



Te koop: appartement

Larixstraat 57
Amersfoort

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | [commavastgoed.nl](https://www.commastgoed.nl)

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Larixstraat 57, Amersfoort

Omschrijving

Van een schoolgebouw naar een wooncomplex van 18 appartementen. In de sfeervolle wijk Soesterkwartier stond tot 2013 een kinderdagverblijf genaamd "de larix" en speelde de kinderen hier dagelijks rond. In 2013 is het omgetoverd tot een gezellig wooncomplex bestaande uit 18 appartementen. Wij mogen een van deze appartementen verkopen.

Het complex is gelegen in een straat nabij de gezellige binnenstad van Amersfoort, het Eemkwartier en het Centraal Station. Winkels, scholen en (sport) voorzieningen zijn in de buurt evenals het Bos Birkhoven, Dierenpark en het Bosbad. Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen naar diverse snelwegen. Parkeren is geregeld en kan op eigen terrein. Gezamenlijke fietsenberging is aanwezig.

Indeling:

Entree met hal naar badkamer met toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer met open keuken.

Deur naar tuintje en de gemeenschappelijke achtertuin. Trap naar de verdieping met dakkapel waar geslapen kan worden.

De gezamenlijke tuin wordt nog aangepast en opgeknapt.

Kom je kijken? Wij laten het je graag zien.

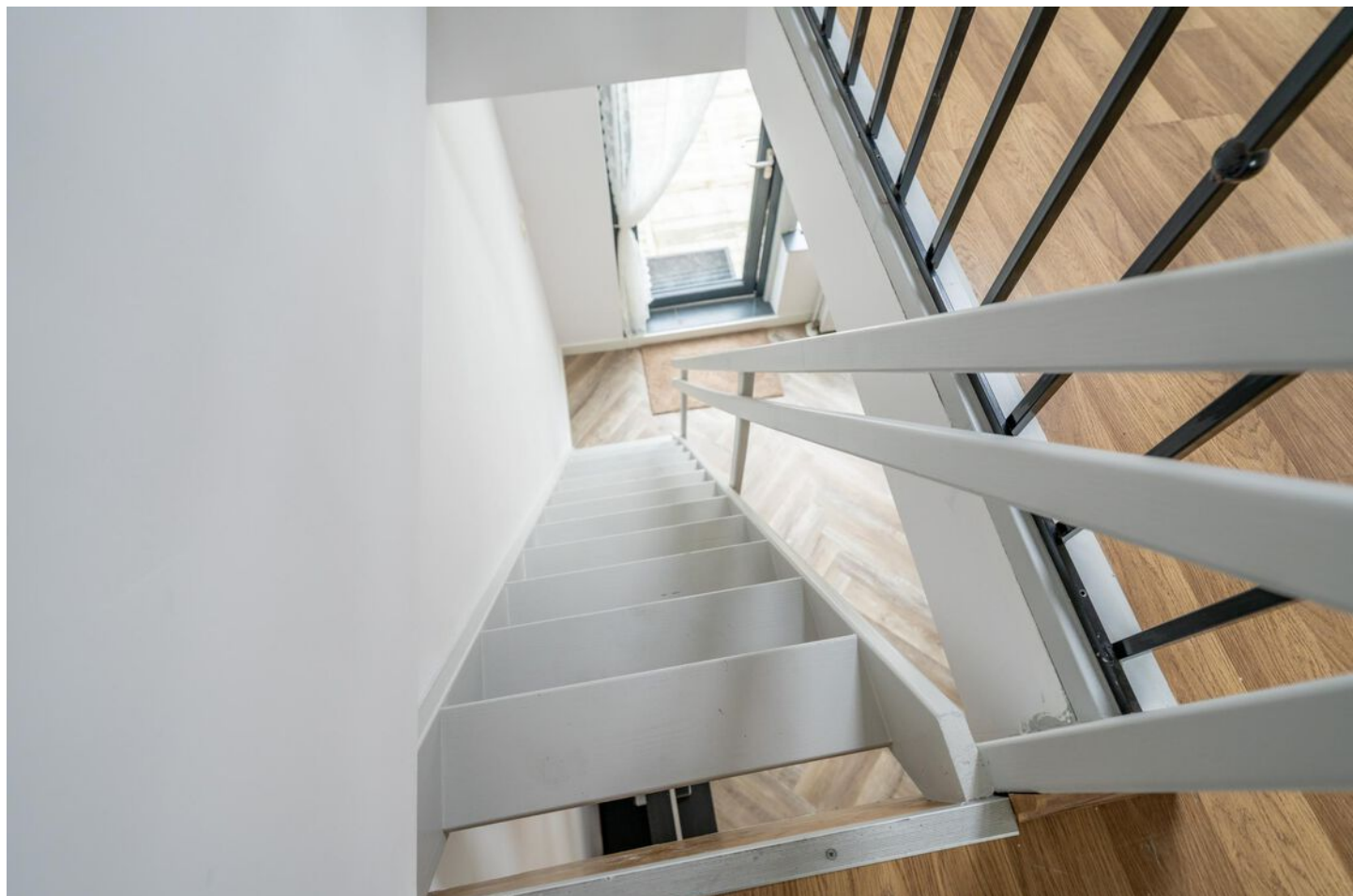
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 43 m²
- Eén slaapkamer
- Eigen tuintje
- Gezamenlijke binnentuin
- VvE bijdragen circa € 110,- per maand
- Een niet-zelfbewonersclausule is van toepassing
- Er is een projectnotaris
- Oplevering in overleg, kan snel.







