid

publiekrechtelijke beperkingen

onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk **Hyp4 66682/72**

Ingeschreven op 17-08-2015 om 12:27

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres Meinwerkstraat 5

3881 BX PUTTEN

Geboren [REDACTED]

te [REDACTED]

Geboorteland [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Uittreksel kadastraal bericht



BETREFT
Putten C 8940

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
[REDACTED]

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11196173887

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
[REDACTED]

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
[REDACTED]

BLAD
2 van 2

Burgerlijke staat	[REDACTED]
Betrokken persoon	[REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 66682/72
Ingeschreven op	17-08-2015 om 12:27
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	Meinwerkstraat 5 3881 BX PUTTEN
Geboren	[REDACTED]
te	[REDACTED]
Geboorteland	[REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	[REDACTED]
Betrokken persoon	[REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Uittreksel kadastraal bericht



BETREFT
Putten C 10131

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
[REDACTED]

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11196173971

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
[REDACTED]

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
[REDACTED]

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten C 10131
Kadastrale objectidentificatie: 085151013170000	
Kadastrale grootte	80 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	169831 - 475032
Omschrijving	Erf - tuin
Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Putten C 9287

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 66682/72
Ingeschreven op	17-08-2015 om 12:27
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	Meinwerkstraat 5 3881 BX PUTTEN
Geboren	[REDACTED] te [REDACTED]
Geboorteland	[REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	[REDACTED]

Uittreksel kadastraal bericht



BETREFT
Putten C 10131

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
[REDACTED]

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11196173971

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
[REDACTED]

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
[REDACTED]

BLAD
2 van 3

Betrokken persoon [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66682/72](#)

Ingeschreven op 17-08-2015 om 12:27

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres Meinwerkstraat 5
3881 BX PUTTEN

Geboren [REDACTED] te [REDACTED]

Geboorteland [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4403/53 Arnhem](#)

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4413/18 Arnhem](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Putten](#)

Uittreksel kadastraal bericht



BETREFT

Putten C 10131

UW REFERENTIE

GELEVERD OP

15-09-2018 10:00

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11196173971

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-09-2018 10:00

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-09-2018 10:00

BLAD

3 van 3

Adres Fontanusplein 1
3881 BZ PUTTEN

Postadres Postbus 400
3880 AK PUTTEN

Statutaire zetel PUTTEN

KvK-nummer [08216960](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Overige belangrijke informatie

Pagina 1 van 2

Een huis kopen doet u niet elk jaar. Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-)makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

De koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door

Makelaardij bijWillem.nl, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Makelaardij bijWillem.nl is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen of downloaden van de website; www.bijwillem.nl

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Overige belangrijke informatie

Pagina 2 van 2

In de koopakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

- **Registratie koopakte**

Vanaf 1 september 2003 is de Wet koop onroerende zaken van kracht. Hierin is ondermeer bepaald dat als koper of verkoper dit wensen de koopovereenkomst onder voorwaarden geregistreerd kan worden bij het Kadaster. De koper is hierdoor beter beschermd tegen bijvoorbeeld faillissement van de verkoper, beslag op de woning en de eventuele gevolgen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. De inschrijving kan pas plaatsvinden nadat de drie dagen bedenktijd zijn verstreken en de termijn van bescherming loopt af zes maanden na de inschrijving. Als koper deze inschrijving wenst dient hij dit bij het sluiten van de overeenkomst bij de makelaar aan te geven. De kosten voor deze inschrijving komen voor rekening van de koper.

- **Waarborgsom/bankgarantie**

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, dient koper voor zijn rekening uiterlijk binnen vijf weken na datum mondelinge koop, een waarborgsom te storten (of een bankgarantie te stellen) bij de notaris ter grootte van 10 % van de overeengekomen koopsom.

- **Ontbinding koopovereenkomst bij niet verkrijgen hypotheek**

Indien door koper een ontbindende voorwaarde wordt bedongen in verband met het niet kunnen verkrijgen van de hypotheek zal het volgende van toepassing zijn. De koper kan de koop ontbinden wegens het niet verkrijgen van de benodigde hypotheek tot uiterlijk vier weken na datum mondelinge koop. Indien koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden wegens het niet verkrijgen van de benodigde hypotheek, is dit slechts rechtsgeldig indien koper naast de afwijzing van de aangevraagde hypotheecaire geldlening tevens een kopie van de hypotheekaanvraag overlegt.

Indien hiermee in strijd wordt gehandeld verbeurt koper bij niet nakoming een boete van 10 % van de koopsom.

Wanneer er boven de vraagprijs wordt geboden, realiseert koper zich dat dit niet de reële actuele waarde van de woning zou kunnen zijn. Er zal in de koopakte, mocht er sprake zijn van een ontbindende voorwaarde van financiering, een bedrag van maximaal 'de vraagprijs' worden opgenomen. Dit betekent dat koper het verschil tussen de koopsom en de vraagprijs uit eigen middelen zal moeten betalen.

- **Notariskeuze**

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper. Indien de gekozen notaris ongebruikelijke kosten aan de verkoper doorberekent (administratiekosten, dossierkosten enz.), of meer dan € 250,- (incl. BTW en kadasterkosten) berekent per door te halen hypotheek van de verkoper (royementsakte) dan zijn deze meerkosten voor rekening van de koper.

Verder zijn de volgende zaken van belang:

- **Maatvoering**

De opgegeven maatvoering van woningen en appartementen worden uitgevoerd conform de meetinstructie die is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper wordt geadviseerd voor de exacte indeling en maatvoering zelf goed notie te nemen van de huidige situatie van het pand. Aan de opgegeven maatvoering kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

- **Disclaimer**

Deze brochure wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld onder meer aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de brochure en de daarin vervatte informatie verouderd, incompleet of onjuist is. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Aan de inhoud van de brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.