



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



Zeelandweg-Oost 53, De Heen



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

ZEELANDWEG-OOST 53, DE HEEN



Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen wens kunt verbouwen? Deze karakteristieke vrijstaande woning op een ruim perceel in het landelijke De Heen biedt alles voor de koper met visie: veel vierkante meters, authentieke elementen, een grote loods én vrij uitzicht over de omliggende landerijen.



ALGEMEEN

Soort woning	: herenhuis
Bouwtype	: vrijstaande woning
Status	: Beschikbaar
Aanvaarding	: in overleg
Bouwjaar	: 1924

Oppervlakte	: 234 m ²
Perceelsoppervlakte	: circa 5.500 m ²



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE
RENTMEESTERS

ALGEMEEN



Welkom bij deze karakteristieke woning uit 1924 met vrij uitzicht over uitgestrekte landerijen zonder directe bebouwing of inkijk.

De woning ademt historie dankzij de beeldbepalende gevel, hoge plafonds, paneeldeuren, glas in lood en klassieke indeling. De tuin is ruim, volwassen begroeid en biedt volop privacy. Het perceel is aan meerdere zijden omzoomd met groen en biedt prachtig vrij uitzicht. De royale loods op het perceel maakt deze woning uitermate geschikt voor wie ruimte zoekt voor een eigen bedrijf, atelier, werkplaats of opslag.

Staat van onderhoud:

De woning is verouderd en behoeft grondige renovatie aan onder meer wanden, installaties, dakafwerking en sanitair. De basis is stevig, het volume indrukwekkend – en wie de handen uit de mouwen steekt, kan hier een unieke woonplek realiseren.

Kadastrale gegevens

Gemeente Nieuw-Vossemeer, sectie E, nummer 187 gedeeltelijk, groot circa 00.55.00 ha.

Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg, vastgesteld door gemeente Steenberg op 24 september 2015

– Bestemmingvlak: Agrarisch

Eventuele afwijkingen van het gebruik dienen te worden afgestemd met de gemeente. Meer informatie over het actuele bestemmingsplan is op te vragen via de gemeente of via omgevingsloket.nl