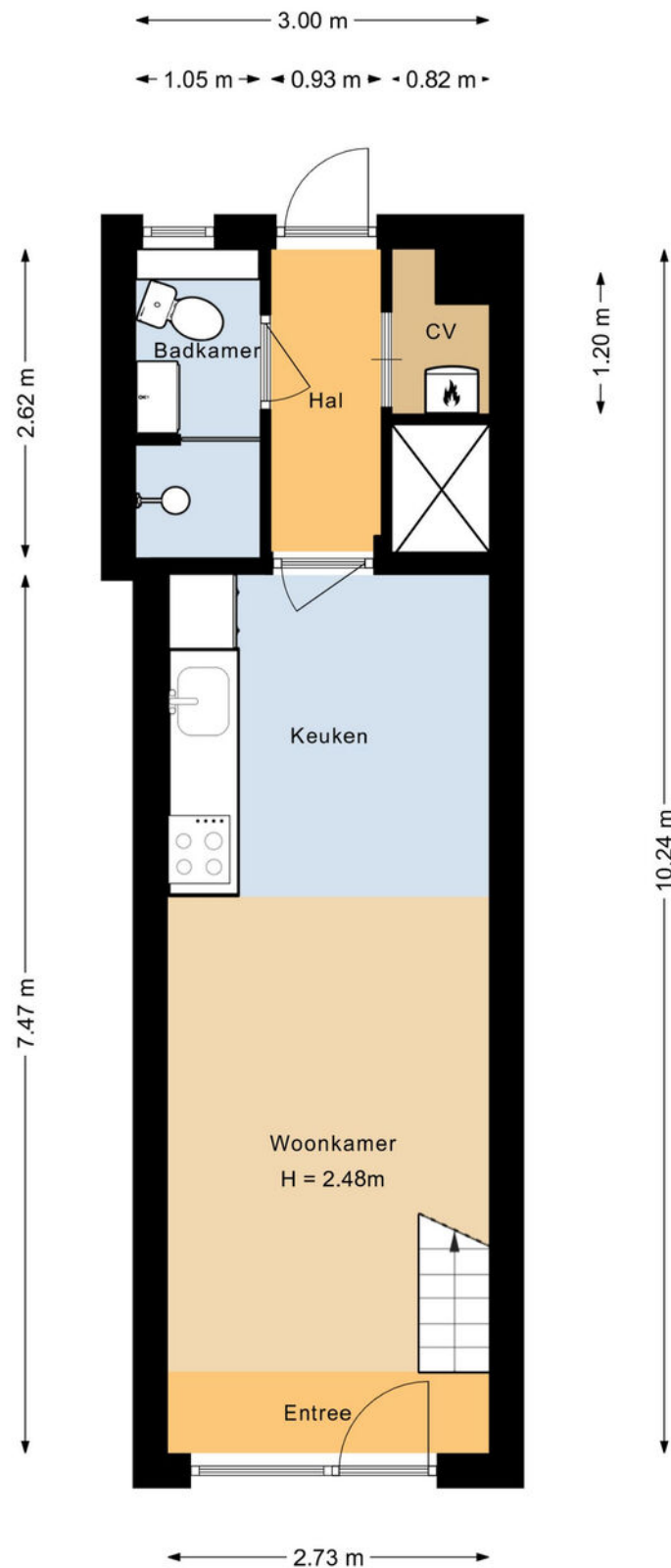






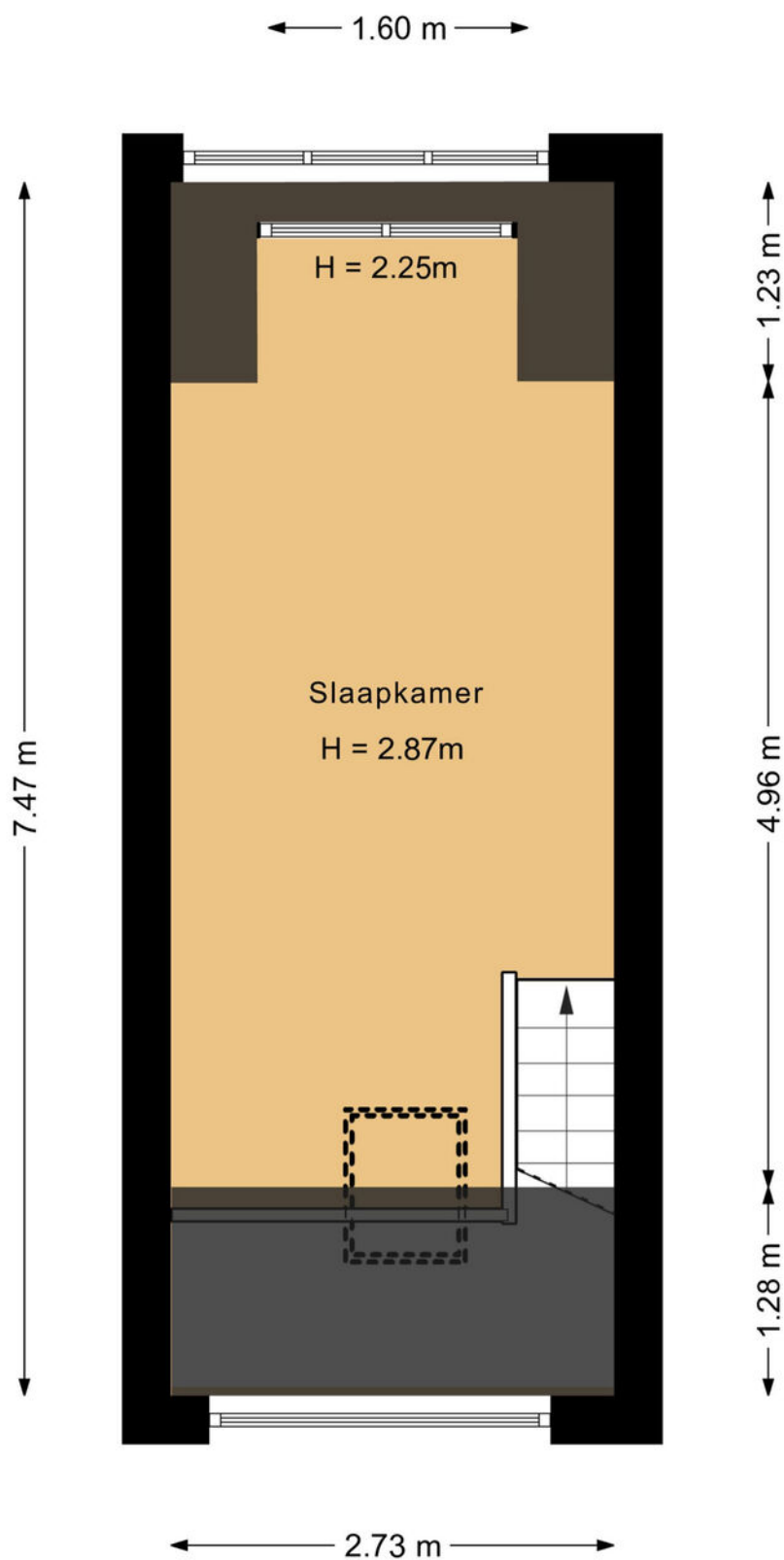
Larixstraat 57, Amersfoort

Plattegrond



Larixstraat 57, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties