



Hasebroekstraat 73  
2524 JN 's-Gravenhage  
€ 555.000 k.k.

**ZEER ROYALE 2-ONDER-1 KAP ZES KAMERS - EENGEZINSWONING IN EEN  
KINDVRIENDELIJKE RUSTIGE STRAAT MET ENERGIELABEL A+**



## Omschrijving

Deze moderne en energiezuinige royale eengezinswoning is gelegen in het kindvriendelijke "Nieuw Spoorwijk" nabij winkels, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer NS station Moerwijk en uitvalswegen A4- A12 en A13..

Indeling: Voortuin, entree woning begane grond hal, inpandige berging ca. 2.84 x1.81 met meterkast, toegang tot de zeer royale woon- eetkamer ca. 49 m<sup>2</sup> met een perfecte lichtinval door de hoge ramen tevens een schitterende parketvloer, dichte moderne keuken ca.7 m<sup>2</sup> met diverse inbouw apparatuur, inductie kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en afzuigkap, halletje, toilet met fonteintje, trap naar de eerste verdieping;

Eerste verdieping: ruime overloop diepe kast, twee royale slaapkamers ca. 5.45 x 4.55, .met diepe inloopkast en 2e slaapkamer ca. 4.25 x 4.53.

Tweede verdieping: overloop, twee slaapkamers respectievelijk 4.45 x 2.99 en 3.13 x 2.37, badkamer ca. 3.00 x 2.03 met douche, wastafelmeubel en tweede toilet, wasruimte ca. 2.03 x 1.48. De ideale woning met 157m<sup>2</sup> woonplezier.

Kenmerken:

- Oplevering per direct
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Vraagprijs € 555.00 k.k.
- Energielabel A+
- Woning geheel geïsoleerd
- Collectieve warmtepomp voor warmte, warm water en koude (Eneco).
- Vloerverwarming
- Gehele woning dubbelglas
- Parkeren betaald tussen 18.00 en 24.00 uur
- Totale gebruiksoppervlakte 157m<sup>2</sup>
- Meetrapport NEN 2580aanwezig

KORTOM DEZE ZEER ROYALE WONING IS ZEKER EEN BEZICHTIGING WAARD.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid opgesteld er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Kenmerken

**Adres:** Hasebroekstraat 73 te 2524 JN 's-Gravenhage

**Vraagprijs:** € 555.000 Kosten koper

**Type woning:** Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

**Type huis:** Woning

**Bouwjaar:** 2006

**Aantal kamers:** 6

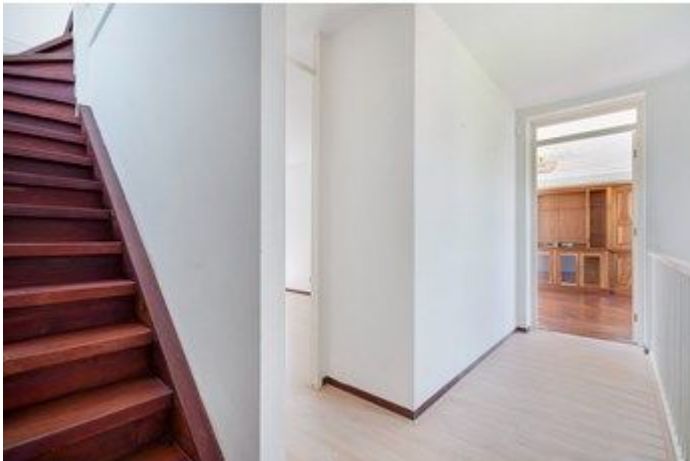


# Rehof Makelaars





# Rehof Makelaars





## Rehof Makelaars

Deze informatiebrochure is met zorg voor u samengesteld. Misschien heeft u nog vragen of wenst u nog aanvullende informatie te ontvangen. Natuurlijk kunt u hiervoor bij ons terecht.

Is deze woning niet wat u zoekt of verwacht van een woning? Kijkt u eens verder op onze website. Hier vindt u onze complete aanbod van woningen en appartementen. U vindt hier wellicht andere woningen die aan uw eisen voldoen.

Bent u in het bezit van een eigen woning? Dan is de huidige waarde bij een toekomstige verkoop ook een belangrijk onderdeel in het aankooptraject. U kunt hiervoor vrijblijvend een afspraak met ons maken. Wij komen uw woning bekijken en geven u een reëel advies over de verkoop. In samenspraak met u wordt de vraagprijs bepaald en u zal voorgelicht worden over de te verwachten verkooptermijn.

Uw hypotheek is een belangrijk onderdeel. In een vrijblijvend kennismakingsgesprek kunnen wij u uitleggen wat uw mogelijkheden zijn en hoe wij u van dienst kunnen zijn. Wij weten als geen ander met welke beslissingen en zaken u te maken krijgt bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Optimale persoonlijke begeleiding en advisering, dat is waar het om gaat. Daarnaast hebben wij contacten met bijna alle geldverstrekkers. Daardoor kunnen wij een goed vergelijk voor u maken. Door deze onafhankelijkheid kunnen wij u bijna altijd een gunstige offerte aanbieden. Daar plukt u de vruchten van.

Rehof Makelaars is een kantoor met specialismen in de makelaardij, hypotheeken, verzekeringen en VVE-beheer.

Ons kenmerk is de ontspannen sfeer en persoonlijke manier waarop u wordt begeleid en geadviseerd. Goed luisteren naar uw verhaal. Dat is voor ons eigenlijk het belangrijkste. Ons verplaatsen in uw gevoel, zodat we precies weten wat uw wensen zijn en u daarbij zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Dit combineren wij met plezier met onze jarenlange deskundige ervaring en passie voor het vak. Zo kunnen wij u optimaal van dienst zijn bij het waarmaken van uw woonwensen. Waarom zou u genoeg nemen met minder?!

Het team van Rehof Makelaars wordt gevormd door een team enthousiaste medewerkers met ieder zijn eigen specialisme waardoor zij elkaar optimaal aanvullen. Alle medewerkers zijn zelfstandig ondernemer waardoor de gedrevenheid om uw wensen waar te maken buiten kijf staat.

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld met gegevens die o.a. door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt. Maten zijn indicatief. Er wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventueel onjuist vermelde gegevens.

### Rehof Makelaars

Nijverheidsstraat 112

2288 BB Rijswijk

Tel. 070-415.74.24

[info@rehofmakelaars.nl](mailto:info@rehofmakelaars.nl)

[www.rehofmakelaars.nl](http://www.rehofmakelaars.nl)

**Rehof Makelaars staat voor; Degelijk, betrouwbaar, loyaal en vakkundig!**