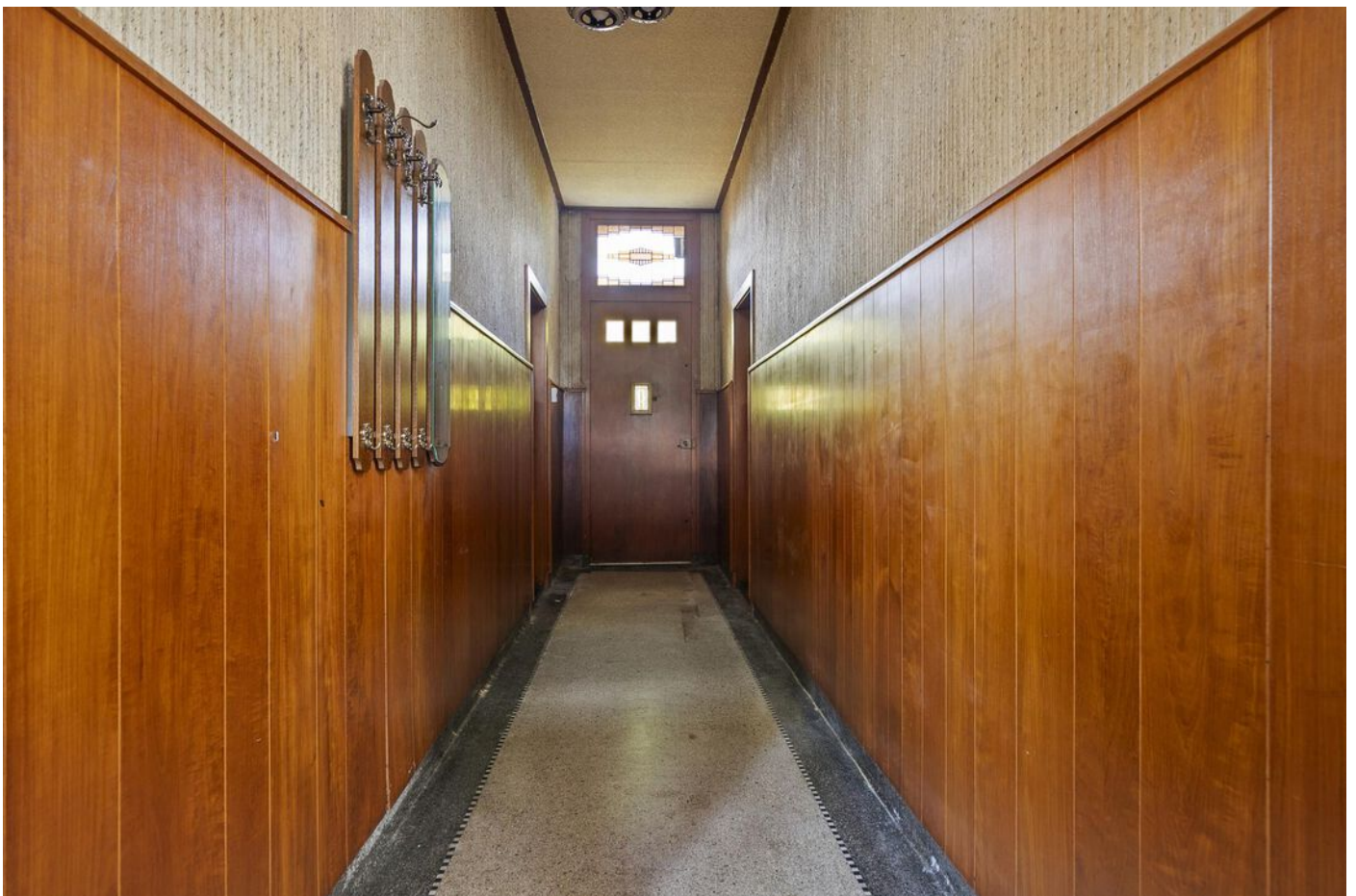
WONING



Indeling:

Begane grond: Centrale hal, twee ruime woonkamers met veel licht, woonkeuken, multifunctionele kamer, badkamer, separaat toilet, diverse bergkasten en toegang tot de achtertuin. Aparte toegang tot een grote berging.

Verdieping: Overloop, drie slaapkamers met vaste kasten, badkamer en een zeer ruime zolderkamer met zichtbare houten balken en dakspanten met mogelijkheden voor extra slaap- of werkkamer.



















LOODS



De loods op het terrein heeft een ruime oppervlakte van circa 370m² (20m x 18,5m) en biedt tal van mogelijkheden voor bedrijvigheid of opslag. Deze solide loods, met een vrije overspanning, is opgetrokken in metselwerk en gedekt met asbesthoudende golfplaten. Het is een praktische ruimte voor verschillende toepassingen. Dankzij de combinatie van een loopdeur, schuifdeur en garagedeur is deze ruimte multifunctioneel inzetbaar voor opslag, werkplaats of kleinschalige bedrijvigheid.



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

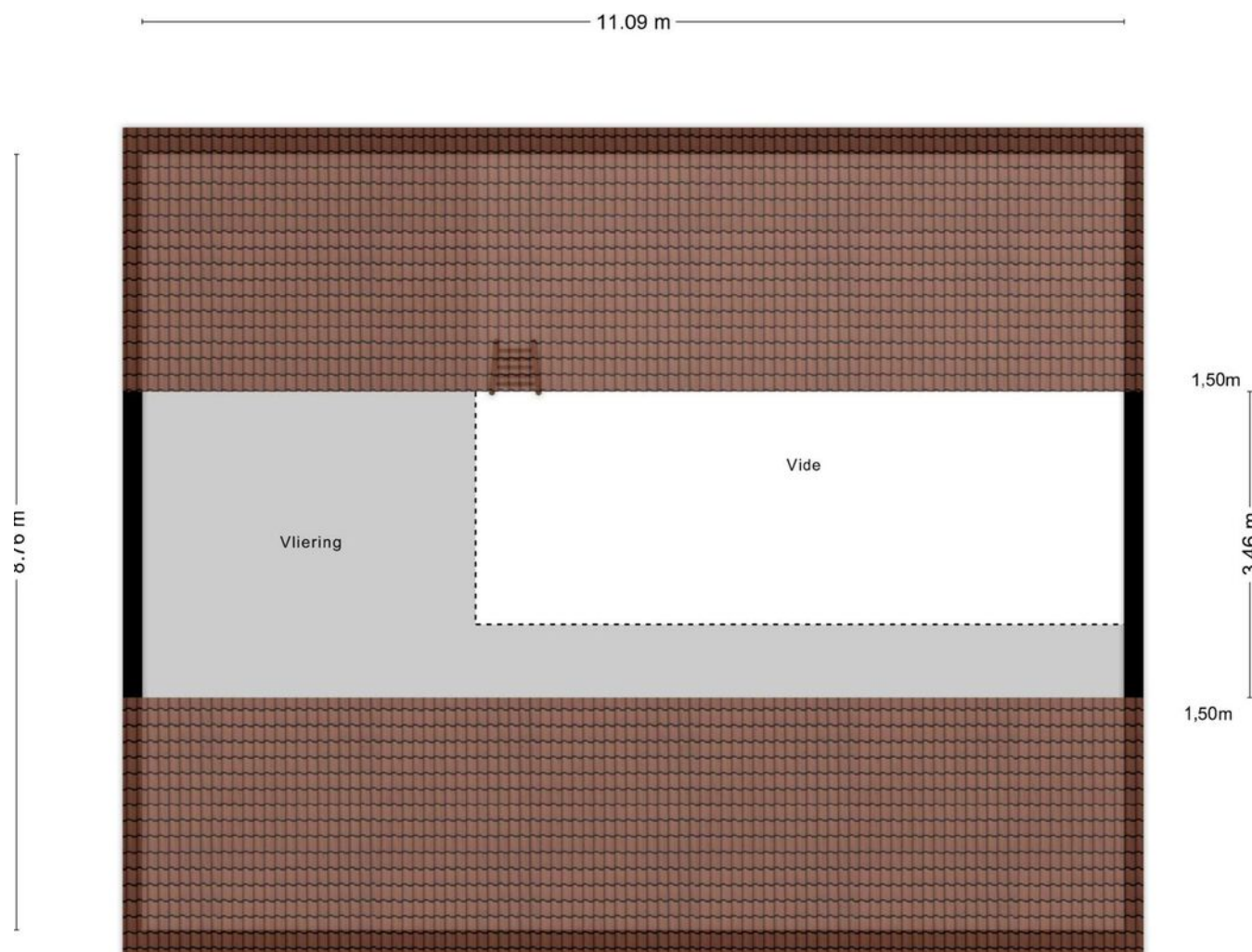


PLATTEGROND



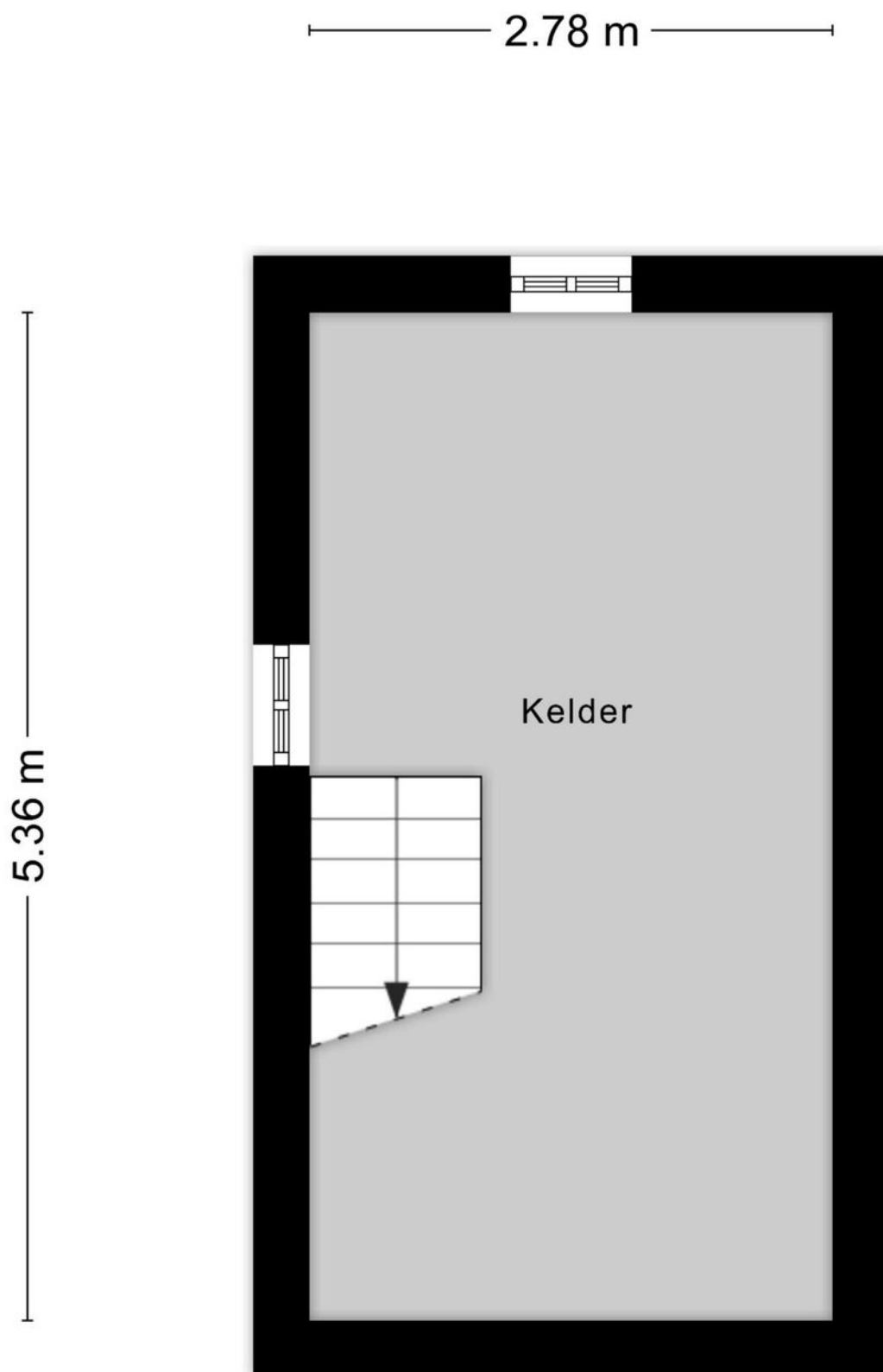
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



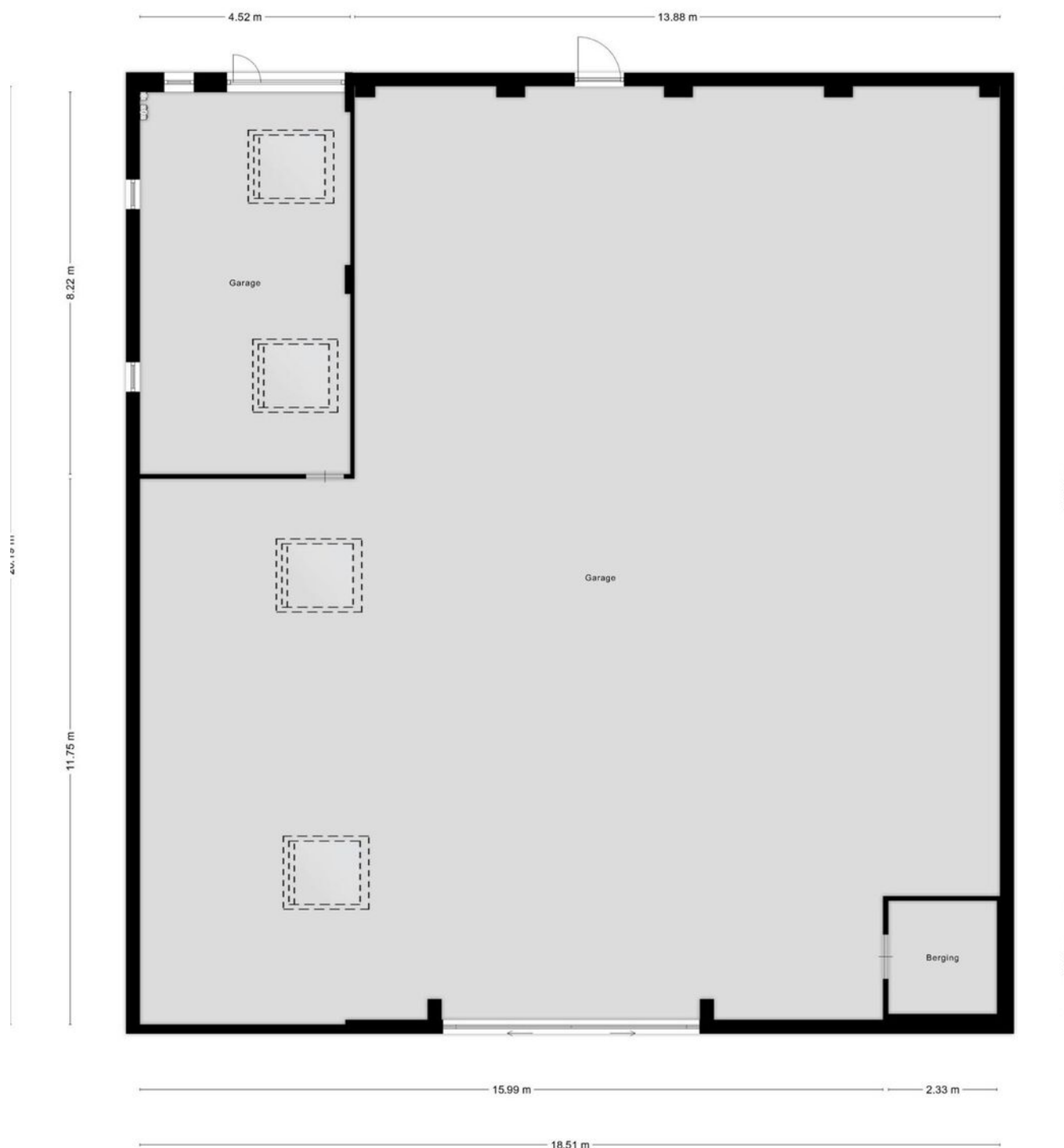
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DISCLAIMER, VRAGEN EN CONTACT



Deze brochure heeft louter tot doel om potentiële kopers te informeren en ontslaat het op geen enkele wijze van de eigen onderzoeksplicht. Hoewel deze brochure met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen potentiële kopers hier geen rechten aan ontlenen.

Van Hoven & Oomen is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van gegevens van de brochure en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade als gevolg van het gebruik van deze gegevens.

Voor nadere informatie over dit object kunt u contact opnemen met Thomas Houwen | koop@vhno.nl | 076 56 02 007



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS